

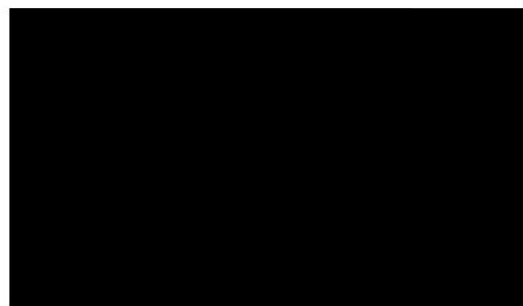
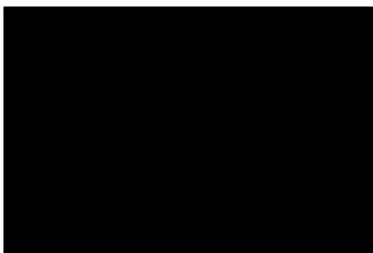
# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**



MMOPX021DBKL

Spisová značka:  
Naše značka (Č.j.):  
Vyřizuje:  
Pracoviště:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:  
Datum:



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.5.2022 podal

**SK JC Sport Opava, z.s., Karlovecká 1b, 747 07 Opava,**  
**kteou zastupuje Ing. Langr Libor, Englišova 65, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**tenisová hala, vnější rozvody vody, elektroinstalace, kanalizace včetně retenční nádrže,  
zpevněné plochy, přeložka vodovodního řádu, oplocení  
Opava, Předměstí, ulice Karlovecká**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2051/1 (zahrada), parc. č. 2051/8 (ostatní plocha), parc. č. 2051/17 (ostatní plocha), parc. č. 2123/9 (ostatní plocha), parc. č. 2946 (ostatní plocha) v katastrálním území Opava-Předměstí.

### Stavba obsahuje:

Bude provedena stavba tenisové haly na pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí. Pro přístup a příjezd ke stavbě tenisové haly a pro odstavení 7 ks osobních automobilů budou provedeny zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 42051/17, 2051/8 v k.ú. Opava-Předměstí. Dopravně bude stavba tenisové haly napojena stávajícím sjezdem na ulici Karlovecká na pozemku parc.č. 2946 v k.ú. Opava-Předměstí. Dešťové vody ze stavby budou svedeny kanalizační přípojkou přes retenční nádrž do stávajícího kanalizačního řádu v pozemku parc.č.2051/8 v k.ú. Opava-Předměstí. Splaškové vody ze stavby budou svedeny kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řádu v pozemku parc.č. 2123/9 v k.ú. Opava-Předměstí. Stavba bude napojena vnějším rozvodem vody na stávající areálový vodovodní řád vedený v pozemku parc.č. 2123/9 v k.ú. Opava-Předměstí. Dále bude stavba tenisové haly napojena vnějším rozvodem elektroinstalace na přípojku NN, která bude předmětem samostatného správního řízení. Z důvodu umístění stavby tenisové haly dojde ke kolizi se stávajícím vodovodním řádem, který bude z tohoto důvodu v pozemku parc.č.2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí přeložen. Areál v okolí nové tenisové haly bude oplocen.

- **tenisová hala** – je řešena jako samostatná ocelová hala s tělocvičnou, která bude spojena spojovacím krčkem se zděnou stavbou se sportovním zázemím.

Ocelová hala o základním půdorysném rozměru 30,10 m x 36,08 m bude umístěná na pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí ve vzdálenosti 2,38 m od jeho severovýchodní pozemkové hranice a ve vzdálenosti 3,8 m od jeho severovýchodní pozemkové hranice. Stavba bude nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešená zalomenou sedlovou střechou s orientací hřebene střechy ve směru severovýchod – jihozápad. Střecha bude opatřena okapními žlaby, svody a bleskosvodem. Max. výška hřebene střechy bude 10,415m nad úrovní ± 0,000, která bude v kótě 254,850 m n. m. Ve stavbě budou provedeny vnitřní rozvody topení a elektroinstalace. Stavba bude vytápěná pomocí tepelného čerpadla systému vzduch – voda, jehož vnější jednotky budou umístěny na pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí u severozápadního průčelí objektu sportovního zázemí.

Konstrukční řešení: železobetonové vrtané piloty s železobetonovými hlavicemi, podkladní železobetonová deska, izolace proti pronikání vody a radonu, ocelové nosné sloupy, sokl ze ztraceného bednění, opláštění včetně střešní krytiny bude stěnovými kovovými sendvičovými samonosnými panely s IPN jádrem, plastová okna, kovové dveře.

Spojovací krček o max. základním půdorysném rozměru 3,5 m x 9,7 m bude umístěný na pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí u severovýchodního průčelí ocelové haly a u severozápadního průčelí stavby se sportovním zázemím. Stavba bude nepodsklepená, jednopodlažní, zastřešená plochou střechou se spádem střešní roviny k severozápadu. Střecha bude opatřena okapními žlaby a svody. Max. výška atiky střechy bude 3,0 m nad úrovní ±0,000.

Konstrukční řešení: betonové základové pasy, zděné stěny, ocelová střešní konstrukce, střešní krytina z PVC fólie.

Zděná stavba se sportovním zázemím o max. základním půdorysném rozměru 8,35 m x 6,25 m bude umístěná na pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí ve vzdálenosti 2,05 m od jeho severovýchodní pozemkové hranice a ve vzdálenosti 3,3 m od východního průčelí ocelové haly. Stavba bude nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešená plochou střechou se spádem střešní roviny k severovýchodu. Střecha bude opatřena okapními žlaby, svody a bleskosvodem. Max. výška atiky bude 6,555 m nad úrovní ± 0,000. U severozápadního průčelí stavby se sportovním zázemím a severozápadního průčelí spojovacího krčku bude na pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí umístěno vnější ocelové jednoramenné schodiště o základním půdorysném rozměru cca 5,0 m x 1,1 m, kterým bude zpřístupněno II.NP. Ve stavbě budou provedeny vnitřní rozvody zdravotní techniky, topení a elektroinstalace. Stavba bude vytápěná pomocí tepelného čerpadla systému vzduch – voda, jehož vnější jednotky budou umístěny na pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí u severozápadního průčelí objektu sportovního zázemí.

Konstrukční řešení: betonové základové pasy, podkladní železobetonová deska, izolace proti pronikání vody a radonu, zděné stěny, železobetonová stropní konstrukce, dřevěný krov, střešní krytina z PVC fólie, plastová okna a dveře.

Dispoziční řešení tenisové haly:

I.NP: hala, spojovací krček, vnější ocelové schodiště, zádveří, technická místnost, šatna muži, umývárna muži, WC muži, WC imobilní.

II.NP: chodba, WC kancelář, kancelář, šatna ženy, umývárna ženy, WC ženy.

- **vnější rozvod vody** – bude napojen na stávající areálový rozvod vody společnosti JC Market s.r.o. v pozemku parc.č. 2123/9 a veden vodovodní potrubím v délce cca 2,5 m do vodoměrné šachty, která bude umístěná v pozemku parc.č. 2123/9 v k.ú. Opava-Předměstí ve vzdálenosti 1,85 m od stávajícího hydrantu. Od této vodoměrné šachty bude dále vedeno vodovodní potrubí v celkové délce cca 76 m pozemky parc.č. 2123/9, 2946, 2051/1, 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí do objektu tenisové haly, kde bude pokračovat vnitřní rozvod vody.
- **vnější rozvod elektroinstalace** – z elektroměrového rozvaděče, který bude umístěný na pozemku parc.č. 2051/1 v k.ú. Opava-Předměstí u jeho jihozápadní pozemkové hranice a v těsné blízkosti skříně HDS, bude napojen vnější rozvod elektroinstalace, který bude veden zemními kabely CYKY 4x35 + 2 x CYKY 3x1,5 pozemky parc.č. 2051/1, 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí v celkové délce cca 38 m do objektu tenisové haly, kde bude pokračovat vnitřní rozvod elektroinstalace.
- **splašková kanalizační přípojka** - splaškové vody ze stavby tenisové haly budou svedeny kanalizačním potrubím PVC DN 150, 200 v celkové délce cca 50 m pozemky parc.č. 2051/17, 2051/1, 2946, 2123/9 v k.ú. Opava – Předměstí do stávající kanalizační přípojky společnosti JC Market s.r.o., která je vedena v pozemku parc.č. 2123/9 v k.ú. Opava-Předměstí a která je již napojena na stávající kanalizační řad vedený v pozemku parc.č. 2946 v k.ú. Opava-Předměstí.

- **dešťová kanalizační přípojka včetně retenční nádrže** – dešťové vody ze stavby tenisové haly budou svedeny kanalizačním potrubím PVC DN 200 v celkové délce cca 45 m pozemkem parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí do retenční nádrže s regulovaným odtokem o základním půdorysném rozměru 22,0 m x 1,2 m, která bude umístěná v pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí ve vzdálenosti cca 1,85 m od jihovýchodního průčelí ocelové haly a ve vzdálenosti cca 4,0 m od jižního nároží ocelové haly. Retenční nádrž o objemu 32m<sup>3</sup> bude provedena z akumulacních plastových bloků obalených nepropustnou fólií a geotextilií. Z této nádrže budou dešťové vody dále odváděny kanalizačním potrubím PVC DN 300 v celkové délce cca 46,0 m pozemky parc.č. 2051/17, 2051/8 v k.ú. Opava-Předměstí do stávající dešťové kanalizace DN 800, která je vedena v pozemku parc.č. 2051/8 v k.ú. Opava-Předměstí.
- **zpevněné plochy** – pro příjezd, přístup a pro parkování budou na pozemcích parc.č. 2051/8, 2051/17, 2051/1 v k.ú. Opava- Předměstí provedeny zpevněné plochy o celkové ploše cca 900 m<sup>2</sup>.

Na pozemku parc.č. 2051/8 v k.ú. Opava-Předměstí bude provedena zpevněná plocha o celkové ploše cca 470 m<sup>2</sup>, která bude provedena z živčinného povrchu, a která bude využívána jako příjezdová areálová komunikace, která bude navazovat na stávající sjezd z místní komunikace ulice Karlovecké. Dešťové vody z této plochy budou svedeny do vsakovacích příkopů (muldy), které budou umístěné podél této zpevněné plochy.

Na tuto příjezdovou areálovou komunikaci bude navazovat zpevněná plocha o celkové ploše 430 m<sup>2</sup>, která bude provedena z betonové dlažby, a která bude využívána jako zpevněný příjezd a přístup k tenisové hale a k parkování 7 osobních automobilů (z toho jedno parkovací stání bude imobilní). Dešťové vody z této plochy budou svedeny do dešťové kanalizační přípojky.
- **přeložka vodovodního řádu** - z důvodu umístění stavby tenisové haly dojde ke kolizi se stávajícím vodovodním řádem DN 200, který bude z tohoto důvodu v pozemku parc.č.2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí přeložen. Přeložka vodovodu bude provedena z vodovodního potrubí PE SDR 11 RC D225 a bude vedena v pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí v celkové délce 76 m od stávající armaturní šachty v pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí, která bude zrušena, kolem tenisové haly ve vzdálenosti cca 4,72 m od jejího jihovýchodního průčelí a dále ve vzdálenosti cca 2,1 m od jejího severovýchodního průčelí a bude znova propojena se stávajícím vodovodním řádem DN 200 v pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí v blízkosti severního nároží tenisové haly. Odstavený úsek stávajícího vodovodu bude zrušen a zafoukán popilkocementovou směsí.
- **oplocení** – podél jižní a jihozápadní hranice pozemku parc.č. 2051/8 v k.ú. Opava-Předměstí, podél jihozápadní hranice pozemku parc.č. 2051/1 v k.ú. Opava-Předměstí až k jižnímu nároží tenisové haly a od západního nároží tenisové haly směrem severozápadní hranici pozemku parc.č. 2051/17 v k.ú. Opava-Předměstí bude provedeno nové oplocení v celkové délce cca 161 m. Toto oplocení výšky cca 2,3 m bude provedeno z ocelových sloupků kotvených do betonových patek. Na sloupky bude připevněna podhrabová deska a kovové 3D plotové díly. Součástí oplocení budou 2 vjezdové brány.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Langr ČKAIT - 1100217, Ing. Jiří Jurečka ČKAIT – 1100770, Kamil Krátký ČKAIT - 1102773; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) ukončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.4.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.

8. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
9. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí:
  - SmVaK Ostrava a.s. zn. 9773/V030846/2022/JP ze dne 24.11.2022
  - ČEZ Distribuce a.s. zn. 001128029053 ze dne 21.9.2022
  - CETIN a.s. č.j. 547456/22 ze dne 22.2.2022
  - České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/306634/2022 ze dne 31.5.2022
  - Technické služby Opava s.r.o. č.j. 188/2022 ze dne 6.6.2022
13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:  
Z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Opavy odbor životního prostředí dne 29.8.2022 pod spis. zn.: ŽP/16532/2022/DoL, vyplývá:  
souhlas s umístěním stavby za dodržení podmínek, které stanovuje dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
  - *Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).*
  - *V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m. nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přelínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.*
  - *Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.*souhlas s umístěním stavby za dodržení podmínek, které stanovuje dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
  - *Hranice pozemku, respektive ploch řešených tímto souhlasem, musí být respektovány,*
  - *V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území zajistit oddělené skrývku kulturních vrstev půdy. Z plochy trvalého záboru bude provedena skrývka ornice do hloubky 20 cm (bilance skrývky ornice 3 m<sup>3</sup>) dle návrhu žadatele, případně hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na předemětných pozemcích a bude chráněna před znehodnocením (zaplevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Ornice bude následně využita k rozprostření, zúrodnění a ozelenění zbylé části předemětného pozemku, který bude nadále užíván jako zahrada. Případná podomice (dle návrhu žadatele do hl. 0,1 m) může být využita k jemným terénním úpravám. V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že skrývanou omiční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností. dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozprostření ornice na půdní vrstvu lepší kvality.*
  - *O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude veden protokol (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst.5 vyhlášky č. 271/2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*
  - *Je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*

- *V souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, dle schváleného předloženého plánu.*

souhlas s umístěním stavby za dodržení podmínek, které stanovuje dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů podle § 17 odst. 3 vodního zákona:

- *Zahájení prací musí být oznámeno Vodohospodářskému dispečinku státního podniku Povodí Odry a přímému správci vodního toku VHP Opava, a to nejméně s týdenním předstihem.*
- *Výkopový a jiný materiál nesmí být ukládán na tělese ochranné hráze a v průtočném profilu koryta vodního toku.*
- *Veškeré případné škody na zařízení státního podniku Povodí Odry odstraní investor nebo zhotovitel na svůj náklad v termínu do dne předání ukončených stavebních prací.*
- *Realizací stavby a jejím užíváním nesmí dojít ke znečišťování podzemních a povrchových vod, ani k zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.*

souhlas s umístěním stavby za dodržení podmínek, které stanovuje dotčený orgán jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušný místně podle § 11 odst. 1 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává souhlasné závazné stanovisko ke stavbě:

- *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "Výstavba tenisové haly v Opavě - přeložka vodovodu", kterou vypracoval Ing. Jiří Jurečka (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1100770) v květnu 2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.*
- *Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.*
- *Podle ustanovení § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity výrobky, materiály a konstrukce s prokázanou shodou vlastností na tuto stavbu.*
- *K žádosti o vydání společného povolení záměru bude předloženo vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. ke stavbě přeložky vodovodu.*
- *K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby bude doloženo stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě k trvalému užívání přeložky vodovodu.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

SK JC Sport Opava, z.s., Karlovecká č.p. 2918/1b, Předměstí, 747 07 Opava 7

### **Odůvodnění:**

Dne 13.5.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 4.7.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po doplnění žádosti stavební úřad dne 1.12.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ke stavbě bylo vydáno kladné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona a to v rámci koordinovaného závazného stanoviska spis. zn. ŽP/16532/2022/DoL ze dne 29.8.2022. Dle tohoto podkladu považuje stavební úřad za prokázané, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a taktéž s cíli a úkoly územního plánování.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

podle odst. a) s **požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“:

- § 20 odst. 1 – vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
- Umístěním stavby tenisové haly, která je částečně dvoupodlažní nedejde k zhoršení kvality prostředí, a hodnoty území nebudou navrhovanou stavbou porušeny, neboť tato odpovídá okolním poměrům. Umístění stavby je v prostoru zástavby tvořenou stavbami pro sport. Navržená výška stavby respektuje regulativy stanovené platným územním plánem. Toto potvrzuje kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska pod spis.zn.: ŽP/16532/2022/DoL ze dne 29.8.2022. Přitom platí, že takové posouzení spadá mezi úkoly územního plánování dle § 19 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a v rámci posouzení nebylo orgánem územního plánování shledáno narušení těchto požadavků stavbou. Účel navrhované stavby se shoduje s hlavním využitím dané plochy podle územního plánu – tj. otevřené i kryté stavby a zařízení pro sport, šatny a sociální zařízení pro sportovce a návštěvníky a dále využití přípustné – tj. stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek a účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou.
- § 20 odst. 4 – stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění (pozemek je svou rozlohou dostatečný pro umístění stavebního záměru), realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a dále a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci (ulice Karlovecká) přes stávající sjezd.
- § 20 odst. 5 – stavební pozemek je vymezen tak, že je na něm vyřešeno umístění potřebných odstavných stání. Počet navržených parkovacích stání odpovídá požadovanému normovému počtu odstavných stání pro předmětnou projednávanou stavbu. Jedná se o stavbu tenisové haly se 7 parkovacími stání. Z ČSN 73 6110 vyplývá nutnost zřízení 1 odstavného stání pro 2 návštěvníky (celkový počet návštěvníků je v projektové dokumentaci uveden 14), což odpovídá počtu parkovacích stání vymezených na nových zpevněných plochách v doložené projektové dokumentaci. Dále je pozemek vymezen tak, že je na něm vyřešeno odvádění dešťových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch přes retenční nádrž do kanalizace.
- § 23 odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stavba se napojuje na stávající rozvody inženýrských sítí. Napojení na pozemní komunikace je stávajícím příjezdem z ulice Karlovecké a zpevněné plochy umožňují také přístup požární techniky.
- § 23 odst. 2 - stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek,

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.**

Pozemek stavby je napojen přes stávající sjezd na veřejnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 2946 v k.ú. Opařava-Předměstí (ulice Karlovecká) a pohyb uvnitř pozemku bude po navržených zpevněných plochách. Tenisová hala bude napojena Vnější rozvodem vody na stávající vodovodní přípojku a splaškovou kanalizační přípojku na stávající kanalizační přípojku. Dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do kanalizace. Elektroinstalace stavby tenisové haly bude napojena na přípojku NN, kterou vybuduje na své náklady ČEZ Distribuce a.s.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. K záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy pod spis.zn.: ŽP/16532/2022/DoL ze dne 29.8.2022, ve kterém sdělily svá stanoviska dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany lesa, ochrany myslivosti, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod, silniční správní úřad, památkové péče, orgán územního plánování. Podmínky těchto dotčených orgánů jsou součástí tohoto rozhodnutí. Bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánem ochrany veřejného zdraví - Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. KHSMS 252820/2022/OP/HOK ze dne 15.6.2022, orgánem na úseku požární ochrany – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje pod č.j. HSOS-3862-3/2022 ze dne 7.7.2022, orgánem o zajišťování obrany České republiky – Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany pod spis. zn. 23789/2022-1322-267 ze dne 28.7.2022, orgánem na úseku hospodaření energií - Státní energetická inspekce pod zn. SEI-15886/2022 ze dne 14.7.2022.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. Libor Langr ČKAIT -1100217, Ing. Jiří Jurečka ČKAIT – 1100770, Kamil Krátký ČKAIT - 1102773, tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn z veřejně přístupné pozemní komunikace ulice Karlovecké přes stávající sjezd po nově vybudovaných zpevněných plochách.

c) stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Smyslem tohoto ustanovení je ověřit budoucí účinky užívání v případě, že stavebník bude stavbu užívat k účelu, pro který mu bude vydáno povolení. Dle předložené projektové dokumentace se jedná o stavbu tenisové haly včetně vedlejších souvisejících staveb, které zabezpečují její

užitelnost (jednotlivé přípojky, přeložka vodovodního řadu, zpevněné plochy... apod.). Tato stavba je nevýrobního charakteru, u které nelze předpokládat negativní účinky užívání na okolní pozemky a stavby, které by nevyplývaly z charakteru stavby (za negativní účinky nelze považovat např. pohyb osob kolem stavby, jejich zvukový projev, využívání přilehlých pozemků pro účely odpočinku apod., protože toto jsou účinky vyplývající z povahy stavby). Jedná se o stavbu, která svým charakterem zapadá do daného území a účelem užívání nevybočuje z charakteru staveb v dotčeném území, což kladně posoudil odbor územního plánování Magistrátu města Opavy v závazném stanovisku vydaném v rámci koordinovaného závazného stanoviska spis.zn.: ŽP/16532/2022/DoL ze dne 29.8.2022. Ke stavbě bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánem ochrany veřejného zdraví - Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. KHSMS 106352/2021/OP/HP ze dne 29.11.2021, orgánem na úseku požární ochrany – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje pod č.j. HSOS-3862-3/2022 ze dne 7.7.2022, orgánem o zajišťování obrany České republiky – Ministerstvem obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany pod spis. zn. 23789/2022-1322-267 ze dne 28.7.2022, orgánem na úseku hospodaření energií - Státní energetickou inspekcí pod zn. SEI-15886/2022 ze dne 14.7.2022. Dle těchto podkladů považuje stavební úřad za prokazané, že stavba nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, je v souladu s územně plánovací dokumentací a taktéž s cíli a úkoly územního plánování, splňuje požadavky životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti.

**Stanoviska sdělili:**

- Koordinované závazné stanovisko: Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí spis. zn.: ŽP/16532/2022/DoL ze dne 29.8.2022
- SmVaK Ostrava a.s. zn. 9773/V030846/2022/JP ze dne 24.11.2022
- ČEZ Distribuce a.s. zn. 001128029053 ze dne 21.9.2022, zn. 0101683630 ze dne 11.2.2022
- CETIN a.s. č.j. 547456/22 ze dne 22.2.2022
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/306634/2022 ze dne 31.5.2022
- Technické služby Opava s.r.o. č.j. 188/2022 ze dne 6.6.2022
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje pod č.j. HSOS-3862-3/2022 ze dne 7.7.2022
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany pod spis. zn. 23789/2022-1322-267 ze dne 28.7.2022
- Státní energetická inspekce pod zn. SEI-15886/2022 ze dne 14.7.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.2.2022 zn. 0700506160
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.2.2022 zn. 0201368025
- Gas Net Služby s.r.o. ze dne 11.2.2022 zn. 5002553831
- NJNet s.r.o. ze dne 29.6.2022 č.j. V-145/2022
- Povodí Odry s.p. ze dne 1.7.2022 zn. POD/10991/2022/9232/810.10
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.2.2022 zn. E08576/22
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.2.2022 zn. 220211-1105390511
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 20.7.2022 č.j. ARUB/5487/2022M

**K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:**

- Projektová dokumentace název: „Výstavba tenisové haly v Opavě“, datace 07/2022, vypracoval Ing. Libor Langr, ČKAIT – 1100217
- plán kontrolních prohlídek
- Požárně bezpečnostní řešení květen 2022 (Ing. Petr Matějek)
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 13.7.2022 a ze dne 14.6.2022 (Ing. J. Krajcar, osv. č. 0284)
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek, září 2021, vypracoval Ing. Radmila Kleinová, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1621/2022
- Měření radonu ze dne 23.10.2021 (SEZIT PLUS s.r.o.)
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 22\_SOP\_01\_4121981157 ze dne 10.6.2022
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV č. 22\_SOP\_01\_4121981140 ze dne 10.6.2022
- Smlouva o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou č. 17874 ze dne 25.11.2022 s.r.o. č. 320090186399 ze dne 27.11.2021
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace za účelem uložení přípojek IS ze dne 21.9.2022 č.j. MMOP 118123/2022
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona – Statutární město Opava ze dne 24.8.2022 vyznačený na výkrese Koordinační situace stavby
- Plná moc pro Ing. Libora Langra ze dne 21.1.2022 k zastupování žadatele



- Kolaudační rozhodnutí pro stavbu skládka stožárů pro SME–RZ Opava ze dne 13.9.1977 zn. Výst./2749/77-Ka/Kr
- Souhlas s napojením na dešťovou kanalizaci ve vlastnictví JC Market s.r.o. ze dne 7.10.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

*Písm. a) stavebník, tj.*

- SK JC Sport Opava, z.s.

*Písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.*

- Statutární město Opava

*Písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj.*

- Statutární město Opava, JC Market s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

*Písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

- Statutární město Opava, JC Market s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Komerční banka, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Městský dopravní podnik Opava, a.s.,

*Písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj.*

- Sonnek Tomáš, CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Kánoe klub Opava, z.s., Povodí Odry, státní podnik, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Technické služby Opava s.r.o.

V souladu ustanovením § 184a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby; dle odst. 2 souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace:

- dle výpisu z katastru nemovitostí List vlastnictví č. 10963 má k pozemkům parc. č. 2051/8, 2123/9 v k.ú. Opava-Předměstí vlastnické právo JC Market s.r.o. a souhlas byl udělen písemně na výkres Koordinační situace stavby dne 1.8.2022
- dle výpisu z katastru nemovitostí List vlastnictví č. 3618 má k pozemkům parc. č. 2051/1, 2946 v k.ú. Opava-Předměstí vlastnické právo Statutární město Opava a souhlas byl udělen na výkres Koordinační situace stavby dne 24.8.2022

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Marie Kořízková  
oprávněná úřední osoba

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen.

#### Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)  
SK JC Sport Opava, z.s., Karlovecká 1b, 747 07 Opava, kterou zastupuje Ing. Langr Libor, IDDS: 9yy9h93

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

JC Market s.r.o., IDDS: bahdphz

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Statutární město Opava, zast. odborem majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Městský dopravní podnik Opava, a.s., IDDS: h49e6w2

Povodňový úřad, státní podnik, IDDS: wwrt6gq

Kánoe klub Opava, z.s., IDDS: ubg9qjh

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Opava, IDDS: jyt8nr

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71C, 746 01 Opava

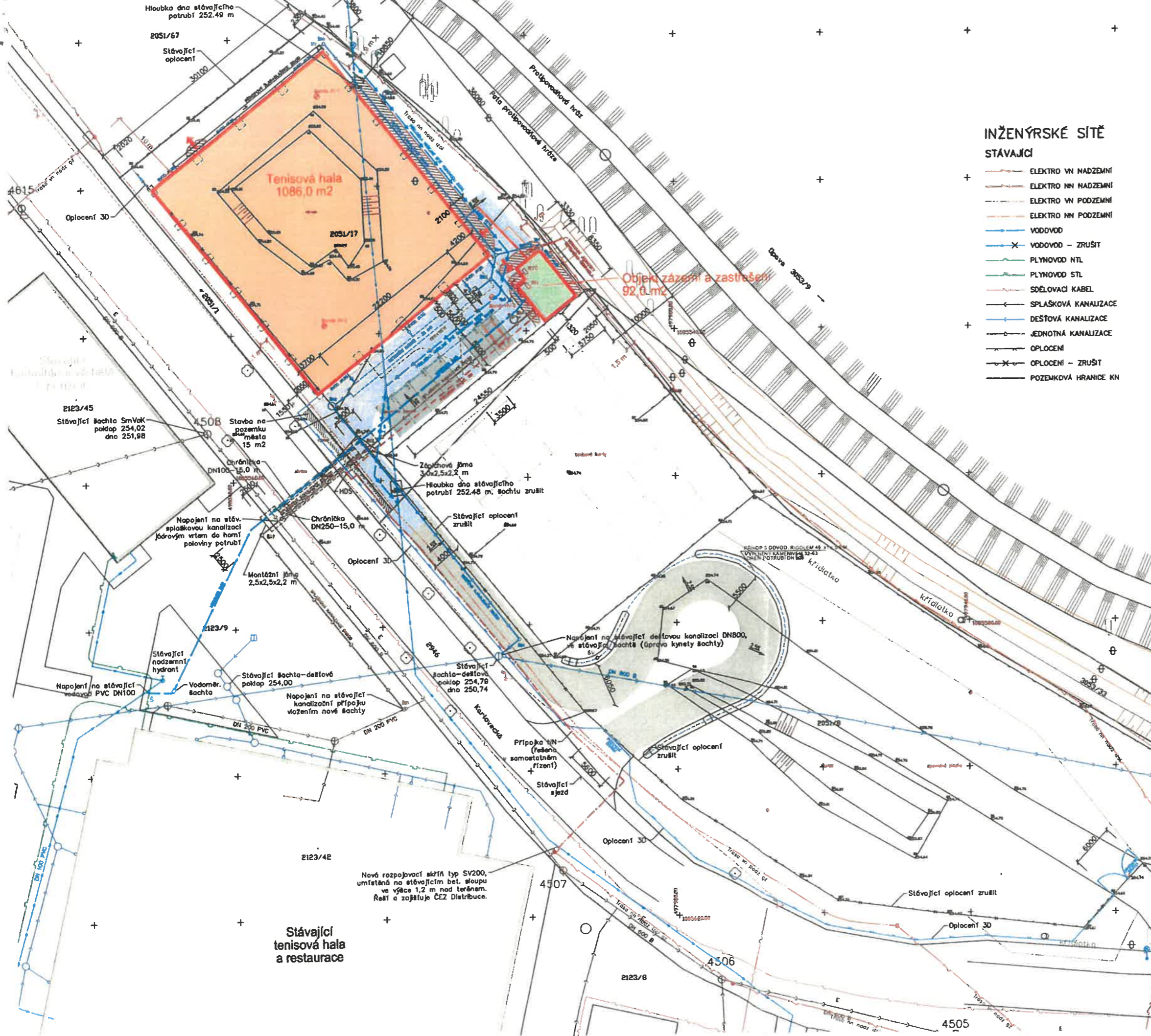
Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní

náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava  
Státní energetická inspekce,, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY 1:500



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor výstavby a územního plánování

Grafická příloha ke spís. zn.  
VYST/ 1199/2022/16 ze dne 1.1.2023

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
STÁVAJÍCÍ

- ELEKTRO VN NADZEMNÍ
- ELEKTRO NN NADZEMNÍ
- ELEKTRO VN PODZEMNÍ
- ELEKTRO NN PODZEMNÍ
- VODOVOD
- VODOVOD - ZRUŠIT
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- SDELOVACÍ KABEL
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- OPLOČENÍ
- OPLOČENÍ - ZRUŠIT
- POZEMKOVÁ HRANICE KN

NOVÉ

- PŘELOŽKA VEŘEJNÉ SÍTĚ VODOVODU PE100 SDR 11 RC D225 - 76,0 m
- PŘÍPOJKA ELEKTRO NN - PODZEMNÍ - 72,0 m (řešeno v samostatném řízení)
- VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN - PODZEMNÍ - 38,0 m
- PŘÍPOJKA VODOVODU D40 - 3,0 m
- VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU D40 - 76,0 m
- VENKOVNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN150 - 29,0 m, DN200 - 50,0 m
- VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN200 - 45,0 m, DN300 - 46,0 m
- RETENČNÍ NADRŽ - DL 22 m - 32 m<sup>3</sup>
- VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN150 - 15,0 m, DN200 - 2,0 m
- OPLOČENÍ 3D + BRÁNY - CELK. DL 161 m
- TENISOVÁ HALA - 1086,0 m<sup>2</sup>
- OBJEKT ZÁZEMÍ - 53,10 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ZÁMKOVÁ DLAŽBA - 357,0 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA-BETONOVÁ DLAŽBA PROPUSTNÁ - 88,0 m<sup>2</sup>
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA-ŽIVIČNÝ POVRCH - 472,0 m<sup>2</sup>
- SONDY IG a HG PRŮZKUMU
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- PŘEKOP S ODVODŇOVACÍM RIGOLEM

Před zopčetím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek. Vedení inženýrských sítí a rozvodů uložit v souladu s normou ČSN 73 6005. Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, při souběhu a křížení!



±0,000=254,85

ZODP. PROJEKTANT	Ing. L. LANGR	PROJEKT	420x297
VYPRACOVAL	A. NOVÁK	DATUM	07/11/2022
KRESLIL	A. NOVÁK	ÚČEL	DUR+DSP
Objekt	OPAVA	Č.ZAK.	LP - 068
INVESTOR	SK JČ SPORT OPAVA z.s., KARLOVECKÁ 2918/1b, OPAVA	IČO	11547332
NÁZEV A MÍSTO STAVBY		A.I.	1100217 OKAI
VÝSTAVBA TENISOVÉ HALY V OPAVĚ		MĚRITKO	Čís.výkr.
OBSAH VÝKRESU		1:500	C.3
KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY			

Stávající tenisová hala a restaurace

Nová rozpojovací skříň typ SV200, umístěná na stávajícím bet. sloupu ve výšce 1,2 m nad terénem. Řeší a zajišťuje ČEZ Distribuce.