

DOŠLO DNE: 11.9.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: 18556/23

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 2540/30, zastavěná plocha a nádvoří, a podílu o velikosti 1/20 pozemku parc.č. 2540/45, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 2540/30, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Opava - Předměstí, o výměře 19 m², se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele a pozemek parc.č. 2540/45, ostatní plocha, o výměře 490 m², tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím, která je rozprodávána po podílech jednotlivým vlastníkům staveb garáží v této části garážišť Komenda.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážišť Komenda

Cena: 18.200,00 Kč

- zastavěná plocha pod stavbou garáže – 13.300,00 Kč, tj. 700,00 Kč/m²
- příjezdová komunikace – 4.900,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážích, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

RMO:

11.10.2023 č.u. 1362/28 RM 24 1) – schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění:

č. 601/23 (od 12.10.2023 do 28.10.2023)

Poznámky:

GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



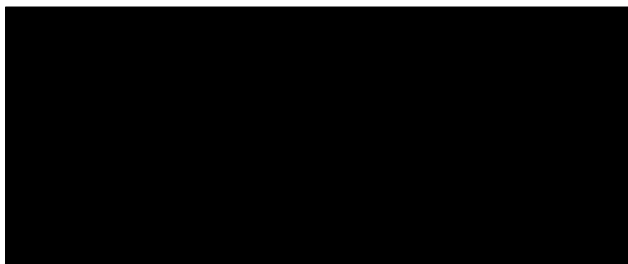
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2540/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2540/30**“) a spoluvlastníkem (o velikosti spoluvlastnického podílu 1/20) pozemku parc. č. 2540/45, ostatní plocha, o výměře 490 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2540/45**“).
2. Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
 - a) prodej pozemku parc. č. 2540/30 kupujícímu jako vlastníkovi stavby bez čp/če, garáž postavené na pozemku parc. 2540/30 (dále také jen „**garáž**“),
 - b) prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/20 na pozemku parc. č. 2540/45 kupujícímu jako vlastníkovi garáže.
3. Pozemek parc. č. 2540/30 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**předmětný pozemek**“ a pozemek parc. č. 2540/45 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**společný pozemek**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/20 na společném pozemku a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 13.300,- Kč a kupní cena spoluvlastnického podílu na společném pozemku činí 4.900,- Kč, tj. celkem 18.200,- Kč a byly stanoveny dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
2. Předmětný pozemek (jehož kupní cena je 13.300,- Kč) tvoří funkční celek s garáží a účetní jednotka vede předmětný pozemek v evidenci obchodního majetku. Tato kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Spoluvlastnický podíl na společném pozemku (jehož kupní cena je 4.900,- Kč) tvoří funkční celek s garáží a účetní jednotka jej nevede v evidenci obchodního majetku. Tato kupní cena není předmětem daně z přidané hodnoty.
4. Kupní cenu v celkové výši 18.200,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny. To znamená, že kupující nemůže nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu po splnění poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny kupujícím prodávajícímu.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku a společném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 10.08.2009 (PID: MMOPP0071FJ2), na dobu neurčitou (dále také jen „**Nájemní smlouva**“), váznoucích na předmětném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/30. Proávající a kupující konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle Nájemní smlouvy. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zaplacení plnění ve výši dle Nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí
 - b) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 29.03.1999 pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V3 1339/1999, právní účinky vkladu nastaly ke dni 01.04.1999, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45,
 - c) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 09.01.2002 pro Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 03213595, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-223/2002-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 21.01.2002 (resp. řízení před katastrálním úřadem V-1141/2023-806, právní účinky zápisu ke dni 09.02.2023), váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45,
 - d) věcného břemene chůze a jízdy zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. řízení před katastrálním úřadem V-5553/2014-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 11.06.2014, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45,
 - e) věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 29.09.1998, č. j. řízení před katastrálním úřadem V 3 5548/1998, právní účinky vkladu nastaly ke dni 01.12.1998, váznoucího na společném pozemku, tj. pozemku parc. č. 2540/45.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a spoluvlastnickém podílu na společném pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a společného pozemku a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl na společném pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.10.2023 do 28.10.2023 pod pořadovým číslem 601/23.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP000A5QR

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33-	Spis.značka
Došlo: 11. 09. 2023	Zprac.
Č.j.: 122092/2023	Sk.zmlh.
Přílohy: 1 / Poč. lis. 1	

sp.zn. 18556/2023/1771

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul pře			
Adresa trvale			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní ad			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2540/30	m ² 19	kultura	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 2540/45	m ² PODÍL	kultura	Katastr OPAVA PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - GARÁŽ - V MĚM VLASTNICTVÍ +
PŘÍJEZDOVÁ PLOCHA

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.