

**DOŠLO DNE: 8.3.2023 ČÍSLO JEDNACÍ: 6475/2023/MMI**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 2660/1, parc.č. 2660/2 a části pozemku parc.č. 391, k.ú. Jaktař

**Předmět a důvod:** Požadované pozemky sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. Parc.č. č. 2660/2 je zastavěná stavbou garáže ve vlastnictví žadatele. Část pozemku parc.č. 391 má žadatel zájem využít pro zajištění brány, která bude sloužit pro vjezd do areálu. Parcelu 2660/1 požaduje odkoupit z důvodu zajištění přístupu do svého areálu.

Zastupitelstvo města dne 12.6.2023 neschválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 2660/1 a části pozemku parc.č. 391, k.ú. Jaktař.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy + foto

**Stanoviska:** architekt města nedoporučuje pozemek parc.č. 2660/1 a část parc.č. 391 k prodeji, do doby zajištění dopravního řešení v dané lokalitě. Doporučuje prodej pozemku parc.č. 2660/2 pod stavbou garáže.

**MK:** 24.4.2023 nedoporučuje pozemek parc.č. 2660/1 a část parc.č. 391 k prodeji, doporučuje prodej pozemku parc.č. 2660/2 pod stavbou garáže  
Hlasování: 6-0-0

**Cena:** pod stavbou garáže 700,00 Kč/m<sup>2</sup> , tj. 2.100,00 Kč

**RM:** 17.5.2023 schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2660/2, k.ú. Jaktař, č.u:814/17/RM/23, 1)

**ZM:** 12.6.2023, neschvaluje záměr prodeje pozemků parc.č. 2660/1 a části pozemku parc.č. 391, k.ú. Jaktař



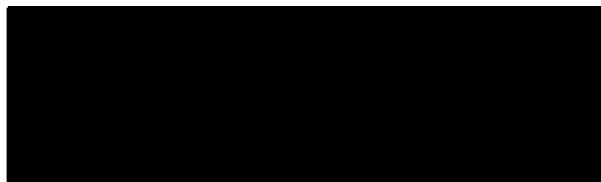
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** 9007106769  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Kupující:

**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2660/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území **Jaktař** dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterém je postavena budova bez č. p./č. ev., garáž, ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „**předmětná garáž**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku vlastníkově předmětné garáže za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **2.100,- Kč** (tj. 700,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Přílohy č. 1 ze dne 10.09.2019 Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a předmětná garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo účtu 8371412/0800, a to pod variabilním symbolem 9472106769.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.05.2023 do 05.06.2023 pod pořadovým číslem 281/23.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





MMOPP00N2HZJ

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	8. 03. 2023	Zprac.
Č.j.:	36071/2023	Sk.zn./h.
Přílohy	1./ Poč. lis. 2	

sp. zn. 6475/2023/1711

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2660/2	m <sup>2</sup> 3	kultura ZP	Katastr JAKTAR
2:	Parcela číslo 2660/1	m <sup>2</sup> 138	kultura NEPLODA PŮDA, OST. PL.	Katastr JAKTAR
3:	Parcela číslo 391 ČÁST	m <sup>2</sup> 20	kultura OST. PLOCHA	Katastr JAKTAR

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PAR. č. 2660/2 - 3 m<sup>2</sup> STOJÍ GARÁŽ  
 - 2660/1 - 138 m<sup>2</sup> JEDINÝ PŘÍSTUP K NEMOVITOSTI PŘEMYSLOVců 32.B PŘES POZEMEK P.Č. 399/1 (VLASTNÍ)  
 - 391 - ČÁST O DIMENZEcca 20 m<sup>2</sup> PRO STAVBU OPLECENÝ - PODÍZDNÁ VRATA

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 398	Číslo popisné 619	Číslo evidenční 32.B	Katastr JAKTAR
2:	Parcela číslo 2660/1	Číslo popisné PŘÍSTUP	Číslo evidenční	Katastr JAKTAR
3:	Parcela číslo 394/4	Číslo popisné 619	Číslo evidenční 32.B	Katastr JAKTAR

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

**E. Právní ustanovení:**


**Tímto souhlasím**, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

**Tímto se zavazuji**, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

**Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas** se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 8. 03. 2023		Zprac.
Č.j.: .....		St. zn./b.
Přílohy ..... / Poč. listů .....		

Dne: 8. 3. 2023

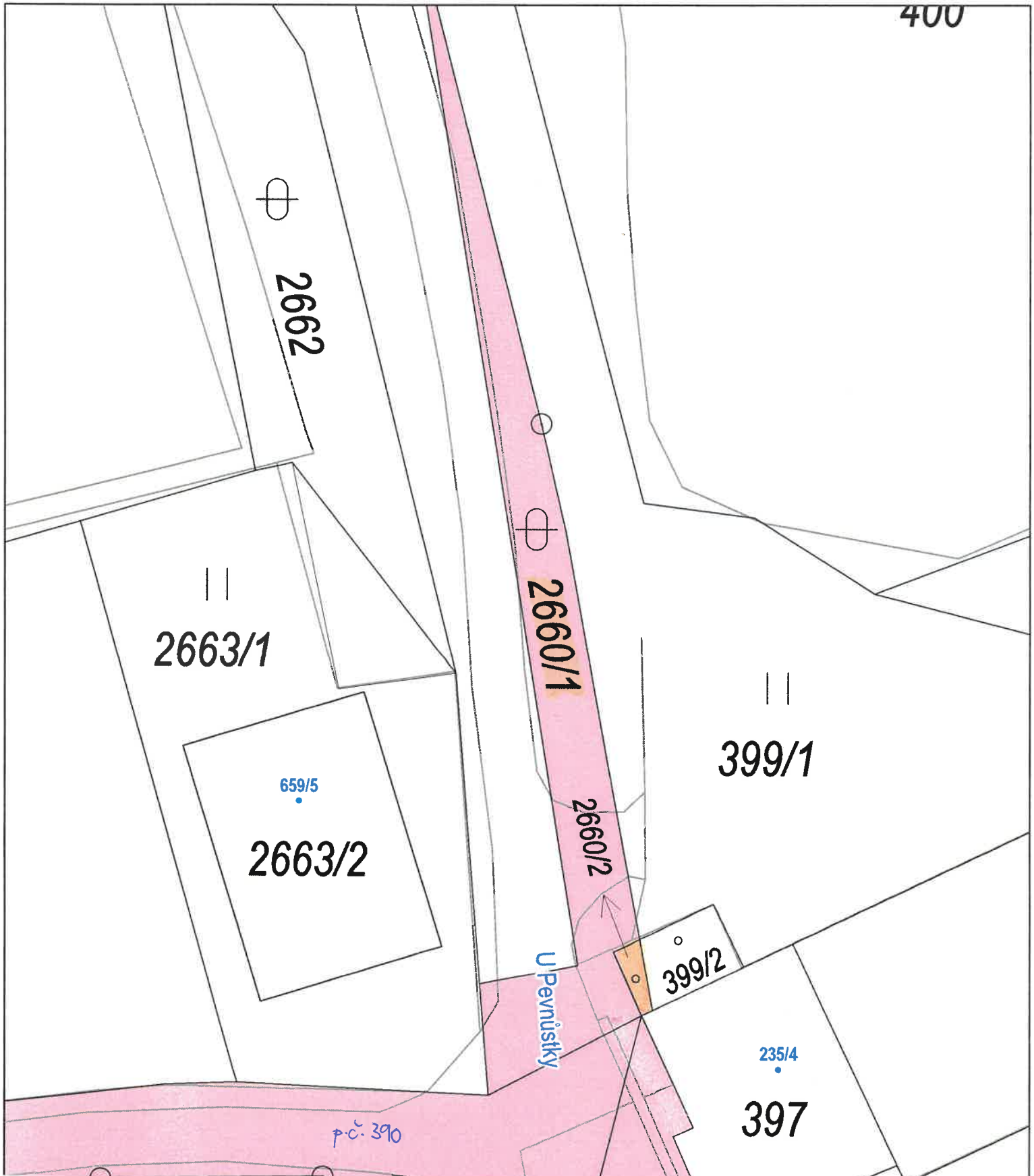
Podpis  
žadatele: 

poštou, nebo osobně na adresu:  
  
Magistrát města Opavy  
podatelna úřadu  
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

**Vyplněný formulář doručte:**  
**emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)**  
na adresu: **posta@opava-city.cz**  
  
Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného  
certifikátu a plně elektronické odesílání



400



*Doporučení: prodej pod stávkou  
funkce na poz. p.č. 2660/2.  
Prodej částí parcel 391 a 2660/1  
nedoporučuji do doby zajištění  
dopr. řešení vnitřní komunikací*

roj dat: ©  
statutární město  
y.cz/mapy

*30. 3. 2025*

