



Věc: bezúplatný převod pozemku parc.č. 2880/3, 2914, 2977, 2984, 3035/60, 3035/68, 3046, 3203, 3204, 3210, 3212, vše ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět:

V rámci postupného vypořádávání pozemků v sídlišti Kateřinky dochází k bezúplatnému převodu do majetku města. Jedná se o pozemky pod stavbami chodníků a parkovištěm v sídlišti Kateřinky – západ. Zpevněné plochy jsou vedeny v pasportu místních komunikací, udržované z rozpočtu města.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy



5912/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/5078/2023-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor
IČO: 00300535
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. UZSVM/OOP/5078/2023-OOPM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 2880/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 2914, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 2977, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 2984, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 3035/60, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
parcela číslo: 3035/68, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
parcela číslo: 3046, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 3203, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 3204, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 3210, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
parcela číslo: 3212, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je podle zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů; příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z převážné části zastavěn tělesy místních komunikací IV. třídy ev.č. 170d, ev.č. 253d, ev.č. 207c, ev.č. 81d, ev.č. 70d, ev.č. 198d, ev.č. 205c, ev.č. 256d, ev.č. 206d a tělesem místní komunikace III. třídy ev.č. 210c, které jsou ve vlastnictví nabyvatele a zčásti se na nich nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací a rovněž zájmem státu na zajištění údržby veřejné zeleně nacházející se na převáděném majetku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku vážnou následující věcná břemena, zřízená dle:
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26. 7. 2011 ve prospěch T-Mobile Czech Republic a.s.
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14. 12. 2018 ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s.
4. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známo, že se na převáděném majetku nachází vodovodní řad, vedení elektrické sítě, síť elektronických komunikací, kanalizační stoky, plynové přípojky, dopravní značení, vedení veřejného osvětlení a že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

5. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek je dotčen ochranným pásmem Ministerstva obrany pro nadzemní stavby do 50 m, příp. 200 m a v ochranném pásmu objektu na elektronickém komunikačním zařízení Ministerstva obrany. Převáděný majetek je dotčen archeologickým nalezištěm – středověké a novověké jádro obce. Celé správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Či. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Či. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí 5.639.738,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Opava

.....
Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
(převodce)

.....
Ing. Tomáš Navrátil
primátor
(nabyvatel)

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOP/5078/2023-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků pozemková parcela 2880/3, 2914, 2977, 2984, 3046, 3203, 3204, 3210 a 3212 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela 3035/60 a 3035/68 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením č.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Opavě dne

Ing. Tomáš Navrátil
primátor