

DOŠLO DNE: 26.1.2023

SPISOVÁ ZN.: 2554/2023

Žadatel: DRŮBEŽÍ FARMA KOMÁROV s.r.o., Podvihovská 315/80, 747 70 Opava

Věc: Žádost o prodej částí pozemku parc.č. 934/1 – ostatní plocha
ostatní komunikace, katastrální území Komárov u Opavy

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej dvou částí pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 934/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Komárov u Opavy. Předmětné části pozemku tvoří součást zemědělského areálu Drůbeží farma Komárov s.r.o., ve vlastnictví žadatele.

Dle nezapsaného geometrického plánu č. 1390-71/2022 se jedná o nově zaměřený pozemek parc.č. 934/24 – zastavěná plocha budova bez čp/če obč.vyb., o výměře 2m², na pozemku se nachází část stavby zemědělské budovy.

Dále se dle nezapsaného geometrického plánu č. 1745-19/2023 jedná o nově zaměřený pozemek parc.č. 934/26 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 16m², pozemek tvoří zpevněný vjezd do zemědělského areálu.

Prodejem částí pozemku parc.č. 934/1 dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: viz. snímek katastrální mapy

Cena: celkem cena 10 080,00 Kč tj. 560,00 Kč/m²
(dle znaleckého posudku č. 3429/73/2023 ze dne 3.8.20263)



MMOPP00N495J

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007106771
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátil, primátorem
Kupující:	Drůbeží farma Komárov s.r.o.
Se sídlem:	Podvihovská 315/80, Komárov, 747 70 Opava
IČ:	28620585
ID datové schránky:	d8rn7zp
Zastoupena:	Danielem Kremzerem, jednatelem

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 934/1, ostatní plocha, v katastrálním území Komárov u Opavy (dále jen „**pozemek parc. č. 934/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, změnu obvodu budov v katastru č. 1390-71/2022 ze dne 06.12.2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán 1**“), byla z pozemku parc. č. 934/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 934/24, o výměře 2 m², ležící v katastrálním území Komárov u Opavy.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1745-13/2023 ze dne 20.06.2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán 2**“), byla z pozemku parc. č. 934/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 934/26, o výměře 16 m², ležící v katastrálním území Komárov u Opavy.
4. Pozemek parc. č. 934/24 a pozemek parc.č. 934/26 v katastrálním území Komárov u Opavy budou dále v této smlouvě označovány jako „**předmětné pozemky**“.
5. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků jako pozemků navazujících k nemovitostem - pozemku parc. č. 932/1, který tvoří funkční celek s pozemkem parc. č. 932/3, jehož součástí je stavba, bez č. p. , občanská vybavenost (dále také jen „**stavba**“), vše v katastrálním území Komárov u Opavy - kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky, tj. pozemek parc. č. 934/24 a pozemek parc.č. 934/26 v katastrálním území Komárov u Opavy a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **10.080,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 3429/73/2023 vyhotoveného znalcem Ing. Petrem Kreuzerem ze dne 3.8.2023 (dále také jen „**znalecký posudek**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **6.655,- Kč**.
4. Kupní cena a náklady na vypracování znaleckého posudku jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a stavba splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Kupní cenu ve výši 10.080,- Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 6.655,- Kč, **celkem tedy 16.735,- Kč**, kupující zaplatí prodávajícímu do 14ti dnů po podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15ti dnů ode dne přijetí úplaty vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Úhrada kupní ceny je podmínkou pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž splnění této podmínky bude doloženo podáním návrhu na vklad prodávajícím.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.07.2023 do 09.08.2023 pod pořadovým číslem 431/23.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ...2021 usnesením číslo .../ZM/21 odst. ..

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

V Opavě dne

Za kupujícího:

Daniel Kremzer
jednatel



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00N28S9

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města		-22-
Došlo: 2.6.01.2023		Zprac.
Č.j.: 1480/2023		Sk.znřh.
Přílohy	/ Poč. lis.	

Sp. Zn. 2554/2023/1771

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	Příjmení DRŮBEŽI' FARMA KOMÁROV s.r.o. 28620585	
Titul před	Titul za	Datum narození

Adresa trvalého pobytu

Ulice PODVIHOVSKÁ 345/80	Číslo popisné 315	Číslo orientační 80
Část obce KOMÁROV	Obec OPAVA	PSČ 44540
Telefon 733344629	E-mail BREZELDANIEL@SEZUAM.CZ	Dat. schránka

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 934/1	m ²	kultura OSTATNÍ PL., OST. KOT.	Katastr KOMÁROV, OPAVA
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

NA ČÁSTI POZEMKU 934/24 DLE DP Č. 1390-71/2022 SE NACHÁZÍ ČÁST STAVBY VNAŠEM VLASTNICTVÍ.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

2725-14

935/14

935/13

935/12

935/11

1390-4002

934/10

934/11

934/1

92725-2240

934/9

zn.berv.

3.35

hřeb

zn.berv.

0.85

12.25

934/23

934/8

932/15

932/17

932/1

932/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	492508.02	1092926.09	hřeb

VYTYČOVACÍ NÁČRT

Číslo zakázky: 1745-13/2023

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Komárov u Opavy

Mapový list: Opava 6-6/13

Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:

hřeb

Vyhotovil:

Jiří Holoubek - geodetické práce
 ul. Kalamářská 201
 747 62 Mokré Lazce
 IČ 18988351
 tel. +420 602 564 205
 e-mail: jiri-hloubek@volny.cz

Osoba způsobilá vykonávat zeměměřické činnosti:

Jiří Holoubek

Dne: 30. 3. 2023

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.




Vytyčovací náčrt overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petr Urbis

Dne: 14. 6. 2023

Číslo: 136/2023

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav					Nový stav											
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	o dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Dznačení dílu	
924/13	48	26	lesní poz	924/13	48	08	lesní poz		0	924/13		776	48	08		
				924/17		18	zast. pl.	č.p.315 obc.vyb	2	924/13		776		18		
934/1	32	20	ostat.pl. ostat.komunikace	934/1	32	18	ostat.pl. ostat.komunikace		0	934/1		503	32	18		
				934/24		2	zast. pl.	bez čp/Ce obc.vyb	0	934/1		503		2		
934/23		36	ostat.pl. ostat.komunikace	934/23		22	ostat.pl. ostat.komunikace		0	934/23		723		22		
				934/25		14	zast. pl.	bez čp/Ce obc.vyb	0	934/23		723		14		
932/1	1	39	ostat.pl. ostat.komunikace	932/1	1	33	ostat.pl. ostat.komunikace		0							
932/3		4	zast. pl.	932/3		7	zast. pl.	bez čp/Ce obc.vyb	0			391	1	39	10	celá
932/4		9	zast. pl.	932/4		12	zast. pl.	bez čp/Ce zem.stav	2			391		4	25	celá
932/5		9	zast. pl.	932/5		10	zast. pl.	bez čp/Ce zem.stav	2			391		9	91	celá
932/10		75	zast. pl.	932/10		1	zast. pl.	bez čp/Ce jiná st.	2			391		9	95	celá
932/14		2	zast. pl.	932/14		4	zast. pl.	bez čp/Ce č.p.315 obc.vyb	2			391		2	60	celá
932/17	65	35	ostat.pl. ostat.komunikace	932/17	62	70	ostat.pl. ostat.komunikace		2			391		65	35	celá
					(2	31	91)									
	3	12	73		3	12	73									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, změnu obvodu budov v katastru	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing.Petr Urbis		Jméno, příjmení: <i>ING. PETR URBIŠ</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1119/95</i>		
	Dne: 6. 12. 2022 Číslo: 259/2022		Dne: <i>13.12.2022</i> Číslo: <i>365/2022</i>		
Naležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Jiří Holoubek-geodetické práce ul.Kalamářská 201 74762 Mokré Lazce IČD 18988351 tel.+420 602564205		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.			
Číslo plánu: 1390-71/2022		Ing. Michaela Pláteníková KU pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-2756/2022-806 2022.12.09 08:11:16 +01'00'			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Komárov u Opavy					
Mapový list: Op 6-6/13,6-6/31,7-6/24,7-6/42					
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		zdmí			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Komárov u Opavy (711845)			
118-57	492503.30	1092926.16	4
156-11	492422.94	1093008.16	4
175-18	492555.00	1093046.01	3
175-92	492567.25	1093050.86	3
175-140	492560.09	1092955.68	3
175-149	492531.01	1092943.15	3
175-198	492452.74	1092964.96	3
175-197	492481.85	1092977.53	3
175-207	492408.48	1092991.42	3
175-231	492476.34	1092941.97	3
175-258	492405.16	1092979.82	3
175-259	492408.13	1092977.08	3
175-312	492473.14	1092929.99	3
175-314	492408.67	1092978.82	3
175-325	492403.69	1093000.34	3
495-3383	492484.61	1092926.92	8
495-3375	492495.45	1092923.10	8

znak barvou

Seznam souřadnic (S-JTSK)

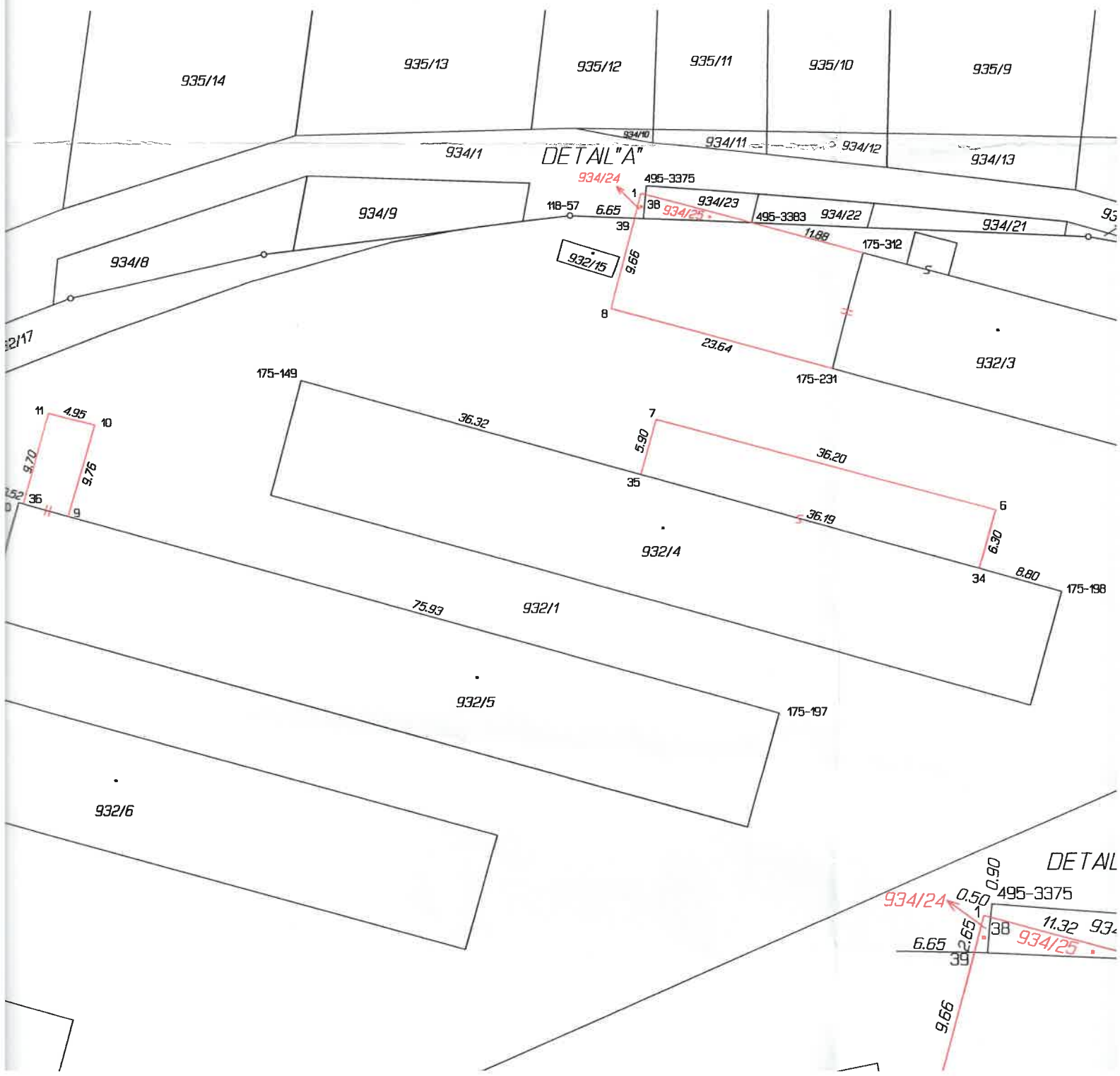
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Komárov u Opavy (711845)			
1	492495.99	1092923.89	3
2	492421.21	1092975.23	3
3	492420.65	1092973.51	3
4	492423.05	1092974.71	3
5	492424.37	1092979.02	3
6	492459.52	1092956.54	3
7	492494.47	1092947.23	3
8	492499.11	1092935.77	3
9	492554.95	1092957.11	3
10	492552.17	1092947.70	3
11	492556.98	1092946.48	3
12	492553.11	1093056.44	3
13	492552.23	1093050.62	3
14	492555.59	1093050.12	3
15	492570.65	1093050.43	3

Seznam souřadnic (S-J

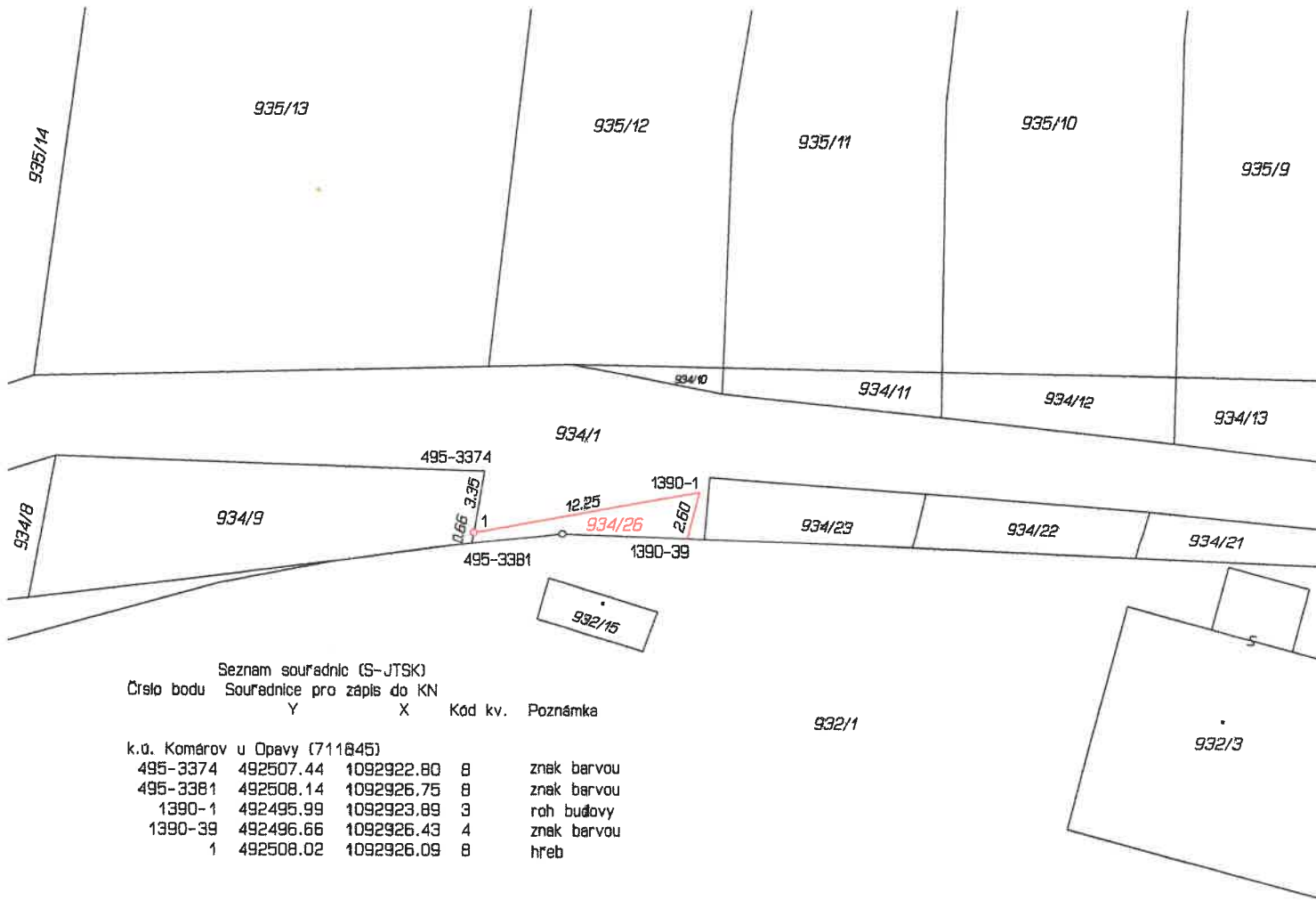
Číslo bodu Souřadnice pro zápis (

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Komárov u Opavy (711845)			
16	492570.43	1093050.43	3
17	492424.96	1093000.43	3
18	492413.11	1093000.43	3
19	492406.10	1092998.43	3
20	492410.66	1092999.43	3
21	492408.30	1092999.43	3
22	492421.12	1092999.43	3
23	492420.59	1092999.43	3
24	492416.79	1092999.43	3
25	492415.67	1092998.43	3
26	492426.43	1092998.43	3
27	492425.19	1092998.43	3
28	492427.14	1092998.43	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
			dřívejší poz. evidenci					ha				m ²		
934/1	32	20	ostat.pl. ostat.komunikace	934/1 934/26	32	04 16	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. pro plocha		0 0	934/1 934/1	503 503	32 16	04 16	



GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnople ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Urbis	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Urbis
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1119/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1119/95
	Dne: 20. 6. 2023	Číslo: 136/2023	Dne: 26. 6. 2023	Číslo: 151/2023
Něležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Jiří Holoubek-geodetické práce ul. Kalamárská 201 74762 Mokré Lazce IČO 18988351 tel. +420 602564205	Katastrální úřad souhlas s označením parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1745-13/2023	Bc. Radomír Řičný KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-1214/2023-806 2023.06.22 09:08:19 +02'00'			
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Komárov u Opavy				
Mapový list: Opava 6-6/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeb				

k.ú. Komárov u Opavy

