



**Žadatel:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Věc:** Převod pozemku parc.č. 2759/2 a pozemku parc.č. 3205/152, k.ú. Kylešovice

**Předmět:**

V rámci postupného vypořádání pozemků (veřejného prostranství) s ČR-ÚZSVM, dochází k bezúplatnému převodu pozemků představujících veřejnou zeleň podél komunikace Bílovecká.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy + foto



1153/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/970/2023-OOPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
**za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava**  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Opava**  
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava  
které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor  
IČO: 00300535  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**Č. UZSVM/OOP/970/2023-OOPM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: 2759/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

parcela číslo: 3205/152, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kylešovice, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty, zpevněné plochy), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z části zastavěn tělesem místní komunikace IV. třídy, která je ve vlastnictví nabyvatele a zčásti se na něm nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné komunikace a pozemku pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace a rovněž zájmem státu na zajištění údržby veřejné zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku vážnou následující věcná břemena, zřízená dle:
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 4. 2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku se nachází tyto inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma:
  - energetické zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.,
  - plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
  - síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.,
  - vodohospodářské zařízení v majetku, příp. provozování Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.,
  - veřejné osvětlení ve vlastnictví nabyvatele
5. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v koridoru EZ11 pro veřejně prospěšnou stavbu energetické infrastruktury – elektroenergetiky „Vedení 110 kV Velké Hoštice – Opava, včetně rozšíření rozvodny Velké Hoštice a nové rozvodny Opava-jih“. Koridor EZ11 byl zpřesněn koridorem K2-TI, kterým je dotčen pozemek p.č. 3205/152. Pozemky se dále nachází v ochranném pásmu objektů Ministerstva obrany na elektronickém komunikačním zařízení a v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz Ministerstva obrany. Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí 51.060,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Opava**

.....  
**Mgr. Bc. Stanislav Muráň**  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava  
(převodce)

.....  
**Ing. Tomáš Navrátil**  
primátor  
(nabyvatel)

**Příloha**

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOP/970/2023-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků parcela 2759/2 ostatní plocha, silnice a 3205/152 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kylešovice, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením č. ....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Opavě dne .....

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





