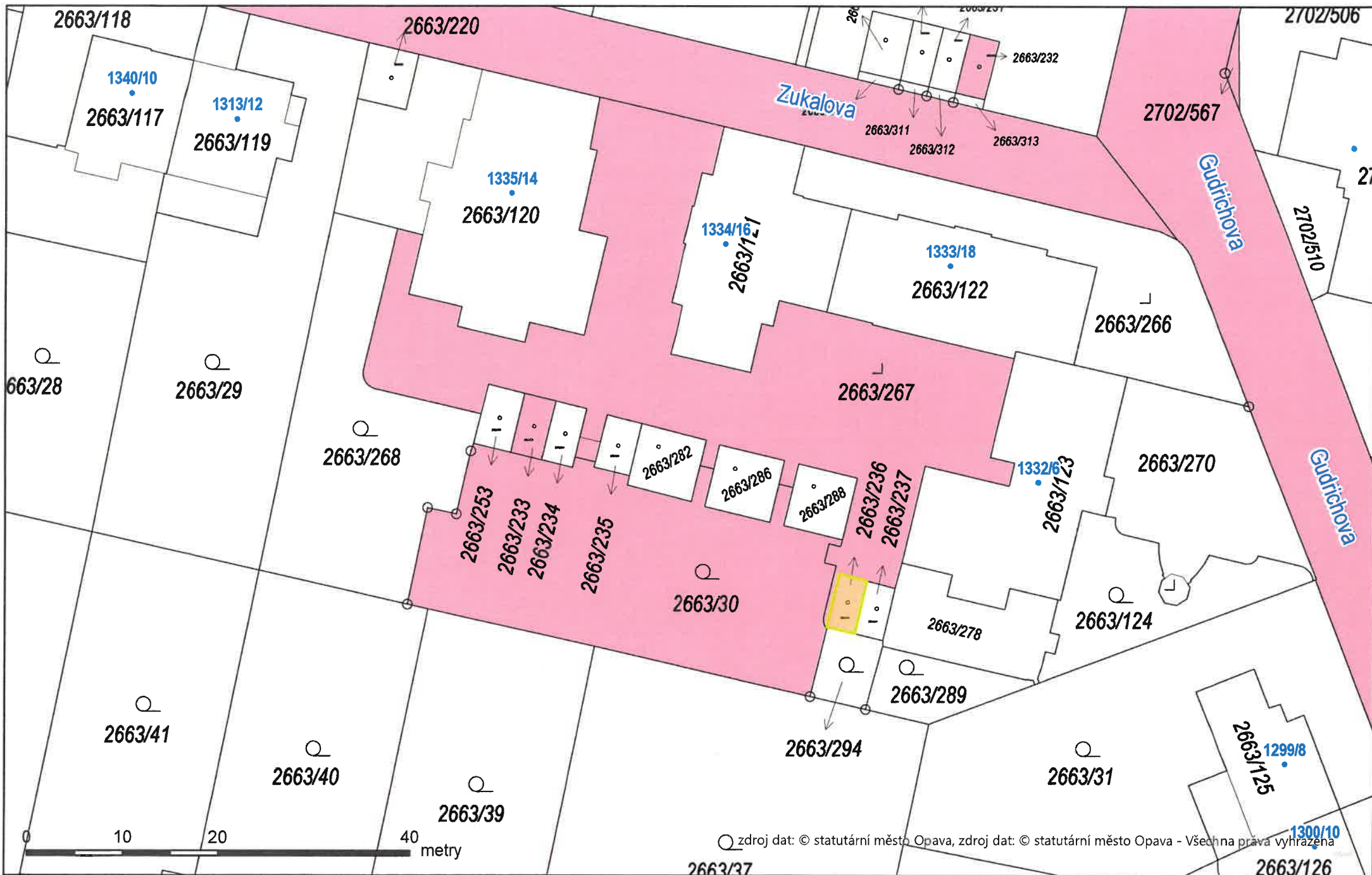


1:500



DOŠLO DNE: 15.1.2024 ČÍSLO JEDNACÍ: 14309/14

Žadatelka: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemku pod garáží parc.č. 2663/236, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Již několik let nárazově a neúspěšně probíhají jednání se spoluvlastníky domů Zukalova 16 a 18 a Gudrichova 6 ohledně právního vztahu k dvoru mezi těmito domy, konkrétně k pozemku parc.č. 2663/267, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí (dále jen „dvůr“)

Pouze spoluvlastníci domu Zukalova 14 od začátku jednání mají zájem o část tohoto pozemku před jejich domem, ale Zastupitelstvo SMO neprodává podíly na pozemcích (což se týká příjezdové komunikace do tohoto dvora).

O pozemek parc.č. 2663/30, zahrada, k.ú. Opava – Předměstí, tito obyvatelé vnitrobloku mají zájem, ale po prodeji tohoto pozemku by již neměli motivaci koupit dvůr, stejně jako po prodeji pozemků pod garážemi.

Z tohoto důvodu MK doporučila podmínit prodej pozemků pod garážemi prodejem podílu dvora. Po koupi pozemku pod garáží by žadatelka neměla žádnou motivaci koupit podíl pozemku parc.č. 2663/267, k.ú. Opava - Předměstí. Proto je nyní předloženo toto neschvalující usnesení.

Jednání se spoluvlastníky nemovitostí bude opět později vyvoláno.

Stanoviska:

MK 21.4.2021: MK se ztotožnila s doporučením MK ze dne 15.1.2015 a doporučuje podmiňovat prodej pozemku parc.č. 2663/30 prodejem pozemku parc.č. 2663/267, a to včetně kanalizace pro tento dvorní trakt. Dále MK doporučuje při prodeji dělení pozemku parc.č. 2663/267 podle způsobu jeho užívání a podle návrhu OHA, u pozemku parc.č. 2663/30 doporučuje dělení podle domluvy dotčených majitelů nemovitostí. MK také doporučuje u prodeje obou pozemků cenu podle zásad, podle posouzení právního oddělení MK doporučuje zřízení služebnosti stezky ve prospěch majitelů garáží na pozemcích parc.č. 2663/233 a parc.č. 2663/235, kteří jsou spolumajiteli domů přináležících k opačným částem pozemku parc.č. 2663/267 při jeho navrhovaném rozdělení.

Dále MK doporučuje podmiňovat prodej pozemků pod garážemi ve vlastnictví SMO prodejem podílů na pozemku parc.č. 2663/267.



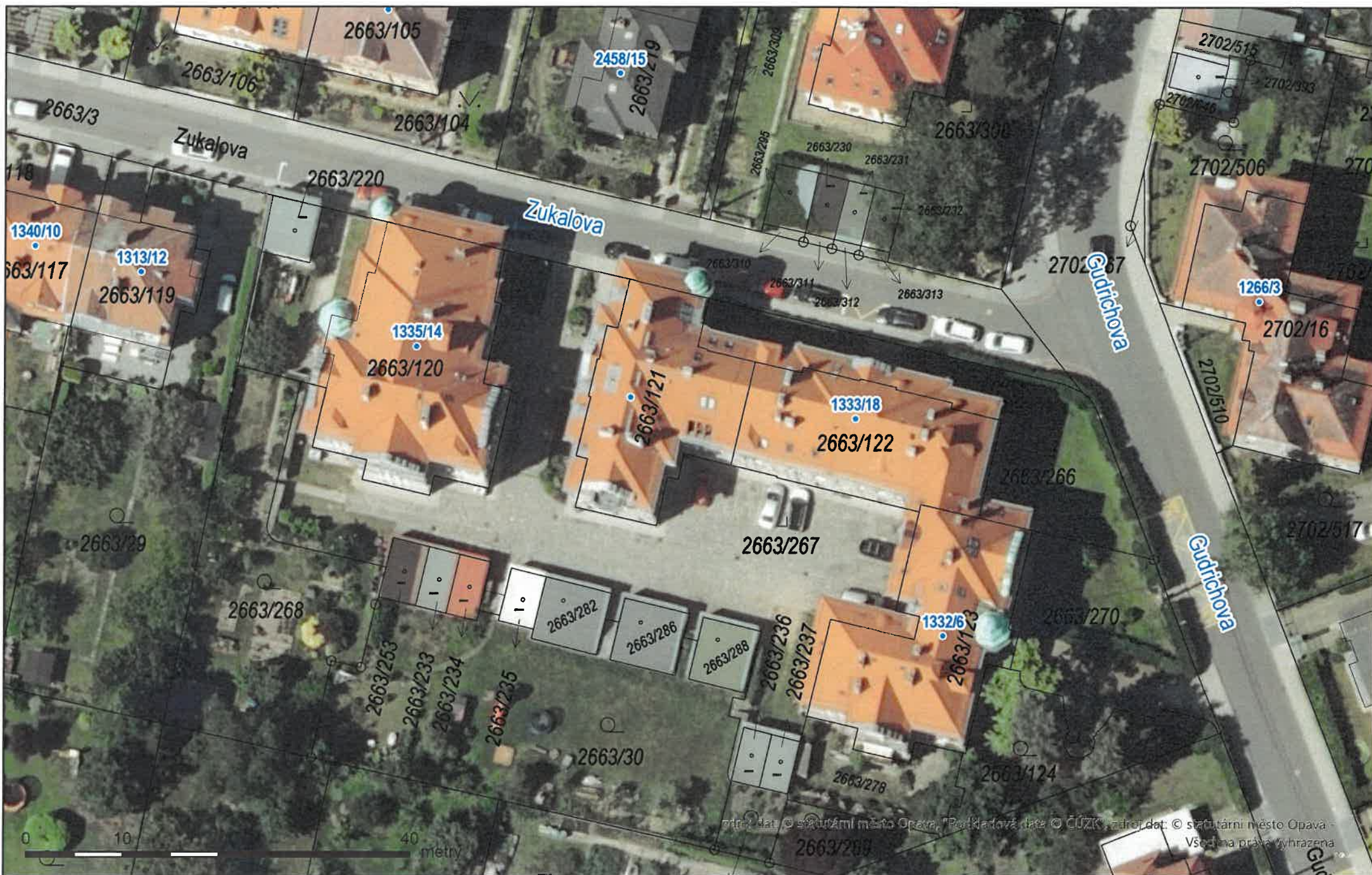


MIMO
OSOBNICH
VOZIDEL
NAJEMNIKU
DOMU





1:500





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
obor majetku města -33-		
Došlo: 15. 01. 2024		Zprac:
Č.j.: 6179/2024		Sk.zn/lt:
Přílohy: 1/Prot. ls. 2		

Sp. Zn. 14309/2014

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

Číslo popisné

Číslo orientační

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2663/236	m ²	17	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí [711578]
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek pod garáží, která je ve vlastnictví žadatele.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 2663/270	Číslo popisné --	Číslo evidenční --	Katastr Opava-Předměstí [711578]
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.