

# SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ



mezi



a



**TATO SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ** (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena

**MEZI:**

(A) **Statutární město Opava**, se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, Česká republika, IČO: 003 00 535, e-mail: [Tomas.Navrtil@opava-city.cz](mailto:Tomas.Navrtil@opava-city.cz), bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 1842619349/0800, zastoupená primátorem Ing. Tomášem Navrátilem

(dále jen „**Prodávající**“ nebo „**Převodce**“)

(B) **A.I.K. spol. s.r.o.**, společnost založená a existující podle práva Slovenské republiky, se sídlem Jabloňová 630/64, 010 04 Žilina, Slovenská republika, IČO: 47 464 186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl: Sro, vl. č. 60400/L, e-mail: [andrej.krajicek@gmail.com](mailto:andrej.krajicek@gmail.com), zastoupená jednatelem Andrejem Krajíčkem

(dále jen „**Kupující**“ nebo „**Nabyvatel**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a samostatně též jako „**Strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Smluvní strany uzavřely dnešního dne **Smlouvu o spolupráci** (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) s tím, že dojde k nabytí majetkové účasti na Klubu (jak je tento pojem definován níže) Kupujícím od Prodávajícího, na znamení čeho uzavírají tuto Smlouvu o převodu akcií.
- (B) Prodávající je jediným akcionářem Klubu, který dohromady vlastní 266 kusů kmenových akcií Klubu na jméno v listinné podobě v celkové jmenovité hodnotě 26.600.000 Kč a má tedy 100% podíl na základním kapitálu Klubu.
- (C) Prodávající má v úmyslu Kupujícímu za podmínek uvedených níže prodat 266 ks Akcií, které vlastní (jak je tento pojem definován níže) a Kupující má v úmyslu Akcie od Prodávajícího koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě.

BYLO DOHODNUTO následující:

## I.

### Definice a výklad

Pokud z kontextu jednoznačně neplyne něco jiného, mají níže uvedené pojmy v této Smlouvě následující význam:

1. „**Akcie**“ nebo „**Akcie Prodávajícího**“ znamenají akcie Klubu ve vlastnictví Prodávajícího, jejichž převod je předmětem této Smlouvy, tj. 266 kusů kmenových akcií Klubu, s pořadovým číslem 1 až 266, o jmenovité hodnotě jedné akcie 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých) znějících na jméno v listinné podobě, které ve svém souhrnu odpovídají 100 % podílu na základním kapitálu Klubu a splacenému vkladu do základního kapitálu Klubu ve výši 26.600.000 Kč (slovy: dvacet šest milionů šest set tisíc korun českých);

2. „**Důvěrné informace**“ znamená tuto Smlouvu a veškeré informace a dokumenty s ní související a z nich vyplývající. Za Důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž kterákoli Strana prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy;
3. „**Den účinnosti**“ znamená den určený v této Smlouvě na základě odkládacích podmínek;
4. „**Kupní cena**“ má význam uvedený v článku III. této Smlouvy;
5. „**Kupující**“ má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;
6. „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
7. „**Prodávající**“ má význam uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy;
8. „**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu o převodu akcií;
9. „**Klub**“ znamená **Slezský fotbalový klub Opava a.s.**, se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 258 35 912, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2192;
10. „**Veřejné údaje**“ znamenají údaje, které lze zjistit ohledně Klubu z obchodního rejstříku / veřejných rejstříků právnických osob vedených v rámci České republiky a listin uložených ve sbírce listin veřejného rejstříku České republiky, pokud jsou digitalizované a dostupné prostřednictvím internetové stránky <http://portal.justice.cz/>;
11. „**Základní kapitál**“ znamená základní kapitál Klubu, který činí 26.600.000 Kč (slovy: dvacet šest milionů šest set tisíc korun českých);
12. „**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.
13. Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:
  - a) nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
  - b) slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné, a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
  - c) vedle ustanovení právních předpisů, jejichž použití je v této Smlouvě vyloučeno výslovně, se pro účely této Smlouvy nepoužijí ani další ustanovení právních předpisů, a to v rozsahu, v jakém jsou nahrazena odchylnými ujednáními Stran dle této Smlouvy; a
  - d) ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.
14. Nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, výraz:
  - a) „**právní řízení**“ znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;
  - b) „**hrozit**“ (resp. jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný;
  - c) „**újma**“ znamená vždy výhradně újmu na jmění (škodu) ve smyslu § 2894 odst. 1 občanského zákoníku, a nikoli nemajetkovou újmu ve smyslu § 2894 odst. 2 občanského zákoníku;
  - d) „**podle vědomí**“ nebo „**podle nejlepšího vědomí**“ (resp. jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy (i) Strana, nebo (ii) některý z členů orgánů Strany, Klubu nebo jakékoli Ovládané osoby, o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět mohl a měl.

## II. Předmět Smlouvy

1. Závazek k prodeji Akcií. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího převést za podmínek uvedených v této Smlouvě na Kupujícího vlastnické právo k Akcím.
2. Převod Akcií. Prodávající se zavazuje převést v rozsahu svého podílu v Klubu za podmínek stanovených touto Smlouvou na Kupujícího Akcie, které představují 100 % podíl na Základním kapitálu a hlasovacích právech v Klubu, a to v počtu 266 kusů Akcií Klubu, s pořadovým číslem 1 až 266, znějících na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), o celkové jmenovité hodnotě 26.600.000 Kč (slovy: dvacet šest milionů šest set tisíc korun českých).
3. Kupující se zavazuje nabýt Akcie za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Akcie budou převedeny rubopisem a fyzickým odevzdáním akcií po nabytí účinnosti této Smlouvy. V období do nabytí účinnosti Smlouvy budou akcie uloženy u Prodávajícího.
5. Strany konstatují, že podle § 256 odst. 1 ZOK se má za to, že ve vztahu ke Klubu je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů.

## III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že převod Akcií je **úplatný** s kupní cenou ve výši **1 Kč** (slovy: jedna koruna česká) za podmínky splnění veškerých povinností Kupujícího vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci (která představuje nedílnou **Přílohu č. 1** této Smlouvy) uzavřené mezi Smluvními stranami.
2. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu **do deseti (10) dnů** od uzavření této Smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Do poznámky pro příjemce uvede: akcie SFC.

## IV. Prohlášení a záruky Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Kupujícímu, že veškeré informace, které Prodávající poskytl Kupujícímu v souvislosti s touto Smlouvou, jsou v podstatném ohledu pravdivé.
2. Prohlášení a záruky Prodávajícího ve vztahu ke Klubu. Prodávající prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Kupujícímu, že:
  - a) Klub je akciovou společností řádně založenou v souladu s právním řádem České republiky a zapsanou v příslušném registru společností, má všechna povolení a oprávnění potřebná k provozování své podnikatelské činnosti a svou podnikatelskou činnost provozuje plně v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - b) Základní kapitál Klubu byl řádně a plně splacen;
  - c) Stanovy představují aktuální, úplné a platné znění stanov Klubu, nebyly žádným způsobem změněny, upraveny, doplněny nebo nahrazeny;
  - d) nedošlo ke schválení žádného rozhodnutí týkajícího se zvýšení či snížení Základního kapitálu, jež by nebylo zapsané v příslušném obchodním rejstříku nebo ve vztahu, ke kterému by příslušné akcie nebo podíly nebyly dosud upsány anebo vydány;
  - e) veškeré informace, které Prodávající poskytl Kupujícímu v souvislosti s touto Smlouvou, jsou v podstatném ohledu pravdivé;

- f) Klub není ve stavu úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, na Klub;
- g) nebylo přijato žádné usnesení o zrušení nebo likvidaci Klubu ani nebylo svoláno jednání žádného orgánu Klubu či jednání příslušného soudu k rozhodnutí o zrušení Klubu;
- h) nebyl podán návrh na nařízení exekuce majetku Klubu;
- i) proti Klubu nebo ohledně jeho majetku není vedeno žádné právní řízení před obecným soudem, rozhodčím soudem, jiným státním orgánem nebo jiným orgánem veřejné správy;
- j) Klub disponuje veškerými povoleními, veřejnoprávními oprávněními a souhlasy, které potřebuje k provozování podnikatelské činnosti v takovém rozsahu jako doposud, a tato povolení, veřejnoprávní oprávnění a souhlasy jsou platné a účinné;
- k) Klub provozuje podnikatelskou činnost v podstatném ohledu v souladu s podmínkami veškerých povolení, veřejnoprávních oprávnění a souhlasů, neobdržel žádnou výzvu nebo oznámení ze strany příslušných orgánů veřejné moci, ze kterých by vyplývalo, že Klub porušuje podmínky vydaných povolení, veřejnoprávních oprávnění a souhlasů, a nehrozí, že by jakékoli z těchto povolení, veřejnoprávních oprávnění a souhlasů mohlo být zrušeno nebo odejmuto;
- l) Klub dodržuje veškerá rozhodnutí, nařízení a pokyny příslušných orgánů veřejné moci, které jsou pro Klub závazné;
- m) Klub řádně plnil veškeré své povinnosti vůči příslušným finančním úřadům a ostatním úřadům (správy sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, pracovní úřady, živnostenské úřady atd.), zejména řádně podával veškerá daňová přiznání, uhradil veškeré daně a poplatky. Klub není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinný platit v souladu s právními předpisy. Ze strany Klubu nedošlo k žádnému porušení příslušných daňových předpisů a příslušných předpisů sociálního a zdravotního pojištění, ze kterého by hrozil daňový doměrek, doměrek na sociálním či zdravotním pojištění či sankce ze strany správce daně nebo institucí sociálního a zdravotního pojištění;
- n) Klub není v prodlení s plněním, peněžitým ani jakýmkoliv jiným, vůči jakékoliv třetí osobě, vyjma dluhů popsanych ve Smlouvě o spolupráci;
- o) Klub nemá žádný, splatný ani nesplatný, dluh za společností FOTBAL - INVEST s.r.o., IČO: 139 57 767, se sídlem Opavská 1224/6, 795 01 Rýmařov, a ze skutečností známých Prodávajícímu neplyne, že by takovýto dluh měl vzniknout v budoucnu;
- p) všechny podstatné nájemní a leasingové smlouvy (včetně finančního a operativního leasingu), jichž je Klub stranou, jsou uzavřeny za běžných obchodních podmínek;
- q) Klub není stranou žádných neobvyklých nebo nestandardních smluv, dohod a jiných ujednání, všechny smlouvy uzavřené Klubem odpovídají běžným obchodním podmínkám,
- r) Klub není vázán žádným ujednáním, které by jej omezovalo v jeho podnikatelské činnosti (zákaz konkurence), není stranou žádného ujednání, které by mu bránilo nebo omezovalo v oslovování potenciálních zaměstnanců a jejich zaměstnání, není stranou jakékoli smlouvy o sdružení, není stranou jakékoli smlouvy o tiché společnosti;
- s) Klub není vázán žádným předkupním právem (vyjma zákonných předkupních práv), právem zpětné koupě, omezením nebo zákazem prodeje ani výhradou vlastnického práva;
- t) Klub je vlastníkem všech práv duševního vlastnictví užívaných v souvislosti s jeho podnikatelskou činností nebo je oprávněn užívat předmětná práva duševního vlastnictví na základě licenční smlouvy či jiné obdobné smlouvy. Klub je oprávněn využívat všech duševních práv, která pro výkon podnikatelské činnosti potřebuje. Klub neporušuje žádná práva duševního vlastnictví třetích osob.

3. Prohlášení a záruky Prodávajícího ve vztahu k Akciím. Prodávající prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Kupujícímu, že:

- a) je jediným, výlučným a neomezeným vlastníkem Akcií;
  - b) vlastnické právo Prodávajícího k Akciím nebylo ani není zpochybněno;
  - c) Akcie nepřevédl na žádnou třetí osobu, ani neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by byly Akcie převedeny třetím osobám, které by nabylo účinnosti po uzavření této Smlouvy;
  - d) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Akciím;
  - e) Akcie nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení a ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí;
  - f) se nevedou ve vztahu k Akciím jakákoli soudní, rozhodčí nebo správní řízení; a
  - g) s Akciemi jsou spojena všechna práva, která k nim dle právních předpisů a Stanov náleží.
4. Ostatní prohlášení a záruky Prodávajícího. Prodávající prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Kupujícího, že:
- a) je k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněn a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoli veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími závaznými pro Prodávajícího;
  - b) uzavření a plnění této Smlouvy je v souladu s korporátními dokumenty Klubu, zejména jeho stanovami;
  - c) Prodávající není ve stavu úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a ani tento stav nehrozí, nebyl na něj podán insolvenční návrh ani tento návrh Prodávající sám nepodal;
  - d) nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí či nařízení exekuce majetku Prodávajícího;
  - e) podnikl veškeré nezbytné kroky k získání všech oprávnění a souhlasů případně vyžadovaných platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
  - f) tato Smlouva zakládá (za předpokladu řádného podpisu oběma Stranami této Smlouvy) pro Prodávajícího platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky;
  - g) uzavřením této Smlouvy Prodávající neporušuje žádný svůj závazek plynoucí ze smlouvy nebo dohody uzavřené v minulosti nebo jinou povinnost či zákaz plynoucí z právních předpisů, jimiž se řídí; a
  - h) veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této Smlouvě jsou pravdivá a přesná ke Dni platnosti.
5. Prodávající prohlašuje, že ke Dni platnosti této Smlouvy jsou všechna prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku pravdivá a přesná, a neexistuje žádná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli prohlášením či ujištěním v rozporu.
6. Prodávající se zavazuje neprodleně uhradit Kupujícímu veškerou prokazatelnou újmu, která mu vznikne z důvodu, že jakékoli z uvedených prohlášení nebo ujištění nebo záruk Prodávajícího se ukáže být nepravdivým nebo nepřesným.

## V.

### Prohlášení a záruky Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Prodávajícímu, že veškeré informace, které Kupující poskytl Prodávajícímu v souvislosti s touto Smlouvou, jsou v podstatném ohledu pravdivé.

2. Prohlášení a záruky Kupujícího. Kupující prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Prodávajícímu, že:
- a) je k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněn a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoliv veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími závaznými pro Kupujícího, v důsledku čehož by mohl způsobit újmu Prodávajícímu;
  - b) Kupující není ve stavu úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, (nebo jak by se tento stav obdobně posuzoval podle slovenských právních předpisů) a podle svého nejlepšího vědomí nebyl na Kupujícího podán insolvenční návrh ani tento návrh Kupující sám nepodal;
  - c) podle nejlepšího vědomí Kupujícího nebyl na jeho majetek podán návrh na nařízení exekuce;
  - d) Kupující se zavazuje a prohlašuje, že i po nabytí majetkového podílu na Klubu na základě této Smlouvy nezmění směřování Klubu, aktuální činnost Klubu a bude pokračovat v rozvoji Klubu v Opavě, respektuje jeho historii;
  - e) tato Smlouva zakládá (za předpokladu řádného podpisu oběma Stranami této Smlouvy) pro Kupujícího platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky;
  - f) uzavřením této Smlouvy Kupující neporušuje žádný svůj závazek plynoucí ze smlouvy nebo dohody uzavřené v minulosti nebo jinou povinnost či zákaz plynoucí z právních předpisů, jimiž se řídí; a
  - g) nabytím Akcií, resp. právními jednáními a úkony, které v souvislosti s jejich nabytím učiní, nemůžou být předmětem prohlášení neplatnosti ani relativní neúčinnosti (odporovatelnosti) tohoto právního či jiného jednání, jelikož svým jednáním a plněním nekrátí žádnou pohledávku svého věřitele.
3. Kupující se zavazuje neprodleně uhradit Prodávajícímu veškerou prokazatelnou újmu, která mu vznikne z důvodu, že jakékoli z uvedených prohlášení anebo ujištění anebo záruk se ukáže být nepravdivým nebo nepřesným.
4. Kupující prohlašuje, že ke Dni platnosti téhle Smlouvy jsou všechna prohlášení a ujištění uvedená v tomto Článku pravdivá a přesná a taková zůstanou i v budoucnu, a neexistuje žádná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli prohlášením či ujištěním v rozporu.

## VI.

### Odložení účinků převodu Akcií

1. Smluvní strany se dohodly na následujících odkládacích podmínkách nabytí účinnosti převodu Akcií:
- i. řádné a včasné splacení dluhu dle čl. II Smlouvy o spolupráci (a tam uvedené Dohody o přistoupení k dluhu)
  - ii. složení prostředků do notářské úschovy podle čl. III Smlouvy o spolupráci (a podle podmínek tam uvedené notářské úschovy)
  - iii. zaplacení kupní ceny za Akcie
  - iv. převod ochranné známky dle čl. V Smlouvy o spolupráci
  - v. uzavření licenční smlouvy k ochranné známce mezi Městem Opava a Klubem dle čl. V Smlouvy o spolupráci.

2. Splnění odkládacích podmínek nabytí účinnosti převodu Akcií musí být současné (kumulativní), přičemž převod Akcií nabyde účinnosti dnem splnění poslední odkládací podmínky dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy a vystavením rubopisu.

## VII.

### Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze Stran nemůže tuto Smlouvu vypovědět, odvolat nebo od ní odstoupit, vyjma v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě nebo v zákoně.
2. Tato Smlouva dále zaniká v případě, že dojde k zániku Smlouvy o spolupráci nebo smlouvy na ní navazující (realizační smlouvy) nebo nedojde ke splnění odkládacích podmínek nabytí účinků převodu Akcií dle článku VI. této Smlouvy anebo dojde ke splnění těchto **rozvazovacích podmínek** (kdy v takovém případě tato Smlouva zaniká zpětně od počátku a Kupující je povinen převést akcie rubopisem zpět na Prodávajícího nebo nahradit škodu):
  - i. Kupující bude disponovat s akciemi nebo zřídí zástavní právo k akciím bez souhlasu Prodávajícího
  - ii. Kupující nebude respektovat předkupní právo Prodávajícího na akcie, nebo
  - iii. Kupující poruší některou z podmínek Smlouvy o spolupráci nebo realizačních smluv.

## VIII.

### Předkupní právo

Kupující je povinen v případě jakéhokoli způsobu dispozice, zcizení, (úplatného nebo bezúplatného) převodu či přechodu akcie nebo akcií Klubu na třetí osobu, rovněž tak i v případě zamýšleného vložení akcií do základního kapitálu společnosti apod., nabídnout akcií nebo akcie nejdříve Prodávajícímu, a to za tutéž cenu, za kterou s nimi hodlá disponovat, přičemž Prodávající se ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení takovéto nabídky ze strany Kupujícího písemně vyjádří, zda tuto nabídku přijímá. Pokud se Prodávající v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že nemá zájem využít toto své předkupní právo. Pokud se v dané lhůtě Prodávající vyjádří v tom smyslu, že nabídku předloženou Kupujícím přijímá, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost takovým způsobem, aby nejpozději ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, ve kterém Prodávající doručí Kupujícímu písemné vyjádření ohledně uplatnění svého předkupního práva, byla mezi nimi uzavřena smlouva o převodu předmětných akcií. Pokud v této lhůtě nedojde k uzavření předmětné smlouvy, a to z důvodu nikoliv na straně Kupujícího, má se za to, že Prodávající nemá zájem využít své předkupní právo. V případě, že Kupující má v úmyslu s akciemi disponovat bezúplatně, převod akcií na Prodávajícího je rovněž bezúplatný.

## IX.

### Různá ustanovení

1. Veškerá praxe Stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají.
2. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.
3. Strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této Smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.



4. Žádná ze Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany zpřístupnit Důvěrné informace třetím osobám. Porušením této Smlouvy není případ, kdy jsou určité Důvěrné informace zpřístupněny při plnění závazků z této Smlouvy osobám tvořícím s příslušnou Stranou koncern nebo poradcům příslušné Strany, avšak v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování důvěrnosti informací i ze strany těchto osob. Porušením této Smlouvy není rovněž případ, kdy jsou Důvěrné informace zpřístupněny v důsledku plnění zákonné povinnosti, u níž neplatí ochrana důvěrnosti informací, a dále v případě obrany Strany proti nepravdivým tvrzením druhé Strany nebo třetí osoby.
5. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
6. Strany se zavazují poskytovat si v souvislosti s plněním svých povinností vyplývajících z této Smlouvy vzájemnou součinnost.
7. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

## **X.**

### **Doručování**

1. Pokud tato Smlouva výslovně nevyžaduje pro komunikaci mezi smluvními stranami na příslušném místě formu dopisu nebo písemnou formu, může být jakákoli komunikace nebo úkony podle této smlouvy učiněny e-mailem na e-mailovou adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že e-mail zaslaný podle předchozí věty zachovává písemnou formu úkonu. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak pro vybranou e-mailovou komunikaci, (i) e-mail odeslaný Stranou v pracovní den do 14:00 hodin aktuálního středoevropského času se považuje za doručení v tentýž pracovní den a (ii) e-mail odeslaný Stranou v pracovní den po 14:00 hodině aktuálního středoevropského času nebo odeslaný v jiný než pracovní den se považuje za doručení v následující pracovní den.
2. Při doručování listových zásilek nebyla-li Strana jako adresát písemnosti, která má být doručena do vlastních rukou, zastížena, písemnost se uloží a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda se příslušná Strana skutečně zdržuje či nachází v místě svého sídla, které bylo uvedeno jako místo pro doručování.
3. Smluvní strana oznámí druhé smluvní straně změnu doručovací adresy, jakož i e-mailové adresy pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy: (i) v případě e-mailové adresy e-mailem, (ii) v případě poštovní adresy doporučeným dopisem. Změna je účinná dva pracovní dny po obdržení

oznámení o změně (pro doručování platí pravidla dle tohoto článku Smlouvy). Do doby, než změna nabude účinnosti, platí původní doručovací adresa a původní doručovací e-mail. Pokud adresát odmítne převzít oznámení, žádost či jiné sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jeho převzetí.

4. Operativní záležitosti nezbytné pro řešení každodenních situací vyplývajících z činností podle této Smlouvy lze řešit i telefonicky, ale pokud je podle smlouvy vyžadováno nějaké opatření, musí být potvrzení zasláno e-mailem nebo doporučeným dopisem, pokud to smlouva pro takové opatření vyžaduje. V žádném případě nesmí být změna Smlouvy, ukončení Smlouvy nebo jakékoli další plnění sjednáno jinak než písemně, pokud Smlouva výslovně nestanoví jinak.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněná v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Zástavce bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
3. **Účinnost téhle Smlouvy se odkládá v souladu s článkem VI. této Smlouvy.**
4. Tato Smlouva a její výklad se řídí českým právem. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
5. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, případné spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude řešit příslušný soud v České republice příslušný podle místa Prodávajícího.
6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné (listinné) formě je tímto vyloučena.
7. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
8. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, každá Strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.
9. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.
10. Strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této Smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
11. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým,

posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

12. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou oprávněny jednat a zavazovat Smluvní strany.
13. Strany prohlašují, že si ustanovení této Smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepsaly. Strany rovněž prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, v dobré víře a bez skutkového či právního omylu.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující **přílohy**:
  1. Smlouva o spolupráci

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

O schválení Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání konaném dne .....usnesením č. ....

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Za Prodávajícího:**

**Statutární město Opava**  
Ing. Tomáš Navrátil, primátor

\_\_\_\_\_  
**Za Kupujícího:**

**A.I.K. spol. s r.o.**  
Andrej Krajiček, jednatel

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI



mezi



a



## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi

### **Statutární město Opava**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, Česká republika

IČO: 003 00 535

zastoupeném: Ing. Tomáš Navrátil, primátor

email: [Tomas.Navratil@opava-city.cz](mailto:Tomas.Navratil@opava-city.cz)

(dále jen „**Město Opava**“)

a

### **A.I.K. spol. s.r.o.**

se sídlem: Jabloňová 630/64, 010 04 Žilina, Slovenská republika

IČO: 47 464 186

zapsaná: v Obchodním rejstříku Okresního soudu Žilina, oddíl: Sro, vložka č.: 60400/L

zastoupenou: Andrej Krajíček, jednatel

email: [andrej.krajicek@gmail.com](mailto:andrej.krajicek@gmail.com)

(dále jen „**Investor**“)

(Město Opava a Investor dále jen společně jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Strana**“)

## PREAMBULE

- A. Město Opava je jediným akcionářem společnosti **Slezský fotbalový klub Opava a.s.**, se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 258 35 912, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2192 (dále jen „**Klub**“) a současně vlastníkem Fotbalového stadionu v Opavě (dále jen „**Stadion**“), který Klub využívá na základě nájemní smlouvy.
- B. Smluvní strany společně uzavřely dne 05.04.2023 **Memorandum o spolupráci při podpoře fungování a rozvoje společnosti Slezský fotbalový klub Opava a.s.** (dále jen „**Memorandum**“), v rámci kterého se právně nezávazným způsobem dohodly na vzájemné spolupráci a rozvoji Klubu.
- C. Jelikož se Smluvní strany rozhodly odchýlit od Memoranda tím způsobem, že Investor má zájem na nikoli pozvolném, ale v zásadě okamžitém nabytí akcií Klubu od Města Opava a zároveň mají obě Smluvní strany nadále zájem na pokračování spolupráce a na dalším rozvoji Klubu, rozhodly se uzavřít místo deklaratorního Memoranda a jím predikovaných smluv právně závaznou smlouvu o spolupráci, tj. tuto Smlouvu, a na ní navazující a společně navzájem a rovněž s touto Smlouvou vzájemně propojené realizační smlouvy s tím, že Smluvní strany se dohodly, že Memorandum uzavřením této Smlouvy bez dalšího zaniká.
- D. Strany této Smlouvy mají zájem spolupracovat na dosažení sportovního progresu Klubu v dlouhodobém horizontu, dosažení vyšší provázanosti Klubu s jeho fanouškovskou základnou a s regionem Opavsko, jakož i mají zájem na rozvoji mládežnického fotbalu v regionu Opavsko a s tím spojenou podporou spolku **Slezský FC Opava, z. s.**, se sídlem Lípová 105/2, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 228 83 304, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 9828 (dále jen „**Spolek**“).
- E. Investor vyhláší, že má zájem a dostatečné a okamžité finanční prostředky k tomu, aby mohl majetkově vstoupit do Klubu formou nabytí majetkové účasti (akcií) v Klubu, dále že má další dostatečné a okamžité finanční prostředky, které složí do notářské úschovy a v průběhu sjednaného času použije výlučně na rozvoj Klubu a dále, že má dostatečné a okamžité finanční prostředky na okamžité splacení zápůjček, které Město Opava Klubu v minulosti poskytlo, kdy výměnou za vše uvedené se Smluvní strany dohodly na nižší, potažmo symbolické kupní ceně za prodej akcií Klubu.
- F. Investor se zavazuje, že bude aktivně Klub rozvíjet a prohlašuje, že do této celé investice vstupuje jediňe a výlučně s úmyslem rozvoje Klubu, jak ostatně proklamoval v předsmlyvních jednáních.
- G. Město Opava vyhláší, že má zájem majetkový vstup do Klubu Investorovi umožnit, a to za podmínky, že Investor dodrží své závazky sjednané v této Smlouvě a ve smlouvách s ní souvisejících a že poté, co Investor nabude akcie Klubu, bude jejich další převod sjednaným způsobem omezen ve prospěch Města Opava.
- H. Veškeré v této preambuli uvedená pravidla tvoří nedílnou součást vymezení účelu Smlouvy, který jsou Smluvní strany povinny dodržet a naplnit.
- I. Smluvní strany na základě této Smlouvy dojednávají vymezení vzájemných práv a povinností při naplnění účelu vzájemné spolupráce založené touto Smlouvou.

### I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran, sjednání základních práv a povinností jednotlivých souvisejících smluv, které Smluvní strany uzavřou v návaznosti na tuto Smlouvu (dále též jako

„realizační smlouvy“), a to vše za účelem zahájení vzájemné spolupráce k prosazování společných zájmů Města Opava a Investora v souvislosti s Klubem a Spolkem.

## II. Dohoda o přistoupení k dluhu

- Investor a Město Opava se zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou samostatnou dohodu o přistoupení k dluhu, který vznikl Klubu vůči Městu Opava na základě
  - Smlouvy o zápůjčce ze dne 23.03.2022 o poskytnutí zápůjčky ve výši **2.000.000,- Kč**, a
  - Smlouvy o zápůjčce ze dne 02.05.2022 o poskytnutí zápůjčky ve výši **8.000.000,- Kč**(obě dále jen „Smlouvy o zápůjčce“).
- Investor se zaváže zaplatit dlužnou částku ze Smluv o zápůjčce na základě dohody o přistoupení k dluhu do **deseti (10) kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této dohody o přistoupení k dluhu k rukám Města Opava.
- V případě, že Investor nesplní povinnost podle tohoto článku Smlouvy anebo nesplatí dluh ve sjednané lhůtě, tato Smlouva bez dalšího zaniká.

## III. Částka k rozvoji Klubu

- Investor (jakožto složitel) a Město Opava (jako osoba vydávající pokyn) se zavazují společně s touto Smlouvou sjednat (za účasti Klubu, jakožto osoby oprávněné z úschovy) protokol o notářské úschově a Investor se zavazuje složit do notářské úschovy částku ve výši **15.000.000 Kč,-** (slovy: patnáct milionů korun českých), a to do **patnácti (15) kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy s tím, že tato částka bude postupně uvolňována na základě pokynu Města Opavy ve prospěch Klubu k rozvoji Klubu, a to tak, že
  - částka ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) může být uvolněna do 31.12.2023 a
  - částka ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: deset milionů korun českých) může být z úschovy uvolněna v průběhu roku 2024, a to v přibližně rovnoměrných částech a v přibližně kvartálních intervalech.
- Město Opava vydá pokyn v případě, že Investor splní veškeré své povinnosti podle této Smlouvy a realizačních smluv ke dni vydání pokynu.
- Notář vydá z úschovy částku ve výši určené Městem Opava, a to do **deseti (10) kalendářních dnů** od obdržení pokynu Města Opava, bez přezkoumání předmětného právního vztahu. Pokyn Města Opava bude obsahovat (i) označení této Smlouvy, (ii) označení notářské úschovy, (iii) označení příjemce (Klub), (iv) výši požadované částky k vydání z úschovy a (v) žádost (pokyn) k vydání dané částky. Pokyn bude odeslán z datové schránky Města Opava do datové schránky notáře.
- Notář se zaváže informovat o připsání a vydání částek z úschovy všechny účastníky protokolu o notářské úschově, což může učinit i na emailové adresy účastníků uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- Částky z úschovy budou vyplaceny na číslo účtu Klubu uvedené v protokolu o notářské úschově, nedohodnou-li se Strany jinak.
- V případě, že určitá částka nebude z úschovy čerpána, zůstává v úschově až do 31.12.2024 k případnému čerpání. V případě, že do 31.12.2024 nebudou splněny podmínky pro vyplacení všech částek z úschovy, vyzve notář Investora, Klub a Město Opava, aby předložili notáři dohodu (s úředně ověřenými podpisy), jak má být s předmětem úschovy či jeho dosud nevyplacenou částí naloženo.
- Náklady na úschovu dle této Smlouvy hradí Město Opava.
- Částka, která bude z úschovy čerpána, je určena jedinečně a výlučně na provoz, finanční zabezpečení a rozvoj Klubu (dále jen „**Účel**“).

9. Investor je povinen prokázat, že částka čerpána z úschovy byla použita v souladu s Účelem, a to kdykoli na požádání Města Opava. Investor je rovněž povinen umožnit, příp. zajistit, že Klub umožní, nahlédnout Městu Opava do veškerých podkladů, dokumentů, písemností, účetnictví Klubu (a podobně) a pořizovat si z nich kopie a žádat vysvětlení, to vše za účelem kontroly použití částky z úschovy za sjednaným Účelem. V případě, že Investor nesplní některou svou povinnost podle tohoto odstavce, považuje se částka z úschovy použita za v rozporu s Účelem.
10. V případě, že Investor nesloží částku podle tohoto článku Smlouvy do notářské úschovy ve sjednané lhůtě, tato Smlouva bez dalšího zaniká.
11. V případě, že Investor nesplní některou jinou povinnost podle tohoto článku Smlouvy, např. použije částku z úschovy v rozporu s Účelem, neprokáže, že částku použil v souladu s Účelem anebo nebudou splněny podmínky pro vydání pokynu k čerpání částky z úschovy, je Město Opava oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

#### IV. Převod akcií

1. Strany se zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít smlouvu o převodu 100 % akcií Klubu z Města Opava coby převodce na Investora coby nabyvatele, a to, s přihlédnutím k očekávanému splnění níže uvedených odkládacích podmínek účinnosti takové smlouvy a splnění podmínek této Smlouvy, za kupní cenu ve výši **1,- Kč** (slovy: jedna koruna česká), která bude obsahovat zejména následující **odkládací podmínky** nabytí účinnosti převodu:
  - i. řádné a včasné splacení dluhu dle čl. II. této Smlouvy
  - ii. složení prostředků do notářské úschovy podle čl. III. této Smlouvy
  - iii. zaplacení kupní ceny za akcie
  - iv. převod ochranné známky dle čl. VI. této Smlouvy
  - v. uzavření licenční smlouvy k ochranné známce mezi Městem Opava a Klubem dle čl. VI. této Smlouvy,

s tím, že dispozice s akciemi bude omezena **předkupním právem** podle podmínek blíže stanovených smlouvou o převodu akcií.

2. Smlouva o převodu akcií bude obsahovat zejména tyto **rozvazovací podmínky** mající za následek ukončení smlouvy o převodu akcií (tj. smlouva o převodu akcií bude ukončena zpětně od počátku a Investor bude povinen převést akcie rubopisem zpět na Město Opava nebo nahradit škodu):
  - i. Investor bude disponovat s akciemi nebo zřídí zástavní právo k akciím bez souhlasu Města Opavy
  - ii. Investor nebude respektovat předkupní právo města Opavy na akcie, nebo
  - iii. Investor poruší některou z podmínek této Smlouvy nebo realizačních smluv.

#### V. Převod ochranné známky a licenční smlouva

1. Smluvní strany konstatují, že Klub je vlastníkem kombinované ochranné známky, číslo přihlášky 484209, číslo zápisu 321342 s datem platnosti do 21.03.2031, která chrání zejména logo Klubu (dále jen „**Ochranná známka**“).
2. Smluvní strany konstatují, že ke splnění účelu této Smlouvy Klub bezúplatně převede Ochrannou známku na Město Opava.
3. Město Opava pak následně udělí Klubu bezúplatnou nevýhradní licenci k užívání Ochranné známky v určitém Městem Opava vymezeném rozsahu.



## **VI. Podpora Klubu ze strany Města Opava**

1. Při řádném plnění povinností ze strany Investora se Město Opava zavazuje poskytnout Klubu následující finanční prostředky za účelem zajištění finanční podpory Klubu:
  - a) peněžité plnění ve výši do 1.800.000,- Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých) ročně pro účely podpory činnosti Klubu, a to s ohledem na maximální zákonné limity poskytování veřejné podpory *de minimis*;
  - b) Město Opava zabezpečí peněžité plnění určené na provoz (zahrnující rovněž platby za spotřebované energie) a údržbu hřiště a stadionu Klubu a sportovišť pro mládež maximálně ve výši 7.600.000,- Kč (slovy: sedm milionů šest set tisíc korun českých) ročně; a to s výjimkou plateb za dodávky energií na (i) vyhřívání trávníků (v současné době je zde odběrné místo plynu č. 3000011165) a (ii) na osvětlení hřiště (v současné době je zde odběrné místo elektrické energie č. 9990038229);
  - c) nad rámec výše uvedené finanční podpory bude mezi Městem Opava a Klubem uzavřena smlouva o pronájmu sportovišť, a to do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční podpory uvedené v čl. VI. odst. 1. písm. b) této Smlouvy se bude každoročně vždy od 1. prosince automaticky zvyšovat o roční míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad.
3. Smluvní strany konstatují, že vůči Klubu jsou uplatňovány pohledávky ze strany společnosti CONTE spol. s r.o., IČ: 005 65 342, se sídlem Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 572/11, PSČ 110 00, z titulu Smlouvy o sdružených službách dodávky zemního plynu uzavřené dne 28.07.2021 a to konkrétně na základě faktur č. FA2023000781, FA2023001068, FA2023000968, FA2023001069, FN2023000012, FN2023000014, FN2023000011, v celkové výši 987.286,21,- Kč s přísl., kdy Klub oprávněnost tohoto nároku sporuje a zároveň uplatňuje vůči uvedené společnosti pohledávku na vrácení přeplatků na zaplacených zálohách na dodávky zemního plynu ve výši 190.030,- Kč. V případě, že bude pravomocně soudem rozhodnuto nebo mezi Klubem a společností CONTE spol. s r.o., IČ: 005 65 342 za účasti Města Opava dohodnuto, že Klub je povinen zaplatit výše uvedenou pohledávku společnosti CONTE spol. s r.o., IČ: 005 65 342, zavazuje se Město Opava tuto pohledávku uhradit.

## **VII. Zánik Memoranda**

Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Smlouvy a všech realizačních smluv zaniká Memorandum. Memorandum zaniká v daném případě bez dalšího, a to *ex nunc* s tím, že Strany nemají vůči sobě žádné nároky ať už z Memoranda nebo v souvislosti s ním.

## **VIII. Prohlášení Investora**

1. Investor prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Městu Opava, že:
  - a) je k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněn a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu se žádnými právními předpisy ani jakýmkoliv veřejnoprávními opatřeními nebo rozhodnutími;
  - b) Investor není ve stavu úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, (nebo jak by se tento stav obdobně posuzoval podle slovenských právních předpisů) a podle svého nejlepšího vědomí nebyl na Investora podán

insolvenční návrh ani tento návrh Investor sám nepodal;

- c) podle nejlepšího vědomí Investora nebyl na jeho majetek podán návrh na nařízení exekuce;
  - d) Investor se zavazuje a prohlašuje, že i po nabytí akcií Klubu bude nadále usilovat o rozvoj Klubu, že s tímto záměrem akcie Klubu hodlá nabýt a že vstup do Klubu nezneužije na činnosti jiné, než je rozvoj Klubu;
  - e) tato Smlouva zakládá (za předpokladu řádného podpisu oběma Stranami této Smlouvy) pro Investora platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky; a
  - f) uzavřením této Smlouvy ani realizačních smluv Investor neporušuje žádný svůj závazek plynoucí ze smlouvy nebo dohody uzavřené v minulosti nebo jinou povinnost či zákaz plynoucí z právních předpisů, jimiž se řídí, nezkracuje tím žádného svého věřitele a že není dán důvod pro prohlášení neplatnosti nebo relativní neúčinnosti této Smlouvy a realizačních smluv.
2. V případě, že se některé z prohlášení Investora uvedené v tomto článku Smlouvy nebo v preambuli této Smlouvy ukážou být nepravdivá, je Město Opava oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

### IX. Závislé smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že vzhledem k povaze této Smlouvy a realizačních smluv a z jejich účelu známého Stranám při jejich uzavření vyplývá, že všechny tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé. Vznik každé z nich je proto podmínkou vzniku ostatních smluv a zánik závazku z některé z nich bez uspokojení věřitele zrušuje ostatní závislé smlouvy, a to s obdobnými právními účinky.

### X. Mlčenlivost

1. Pro účely této Smlouvy definice důvěrné informace zahrnuje veškeré technické, obchodní, finanční, právní, provozní, řídicí, administrativní, plánovací, marketingové a ekonomické informace, data a know-how týkající se nebo vztahující se ke Smluvním stranám (ať už před podpisem této Smlouvy, nebo později) v písemné, obrazové, elektronické, strojově čitelné i v ústní formě (včetně faxu nebo jakékoliv jiné formy elektronického přenosu) ve vztahu ke druhé Smluvní straně nebo statutárním orgánům Smluvních stran nebo jejich poradcům a informacím, analýzám, kompilacím, poznámkám, studiím, memorandům či jiným dokumentům obsahujícím nebo reflektujícím takové informace, a dále veškeré informace, které se Investor dověděl v souvislosti s touto Smlouvou nebo smlouvami souvisejícími (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Se všemi informacemi získanými Smluvní stranou od druhé Smluvní strany nebo některým z jejich příslušných představitelů, zaměstnanců nebo pověřených zástupců, v důsledku vyjednávání nebo plnění v souvislosti s touto Smlouvou musí být nakládáno jako s Důvěrnými informacemi, které musí být udržovány v tajnosti. Důvěrné informace nenáležící Smluvní straně nesmí být použity touto Smluvní stranou pro její potřeby, dále je tato Strana nesmí zpřístupnit třetím osobám, s výjimkou případů dle této Smlouvy povolených nebo případů vyžadovaných příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly užívat důvěrné informace výlučně pro účely této Smlouvy a pro realizaci spolupráce.
3. Povinnost mlčenlivosti, podle tohoto článku, se nevztahuje:
- a) na informace, které jsou obecně známé a veřejně dostupné, na informace známé příjemci informací z jeho předchozí činnosti a na informace, které příjemce získal zákonným způsobem od třetí strany, jež není poskytovateli informace zavázána povinností utajení informací,

- b) na informace v souvislosti s jakýmkoli soudním nebo rozhodčím řízením,
  - c) na situaci, pokud je zpřístupnění důvěrných informací požadováno na základě zákona nebo nařízení,
  - d) na situaci, pokud je zpřístupnění důvěrných informací požadováno správním, bankovním, daňovým nebo jiným regulačním orgánem,
  - e) na zpřístupnění důvěrných informací odborným poradcům, auditorům a bankéřům příslušné Smluvní strany.
4. Ustanovení tohoto článku platí i po skončení této Smlouvy.

## **XI. Zánik Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva zaniká zejména:
  - a) dohodou Smluvních stran ke sjednanému dni,
  - b) odstoupením Smluvní strany od Smlouvy v případě, že tak stanoví tato Smlouva,
  - c) odstoupením Smluvní strany od Smlouvy v případě, že tak stanoví zákon, zejména pokud druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy nebo realizačních smluv nebo opakovaně porušuje Smlouvu nebo realizační smlouvy nebo Smlouvu nebo realizační smlouvy poruší nepodstatným způsobem a toto své porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě poskytnuté k nápravě, která se sjednává v trvání 7 kalendářních dnů.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se opakovaným porušením rozumí trojnásobné porušení.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení v každém případě budou považovat zejména každé nesplnění povinností Investora stanovené v článku II. nebo III. této Smlouvy nebo v realizačních smlouvách tam uvedených a dále jednání, které je v rozporu s účelem Smlouvy (jak je tento stanoven zejména v preambuli této Smlouvy).

## **XII. Doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny písemnosti si budou navzájem posílat v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresu aktuálního sídla dle veřejně dostupných rejstříků nebo elektronicky e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Veškeré písemnosti týkající se změny nebo zániku Smlouvy musí být doručeny v listinné podobě.
2. V případě odmítnutí převzetí zásilky adresátem se zásilka považuje za doručenu dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, nebo třetím (3.) dnem po odeslání, pokud byla zásilka nedoručena z jakéhokoli jiného důvodu. Pro emailovou komunikaci platí, že (i) e-mail odeslaný Smluvní stranou v pracovní den do 14:00 hod. aktuálního středoevropského času se považuje za doručení ve stejný pracovní den, a (ii) e-mail odeslaný Smluvní stranou v pracovní den po 14:00 hodin aktuálního středoevropského času nebo odeslaný v jiný než pracovní den, se považuje za doručení v nejbližší pracovní den.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Město Opava bez zbytečného odkladu po podpisu Stranami smlouvy.

3. V rozsahu, v jakém je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy nebo její část neplatné nebo nevymahatelné na základě rozhodnutí soudu nebo jiného příslušného orgánu, nemá tato neplatnost nebo nevymahatelnost vliv na platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo její části, pokud z obsahu této Smlouvy přímo nevyplývá, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Vztahy, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
5. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou Strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor řešen příslušným soudem v místě sídla Města Opava.
6. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran v listinné podobě.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou oprávněny jednat a zavazovat Strany.
9. Smluvní strany prohlašují, že si ustanovení této Smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepsaly. Strany rovněž prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, v dobré víře a bez skutkového či právního omylu.

#### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

O schválení Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Statutárního města Opavy na svém zasedání konaném dne .....usnesením č. ....

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

za **Město Opava:**

\_\_\_\_\_  
**Statutární město Opava**  
Ing. Tomáš Navrátil, primátor

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

za **Investora:**

\_\_\_\_\_  
**A.I.K. spol. s.r.o.**  
Andrej Krajiček, jednatel