

Věc: Dodatek k dohodě o vybudování veřejné infrastruktury v Malých Hošticích

Na základě schváleného územního plánu SMO a neustálé poptávce po stavebních parcelách byla zpracována „Územní studie zastavitelné plochy MH-Z11 Opava-Malé Hoštice“.

Po společném jednání mezi SMO a [REDACTED] jako spoluvlastníkem pozemků v předmětné lokalitě, došlo k dohodě o vybudování společné veřejné infrastruktury (pozemní komunikace, vodovod, kanalizaci, plynovod, vedení elektrické energie, veřejného osvětlení a veřejnou zeleň).

V uvedené dohodě v čl. II. odst. 2 je sjednáno:

Město Opava se zavazuje plnit své závazky tak, aby Zhotovitel Infrastruktury **zahájil stavbu Infrastruktury nejpozději do 31. 12. 2021 a dokončil ji do 31. 12. 2023.** Vzhledem k tomu, že **předpokládaný termín zahájení stavby je v polovině roku 2024**, uzavíráme Dodatek č.1 k dohodě o vybudování veřejné infrastruktury s úpravou termínu zahájení a dokončení výstavby. (zahájení výstavby do konce roku 2024 a její dokončení do konce roku 2026)

Situace:

Viz snímek katastrální mapy, studie



MMOPP00N44ZC

DODATEK Č. 1 K DOHODĚ O VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V MALÝCH HOŠTICÍCH

Článek I.
Smluvní strany

Statutární město Opava
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**

dále také jen „město Opava“

a

Bytem:
Datum narození:
E-mail:

a

Bytem:
Datum narození:

a

Bytem:
Datum narození:

Pan [redacted] [redacted] budou v tomto dodatku označovány společně také jako „**spoluvlastníci**“.
Město Opava a spoluvlastníci budou v tomto dodatku označovány souhrnně také jako „**smluvní strany**“.

Článek II.
Úvodní ustanovení

Město Opava a spoluvlastníci uzavřeli dne 30. 9. 2019 Dohodu o vybudování veřejné infrastruktury v Malých Hošticích (PID: MMOPP00HZJ63), dále jen „dohoda“.

Článek III.
Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 dohody (dále jen „tento dodatek“) následujícího obsahu:

1. Město Opava se v souvislosti s výstavbou infrastruktury zavázalo v čl. II. odst. 2 dohody splnit závazky specifikované v čl. II. odst. 1 dohody tak, aby zhotovitel infrastruktury zahájil stavbu infrastruktury nejpozději do dne 31. 12. 2021 a dokončil ji do dne 31. 12. 2023.
 - **Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na posunutí termínu zahájit stavbu infrastruktury nejpozději do dne 31. 12. 2024 a dokončit ji do dne 31. 12. 2026.**
2. Smluvní strany si dále v souvislosti se stavbou infrastruktury sjednaly v čl. VII. odst. 2 dohody zánik dohody, nebude-li stavba infrastruktury zahájena do dne 31. 12. 2025.
 - **Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na posunutí termínu zániku dohody, nebude-li stavba infrastruktury zahájena do dne 31. 12. 2027.**

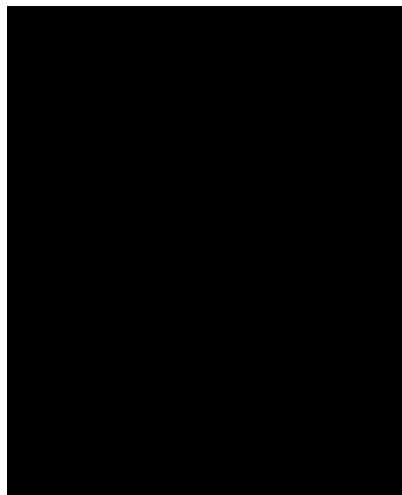
Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž město Opava obdrží dvě vyhotovení a každý ze spoluvlastníků obdrží jedno vyhotovení.
2. Ujednání dohody tímto dodatkem nedotčená zůstávají v celém rozsahu platná.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s dohodou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně dohody v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně dohody se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění také druhé smluvní straně.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

Za město Opava v Opavě dne:

V dne

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HZJ63

DOHODA O VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V MALÝCH HOŠTICÍCH

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

Statutární město Opava
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**

Dále také jen „město Opava“

a

Bytem:
Narozen:
E-mail:

a

Bytem:
Narozena:

a

Bytem:
Narozen:

Dále v této dohodě budou pan [redacted]
označováni společně také jako „Spoluvlastníci“

MA 27

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 592/3 ležícího v katastrálním území Malé Hoštice (dále také jen „**pozemek 592/3**“).
2. [redacted] prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 592/25 ležící v katastrálním území Malé Hoštice (dále také jen „**pozemek 592/25**“).
3. [redacted] prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemku parc. č. 592/1 ležícího v katastrálním území Malé Hoštice (dále také jen „**pozemek 592/1**“).
4. Pozemek 592/3, pozemek 592/25 a pozemek 592/1 budou v této dohodě souhrnně označovány také jako „**předmětné pozemky**“).
5. Město Opava a Spoluvlastníci mají za účelem umožnění individuální bytové výstavby na předmětných pozemcích společný zájem na tom, aby na předmětných pozemcích byla vybudována veřejná infrastruktura sestávající z pozemní komunikace, vodovodu, kanalizace, plynovodu, vedení elektrické energie, komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, veřejného osvětlení a veřejné zeleně (dále také jen „**Potřebná infrastruktura**“).
6. Město Opava a Spoluvlastníci uzavírají tuto dohodu za účelem úpravy vzájemných práv a povinností spojených s vybudováním Potřebné infrastruktury a jejím následným provozováním a udržováním.
7. Město Opava a Spoluvlastníci při uzavírání této dohody zohledňují skutečnost, že jedním ze základních úkolů města Opavy je pečovat o uspokojování potřeby bydlení včetně dopravy (pozemní komunikace budované v rámci Potřebné infrastruktury budou svým významem, určením a stavebně technickým vybavením patřit do kategorie místních komunikací), a dále skutečnost, že výstavbou Potřebné infrastruktury dojde ke zhodnocení pozemků ve vlastnictví Spoluvlastníků.
8. Výstavbu části Potřebné infrastruktury na předmětných pozemcích, jež je tvořena vedením elektrické energie a komunikačním vedením veřejné komunikační sítě (dále také jen „**Infrastruktura budovaná provozovateli**“), v souladu s aktuální obvyklou praxí zajistí na své náklady provozovatelé těchto inženýrských sítí, kteří budou vlastníky a provozovateli daných inženýrských sítí a které je oprávněno vybrat město Opava.
9. Výstavbu části Potřebné infrastruktury na předmětných pozemcích, jež je tvořena pozemní komunikací, vodovodem, kanalizací, plynovodem, veřejným osvětlením a veřejnou zelení (dále také jen „**Infrastruktura**“), zajistí město Opava.
10. Smluvní strany se dohodly, že Potřebná infrastruktura bude vybudována na předmětných pozemcích v souladu s dokumentem nazvaným „územní studie – plocha MH-Z11, parc. č. 592/1 a 592/3 – k.ú. Malé Hoštice“ a zpracovaným v 09/2018 Ing. arch. Karlem Komárkem, ČKA 01885, se sídlem Slezská 63/150, 747 27 Kobeřice, IČ: 11543973, který je nedílnou součástí této dohody jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**Studie**“). Není-li některá z částí Potřebné infrastruktury ve Studii zakreslena, smluvní strany se dohodly, že tato část Potřebné infrastruktury bude na předmětných pozemcích umístěna obvyklým způsobem při zachování účelu této dohody (tj. zpravidla v/na předmětných pozemcích, na kterých bude umístěna pozemní komunikace nebo veřejná zeleň).
11. Smluvní strany se dále dohodly, že Infrastruktura bude vybudována tak, že v rámci výstavby vodovodu, kanalizace a plynovodu budou vybudovány také přípojky těchto inženýrských sítí, a to od odbočení z inženýrské sítě k jednotlivým stavebním parcelám tak, aby na ně bylo možno napojit domovní přípojky.
12. Celkové předpokládané náklady na vybudování Infrastruktury včetně nákladů na projektovou dokumentaci, technický dozor, autorský dozor a včetně všech poplatků spojených se získáním povolení potřebných pro vybudování Infrastruktury činí dle odborného odhadu 20.000.000 Kč bez DPH (slovy: dvacet milionů korun českých) (dále také jen „**Předpokládané náklady**“). Tato cena u dodavatelů předpokládaných nákladů – plátců DPH představuje základ daně a cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.
13. Základním principem této dohody je závazek města Opavy připravit a zajistit vybudování Infrastruktury a závazek Spoluvlastníků uhradit městu Opava dohodnutou část nákladů spojených s vybudováním Infrastruktury s tím, že vlastníkem vybudované Infrastruktury bude město Opava a že město Opava bude rovněž vlastníkem těch částí předmětných pozemků, na kterých bude vybudována pozemní komunikace a veřejná zeleň, přičemž město Opava se bude o pozemní komunikaci a veřejnou zeleň v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem o pozemních komunikacích) starat.

Článek II.
Povinnosti města Opava

1. Město Opava se v souvislosti s výstavbou Infrastruktury zavazuje zajistit:
 - Zpracování všech stupňů projektové dokumentace na stavbu Infrastruktury (tj. od zpracování územní studie po projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit zároveň pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o veřejných zakázkách), a to v souladu se Studií (dále také jen „Projektová dokumentace“); podstatné odchylky od Studie se město Opava zavazuje se Spoluvlastníky projednat. Kopii Projektové dokumentace město Opava neprodleně po jejím dokončení předá Spoluvlastníkům.
 - Vydání všech povolení a stanovisek dotčených orgánů či třetích osob potřebných pro realizaci stavby Infrastruktury.
 - Provedení zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za účelem výběru zhotovitele stavby Infrastruktury. Město Opava po zahájení zadávacího řízení poskytne Spoluvlastníkům zadávací podmínky týkající se zadávacího řízení.
 - Uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby Infrastruktury (dále také jen „Zhotovitel Infrastruktury“); město Opava bude jako její budoucí vlastník jediným objednatelům stavby Infrastruktury.
 - Dohled nad realizací stavby Infrastruktury (technický, autorský, bezpečnost stavby).
 - Vydání kolaudačních souhlasů nebo jiných úkonů, na základě kterých bude možno stavbu Infrastruktury legálně užívat.
 - Uhradit polovinu nákladů archeologického průzkumu, pokud bude jeho provedení nezbytné (náklady archeologického průzkumu nejsou zahrnuty do Předpokládaných nákladů).
2. Město Opava se zavazuje plnit své výše uvedené závazky tak, aby Zhotovitel Infrastruktury zahájil stavbu Infrastruktury nejpozději do 31. 12. 2021 a dokončil ji do 31. 12. 2023.

Článek III.
Povinnosti Spoluvlastníků

1. Spoluvlastníci uzavřením této dohody udělují městu Opava jako stavebníkovi souhlas s výstavbou Infrastruktury v souladu se Studií, resp. Projektovou dokumentací, která bude na základě Studie zpracována, v/na pozemku 592/1 a pozemku 592/25. Tento souhlas nelze odvolat po dobu trvání této dohody.
2. Spoluvlastníci se v souvislosti s výstavbou Infrastruktury dále zavazují:
 - Poskytnout městu Opava veškerou součinnost potřebnou pro realizaci stavby Infrastruktury včetně udělení oprávnění k zastupování ve správních i jiných řízeních souvisejících s přípravou a realizací stavby Infrastruktury.
 - Bez zbytečného odkladu projednat s městem Opava na jeho výzvu podstatné odchylky Projektové dokumentace od Studie.
 - Umožnit městu Opava, resp. Zhotoviteli Infrastruktury užívat bezplatně pozemek 592/1 a pozemek 592/25 pro výstavbu Infrastruktury.
 - Na výzvu města Opava do jednoho měsíce uhradit náklady přeložky vysokého napětí (VN) nacházejícího se na pozemku 592/25, pokud bude pro realizaci stavby Infrastruktury nezbytná.
 - Na výzvu města Opava do jednoho měsíce uhradit polovinu nákladů archeologického průzkumu, pokud bude jeho provedení nezbytné (náklady archeologického průzkumu nejsou zahrnuty do Předpokládaných nákladů).
 - Na výzvu města Opava do jednoho měsíce uhradit poplatek za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
 - Zůstat vlastníky pozemku 592/1 a pozemku 592/25 do doby uzavření Darovací smlouvy dle článku V. této dohody a nezatížit tyto pozemky jakýmkoliv závazkem, právní vadou či závadou, které by mohly jakkoli znemožnit nebo zkomplikovat výstavbu Infrastruktury nebo její následné provozování. Pokud Spoluvlastníci tento svůj závazek poruší, je město Opava oprávněno požadovat po Spoluvlastnících smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč a Spoluvlastníci jsou povinni tuto smluvní pokutu městu Opava společně a nerozdílně zaplatit; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města Opavy na náhradu škody.

3. Spoluvlastníci se zavazují společně a nerozdílně uhradit městu Opava polovinu všech skutečných nákladů spojených s realizací stavby Infrastruktury (dále také jen „Polovina nákladů“). Polovinu nákladů se Spoluvlastníci zavazují uhradit městu Opava do tří měsíců ode dne, kdy město Opava prokáže společnému zástupci Spoluvlastníků (článek VIII. odst. 2 této dohody), že celou Infrastrukturu je možné legálně užívat, a oznámí mu, jaké výše dosáhly všechny skutečné náklady spojené s vybudováním Infrastruktury.
4. Polovinu nákladů se Spoluvlastníci zavazují uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet města Opava číslo 19-1842619349/0800 a to na základě faktury – daňového dokladu, který vystaví a doručí město Opava jednotlivým Spoluvlastníkům.
5. V případě prodloužení Spoluvlastníků se zaplacení Poloviny nákladů se Spoluvlastníci zavazují zaplatit městu Opava společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Článek IV.

Smlouva o zřízení zástavního práva

1. Účastníci této dohody se dohodli, že k zajištění pohledávky města Opava vůči Spoluvlastníkům na zaplacení Poloviny nákladů zřizují Spoluvlastníci ve prospěch města Opavy zástavní právo k následujícím pozemkům:
 - k pozemku 592/25
 - k pozemkům parc. č. 1493, 1495, 2352/1, 2352/2, 2353, 2377, 2378, 2408, 2559/1, 2640, 2641, 2706, 2707, 2711, 2818/1, 2818/2, 2833, 2848, 2849, 2916, 2917, které leží v katastrálním území Jaktar
 - k pozemkům parc. č. 209/5, 209/6, 209/13 a 252/1, které leží v katastrálním území Zlatníky u Opavy,
 a město Opava toto zástavní právo přijímá.
2. Účastníci této dohody se dohodli, že zajištění zástavním právem se poskytuje do výše jistiny 12.100.000 Kč.
3. Spoluvlastníci prohlašují, že pozemky, k nimž se zřizuje touto dohodou zástavní právo, nejsou zatíženy žádným jiným zástavním právem, tudíž zástavní právo zřízené ve prospěch města bude první v pořadí, a že tyto pozemky nejsou zatíženy ani jakýmkoli jiným právem, právní vadou či závadou, které by mohly případně zpeněžení těchto pozemků či výnos ze zpeněžení jakkoli negativně ovlivnit v neprospěch města Opava, a zavazují se, že tyto pozemky v tomto stavu zachovají do zaplacení Poloviny nákladů městu Opava.
4. Ukáže-li se výše uvedené prohlášení Spoluvlastníků být nepravdivým, neúplným či zavádějícím, nebo poruší-li Spoluvlastníci povinnost uvedenou v odst. 3 tohoto článku dohody, je město Opava oprávněno od této dohody odstoupit.
5. Spoluvlastníci prohlašují, že jim nejsou známy skutečnosti nebo překážky, které by bránily vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zejména omezení smluvní volnosti Spoluvlastníků.
6. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava návrh na vklad zástavního práva dle tohoto článku zamítne či řízení zastaví, je město Opava oprávněno od této dohody odstoupit.

Článek V.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

1. Spoluvlastníci se zavazují, že do jednoho měsíce od doručení výzvy města Opava k uzavření darovací smlouvy uzavřou s městem Opava darovací smlouvu, kterou jako dárci bezplatně převedou do vlastnictví města Opava jakožto obdarovaného části pozemku 592/1 a pozemku 592/25, které budou v rámci výstavby Infrastruktury zastavěny pozemní komunikací a/nebo které budou sloužit jako veřejná zeleň (dále také jen „Darovací smlouva“).
2. Výzvu k uzavření Darovací smlouvy je město Opava oprávněno učinit až poté, co bude možné celou stavbu Infrastruktury legálně užívat.
3. Části pozemků, na kterých má být v souladu se Studií vybudována pozemní komunikace a zřízena veřejná zeleň a které tedy budou představovat předmět převodu dle Darovací smlouvy, jsou předběžně vymezeny ve Studii.
4. Předmět převodu dle Darovací smlouvy bude vymezen geometrickým plánem, jehož zpracování na své náklady zajistí město Opava.
5. Spoluvlastníci se dále zavazují, že do jednoho měsíce od doručení výzvy města Opava k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti uzavřou s městem Opavou, případně s osobou, kterou

město označí a která bude vlastníkem dané inženýrské sítě (dále také jen „Oprávněná osoba“), smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou Spoluvlastníci jako povinní ze služebnosti bezplatně zřídí ve prospěch Oprávněné osoby jakožto oprávněného ze služebnosti služebnosti inženýrské sítě, na základě které bude mít Oprávněná osoba právo zřídit a mít v dotčených částech předmětných pozemků dané vedení inženýrské sítě (včetně přípojek) zřízené v rámci stavby Potřebné infrastruktury a danou inženýrskou síť (včetně přípojek) provozovat a udržovat, jakož i provádět na inženýrské síti (včetně přípojek) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti; součástí služebnosti bude právo Oprávněné osoby vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky za účelem zajištění provozování, údržby, oprav, rekonstrukcí, modernizací a odstranění dané inženýrské sítě. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Spoluvlastníci zavazují s příslušnou Oprávněnou osobou uzavřít ke každé inženýrské síti vybudované v rámci stavby Potřebné infrastruktury.

6. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je město Opava oprávněno učinit po vybudování dané inženýrské sítě v rámci stavby Potřebné infrastruktury.
7. Rozsah služebnosti inženýrské sítě bude odpovídat ochrannému pásmu dané inženýrské sítě. Nemá-li daná inženýrská síť ochranné pásmo, bude rozsah služebnosti vymezen pásem podél daného vedení o šířce 1 metr na každou stranu od osy vedení, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Město Opava se zavazuje, že bude pozemky nabyté od Spoluvlastníků na základě Darovací smlouvy řádně spravovat, včetně zimní údržby pozemní komunikace, tak aby co nejlépe sloužily svému účelu.

Článek VI.

Ostatní ustanovení

1. Město Opava se zavazuje užívat pozemek 592/1 a 592/25 v souladu s touto dohodou.
2. Po dokončení stavby Infrastruktury město Opava uvede části pozemku 592/1 a pozemku 592/25 nedotčené stavbou Infrastruktury do původního stavu, příp. do stavu, který bude odpovídat jejich budoucímu využití jako stavební parcely (úklid od stavebních materiálů, zarovnění stavbou narušeného povrchu).
3. Město Opava se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Infrastruktury bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Spoluvlastníků či třetích osob zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku těchto osob nedocházelo ke škodám.
4. Spoluvlastníci jsou oprávněni nahlížet do dokladů týkajících se realizace stavby Infrastruktury, tak aby mohli efektivně kontrolovat, zda je Infrastruktura budována hospodárně a v odpovídající kvalitě.
5. Účastníci této dohody se dále dohodli, vzhledem k předpokládanému zahájení výstavby Infrastruktury, že pozemek 592/3, pozemek 592/1 a pozemek 592/25 může být přenechán do užívání třetím osobám za účelem zemědělské výroby, nejdéle však do 31. 10. 2020.
6. Účastníci této dohody se dohodli, že případný výnos z prodeje plynovodu budoucímu provozovateli a případný výnos za zřízení služebností inženýrských sítí, které nebudou ve vlastnictví města Opava, si rozdělí rovným dílem (50 % město Opava, 50 % Spoluvlastníci).

Článek VII.

Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne jejího uveřejnění v registru smluv do doby jejího naplnění.
2. Tato dohoda zaniká, nebude-li stavba Infrastruktury zahájena do dne 31. 12. 2025.
3. Lhůta uvedená v odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou bude některý ze Spoluvlastníků v prodlení s povinností poskytnout městu Opava součinnost nezbytnou pro přípravu nebo realizaci stavby Infrastruktury.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem (tj. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Spoluvlastníci ve smyslu ustanovení § 1868 odst. 2 občanského zákoníku určují pro účely doručování v souvislosti s plněním této dohody svým společným zástupcem pana Ing. Pavla Moravce.

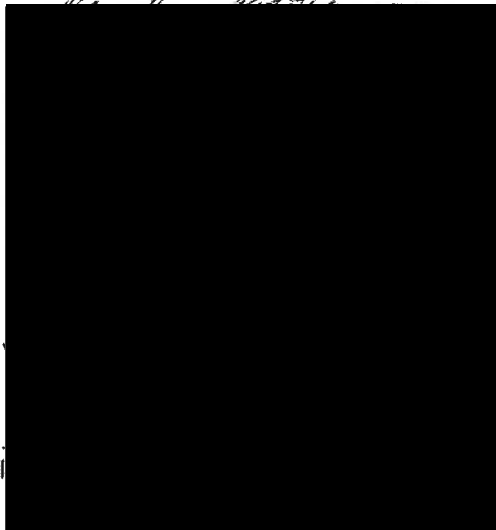
3. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.
4. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato dohoda je vyhotovena v 8 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý z účastníků této dohody.
6. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – „územní studie – plocha MH-Z11, parc. č. 592/1 a 592/3 – k.ú. Malé Hoštice“ zpracovaná v 09/2018 Ing. arch. Karlem Komárkem.
7. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední z účastníků této dohody.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (Spoluvlastníci). Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
9. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9. 9. 2019 usnesením číslo 202/7/ZM/19 ZM 19 odst. 1.

V Opavě dne3.0.-09- 2019

v Opavě dne 25.9.2019

Za město Opava

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES



Legenda:

- Čáry :**
- zarměnění skutečného stavu
 - ochranné pásmo silnice 1/56 - 50m
 - osy fezu, osy komunikací
 - obrysy nově navržených staveb
 - STÁVAJÍCÍ HRANICE KN
 - NAVRŽENÉ ROZPARCELOVÁNÍ
- 15.19
kdy navržených stavebních úprav a zpevněných ploch

Srady:

- navržená osádková plocha komunikace ACO 114xH. 40mm
 - navržená zpevněovací prahy ACO 114xH. 40mm
 - navržená dlažba perokovkových ploch tl. 80mm (zatravněvací dlažba s distančními násky) navržená chodníky a chodníkové plochy
 - navržené vjezdy sjezdy k RD
 - stávající plochy a objekty
 - zhmčková dlažba s reliéfní úpravou - benová
 - data NY 163/2002 a TN 12GS 12.03.04 .
 - zatravnění kolem hran zpevněných ploch (ohrumstování a zatravnění tl. 100 mm)
- Značky:**
- 1234 čísla parcely dotčené stavbou
 - 1234 sousední parcely
 - stávající stromy
 - stávající stromy - navržené ke kácení - celkem navrženo kácení 11ks

Legenda inženýrských sítí:

- Stávající inženýrské sítě:**
- stávající plynové vedení VTL (GasNet, s.r.o.)
 - stávající plynové vedení VTL
 - CETN (opálka)
 - vedení
 - stávající VO
 - stávající vedení vodovod
 - stávající vedení VN do 35 kV
 - stávající vedení NN

Legenda navržených sítí:

- vedení elektro - navržená trasa kabelů VO
- vedení vodovodu (dl. 639,00 m)
- vedení spílkové kanalizace (dl. 521,00 m)
- vedení dešťové kanalizace (dl. 830,50 m)
- vedení sdělovacího kabelu
- vedení plyn NTL
- řady spílkové kanalizace (DN1000)
- řady dešťové kanalizace (DN1000)
- řady spílkové kanalizace (DN600)
- řady dešťové kanalizace (DN600)
- navržená uliční vpět
- lampy VO
- — — — — vodovodní přípojky - jsou povolovány samostatnou dokumentací

STAVEBNÍ OBJEKTY :

- KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVODNÍ RÁD
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SĚLOVACÍ VEDENI - KABELOVÁ CHRÁNIČKA
- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- SAĐOVÉ ÚPRAVY

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY!
 katastrální geom.: Malé Hořovice (711 870)
 ploškový systém: S-UTM
 výškový systém: BpV
 ±0,000 = ČISTÁ PODLAHA 1.NP

PROJEKCE GURKA S.R.O.
 PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNÍM
 OBORU
 7020 OSTRAVA - BŘ. HROŠŤOVA MOB: +433 608 730 487

Objekt: Malé Hořovice - IS lokality Spartovní

Číslo:	C - SITUACNÍ VÝKRESY
Název:	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES
Město:	p.č. 592/23, p.č. 592/24, p.č. 592/27, p.č. 592/4, p.č. 592/25, p.č. 591, p.č. 59/1 (sousední parcely)
Objekt:	Městská část Malé Hořovice, Střezová 4/1, 747 05 Opava
Objekt:	ING. JAKUB GURKA
Autorka:	ING. JAKUB GURKA
Kreslil:	ING. MICHAL LAGIN
Formát:	B 4 0 x 5 9 4
Datum:	0 5 / 2 0 2 3
Mřížka:	1 : 2 0 0
Zakázka:	1 1 4 _ 2 0 2 1
Stupeň:	DOKUMENTACE PRO SEVERNÍ POKROK

C 03