

DOŠLO DNE: 8.8.2023 SPISOVÁ ZN.: 16925/2023

Žadatelé: [REDACTED]

Věc: Žádost o prodej části pozemku parc.č. 250/2 – trvalý travní porost, katastrální území Skřipov

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 250/2 – trvalý travní porost, katastrální území Skřipov, nacházející se v okrajovém zastavěném území obce Skřipov. Pozemek je částečně zpevněný, oplocený, opatřený vstupní a vjezdovou bránou, tvoří přístupovou a příjezdovou plochu k pozemkům užívaných žadatelem, k pozemkům a budově užívaných organizací Městské lesy Opava a dále k pozemku v soukromém vlastnictví parc.č. 355 orná půda, který je dle územního plánu obce určen pro výstavbu.

Žadatelé požadují odkup části pozemku parc.č. 250/2 o výměře cca 55m² za účelem napojení svých nemovitostí (pozemků a rodinného domu č.p. 105) na veřejnou komunikaci.

Dle vyjádření uživatele předmětného pozemku, kterými jsou Městské lesy Opava, je předmětný pozemek parc.č. 250/2 pro obhospodařování nemovitostí v dané lokalitě strategický, rovněž tak do budoucna bude pozemek tvořit příjezd k budoucím stavebním pozemkům.

Žadatelé mají v současné době ošetřen přístup a příjezd ke svému domu věcným břemenem chůze a jízdy ze dne 11.12.2013.

Situace: viz. snímek katastrální mapy

ML: dle vyjádření ze dne 28.8.2023 prodej části pozemku nedoporučují, pozemek parc.č. 250/2 v k.ú. Skřipov je strategickým pozemkem pro obhospodařování nemovitostí, pro vjezd k těmto nemovitostem a průjezd na dvůr k ostatním nemovitostem ve vlastnictví SMO. Do budoucna bude tento pozemek strategický pro přístup, k budoucím stavebním pozemkům a může dojít ke většímu zhodnocení tohoto pozemku.

MK: ze dne 25.9.2023 nedoporučuje prodej části pozemku

ČY 108395/2023

Sp. Zn. 16925/2023/III Hon

8. 8. 2023

Manželé

Magistrát města Opavy
Odbor majetku
Horní náměstí 69
746 01 Opava

Ve Skřipově 6.8.2023

Věc: Žádost o odkup části pozemku č. 250/2, k.ú. Skřipov

Zdvořile Vás žádám o odkup části pozemku parc. č. 250/2, k.ú. Skřipov, který je ve Vašem vlastnictví. Důvodem této žádosti je stávající napojení na veřejně přístupovou komunikaci pro náš stávající rodinný dům. Na pozemku 250/2 máme již historicky vybudovaný sjezd s oplocením a zpevněnými plochami. Pozemek 250/2 je jedinou možnou přístupovou a příjezdovou komunikací k našemu rodinnému domu.

Z našich měření vyplývá, že potřebujeme odkoupit alespoň 55 m², viz přiložený situační plán. Tímto dělením se nezmění ani nebude nijak ovlivněn přístup k pozemkům a budovám v majetku města.

O odkup pozemku již usilujeme delší dobu a rádi bychom se odvolali na §20 ods. 3 a 4 vyhlášky 501/2006 Sb., pozemek RD musí být vymezen vždy tak, aby byl dopravně napojitelný na veřejně přístupovou komunikaci, což v našem případě zajištěno není.

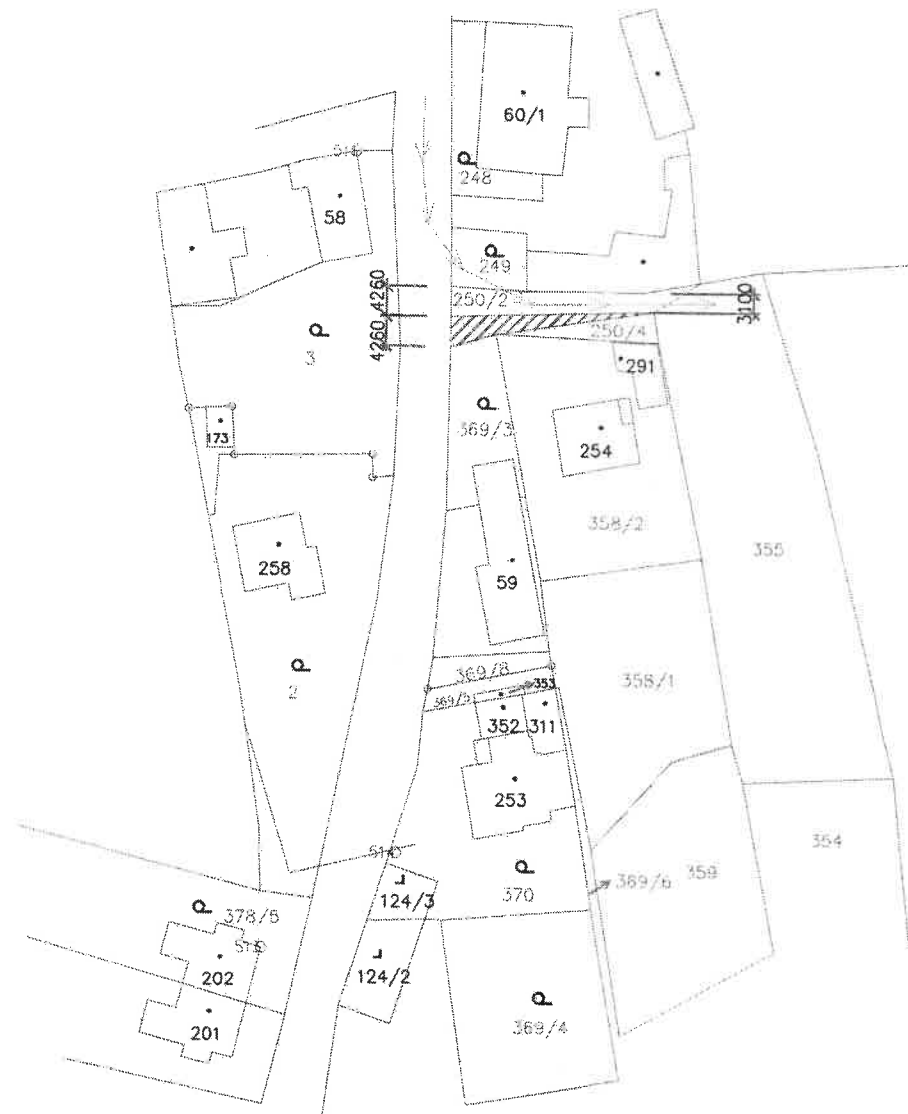
Jsme připraveni poskytnout Vám veškeré potřebné dokumenty a informace ohledně pozemku, aby byla celá věc vyřízena rychle a dle platných předpisů.


Děkujeme za kladné vyřízení.

S pozdravem

Přílohy:

Situace s vyznačením odkupu pozemků



 část parc. č. 250/2, k.ú. Skřipov – odkup
odkup o velikosti 55m² z celových 180m²

vlastník parc. č. 250/4, st. 291, st. 254, 358/2
manž. XXXXXXXXXX

vlastník parc. č. 250/2
Statulární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

k.ú. Skřipov





