

DOŠLO DNE: 25.8.2022 ČÍSLOJEDNACÍ: 18675/22

Žadatelka: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Směna části pozemku parc.č. 686/54, orná půda, za část pozemku parc.č. 686/64, orná půda, vše k.ú. Suché Lazce

Předmět a důvod směny:

Žadatelka požádala o prodej části pozemku parc.č. 686/54, ve vlastnictví SMO, za účelem scelení s pozemky ve svém vlastnictví parc.č. 686/64, parc.č. 686/63 a parc.č. 686/55, k.ú. Suché Lazce.

MČ Suché Lazce trvá na zajištění přístupu k dalším pozemkům občanů a proto požaduje směnu části pozemku parc.č. 686/64 o šíři 3,5 m ve vlastnictví žadatelky.

Toto je minimální šíře pro neveřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Předloženým výsledkem je směna části pozemku parc.č. 686/54, označená novým parc.č. 686/122, o výměře 255 m², ve vlastnictví SMO, za část pozemku parc.č. 686/64, označenou novým parc.č. 686/120, o výměře 178 m², ve vlastnictví žadatelky, s doplatkem ve výši 218.414,- Kč ve prospěch SMO.

Protože pachtýřem pozemku ve vlastnictví SMO je ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava Kylešovice, je součástí této smlouvy také omezení pachtu pozemku SMO.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: doplatek ve prospěch SMO - **218.141,00 Kč** (rozdíl 77 m² při ceně podle ZP 2.833,00 Kč/m²)

Stanoviska:

MK: 25.9.2023 nepřijala usnesení k návrhu MČ (hlasování 4 – 0 – 3)

OHA: souhlasí se záměrem MČ

RMO: 11.10.2023 č.u. 1364/28 RM 23 1) schvaluje záměr směny

ZMO:

Zveřejnění: dle GP- č. 680/23 (od 20.11.2023 do 6.12.2023)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00N4830

SMĚNNÁ SMLOUVA A DOHODA O OMEZENÍ SMLOUVY O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Variabilní symbol: 9007106792
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
dále také jen „statutární město Opava“

Na straně druhé:

Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:
dále také jen „

Pachtýř: ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
Se sídlem: Bílovecká 1162/167, Kylešovice, 747 06 Opava
IČ, DIČ: 25345401, CZ25345401
ID datové schránky: apkg467
Zastoupen: Ing. Petrem Víchou, předsedou představenstva a
Ing. Dušanem Schreierem, místopředsedou představenstva

dále také jen „pachtýř“

Statutární město Opava a [redacted] mohou být dále v této smlouvě souhrnně označováni také jako „smluvní strany“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku **parc. č. 686/54, orná půda**, ležícího v katastrálním území Suché Lazce (dále také jen „**pozemek parc. č. 686/54**“).
2. **Monika Sonková** je vlastníkem pozemku **parc. č. 686/64, orná půda**, ležícího v katastrálním území Suché Lazce (dále také jen „**pozemek parc. č. 686/64**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 671-93/2023, který je **Přílohou 1** a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byl z části pozemku parc. č. 686/54 vymezen nový

pozemek **parc. č. 686/122**, o výměře 255 m² v katastrálním území Suché Lazce (dále také jen „**pozemek parc. č. 686/122**“) a z části pozemku parc. č. 686/64 byl vymezen nový pozemek **parc. č. 686/120**, o výměře 178 m² v katastrálním území Suché Lazce (dále také jen „**pozemek parc. č. 686/120**“).

4. Pozemek parc. č. 686/122 a pozemek parc. č. 686/120, ležící v katastrálním území Suché Lazce mohou být dále v této smlouvě označovány jako „**směňované pozemky**“.

Článek III. **Směnná smlouva**

1. **Statutární město Opava** převádí do vlastnictví [redacted] pozemek parc. č. 686/122, o výměře 255 m² a [redacted] pozemek parc. č. 686/122 do svého vlastnictví přijímá.
2. [redacted] převádí do vlastnictví statutárního města Opavy pozemek parc. č. 686/120, o výměře 178 m² a statutární město Opava pozemek parc. č. 686/120 do svého vlastnictví přijímá.
3. Statutární město Opava si pozemek parc. č. 686/122 hodnotí na částku **722.415,- Kč včetně DPH** dle Znaleckého posudku č. 3456/100/2023 ze dne 30.10.2023, vyhotoveného znalcem Ing. Petrem Kreuzerem (dále také jen „**znalecký posudek**“). Pozemek parc. č. 686/122 účetní jednotka vede v evidenci obchodního majetku. Pozemek parc. č. 686/120 si [redacted] hodnotí na částku **504.274,- Kč** dle uvedeného znaleckého posudku.
4. Statutární město Opava a [redacted] se dohodli na následujícím finančním vypořádání za směňované pozemky dle této smlouvy (dále jen „**finanční vypořádání**“). [redacted] se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Opava finanční vypořádání ve výši **218.141,- Kč** (slovy: dvě stě osmnáct tisíc sto čtyřicet jedna korun českých) ve lhůtě 30 (třiceti) dnů po podpisu této smlouvy na účet statutárního města Opavy uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva nebo ke dni přijetí úplaty, a to tím den, který nastane dříve.
5. Statutární město Opava prohlašuje, že na pozemku parc. č. 686/54 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma: vedení (příp. ochranného pásma) zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s., dle vyjádření společnosti SmVaK a.s., Zn. 9773/V025143/2023/AUTOMAT ze dne 16.10.2023, které je **Přílohou 2** a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Příloha 2**“), a vyjma pachtu sjeďnaného Smlouvou o zemědělském pachtu, který bude ukončen dle článku IV. této smlouvy.
6. [redacted] prohlašuje, že na pozemku parc. č. 686/64 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma vedení (příp. ochranného pásma) zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s., dle Přílohy 2.
7. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně pozemků dle této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
8. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva ke směňovaným pozemkům je podmíněn zaplacením finančního vypořádání v plné výši. To znamená, že smluvní strany nemohou nabýt vlastnické právo ke směňovaným pozemkům a vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než [redacted] zaplatí statutárnímu městu Opava finanční vypořádání. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady finančního vypořádání v plné výši, smluvní strany sjeďnávají, že návrh na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy je oprávněně podat výlučně statutární město Opava. Statutární město Opava návrh podá bez zbytečného odkladu po splnění poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé částky finančního vypořádání [redacted] statutárnímu městem Opava. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit statutární město Opava.
9. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům ve prospěch smluvních stran podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IV. **Dohoda o omezení smlouvy o zemědělském pachtu**

1. Na pozemku parc. č. 686/54 vážne smluvní právo pachtu sjeďnaného Smlouvou o zemědělském pachtu PID: MMOPP00N494O uzavřenou dne 11.10.2023 mezi statutárním městem Opava jako propachtovatelem a ZEMĚDĚLSKOU a.s. Opava Kylešovice jako pachtýřem (dále jen „**Smlouva o zemědělském pachtu**“)
2. Statutární město Opava jako propachtovatel se s pachtýřem dohodli na omezení předmětu pachtu sjeďnaného Smlouvou o zemědělském pachtu následovně.

3. Předmět pachtu se touto dohodou omezuje (zužuje) o pozemek parc.č. 686/122 specifikovaný v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Propachtovatel tímto sjednává s pachtýřem, že trvání Smlouvy o zemědělském pachtu k pozemku parc.č. 686/122 skončí ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 686/122 ve prospěch [REDAKCE] do katastru nemovitostí dle směnné smlouvy uvedené v článku III. této smlouvy.
4. Propachtovatel se v této souvislosti zavazuje oznámit pachtýři změnu výše pachtovného ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 686/122 ve prospěch [REDAKCE]. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva o zemědělském pachtu nezměněna.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Opava, [REDAKCE] a pachtýř se společně dohodly, že směnná smlouva dle článku III. této smlouvy a dohoda o omezení smlouvy o zemědělském pachtu dle článku IV. této smlouvy jsou ujednání na sobě závislá a samostatně neobstojí.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž statutární město Opava obdrží dvě vyhotovení, [REDAKCE] obdrží jedno vyhotovení, pachtýř obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy směniti pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.10.2023 do 28.10.2023 pod pořadovým číslem 601/23.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo .../.../ZM/24 odst.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za statutární město Opava

Za ZEMEDĚLSKOU a.s. Opava Kylešovice

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Ing. Petr Vícha
Předseda představenstva

V Opavě dne

Ing. Dušan Schreier
místopředseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
686 / 54	35	00	orná p.	686 / 54	32	21	orná p.		0						
				686 / 121		24	orná p.	0		686 / 54		478		24	
				686 / 122	2	55	orná p.	0		686 / 54		478	2	55	
686 / 64	5	89	orná p.	686 / 64	4	11	orná p.		0						
				686 / 120	1	78	orná p.		0	686 / 64		661	1	78	
	40	89			40	89									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
686 / 54		52210	1	24	686 / 121		52210		24		
		52212	3	88	686 / 122		52210		22		
		54300	11	88		52212		2	33		
		54310	2	66			2	55			
		54400		45	686 / 64		52212		4	11	
		54600	4	14	686 / 120		52210		10		
		54610	7	96		52212		1	68		
				32	21				1	78	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Taptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **18.10.2023** Číslo: **116/2023**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Věra Lyková
 KU pro Moravskoslezský kraj
 KP Opava
 PGP-2058/2023-806-2
 2023.10.20 09:49:08 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Taptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **23-10-2023** Číslo: **107/2023**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **Petr Jaroš**
 zeměměřické práce
 U Potoka 114
 747 35 Hněvošice

Číslo plánu: **671 – 93 / 2023**

Okres: **Opava**

Obec: **Opava**

Kat. území: **Suché Lazce**

Mapový list: **OP 6 – 6 / 21**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dle seznamu souřadnic



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Statutární město Opava
Horní náměstí 382 / 69
74601 Opava-Město

Automatický systém
Značka: 9773/V025143/2023/AUTOMAT
ID stavby: 337288608

Ostrava, dne: 16.10.2023

Věc: Prodej části pozemku

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakres řešeného území v příloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zpracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního řízení či vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní řady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
100	Litina šedá	V provozu	OP středisko vodovodních sítí Opava	vnějšího líce	1,5

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zámkres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, příp. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke křížení se zařízením OOV (viz výše) požadujeme předložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava

Značka: 9773/V025143/2023/AUTOMAT

- a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadovaná přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
 - V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
 - Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
 - Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize přeložkou vodovodu, příp. výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci přeložky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřebu přeložky vyvolala.
 - V místě kolize přivaděče pitné vody a nově navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí přivaděče pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajištění přivaděče proti poškození (vzhledem ke změně zatížení a následného pojiždění) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti přivaděče. Upozorňujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
 - Upozorňujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě, že je vodovodní potrubí převedeno (v místě křížení s vodním tokem apod.) shybku, požadujeme shybku zachovat a respektovat.
 - Upozorňujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevylučujeme, že bude požadováno provedení přeložky zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., příp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
 - Upozorňujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevylučujeme možnost požadavku na přeložku tohoto vodovodu.
 - V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanovené ochranné pásmo, ve kterém se činnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

Vodovodní, příp. kanalizační přípojky

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, příp. s kanalizační přípojkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okrajem potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411; při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Statutární město Opava
Horní náměstí 382 / 69
74601 Opava-Město

Automatický systém
Značka: 9773/V025143/2023/AUTOMAT
ID stavby: 337288608

Ostrava, dne: 16.10.2023

Věc: Prodej části pozemku

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území (polygonu) a přilehlém okolí se nachází zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. uvedené v textu tohoto stanoviska (viz zakres řešeného území v přiloženém situačním výkrese) - dále jen "v provozování SmVaK Ostrava a.s."

Toto stanovisko slouží pouze jako informace o poloze tohoto zařízení, ochranných pásmech a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

Po obdržení tohoto stanoviska a zapracování uvedených podmínek do projektové dokumentace, je nutné požádat naši společnost o stanovisko k příslušnému stupni stavebního řízení či vydání souhlasu dle stavebního zákona.

Vodovodní řady

DN	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo od	Ochranné pásmo [m]
100	Litina šedá	V provozu	OP středisko vodovodních sítí Opava	vnějšího lince	1,5

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodem:

- Zákes dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zakres vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, příp. rozhodnutím, viz výše uvedená tabulka.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Pokud dojde ke křížení se zařízením OOV (viz výše) požadujeme předložit podélný profil tohoto křížení k odsouhlasení.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Značka: 9773/V025143/2023/AUTOMAT

- a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k liniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
 - V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení vodovodu nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
 - Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
 - Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska může být po předložení projektové dokumentace požadováno řešení kolize přeložkou vodovodu, příp. výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina. Realizaci přeložky v tomto případě provádí v souladu s § 24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění investor stavby, která potřebu přeložky vyvolala.
 - V místě kolize přivaděče pitné vody a nové navržené komunikace požadujeme navrhnout technické opatření, které vyloučí vliv dopravního zatížení zpevněných ploch (komunikace) na stávající potrubí přivaděče pitné vody, viz výše. Požadujeme navrhnout technické řešení kolize a zajištění přivaděče proti poškození (vzhledem ke změně zatížení a následného pojiždění) tak, aby nedošlo k ohrožení životnosti přivaděče. Upozorňujeme, že u navrženého technického řešení může být ze strany SmVaK Ostrava a.s. požadováno podložit návrh řešení statickým výpočtem provedeným autorizovaným statikem.
 - Upozorňujeme, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd vozidel SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě, že je vodovodní potrubí převedeno (v místě křížení s vodním tokem apod.) shybku, požadujeme shybku zachovat a respektovat.
 - Upozorňujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevyklučujeme, že bude požadováno provedení přeložky zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., příp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
 - Upozorňujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevyklučujeme možnost požadavku na přeložku tohoto vodovodu.
 - V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanoveno ochranné pásmo, ve kterém se činnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka vodovodu. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování vodovodu v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází.

Vodovodní, příp. kanalizační přípojky

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, příp. s kanalizační přípojkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.

Značka: 9773/V025143/2023/AUTOMAT

- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řad. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

Kanalizační stoky

Profil	Materiál	Etapa života	Provozní středisko	Ochranné pásmo
250	PolyPropylén	V provozu	středisko kanalizačních sítí Opava	1,5

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s kanalizací:

- Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky příslušné středisko (viz níže).
- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, viz výše uvedená tabulka.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšení terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadovaná přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- U přípojek k líniovým stavbám v místě souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- U přípojek k líniovým stavbám v místech křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V PD požadujeme v místech křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ČSN 73 6005. Vedení požadujeme uložit do PE chráničky (ochranné trubky) s přesahem 1,5m od okrajů potrubí v provozování SmVaK Ostrava a.s. oboustranně.
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů.
- Při návrhu trasy požadujeme respektovat následující odstupové vzdálenosti od koncových revizních šachet na kanalizaci, a také v místě křížení kanalizace v blízkosti šachet, a to na základě hloubky dna příslušné šachty:
 - při hloubce šachty do 2,5 m včetně odstup min. 1,0 m a více od vnějšího líce šachty,
 - při hloubce šachty od 2,51 m do 3,0 m včetně požadujeme odstup min. 1,5 m a více od vnějšího líce šachty,
 - při hloubce šachty od 3,01 m do 3,5 m včetně požadujeme odstup min. 2,0 m a více od vnějšího líce šachty,
 - při větších hloubkách šachet než 3,5 m požadujeme odstup min. 2,5 m a více od vnějšího líce šachty.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „Přesnou hloubku uložení kanalizace nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- Obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení v provozování SmVaK

Značka: 9773/V025143/2023/AUTOMAT

- Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozorňujeme investora stavby, že upravené zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
- V případě, že se v zájmovém území nachází stávající výustní objekt, požadujeme jej zachovat v provozuschopném stavu.
- Upozorňujeme, že po předložení konkrétního stavebního záměru nevyklučujeme, že bude požadováno provedení přeložky zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., příp. bude požadováno řešení vzniklé kolize Dohodou o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorňujeme, že v případě řešení rekonstrukce mostní konstrukce, na které je umístěno zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., nevyklučujeme možnost požadavku na přeložku této kanalizace.
- Upozorňujeme, že případné odvedení dešťových vod požadujeme přednostně řešit mimo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- V případě realizace záměru převodu (prodeje) pozemku, na kterém se nachází stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme do smlouvy o převodu (prodeji) uvést informace o existenci našeho zařízení a informace o povinnostech z této existence plynoucích. Předávající informuje nabývacího (prodávající informuje kupujícího), že uvedené zařízení umístěné na řešeném pozemku má ve smyslu § 23 odst. 3 písmeno z. č. 274/2001 Sb., stanovené ochranné pásmo, ve kterém se činnosti vyjmenované v § 23 odst. 5 citovaného zákona mohou vykonávat pouze se souhlasem vlastníka kanalizace. Předávající (prodávající) dále informuje nabývacího (kupujícího), že podle § 7 odst. 1 citovaného zákona, za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu má její vlastník (provozovatel) právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází.

Vodovodní, příp. kanalizační přípojky

Podmínky týkající se přípravy stavby – kolize s vodovodní, příp. s kanalizační přípojkou:

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Při kolizi s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, při kolizi s kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 6101.
- Přípojka je v majetku majitele připojované nemovitosti (pozemku, stavby). O přesnou polohu přípojky nutno požádat vlastníka přípojky.
- Pokud bude řešena demolice objektu je investor povinen zajistit odpojení všech případných přípojek (vody, případně kanalizace) před samotnou demolicí. Odpojení přípojky bude provedeno v místě napojení na hlavní řad. PD musí obsahovat způsob řešení odpojení přípojek.

Projektovaná vodovodní, příp. kanalizační přípojka

Upozorňujeme, že ve Vámi vyznačené zájmové lokalitě se připravuje výstavba vodovodní, příp. kanalizační přípojky. Základní projektované trasy této přípojky je proveden pouze orientačně - pro zjištění přesné trasy plánované přípojky nutno kontaktovat jejího investora.

Značka: 9773/V025143/2023/AUTOMAT

Projektovou dokumentaci jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma výše uvedeného stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem tohoto zařízení) požadujeme předložit k odsouhlasení formou nové žádosti o stanovisko.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění zdůvodnit, vč. konkrétního rozsahu stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a okótování vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorňujeme, že v případě stávajícího odběru (stávajícího napojení) toto vyjádření neřeší případné navýšení odběru pitné vody a navýšení množství vypouštěných odpadních vod (splaškové, dešťové), včetně změny jejich kvality.

Pokud bude předmětem stavebního záměru navýšení potřeb vody, resp. množství odváděných odpadních vod, tak požadujeme v předložené projektové dokumentaci uvést stávající potřeby vody, resp. množství odváděných odpadních vod, včetně předpokládané nové potřeby vody, resp. předpokládaného nového množství vypouštěných odpadních vod. Uvedené bude předloženo spolu s hydrotechnickým posouzením stávající přípojky vody, příp. kanalizace, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, jestli při změně potřeb jsou stávající přípojky kapacitně vyhovující. Pokud projektová dokumentace nebude toto řešit, upozorňujeme, že nebude brán zřetel na případné stížnosti na tlak a množství dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním.

Pokud v rámci výše uvedené stavby je uvažováno se změnou způsobu likvidace dešťových vod, upozorňujeme, že s napojením do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. Pokud je v současné době dešťová voda z řešeného objektu odvedena do kanalizace v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., pak požadujeme, aby předložená projektová dokumentace obsahovala zákres stávajících dešťových kanalizací a uvedení stávajícího množství odváděných dešťových vod. Pokud má po realizaci záměru dojít k navýšení vypouštěného množství dešťových vod do kanalizace v majetku či provozování SmVaK Ostrava a.s., tak s tímto záměrem nebudeme souhlasit a bude požadováno řešit likvidaci dešťových vod mimo kanalizace v majetku či provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorňujeme, že toto stanovisko neřeší napojení na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (vodovod, kanalizace).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

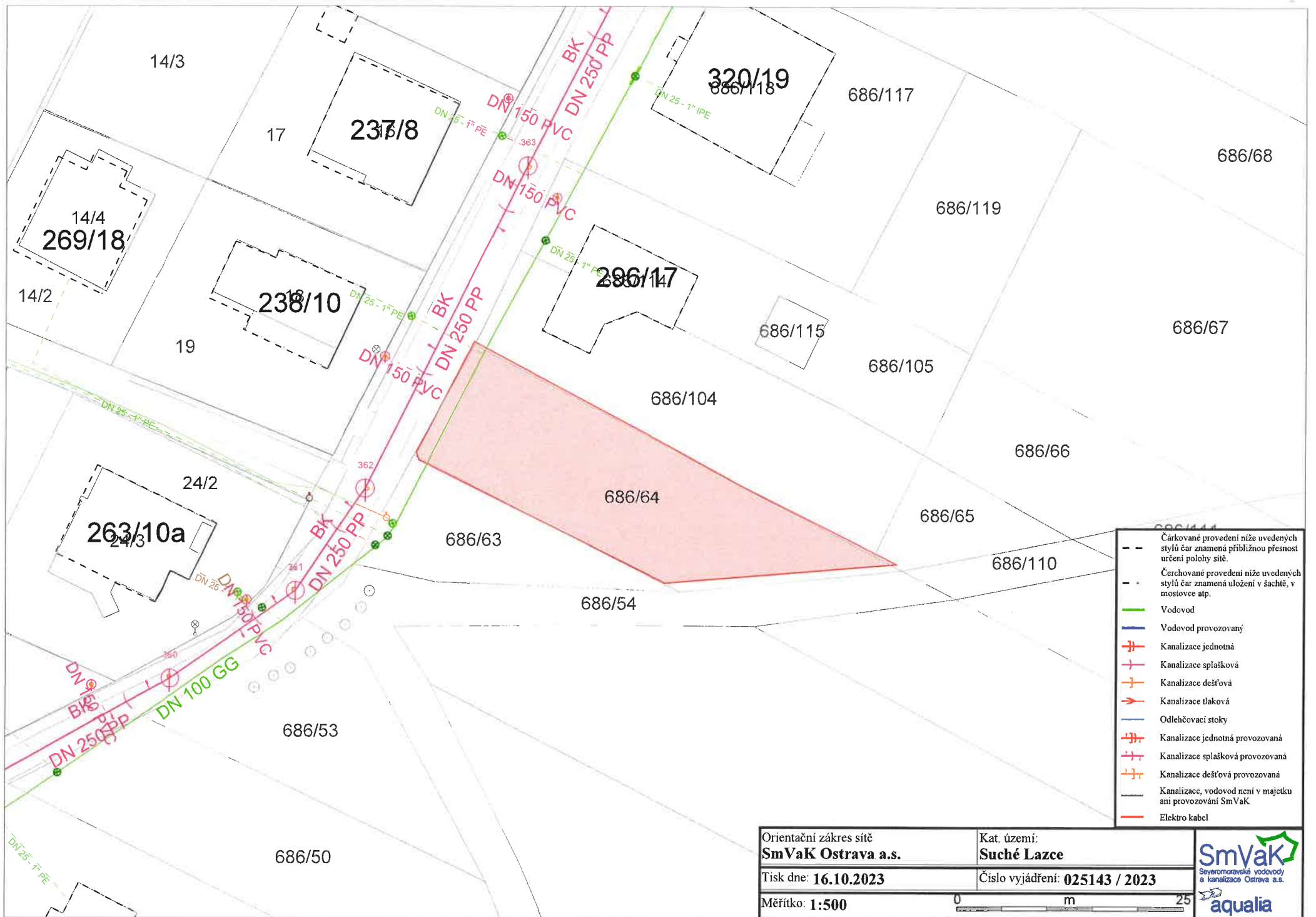
Příloha: situace Vámi vyznačeného zájmového území
orientační zákres zařízení

Značka: 9773/V025143/2023/AUTOMAT

Kontakty na vytyčení:

Za účelem vytyčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s. kontaktujte středisko vodovodních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 402 143, 558 402 128
středisko vodovodních sítí Třinec - tel.: 558 325 270
středisko vodovodních sítí Havířov - tel.: 596 384 111
středisko vodovodních sítí Opava - tel.: 553 699 131
středisko vodovodních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250
středisko vodovodních sítí Bílovec - tel.: 556 410 015
středisko OOV Krásné Pole - tel.: 596 942 023
středisko OOV Sviadnov - tel.: 558 441 051
středisko kanalizačních sítí Frýdek Místek - tel.: 558 639 143
středisko kanalizačních sítí Karviná - tel.: 596 317 962
středisko kanalizačních sítí Havířov - tel.: 596 831 023
středisko kanalizačních sítí Český Těšín - tel.: 558 737 077
středisko kanalizačních sítí Nový Jičín - tel.: 556 779 268, 556 779 257
středisko kanalizačních sítí Opava - tel.: 553 616 665
středisko kanalizačních sítí Bruntál - tel.: 737 224 615
středisko ČOV Frýdek Místek - tel.: 558 639 149
středisko ČOV Karviná - tel.: 596 312 428
středisko ČOV Havířov - tel.: 603 280 684
středisko ČOV Třinec - tel.: 558 330 261
středisko ČOV Nový Jičín - tel.: 603 489 105
středisko ČOV Opava - tel.: 553 616 665

Za účelem získání informací (vytyčení) o projektovaném zařízení kontaktujte investora (budoucího majitele) daného zařízení.



OPAVA

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N4940

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

Článek I. Smluvní strany

Propachtovatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol:	9050012673
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t
Pachtýř:	ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
Se sídlem:	Bílovecká 1162/167, Kylešovice, 747 06 Opava
IČ, DIČ:	25345401, CZ25345401
Číslo účtu:	19-666130207/0100
Zastoupen:	Ing. Petrem Vichou, předsedou představenstva Ing. Dušanem Schreierem, místopředsedou představenstva
ID datové schránky:	apkg467

dále jen „smluvní strany“

Článek II. Předmět smlouvy o zemědělském pachtu

- Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** označené v Příloze 1, v katastrálním území **Kylešovice** označené v Příloze 2, v katastrálním území **Komárov u Opavy** označené v Příloze 3, v katastrálním území **Suché Lazce** označené v Příloze 4 a v katastrálním území **Podvíhov** označené v Příloze 5, přičemž Přílohy 1-5 jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“). Celková výměra předmětu pachtu činí 459,877 m². V případě pochybnosti je předmět pachtu v terénu oprávněn vymezit propachtovatel.
- Pachtýř předmět pachtu přijímá k užívání a požívání (dále také jen „Užívání“) a zavazuje se předmět pachtu užívat a požívat (dále také jen „Užívat“) sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za možnost předmět pachtu Užívat platit propachtovateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Článek III. Účel pachtu a práva a povinnosti pachtýře při Užívání předmětu pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmětné pozemky Užívat výhradně k provozování rostlinné zemědělské výroby dle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, přičemž je povinen o předmět pachtu pečovat jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zejména střídát plodiny, pravidelně hnojit předmět pachtu minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům. Pachtýř nesmí připustit jakékoli znehodnocení předmětu pachtu.

2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil se stavem předmětu pachtu a že předmět pachtu je způsobilý ke smluvenému Užívání.
3. Pachtýř je povinen při provozování zemědělské výroby na předmětu pachtu dodržovat veškeré povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
4. V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu je pachtýř povinen tuto skutečnost ihned písemně oznámit propachtovateli a neprodleně na své náklady zajistit odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i v případě, že k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
5. Pachtýř se zavazuje zajišťovat údržbu a běžné opravy předmětu pachtu; veškeré náklady s tím související, jakož i náklady spojené s Užíváním předmětu pachtu nese pachtýř.
6. Jakékoli změny na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že případné změny na předmětu pachtu provádí pachtýř výlučně na své náklady a že ani v případě, že změnou předmětu pachtu dojde k jeho zhodnocení, nemá pachtýř vůči propachtovateli právo na jakékoli vyrovnání za takovéto zhodnocení.
7. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani jinak přenechat k užívání jinému.
8. Pachtýř nesmí na předmětu pachtu vyvíjet činnost, která by mohla nad míru přiměřenou místním poměrům rušit práva jiných osob nebo je nepřiměřeně obtěžovat nebo poškozovat, ani takovou činnost svou pasivitou umožnit.
9. Pachtýř se zavazuje udržovat na předmětu pachtu pořádek a čistotu a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky. V případě porušení této pachtýřovy povinnosti je propachtovatel oprávněn předmětné pozemky uvést do řádného stavu na náklady pachtýře; pachtýř se zavazuje náklady s tím spojené propachtovateli nahradit.
10. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli na jeho výzvu vstup na předmět pachtu za účelem kontroly, zda pachtýř užívá předmětné pozemky řádně v souladu s touto smlouvou.

Článek IV. Výše pachtovného a jeho splatnost

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za oprávnění Užívat předmět pachtu pachtovné ve výši **115.522,74 Kč ročně**, které je stanoveno dle Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy, schválených Radou Statutárního města Opavy dne 20. 7. 2016 a účinných ode dne 21. 7. 2016. Pachtovné ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a pachtovné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Ke dni podpisu smlouvy činí sazba DPH 21 % a celková výše pachtovného včetně DPH tedy činí **139.782,52 Kč**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, v dalších letech k 30. září kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
2. V případě trvání pachtu pouze po část kalendářního roku se výše pachtovného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání pachtu je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli 1/12 ročního pachtovného.
3. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné ročně tak, že pachtovné za kalendářní rok je splatné vždy do 30. září kalendářního roku, za který se pachtovné platí. V případě však, že tato smlouva byla uzavřena později než v měsíci srpnu, je pachtovné za kalendářní rok, v němž byla smlouva uzavřena, splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy.
4. Pachtýř je povinen platit pachtovné bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy (nesdělil-li propachtovatel pachtýři písemně jiné bankovní spojení) nebo v hotovosti do pokladny propachtovatele pod variabilním symbolem uvedeným v čl. I. této smlouvy. Propachtovatel vystaví na přijatou platbu daňový doklad-fakturu a zašle jej pachtýři.
5. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jedenkrát ročně jednostranně zvýšit výši pachtovného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku pachtu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení pachtovného. Zvýšení pachtovného propachtovatel provede zpravidla od 1. 1. kalendářního roku. Novou výši pachtovného a způsob jeho výpočtu sdělí propachtovatel pachtýři písemně. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace za uplynulý kalendářní rok jsou zveřejňovány až v průběhu následujícího kalendářního roku, pachtýř bere na vědomí a akceptuje, že písemné oznámení o zvýšení pachtovného bude pachtýři doručeno nejpozději do 30. 5. kalendářního roku, jehož se zvýšení pachtovného týká; tím není dotčena účinnost zvýšení pachtovného, jež nastává zpravidla dnem 1. 1. příslušného kalendářního roku, jehož se zvýšení pachtovného týká. Pachtýř se zavazuje takto provedenou úpravu výše pachtovného akceptovat a respektovat.
6. V případě prodloužení pachtýře se zaplacením pachtovného je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodloužení.

Článek V. Doba pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou pěti let, a to ode dne 1. 10. 2023.
2. Po uplynutí doby pěti let trvání pachtu je pacht dále sjednán na dobu neurčitou. Během trvání této doby neurčité je každá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět ke konci pachtovního roku, jímž je období od 1. října do 30. září následujícího roku, a to výpovědí doručenou druhé smluvní straně alespoň jeden rok před koncem pachtovního roku. Je-li výpověď doručena do dne 30. září daného kalendářního roku, končí pacht dnem 30. září kalendářního roku následujícího po roce, v němž byla výpověď doručena. Je-li výpověď doručena později než dne 30. září daného kalendářního roku, končí pacht dnem 30. září druhého kalendářního roku následujícího po roce, v němž byla výpověď doručena.
3. Propachtovatel je kdykoliv během trvání pachtu oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že pachtýř poruší některou z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy a na výzvu propachtovatele nezjedná ve stanovené době nápravu, nebo dostane-li se pachtýř do prodloužení s plněním platebních závazků dle této smlouvy delšího než 3 měsíce.

4. Pachtýř je povinen vrátit propachtovateli předmět pachtu nejpozději poslední den trvání pachtu, a to ve stavu, v jakém jej převzal. O vrácení předmětu pachtu propachtovateli bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu pachtu a den vrácení předmětu pachtu propachtovateli. Předmět pachtu je vrácen propachtovateli dnem, kdy jej propachtovatel na základě písemného protokolu převezme.
5. V případě prodloužení pachtýře s vrácením předmětu pachtu propachtovateli řádně a včas je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky ročního pachtovného dle této smlouvy za každý, i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo propachtovatele na náhradu vzniklé újmy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti dle této smlouvy se mezi nimi uplatní již ode dne 01. 10. 2023.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha 1 – pozemky v katastrálním území Opava-Předměstí,
 - Příloha 2 – pozemky v katastrálním území Kylešovice,
 - Příloha 3 – pozemky v katastrálním území Komárov u Opavy,
 - Příloha 4 – pozemky v katastrálním území Suché Lazce,
 - Příloha 5 – pozemky v katastrálním území Podvihov.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr propachtovatele propachtovat předmět pachtu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátuměsta Opavy v období od 17.08.2023 do 4.09.2023 pod pořadovým číslem 478/23.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 27.9.2023 usnesením číslo 1316/27/RM/23.

11. 10. 2023

V Opavě dne

Za propachtovatele:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



10 -10- 2023

V Opavě dne

Za pachtýře:

Ing. Petr Vícha
předseda představenstva

Ing. Dušan Schreier
místopředseda představenstva

ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
747 06 Opava 6, Zlvevická 1182/167
IČO: 253 45 401, Místní OPH
DIČ: CZ 253 45 401 ©

Seznam pozemků pro pacht

Příloha 4

k.ú. Suché Lazce

Parc.č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Úprava (3%)	Cena celkem (Kč/m ²)
686/54	orná půda	3500	8,04	0,24	844,20
686/93	orná půda	1147	8,04	0,24	276,66
686/94	orná půda	201	8,04	0,24	48,48
686/102	orná půda	81	8,04	0,24	19,54
686/109	orná půda	1815	8,04	0,24	437,78
739/15	orná půda	599	8,04	0,24	144,48
739/17	orná půda	2429	8,04	0,24	585,87
796/2	ostatní plocha	113	8,04	0,24	27,26
801/3	trvalý travní porost	168	8,04	0,24	40,52
802/39	orná půda	1477	8,04	0,24	356,25
817/19	orná půda	642	8,04	0,24	154,85
817/37	orná půda	1934	8,04	0,24	466,48
817/77	orná půda	414	8,04	0,24	99,86
824/23	orná půda	811	8,04	0,24	195,61
824/33	orná půda	262	8,04	0,24	63,19
824/34	orná půda	365	8,04	0,24	88,04
828/6	lesní pozemek	162	8,04	0,24	39,07
829/5	lesní pozemek	180	8,04	0,24	43,42
832/33	orná půda	184	8,04	0,24	44,38
832/58	orná půda	283	8,04	0,24	68,26
832/59	orná půda	4487	8,04	0,24	1 082,26
832/86	orná půda	155	8,04	0,24	37,39
832/126	orná půda	162	8,04	0,24	39,07
837	ostatní plocha	330	8,04	0,24	79,60
838/15	orná půda	237	8,04	0,24	57,16
838/21	orná půda	440	8,04	0,24	106,13
839	ostatní plocha	362	8,04	0,24	87,31
842/16	orná půda	422	8,04	0,24	101,79
843	ostatní plocha	2313	8,04	0,24	557,90
844/3	orná půda	64	8,04	0,24	15,44
845	ostatní plocha	1176	8,04	0,24	283,65
846/41	orná půda	2427	8,04	0,24	585,39
846/71	orná půda	151	8,04	0,24	36,42
852/13	orná půda	673	8,04	0,24	162,33
852/34	orná půda	4615	8,04	0,24	1 113,14
Celkem		34781			8 389,18

Majdanics Dalibor

Od: Petr Oriščík <petr.orech@gmail.com>
Odesláno: 6. února 2023 9:39
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Pozemek 686/54 - Sonková Monika - Suché Lazce.
Přílohy: image001.png; moderni-obec-1.jpg; [redacted].jpg

Hezký den, pane Majdanics,

vč jsem projednal se slečnou [redacted] a náš požadavek ze strany MČ je, aby pozemek 686/54 v majetku města Opavy, který protíná pozemky slečny [redacted] byl směněn za část pozemku 686/64 v majetku slečny [redacted] a na tomto pozemku byla vytvořena příjezdová komunikace pro pozemky pana [redacted] a [redacted]

Situaci jsem zakreslil do mapy viz příloha emailu.

Pane Majdanics, Vás poprosím, aby bylo ze strany města požadována šířka komunikace, tak jak je běžné pro takovou účelovou komunikaci. Netuším totiž zda to musí být 3,5 či 4 metry šířky.

Daná záležitost bude projednána na zastupitelstvu MČ v březnu. Následně zašlu usnesení.

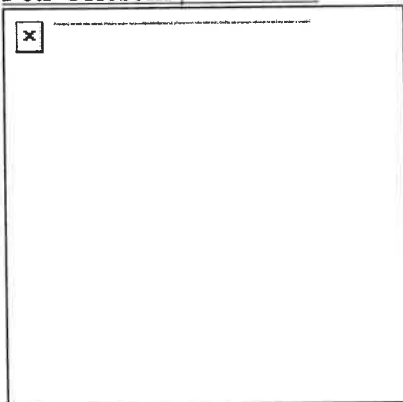
V případě nejasností se samozřejmě na mě telefonicky obraťte.


Děkuji.

S pozdravem

--

Mgr. Petr Oriščík
starosta
Městská část Suché Lazce
+420 734 763 998
[Suché Lazce](#) | [Opava](#) | [Facebook](#)
[Suché Lazce \(suchelazce.cz\)](#)
[Petr Oriščík](#) | [Facebook](#)



 Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu vytisknout! Šetřeme naše životní prostředí!



ZMČ 30.5.2023

- Zápisem byla pověřena pí Zuzana Kubicová
- Ověřovateli byli zvoleni Mgr. Martina Škrobánková a pí Darina Vašková
- **Zastupitelé souhlasí: 10, zdržel se: 0, nesouhlasí: 0**

4/5 **Kontrola usnesení ze dne 21. 3 2023**

- Starosta obce informoval zastupitele o plnění usnesení ze dne 21. 03. 2023. Usnesení je průběžně plněno.
- **Zastupitelé berou na vědomí Pro 10, proti 0, zdržel se 0**

5/5 **Zpráva starosty o chodu obce.**

- Starosta informoval o zásadní věci, která proběhla, a to výběrové řízení na opravu chodníku podél ulice Přerovecká. Výsledek výběrové řízení bude podáno na Radu města SMO, která rozhodne o pořadí nabídek. Rozhodující kritérium je cena. Předpoklad je takový, že pokud vše půjde dobře, bude 19. 6. 2023 uzavřena smlouva s firmou, která výběrové řízení vyhraje. 1. 7. 2023 bude zahájena realizace opravy chodníku a poté by celá oprava měla trvat cca 4 měsíce. Předpokládá se, že ukončení celé akce bude 31. 10. 2023.
- Firma, která bude zhotovovat chodníky, bude koordinovat celou stavbu se Správou silnic MSK, která bude dělat výměnu živичného povrchu. Zakázka by měla být do podzimu hotová, v půlce listopadu má být vše hotovo. Do soutěže se přihlásilo 6 firem, a byly to firmy průřezově přes celou Moravu.
- **Zastupitelé berou na vědomí Pro 10, proti 0, zdržel se 0**

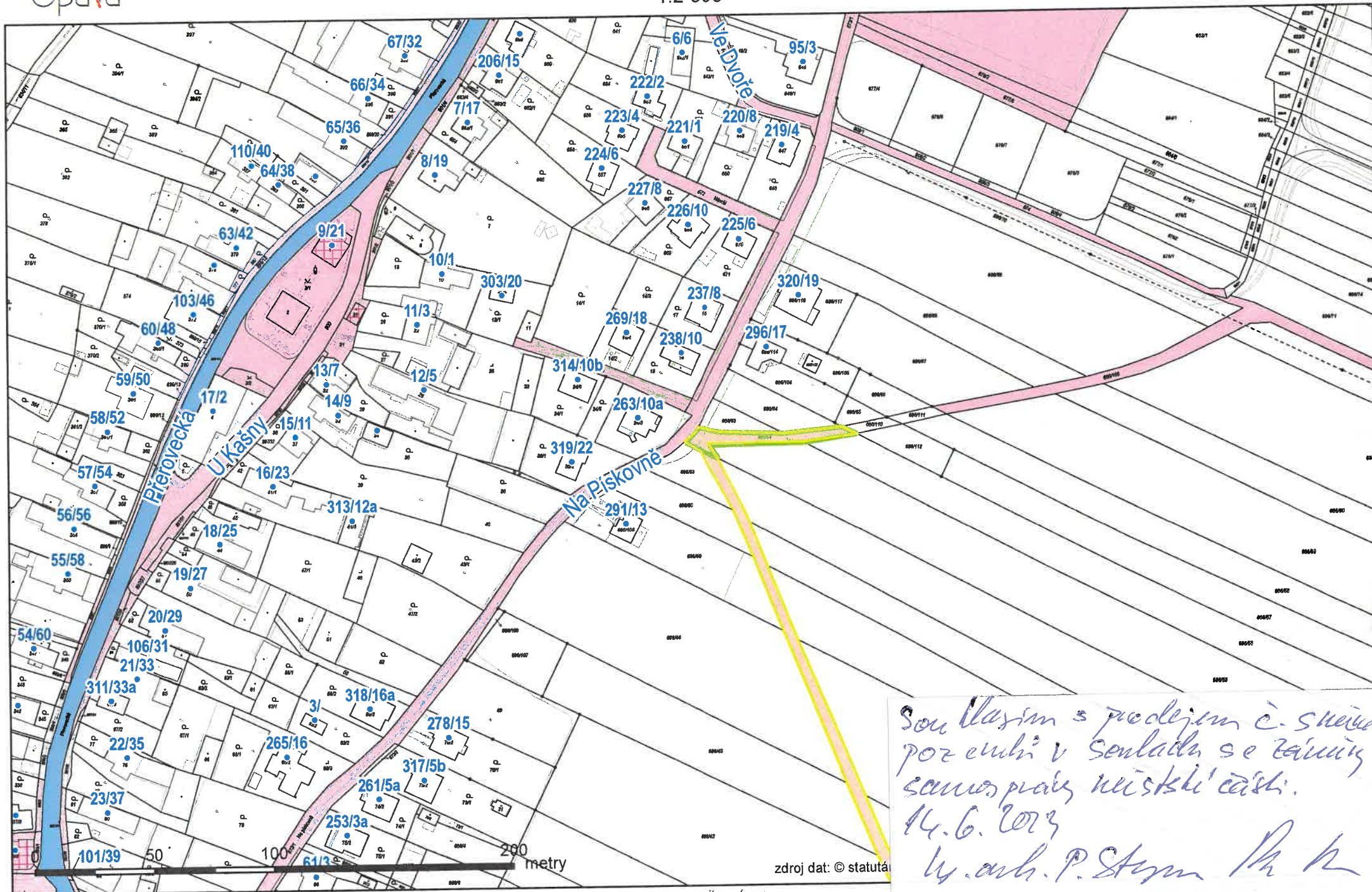
6/5 **Majetkové záležitosti – směna pozemku ulice Na Pískovně**

- Starosta znovu předložil bod, který byl na minulém zastupitelstvu odložen. Jedná se o směnu pozemku mezi sl. [redacted] a SMO. Starosta opět navrhl směnu pozemku, aby vznikla příjezdová cesta k parcelám.
- Starosta sdělil, že zjistil na SMO, že cesty, o kterých my se dnes bavíme, nejsou dávno vedeny jako cesty a SMO s nimi ani nepočítá jako s cestami. Tím lze vysvětlit i předešlý prodej kousků pozemků, který je patrný z katastrální mapy. Tzn., že městská část může v tomto bodě rozhodnout tak, že schvaluje směnu pozemku SMO x [redacted] za podmínky, že [redacted] touto směnou umožní vznik příjezdové komunikace k dalším parcelám podél plotu [redacted] a to v šíři a délce, která je nezbytně nutná pro příjezdovou komunikaci. Směna se provede metr za metr a případné zbývající metry [redacted] doplatí SMO. Co se týká pozemku pana [redacted] bude se postupovat stejnou metodou a podmínkami jako v případě sl. [redacted]
- Starosta vyzval zastupitele k hlasování o směně pozemku ulice Na Pískovně mezi sl. [redacted] se SMO
- **Zastupitelé souhlasí. Pro 10, proti 0, zdržel se 0**

7/5 **Dotace klubu důchodců**

- Starosta sdělil, že nastala situace, kdy v lednu 2023 požádal Klub důchodců o dotaci na svůj provoz. V letošním roce došlo ke změně a požádali, aby jim dotace byla poukázána na jejich spolkový účet, přičemž spolek byl založen s mírným prodloužením a Klub důchodců již musel čerpat v únoru 2023 dotaci na oslavu 30letého výročí založení klubu, což jsme proplatili oproti fakturám z rozpočtu MČ. Zastupitelstvo MČ schválilo dotaci v částce 60 000Kč /20 000 Kč na oslavu 30letého výročí a 40 000 Kč





Souhlasím s prodejem č. 291/13
pozemků v souladu se zápisem
samostatný, neúspěšně
14.6.2013
Ly. arch. P. Šturm Ph.D.

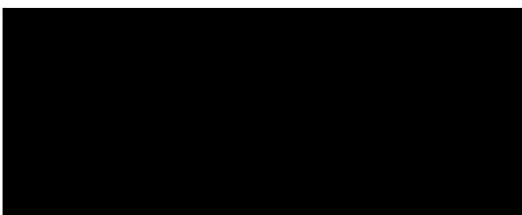


MMOPP00MN14U

Statutární město Opava
Horní Náměstí 382/69
746 01 Opava


sp. zn. 18675/2022/1771

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 25. 08. 2022		Zprac.
Čj: 108 694/2022		Sk. zařh.
Přílohy	Počet listů: 2	



V Suchých Lazcích dne 23.8.2022

Věc: Žádost o odkup pozemků

obracím se na Vás s žádostí o odkup části pozemků – par.číslo: 686/54, LV: 478 v katastrálním území Suché Lazce č. 759180 z důvodů, že propíná parcely č. 686/63 a 686/64, které vlastním a na kterých se chystám stavět rodinný dům. Všimla jsem si, že sousedé manželé  proponující část přes jejich pozemek od Vás již odkoupily.

Přikládám i mapu na které je to znázorněné.

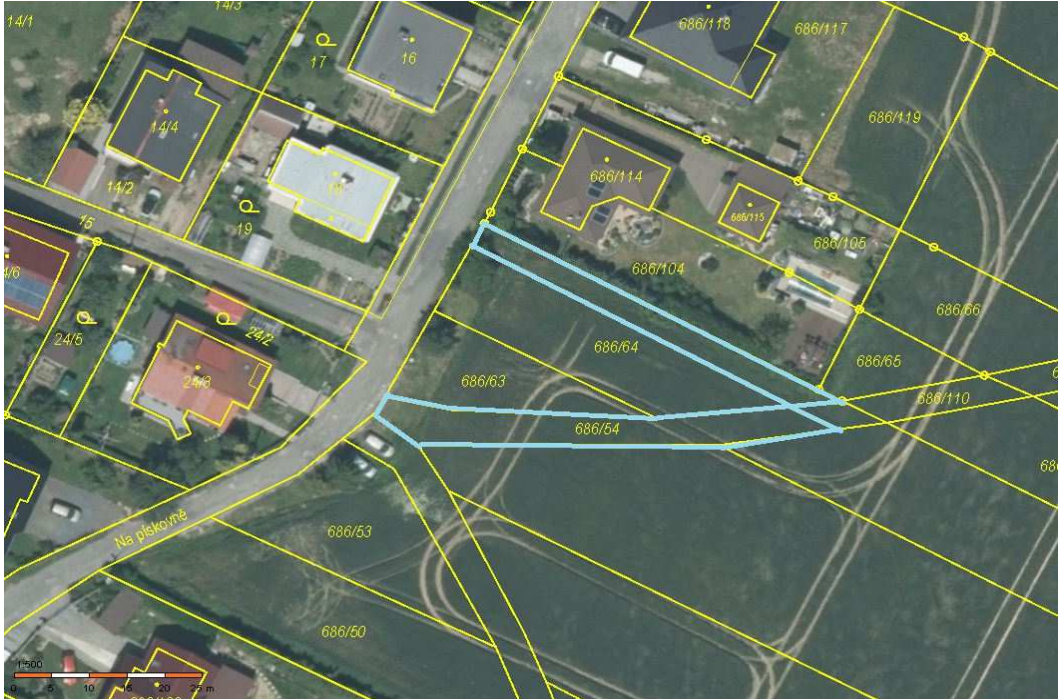
Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti
Hezký den





Znalecký posudek - Ocenění nemovitosti č. 3456/100/2023

O obvyklé ceně nemovitosti - pozemků parc.č. 686/122 a parc.č. 686/120, oba v katastrálním území Suché Lazce obec Opava, okres Opava.



Objednatel posudku:

Statutární město Opava

Horní náměstí 69
746 01 Opava

Účel posudku:

Č.j. 3456/100/2023.
Obvyklá cena nemovitosti.

Znalecký posudek podle stavu ke dni 27.10.2023 vypracoval:

Ing. Petr Kreuzer

Jandova 150/4
748 01 Hlučín - Darkovičky
tel.: 731 645 931

Posudek obsahuje včetně titulního listu 9 stran textu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Hlučíně 30.10.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký úkol o obvyklé ceně nemovitosti - pozemků parc.č. 686/122 a parc.č. 686/120, oba v katastrálním území Suché Lazce obec Opava, okres Opava.

Obvyklou cenou se pro účely zákona 151/1997 Sb. (v platném znění) rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupní důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Tržní hodnotou se pro účely zákona 151/1997 Sb. (v platném znění) rozumí odhadovaná částka, ze kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísně.

Metodika ocenění:

Pro zjištění Administrativní ceny je použita vyhláška Ministerstva financí č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (v platném znění), o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Pro stanovení obvyklé ceny v současném stavu budou použity metody: **porovnávací**.

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.10.2023 za přítomnosti znalce a zástupce objednatele ocenění.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- geometrický plán č. 671-93/2023 ze dne 17.10.2023, vypracoval Petr Jaroš;
- kopie katastrální mapy;
- informace získané od objednatele ocenění;
- informace a údaje získané z platného územního plánu města Opavy;
- skutečnosti zjištěné na místě.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek parc.č. 686/122 a parc.č. 686/120
Adresa předmětu ocenění: Na Pískovně
746 01 Opava
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Opava
Obec: Opava
Katastrální území: Suché Lazce
Počet obyvatel: 54 840
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 409,00 Kč/m²**

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je nemovitost - pozemky parc.č. 686/122 a parc.č. 686/120, oba v katastrálním území Suché Lazce obec Opava, okres Opava.

Oceňované pozemky se nachází v okrajové části Statutárního města Opavy, městské části Suché Lazce, při ul. Na Pískovně. Oceňované pozemky jsou z této komunikace přímo přístupné. Ul. Na Pískovně je veřejnou asfaltovou komunikací (pozemek parc.č. 673/1 - ostatní plocha-ostatní komunikace, ve vlastnictví Statutárního města Opavy). V místě je možné napojení na veřejné ing. sítě (vodovod, elektřina, plynovod). Okolní zástavbu tvoří objekty rodinných domů. Jedná se o klidnou, nerušenou lokalitu, vhodnou k bydlení. Oceňované pozemky vznikají oddělením z původních pozemků parc.č. 686/54 a parc.č. 686/64, na základě předloženého geometrického plánu č. 671-93/2023, vypracoval Petr Jaroš dne 17.10.2023. Pozemky jsou rovinaté. Na pozemcích se ke dni ocenění nenacházejí žádné stavby ani trvalé porosty. Oceňované pozemky se dle platného územního plánu města Opavy nachází v plochách určených k zastavění – plochy SV-Smíšené obytné venkovské. Hlavní využití oceňovaného pozemku dle územního plánu je pro rodinné domy a venkovské usedlosti.

3.2. Obsah

1. Pozemky parc.č. 686/122 a parc.č. 686/120

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,060}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,060}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10

5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Výrazně vyšší skutečně realizované ceny srovnatelných pozemků.	III	0,30

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,160}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,230}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,230}$$

1. Pozemky parc.č. 686/122 a parc.č. 686/120

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,060}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,160}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 1,000 * 1,160 = \mathbf{1,230}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	1 409,-	1,230	0,300	519,92

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	686/122	255	519,92	132 579,60
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	686/120	178	519,92	92 545,76
Stavební pozemky - celkem			433		225 125,36

Pozemky parc.č. 686/122 a parc.č. 686/120 - zjištěná cena celkem = 225 125,36 Kč

Rekapitulace

1. Pozemky parc.č. 686/122 a parc.č. 686/120 225 125,- Kč

Výsledná cena - celkem: 225 125,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 225 130,- Kč

slovy: Dvěstědvacetpěttisícjedenotřicet Kč

4.2. Porovnávací hodnota nemovitosti

1. srovnatelná nemovitost



Realizovaný prodej 01/2023 (V-310/2023-806) – stavebního pozemku parc.č. 669/84 v k.ú. Chlebičov, okr. Opava o ploše 358m². Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce, v klidné nerušené lokalitě s přístupem z veřejné asfaltové komunikace s možností napojení na veřejné ing. sítě (vodovod, elektřina). Okolní zástavbu tvoří objekty rodinných domů.

Realizovaný prodej 01/2023: 900.000,- Kč (= cca 2.514,- Kč/m² plochy pozemku)

Tato nemovitost se nachází ve srovnatelné lokalitě; uvedený pozemek má srovnatelné využití a srovnatelnou stavební připravenost.

Upravenou jednotkovou cenu stanovují ve výši: 2.514,- Kč/m².

2. srovnatelná nemovitost



Realizovaný prodej 05/2022 (V-4938/2022-806) – stavebního pozemku parc.č. 594/41 v k.ú. Malé Hoštice, obec Opava o ploše 754m². Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce, v klidné nerušené lokalitě s přístupem z veřejné asfaltové komunikace s možností napojení na veřejné ing. sítě (vodovod, elektřina), při ul. Sportovní. Okolní zástavbu tvoří objekty rodinných domů.

Realizovaný prodej 05/2022: 2.290.000,- Kč (= cca 3.037,- Kč/m² plochy pozemku)

Tato nemovitost se nachází ve srovnatelné lokalitě; uvedený pozemek má srovnatelné využití a srovnatelnou stavební připravenost.

Upravenou jednotkovou cenu stanovují ve výši: 3.037,- Kč/m².

3. srovnatelná nemovitost



Realizovaný prodej 01/2022 (V V-1188/2022-806), pozemku parc.č. 63/2 (794m²) v k.ú. Komárov u Opavy, ul. Požárnická. Rovinatý pozemek s přístupem z veřejné komunikace s možností napojení na kompletní ing. síť. Okrajová část města v sousedství stávajících starších i novějších rodinných domů. Pozemek se nachází v centrální části Opava-Komárov.

Realizovaný prodej 01/2022: 2.600.000,- Kč - (= 3.275,- Kč/m² plochy pozemku)

Tato nemovitost se nachází v lepší lokalitě (centrální část městské části Komárov) – úprava jednotkové ceny koeficientem 0,90; uvedený pozemek má srovnatelné využití, uvedený pozemek má srovnatelnou stavební připravenost.

Upravenou jednotkovou cenu stanovuji ve výši: 2.948,- Kč/m².

Vyhodnocení porovnávací metody:

Porovnávací hodnota se pohybuje v rozmezí 2.514,- až 3.037,- Kč/m² plochy pozemků
Výslednou jednotkovou cenu oceňované nemovitosti stanovuji váženým průměrem z výše uvedeného intervalu rozpětí jednotkových cen srovnatelných nemovitostí na: 2.833,- Kč/m² plochy pozemků
433m² (plochy oceňovaných pozemků) x 2.833,- Kč/m² = 1.226.689,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

Rekapitulace

Zjištěná cena nemovitosti	225.130,- Kč
Porovnávací hodnota nemovitosti	1.226.689,- Kč

Stanovení obvyklé ceny je provedeno na základě odborného posouzení zjištěných hodnot. Při tomto posouzení jsou zohledněny všechny rozhodující faktory, vztahující se k dané nemovitosti, které mohou rozhodující měrou ovlivnit hodnotu majetku. Největší důraz je přitom kladen na současný stav trhu s nemovitostmi ve vztahu nabídky a poptávky s předpokládaným výhledem, dále na vnější i vnitřní vlivy, tj. např. technický stav, fyzické opotřebení, morální opotřebení, umístění lokality, občanská vybavenost, demografické podmínky, stabilita území ve vztahu k územnímu plánu, životní prostředí, atd.

6. ZÁVĚR

Stanovení obvyklé ceny

vzhledem ke stavu, velikosti, vybavení a funkčnímu využití nemovitosti, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním nemovitostem, právním vztahům, situaci na trhu v oblasti obdobných realit stanovují

současnou obvyklou cenu nemovitosti:

pozemků parc.č. 686/122 a parc.č. 686/120, oba v katastrálním území Suché Lazce obec Opava, okres Opava, po zaokrouhlení na:

Obvyklá cena nemovitosti

1.227.000,-Kč

slovy: miliondvěstědvacetsedmtisíc Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 3456/100/2023.

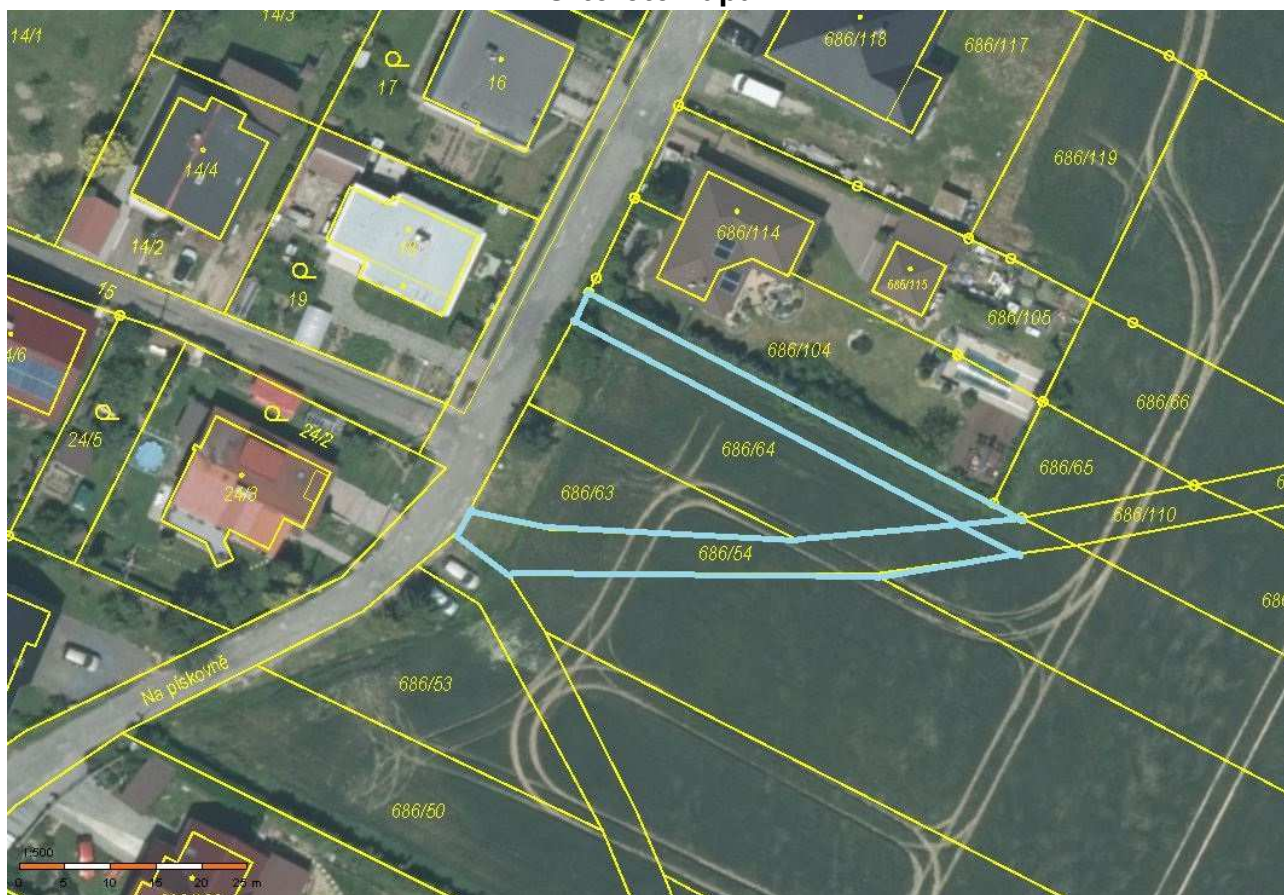
V Hlučíně 30.10.2023

Ing. Petr Kreuzer
Jandova 150/4
748 01 Hlučín – Darkovičky

Seznam příloh

1. Ortofotomapa - 1 strana;
2. Geometrický plán - 2 strany;
3. Výřez platného územního plánu města + regulativ - 3 strany.

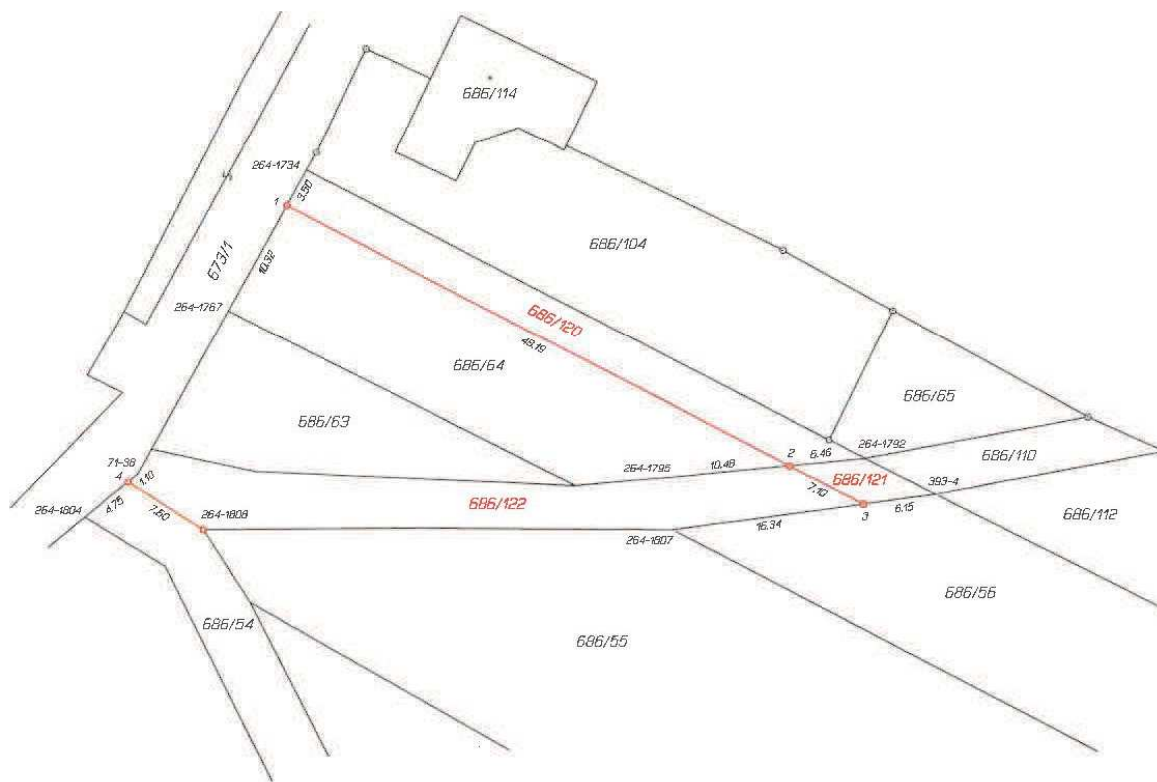
Ortofotomapa



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
686 / 54	35	00	orná p.	686 / 54	32	21	orná p.		0						
				686 / 121		24	orná p.		0	686 / 54	478		24		
				686 / 122	2	55	orná p.		0	686 / 54	478	2	55		
686 / 64	5	89	orná p.	686 / 64	4	11	orná p.		0						
				686 / 120	1	78	orná p.		0	686 / 64	661	1	78		
	40	89			40	89									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
686 / 54		52210	1	24		686 / 121	52210			24	
		52212	3	88		686 / 122	52210			22	
		54300	11	88	52212			2	33		
		54310	2	66			2	55			
		54400		45		686 / 64	52212		4	11	
		54600	4	14		686 / 120	52210			10	
		54610	7	96	52212			1	68		
				32	21					1	78

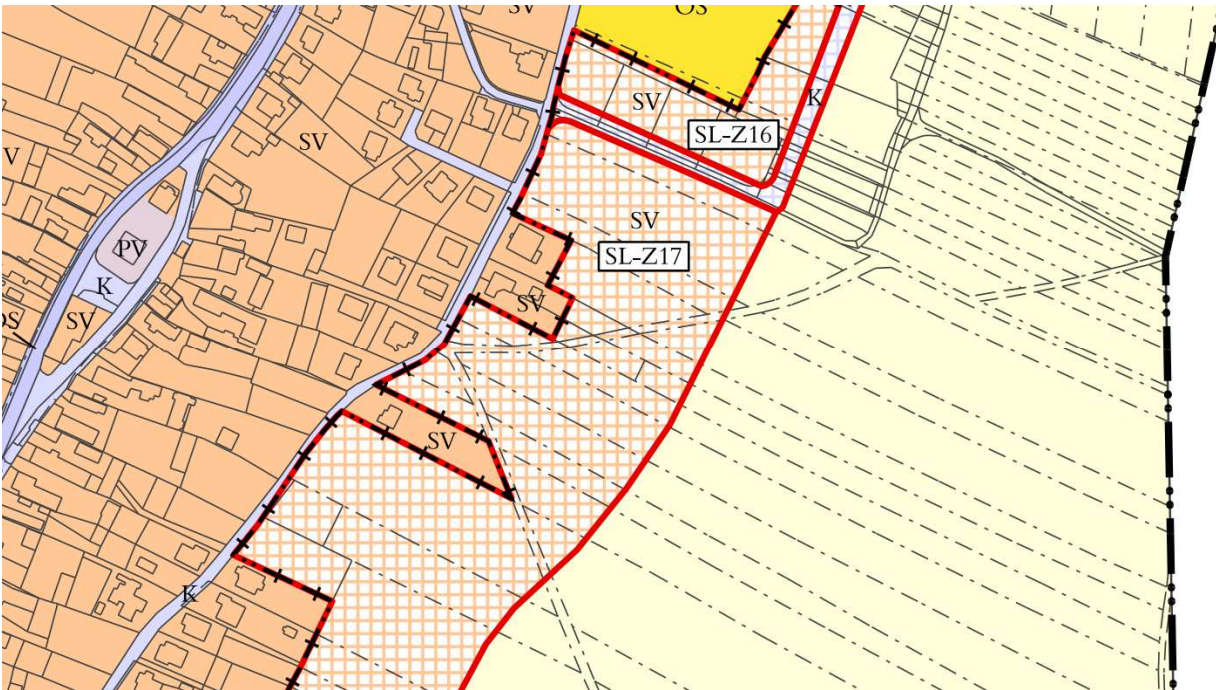
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Tápřuch</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 17.10.2023 Číslo: 116/2023	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Petr Jaroš Vyhotovitel: zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 671 – 93 / 2023		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Suché Lazce		
Mapový list: OP 6 – 6 / 21		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
71-38	491017.78	1092450.62	3	znak na cestě
264-1734	491003.50	1092424.45	3	sloupek
264-1767	491010.13	1092436.59	8	kolík
264-1792	490956.09	1092449.11	3	:
264-1795	490972.87	1092450.80	8	kolík
264-1804	491022.26	1092454.37	8	znak na cestě
264-1807	490972.39	1092455.25	8	kolík
264-1808	491012.22	1092455.36	8	znak z plástu
393-4	490950.12	1092452.15	3	kolík
1	491005.17	1092427.50	3	znak z plástu
2	490952.48	1092449.75	8	:
3	490956.20	1092453.00	8	znak z plástu
4	491018.61	1092451.31	3	hřeb

Výřez platného územního plánu města Opavy



Legenda územního plánu

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY		STABILIZOVANÉ	ZMĚNY	
MPZ		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA	VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
UA		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY ZVLÁŠTĚ CENNÉ		VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZE
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ		PP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
SF	SF	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY	DD		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO			RETENČNÍ NÁDRŽE
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ		PO1	REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ DLE ZÚR MSK S OZNAČENÍM PO1, PO3
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH	STABILIZOVANÉ	ZMĚNY	
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ			PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ			ÚZEMNÍ REZERVY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
RR	RR	PLOCHY REKREACE RODINNÉ			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ
VS	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY
VL	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉHO PRŮMYSLU			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY
VT	VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÉHO PRŮMYSLU			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VZ	VZ				

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m²;
- stavby a zařízení pro obchod (v zastavitelných plochách s prodejní plochou do 400 m²);
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu;
- bytové domy s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní zástavbě;
- doplňkové stavby ke stavbám pro bydlení (pergoly, altány, bazény apod.);
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; chov více kusů hospodářských zvířat je možný pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech;
- jednotlivé a řadové garáže ke stavbám pro bydlení;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a stavby související s dopravou;
- v koridorech pro veřejnou infrastrukturu je přípustná pouze realizace staveb a zařízení, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly koridory vymezeny;
- v koridorech územních rezerv je přípustná pouze realizace staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly územní rezervy vymezeny.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, zahrádkářské chaty, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m²;
- v pásmu piety stavby a zařízení ohrožující řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost a nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 200 m²;
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;

- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách: u samostatně stojících rodinných domů do 50 %; řadových a atriových rodinných domů do 70 % (podmínky se nevztahují na k. ú. Malé Hoštice);
- intenzita využití pozemků v zastavitelných plochách pro další stavby uvedené ve využití přípustném do 70 % (podmínka se nevztahuje na k. ú. Malé Hoštice);
- intenzita využití pozemků v k. ú. Malé Hoštice do 40 %;
- intenzita využití pozemků v zastavěném území je stejná jako v zastavitelných plochách; na pozemcích, kde je již procento intenzity využití pozemků překročeno historickým vývojem zástavby nebo kde by novým stavebním záměrem došlo k jeho překročení, je v odůvodněných případech zvýšení intenzity využití pozemku podmíněně přípustné v případě minimalizace negativních dopadů na urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality;
- výšku staveb navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.