



**Věc:** bezúplatný převod pozemku

**Předmět:**

SMO požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku parc.č. 2113, k.ú. Jaktař. Na pozemku se mimo jiné nachází místní komunikace Sluneční ve vlastnictví SMO (ve správě TSmO). Pozemek je strategický pro přístup do připravované lokality Stromovka a také slouží jako příjezd integrované záchranné služby do areálu Slezské nemocnice. Územní studie pro IBV Stromovka řeší napojení na komunikaci Sluneční v místě pozemku parc.č. 2113.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy



1213/OOP/2023-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/1409/2023-OOPM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Opava**  
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město  
které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor  
IČO: 00300535  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/OOP/1409/2023-OOPM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela číslo: 2113, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území: Jaktař, obec Opava, v katastru nemovitostí  
vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha, trvalé porosty) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a dále v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť je na převáděném majetku umístěno těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, které je vedeno v pasportu místních komunikací pod označením vozovka ev. č. 144c. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa místní komunikace a pozemku pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace a rovněž zájmem státu na zajištění údržby veřejné zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3 až 5 tohoto článku této smlouvy.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení služebnost inženýrské sítě – STL plynovod GP č. 1863-38/2016 ve prospěch Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti, se nachází tyto inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma:
  - veřejný vodovod ve vlastnictví nebo správě Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.,
  - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
  - provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen ochranným pásmem Ministerstva obrany pro nadzemní stavby do 50 m, ochrannými pásmy objektů na elektronickém komunikačním zařízení Ministerstva obrany a plynovodem STL včetně ochranného pásma (GasNet s.r.o.). Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 ods. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Opava**

Mgr. Bc. Stanislav Muráň  
ředitel odboru Odloučené pracoviště

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor Statutárního města Opava

### Příloha

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Doložka platnosti právního jednání obce**

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)**

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOP/1409/2023-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku:

- pozemkové parcely č. 2113, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jaktař, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskošleský kraj, Katastrální pracoviště Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením č. ....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Opavě dne

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor







