

DOŠLO DNE: 15.1.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: 8945/23

Oslovení: manželé

Bytem:

Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 1864/42 – ostatní plocha, k.ú. Kylešovice

Předmět a účel prodeje:

Na základě požadavku jeho uživatelů byl v minulosti schválen Radou SMO nájem částí pozemku parc. č. 1864/42, k.ú. Kylešovice, o výměře 289 m² (dále jen „předmětný pozemek“). K podpisu nájemní smlouvy nedošlo.

Rada SMO 11.10.2023 schválila záměr prodeje dle doporučení majetkové komise tímto způsobem:

Část označená písm. A tvoří příjezdovou či přístupovou cestu k domům Na Pomezí 1133/2c a Na Pomezí 1219/2d, Opava, k prodeji do podílového spoluvlastnictví majitelům těchto domů.

Část označená písm. B je připlocena k domu Na Pomezí 1133/2c, přičemž spolumajitelé tohoto domu jsou majiteli pozemků parc.č. 1864/47 a parc.č. 1864/46.

Část označená písm. C je připlocena k domu Na Pomezí 1219/2d, přičemž vlastníci tohoto domu jsou také vlastníky pozemků parc.č. 1864/49 a parc.č. 1864/48.

Pozemek parc.č. 1864/20 je ve vlastnictví SmVaK a je na něj přístup z komunikace.

Informace o tomto záměru prodeje byla zaslána uživatelům částí předmětného pozemku.

Jako 2. varianta (pokud oslovení nemají zájem o koupi za cenu dle Zásad o prodeji pozemků ve vlastnictví SMO) byla navržena možnost předložení Radě SMO žádosti o pronájem, aby již bylo ukončeno bezesmluvní užívání především oplocených pozemků.

Uživatelé částí předmětného pozemku na tuto výzvu reagují požadavkem o snížení kupní ceny za předmětný pozemek z částky 1.000,- Kč/m² (cena dle zásad), případně při úhradě celé kupní ceny před podpisem smlouvy z částky 900,- Kč/m², na částku 100,- Kč/m².

Toto zdůvodňují zpevněním částí předmětného pozemku a jejich údržbou, umístěním kanalizace pod částí pozemku a také zatížením inženýrských sítí k domu Na Pomezí 2d.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 289.000,- Kč (tj. 1.000,00 Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 25.9.2023 doporučuje výše uvedený způsob prodeje

26.2.2024 nedoporučuje snížení kupní ceny, doporučuje cenu dle zásad

OHA: souhlasí s prodejem dle návrhu dělení pozemku

RMO: 11.10.2023 č.u. 1364/28 RM 23 bod 2) schvaluje záměr prodeje částí pozemku parc.č. 1864/42, ostatní plocha, k.ú. Kylešovice, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy

24.8.1999 č.u. 346/13 RM 99 bod 1 aq) schvaluje převod části pozemku parc.č. 1864/42, k.ú. Kylešovice z nájemců manželů [REDACTED] na manžele [REDACTED]

Zveřejnění: č. 601/23 (od 12.10.2023 do 28.10.2023)

ZMO:

Poznámky:

Ginis:





Horní nám. 69, 746 01 Opava



MMOPP00P73U7

Zastupitelstvo města Opavy, Rada města Opavy, Odbor majetku města magistrátu města Opavy

VĚC: ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

Vaše značka MMOP 161288/2023 / 8945/2023/MMI

a

MMOP 136693/2023 / 8945/2023/MMI

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-8-	HOK
Došlo:	15. 01. 2024	rac.
Č.j.:	6474/2024	Sk.zn./h.
Přílohy	/ Poč. lis.	

sp.zn. 8945/2023 / MMI

VÁŽENÍ ZASTUPITELÉ MĚSTA OPAVY, VÁŽENÍ ČLENOVÉ RADY MĚSTA OPAVY,

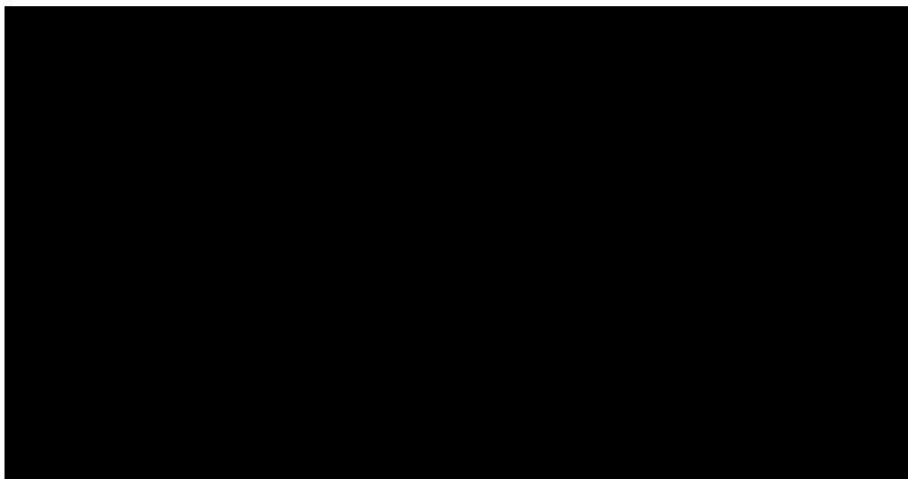
rádi bychom Vám touto cestou podali žádost o převod pozemku s parcelním číslem 1864/42, který slouží jako příjezdový pozemek k parcele 1864/39 manželů [REDAKCE] a k parcelám 1864/46 a 1864/47 ve vlastnictví manželů [REDAKCE]

Pozemek byl v době přidělení nezpevněný a plný návozu z předchozích staveb okolních domů. Za uplynulých 30 let jsme vynaložili nemalé finanční prostředky (v řádu sta tisíců korun) na jeho zpevnění a zkrášlení. Díky našim investicím pozemek umožňuje pohodlný příjezd za deště i v zimních podmínkách. Po celou dobu jsme prováděli a provádíme letní, a hlavně zimní údržbu předmětného pozemku.

Současně bychom rádi upozornili na to, že část pozemku je využívána námi, manželé [REDAKCE] jako vydlážděný vjezd, zatímco druhá část slouží manželům [REDAKCE] jako součást jejich zahrady. Zbytek pozemku představuje příjezdovou cestu k výše uvedeným parcelám.

Vzhledem k našemu dlouhodobému užívání a investicím do pozemku bychom Vás chtěli požádat o zvážení možnosti převodu tohoto pozemku do našeho společného vlastnictví za symbolickou cenu. Považujeme tento pozemek za celek a věříme, že naše péče o něj přispěla k celkovému zlepšení urbanistického prostoru. I vzhledem k tomu, že předmětný pozemek s parcelním číslem 1864/42 je zatížen věcným břemenem pro uložení inženýrských sítí RD [REDAKCE] a zároveň je v něm uložena stavba odvodňovací kanalizace, kterou město Opava zřídilo k odvodnění přilehlého pole, navrhuje smluvní cenu 100 Kč za m². Jsme srozuměni s tím, že stavba odvodnění pozemků zůstane i nadále a upozorňujeme na nutnost právního dořešení v případě prodeje.

Jsme otevření diskusi a spolupráci, abychom mohli společně najít férové a odpovídající řešení této situace. Děkuje Vám, že se touto situací zabýváte.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPX025M9GE

Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Oddělení správy a evidence pozemků

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 161288/2023 / 8945/2023/MMI

Vyřizuje: Bc. Dalibor Majdanics

Pracoviště: Krnovská 71c

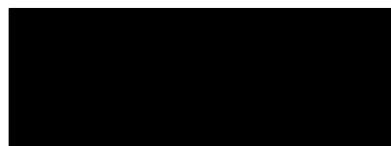
Telefon: 553 756 819

Fax: 553 756 141

E-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz

Datum: 13.12.2023

Manželé



Záměr prodeje pozemků

Vážená paní, vážený pane,

jako spoluvlastníky domu Na Pomezí 1133/2c, Opava 6, jsme Vás již informovali o skutečnosti, že Rada statutárního města Opava dne 11.10.2023 pod č.u. 1364/28 RM 23 bod 2) schválila záměr prodeje části pozemku parc.č. 1864/42, ostatní plocha, k.ú. Kylešovice (dále jen „předmětný pozemek“ - viz část označená v příložené mapě písm. B), o výměře cca 100 m² (výměra bude upřesněna po geometrickém zaměření), která je součástí oplocené zahrady k tomuto domu.

Cena pozemků při vlastnictví bytových domů v k.ú. Kylešovice činí **1.000,- Kč/m²** a lze ji uhradit hradit 2 způsoby: a) úhrada 30 % z kupní ceny před podpisem smlouvy a zbytek doplatit do 5 let od podpisu kupní smlouvy v ročních splátkách nebo b) je možná celková úhrada před podpisem kupní smlouvy s možností 10 % slevy (tj. **900,- Kč/m²**).

Dále byl schválen také záměr prodeje další části pozemku parc.č. 1864/42, ostatní plocha, k.ú. Kylešovice, označené v příložené mapě písm. A, o výměře cca 129 m² (výměra bude upřesněna po geometrickém zaměření). Protože tento pozemek užíváte jako přístup k pozemkům náležícím k domům Na Pomezí 1133/2c a Na Pomezí 1219/2d, Opava 6, nabízíme Vám jeho odkup do podílového spoluvlastnictví.

Pokud nemáte zájem o prodej výše uvedených pozemků, vyzýváme Vás k podání žádosti minimálně o pronájem předmětného pozemku (tedy pozemku označeného písm. „B“), na jejímž základě bude Radě SMO předložen záměr jeho pronájmu a po jeho schválení připravena nájemní smlouva. Výše nájemného pozemků ve vlastnictví SMO činí **35,00 Kč/m²/rok**.

Vyplněnou žádosti o prodej či pronájem podejte v termínu do **15.01.2024**.

Výběrem jedné z těchto navržených možností bude ukončen stav, kdy užíváte předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Opava (dále jen „SMO“) bez právního důvodu (tedy bez uzavření nájemní smlouvy či jiného právního titulu), a z tohoto důvodu SMO náleží úhrada za bezdůvodné obohacení.

Nebudete-li v tomto termínu na tuto výzvu reagovat, budeme nuceni reagovat Výzvou k vydání bezdůvodného obohacení.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Oddělení správy a evidence pozemků



MMOPX025VI1H

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 2914/2024 / 8945/2023/MMI

Vyřizuje: Bc. Dalibor Majdanics

Pracoviště: Krmovská 71c

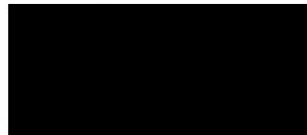
Telefon: 553 756 819

Fax: 553 756 141

E-mail: dalibor.majdanics@opava-city.cz

Datum: 08.01.2024

Manželé



Záměr prodeje pozemků

Vážená paní, vážený pane,

jako spoluvlastníky domu Na Pomezí 1219/2d, Opava 6, jsme Vás již informovali o skutečnosti, že Rada statutárního města Opava dne 11.10.2023 pod č.u. 1364/28 RM 23 bod 2) schválila záměr prodeje části pozemku parc.č. 1864/42, ostatní plocha, k.ú. Kylešovice (dále jen „předmětný pozemek“ - viz část označená v příložené mapě písm. C), o výměře cca 60 m² (výměra bude upřesněna po geometrickém zaměření), která je součástí oplocené zahrady k tomuto domu.

Cena pozemků při vlastnictví bytových domů v k.ú. Kylešovice činí **1.000,- Kč/m²** a lze ji uhradit hradit 2 způsoby: a) úhrada 30 % z kupní ceny před podpisem smlouvy a zbytek doplatit do 5 let od podpisu kupní smlouvy v ročních splátkách nebo b) je možná celková úhrada před podpisem kupní smlouvy s možností 10 % slevy (tj. **900,- Kč/m²**).

Dále byl schválen také záměr prodeje další části pozemku parc.č. 1864/42, ostatní plocha, k.ú. Kylešovice, označené v příložené mapě písm. A, o výměře cca 129 m² (výměra bude upřesněna po geometrickém zaměření). Protože tento pozemek užíváte jako přístup k pozemkům náležícím k domům Na Pomezí 1133/2c a Na Pomezí 1219/2d, Opava 6, nabízíme Vám jeho odkup do podílového spoluvlastnictví.

Pokud nemáte zájem o prodej výše uvedených pozemků, vyzýváme Vás k podání žádosti minimálně o pronájem předmětného pozemku (tedy pozemku označeného písm. „C“), na jejímž základě bude Radě SMO předložen záměr jeho pronájmu a po jeho schválení připravena nájemní smlouva. Výše nájemného pozemků ve vlastnictví SMO činí **35,00 Kč/m²/rok**.

Vyplněnou žádosti o prodej či pronájem podejte **v termínu do 05.02.2024**.

Výběrem jedné z těchto navržených možností bude ukončen stav, kdy užíváte předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Opava (dále jen „SMO“) bez právního důvodu (tedy bez uzavření nájemní smlouvy či jiného právního titulu), a z tohoto důvodu SMO náleží úhrada za bezdůvodné obohacení.

Nebudete-li v uvedeném termínu na tuto výzvu reagovat, budeme nuceni reagovat Výzvou k vydání bezdůvodného obohacení.

