**Návrh na změnu využití pozemku parc.č. 1625/1 v k. ú. Kylešovice z plochy zemědělské (Z) na plochu, jenž by umožňovala umístění alespoň jednoho rodinného domu se zahradou.**

Žadatel ve své žádosti uvedl varianty návrhu mimo jiné pro celý předmětný pozemek, západní část předmětného pozemku nebo alespoň jihozápadní část předmětného pozemku, jenž by umožňovala umístění alespoň jednoho rodinného domu. Západní část pozemku je zemědělsky obhospodařovaná, na východní části se nachází vzrostlé stromy.

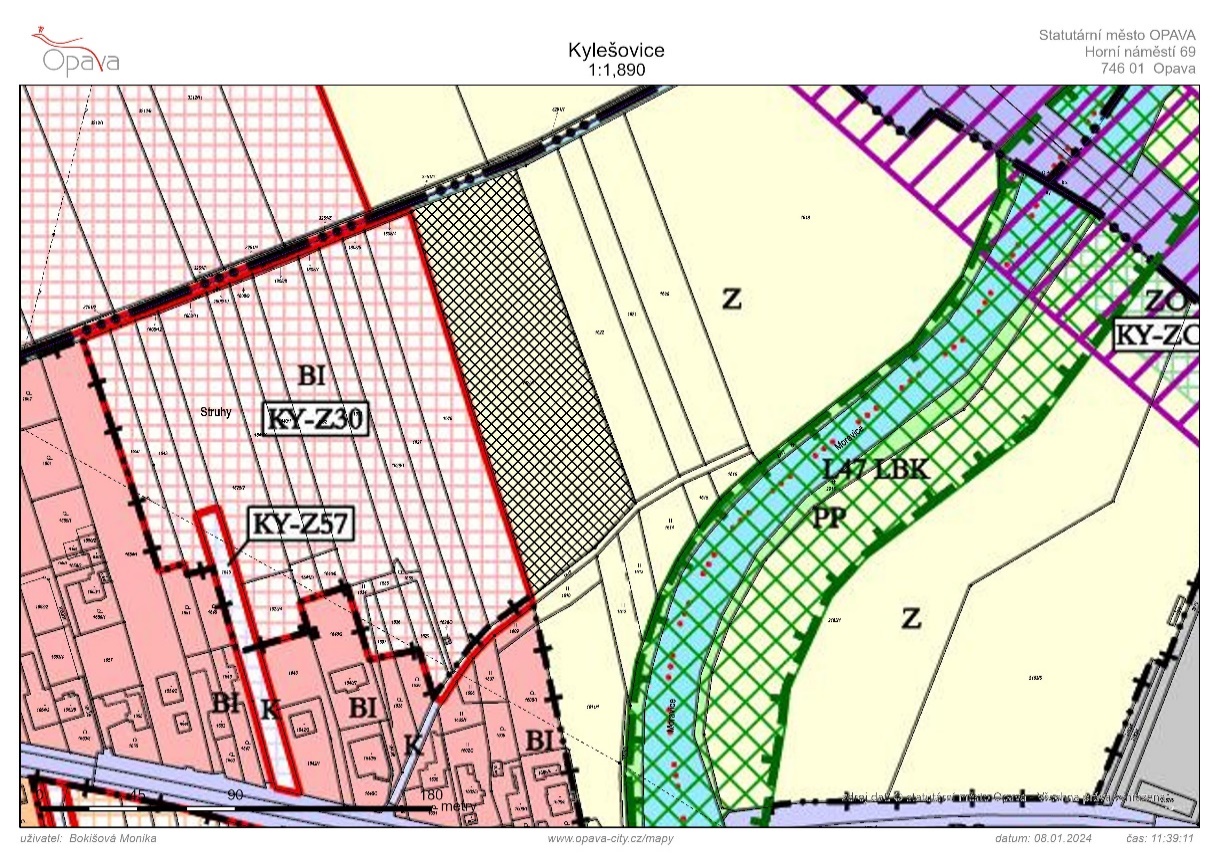
* Žadatel navrhuje úhradu nákladů spravedlivým podílem mezi všemi žadateli.

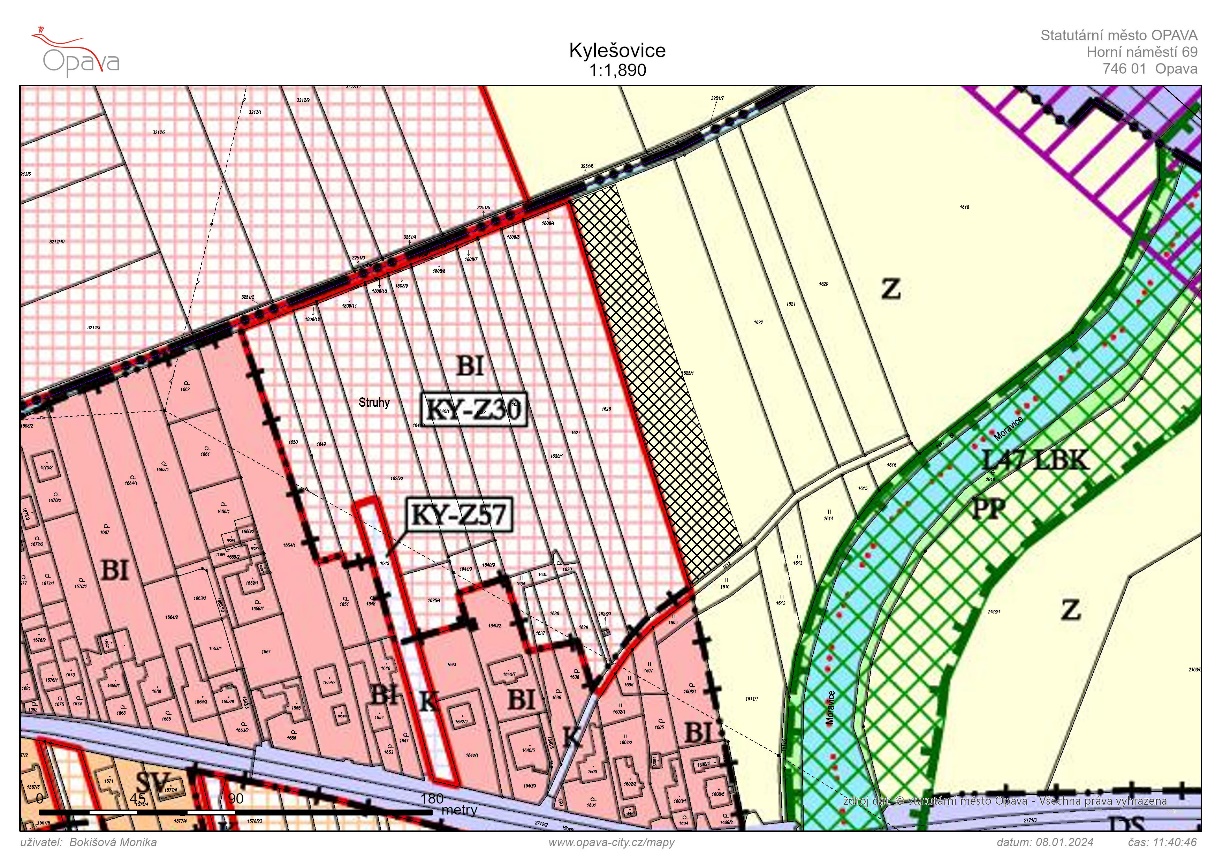
***Vyhodnocení pořizovatele:***

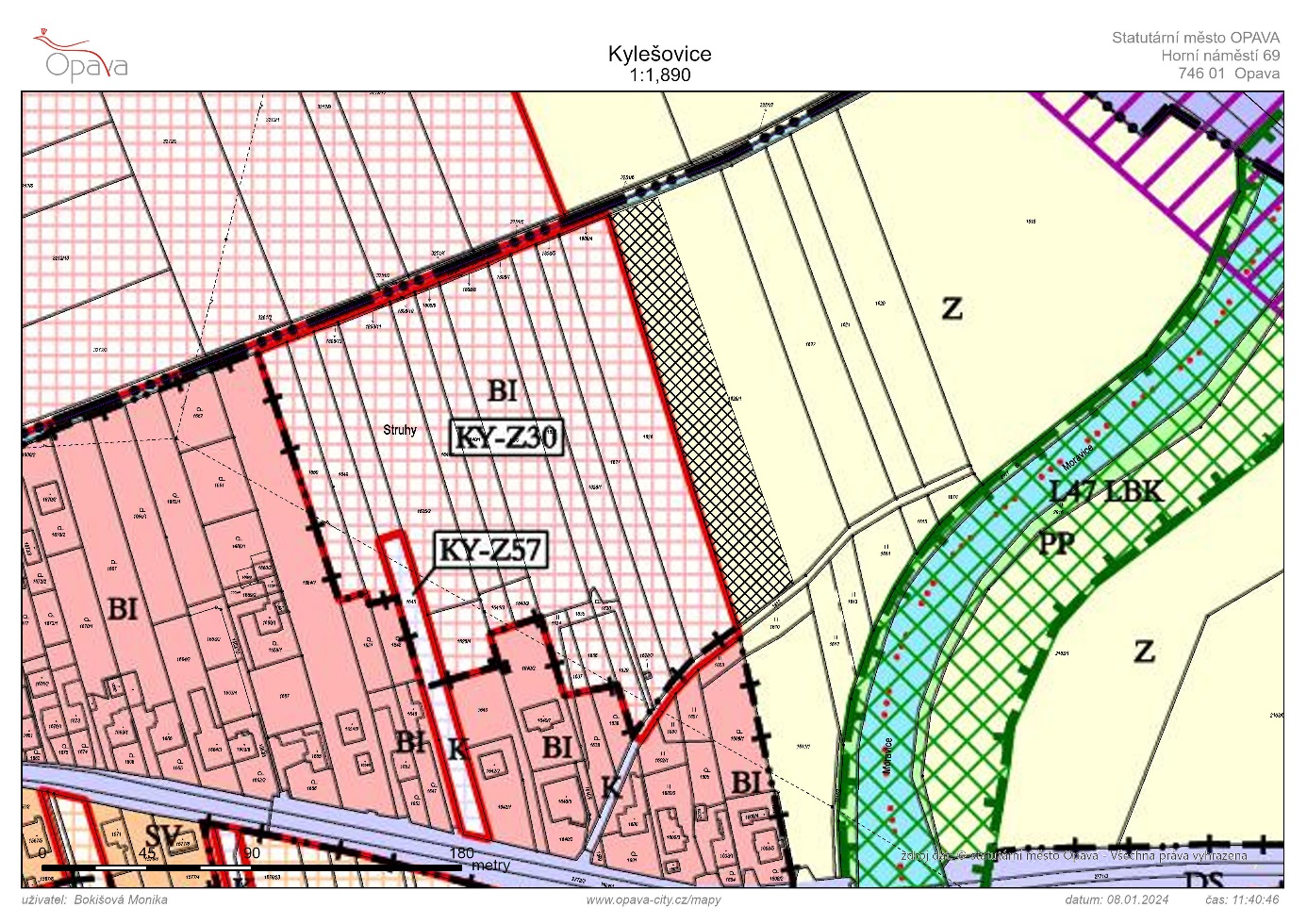
*Vzhledem k tomu, že v současnosti nejsou využity pozemky zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označené KY-Z30, pořizovatel* ***nedoporučuje*** *prověřit využití předmětného pozemku z plochy zemědělské (Z) na plochu, která by umožňovala umístění jednoho nebo více rodinných domů. Nedoporučuje také s ohledem na pás vzrostlých stromů ve východní části předmětného pozemku, které by mohly být v kolizi s potenciální zástavbou, a dále také s ohledem obtížné napojení předmětného pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu.*

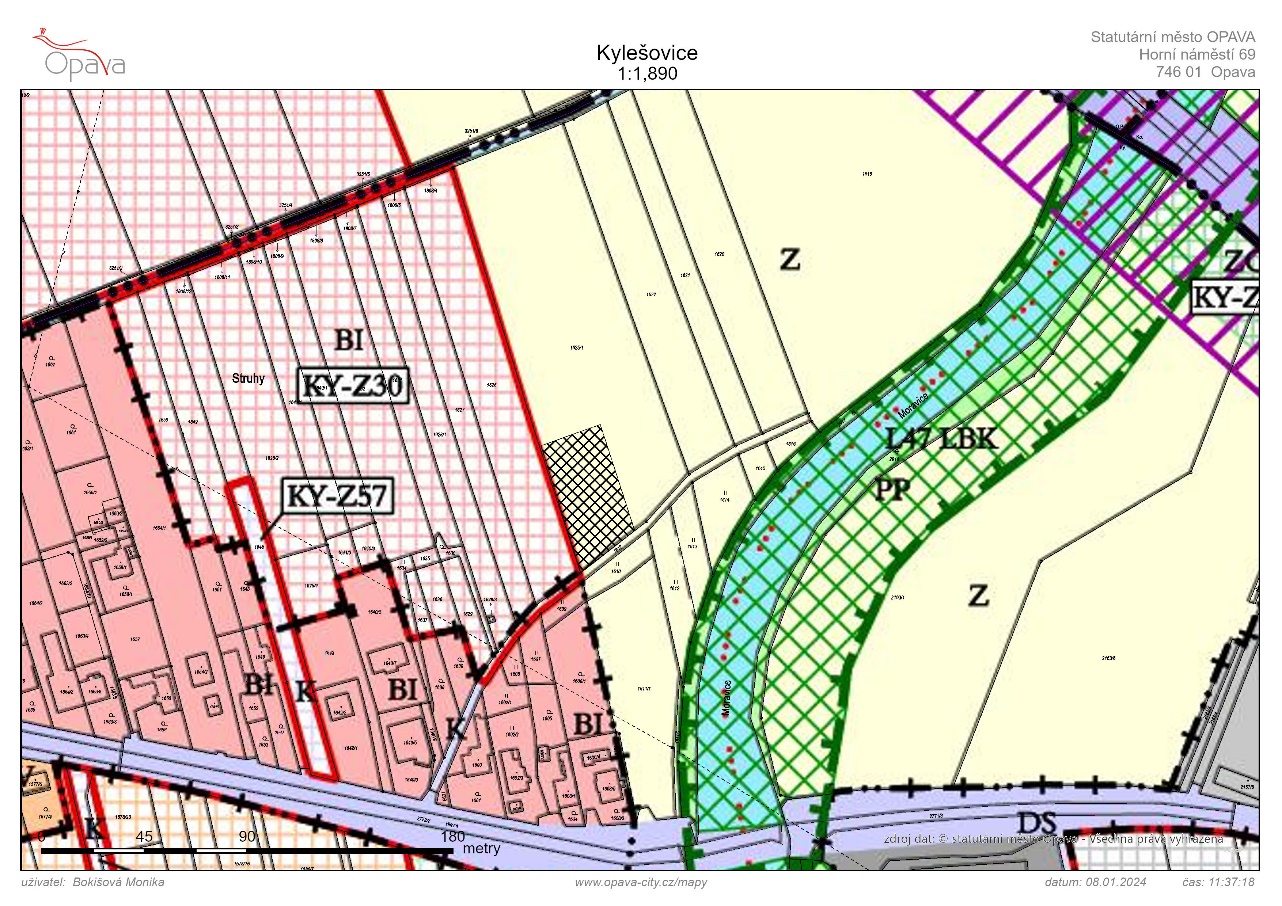
***Vyhodnocení urbanistické komise:***

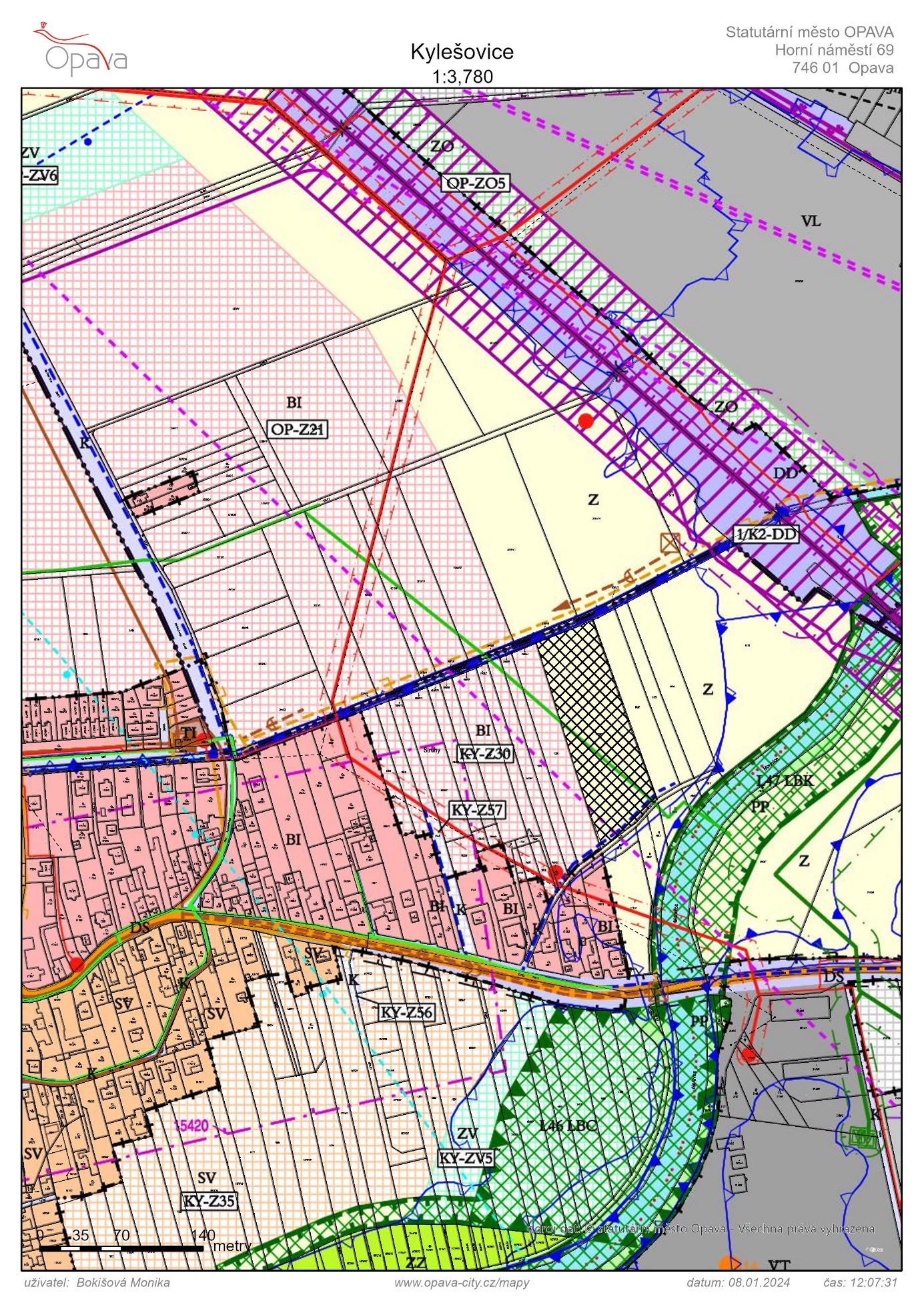
***Nedoporučuje*** *prověřit.*



**





**

**