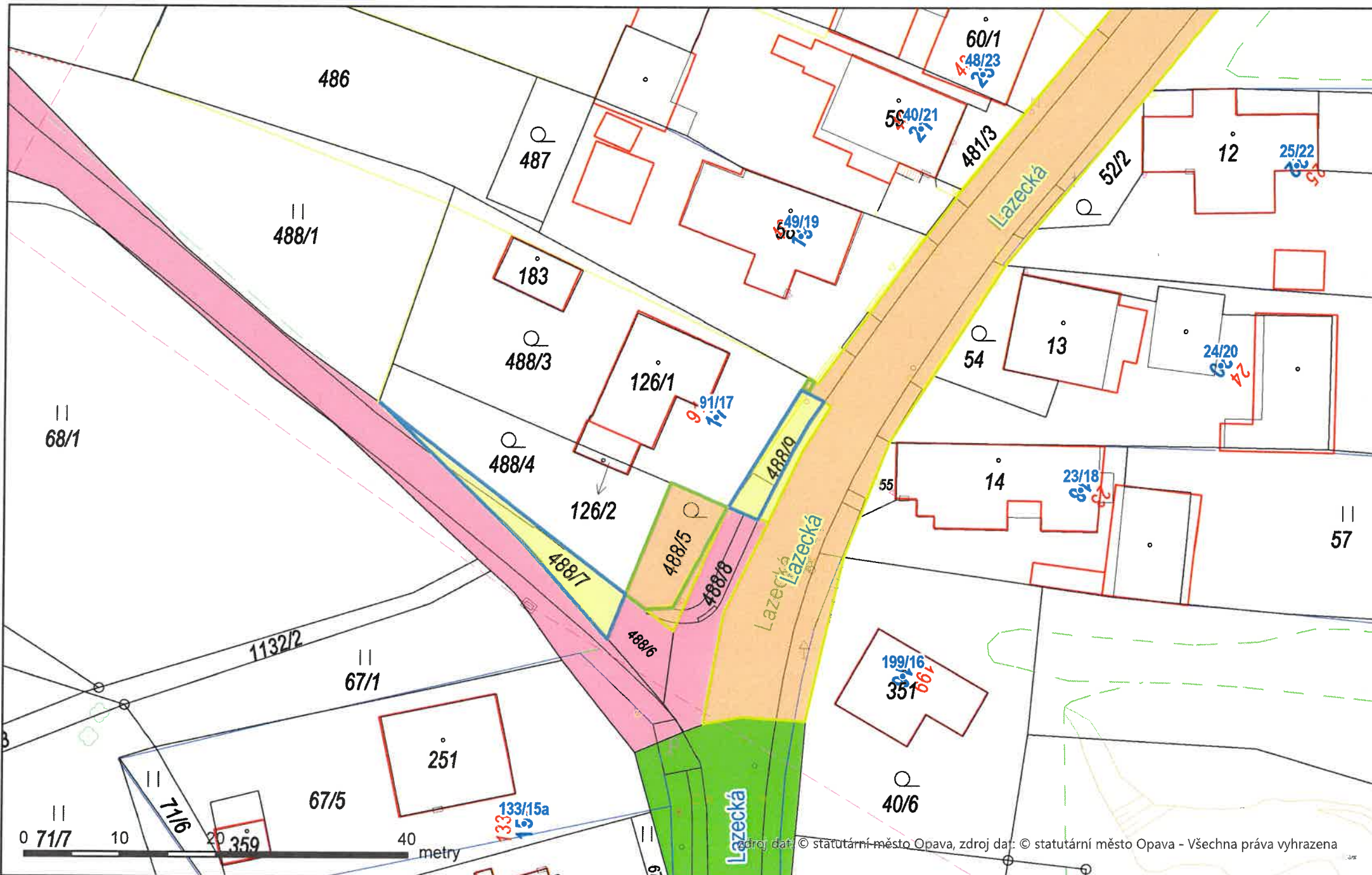


1:500



zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

DOŠLO DNE: 9.2.2023 ČÍSLO JEDNACÍ: 3808/23

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost směnu pozemků

Předmět a důvod: Manželé [REDACTED] požadují směnu svých pozemků parc.č. 488/7 a 488/9 za pozemek ve vlastnictví SMO parc.č. 488/5, k.ú. Podvihov. Pozemek parc.č. 488/5 (SMO) je připlocený k nemovitostem žadatele, je užíváný jako zahrada u rodinného domu. Naopak pozemky žadatele parc.č. 488/7 a 488/9 jsou veřejným prostranstvím, konkrétně jsou využity jako komunikace. Z technické mapy vyplývá, že se zřejmě nejedná o celé pozemky, nýbrž o jejich části. Podkladem pro vypracování směnné smlouvy bude geometrické zaměření. Uzavřením směnné smlouvy dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků. Vzhledem k výměrám a využití jednotlivých pozemků navrhuje vypořádání bez finančního vypořádání.

(Zahrada: 82m² x 300,- Kč (cena dle zásad) = 24.600,- Kč

Komunikace : 118 m² a 300,- Kč = 35.400,- Kč)

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

MK: 20.2. 2023 doporučuje směnu pozemků bez finančního vypořádání

Hlasování: 8-0-0

RMO: 8.3. 2023, č.u: 523/12/RM/23

Zveřejněno: 634/23 (26.10. – 13.11.2023)



MMOPP00N492Y

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Smluvní strana 1: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, v. s. 9007106781
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
dále také jen „statutární město Opava“

Smluvní strana 2:

Datum narození:

Bytem:

dále také jen “

Statutární město Opava a manželé [redacted] mohou být dále v této smlouvě souhrnně označováni jako „smluvní strany“.

Článek II.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 488/5, zahrada a pozemku parc. č. 1150, ostatní plocha, ležících v katastrálním území Podvihov (dále jen „**pozemek parc. č. 488/5**“ a „**pozemek parc. č. 1150**“).
2. Manželé [redacted] jsou vlastníky pozemku parc. č. 488/7, ostatní plocha a pozemku parc. č. 488/9, ostatní plocha, ležících v katastrálním území Podvihov (dále jen „**pozemek parc. č. 488/7** a „**pozemek parc. č. 488/9**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 813-31/2023, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“):
 - byla oddělena část pozemku parc. č. 488/5 označená:
 - novým parc. č. 488/10 o výměře 81 m² ležící v katastrálním území Podvihov (dále také jen „**pozemek parc. č. 488/10**“)
 - byla oddělena část pozemku parc. č. 1150 označená:
 - novým parc. č. 1150/2 o výměře 1 m² ležící v katastrálním území Podvihov (dále také jen „**pozemek parc. č. 1150/2**“)
 - byla oddělena část pozemku parc. č. 488/9 označená:
 - novým parc. č. 488/11 o výměře 53 m² ležící v katastrálním území Podvihov (dále také jen „**pozemek parc. č. 488/11**“)

4. Pozemek parc. č. 488/7, pozemek parc.č. 488/10, pozemek parc.č. 1150/2 a pozemek parc.č. 488/11 jsou dále v této smlouvě společně označovány též jako „předmětné pozemky“.

Článek III.

1. Statutární město Opava a manželé [redacted] se dohodli na níže popsané směně předmětných pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy.
2. Statutární město Opava převádí do vlastnictví manželů [redacted] pozemek parc.č. 488/10 a pozemek parc.č. 1150/2, manželé [redacted] pozemek parc.č. 488/10 a pozemek parc.č. 1150/2 přijímají do svého společného jmění manželů.
3. Manželé [redacted] převádí do vlastnictví statutárního města Opavy pozemek parc.č. 488/7 a pozemek parc. č. 488/11 a statutární město Opava pozemek parc.č. 488/7 a pozemek parc.č. 488/11 do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Statutární město Opava si pozemek parc.č. 488/10 a pozemek parc.č. 1150/2 cení na hodnotu ve výši 24.600,- Kč. Tato částka je v souladu s § 56 odst. 1b) a odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) osvobozena od DPH. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
2. Manželé [redacted] si pozemek parc.č. 488/7 a pozemek parc.č. 488/11 cení na hodnotu ve výši 35.400,- Kč.
3. Statutární město Opava a manželé [redacted] se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu předmětných pozemků převáděných dle této smlouvy, a dále shodně prohlašují, že práva a povinnosti související s finančním vypořádáním jsou mezi nimi definitivně vyrovnány a žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé straně cokoli požadovat.

Článek V.

1. Statutární město Opava prohlašuje, že na pozemku parc. č. 488/10 a na pozemku parc. č. 1150/2 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma:
 - a. existence energetického zařízení technické infrastruktury nebo jeho ochranného pásma typu podzemní síť nízkého napětí a typu nadzemní síť nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na pozemku parc.č. 488/10, dle sdělení o existenci energetického zařízení č.zn. 0102017225 ze dne 4.10.2023, které je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy a dále na pozemku parc.č. 488/10 dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., dle vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 281637/23 ze dne 4.10.2023, které je Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b. existence energetického zařízení technické infrastruktury nebo jeho ochranného pásma typu nadzemní síť nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc.č. 1150/2, dle sdělení o existenci energetického zařízení č.zn. 0102017225 ze dne 4.10.2023, které je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy a dále na pozemku parc.č. 1150/2 dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., dle vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 281637/23 ze dne 4.10.2023, které je Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Manželé [redacted] prohlašují, že na pozemku parc. č. 488/11 a na pozemku parc. č. 488/7 nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky vyjma existence energetického zařízení technické infrastruktury nebo jeho ochranného pásma typu nadzemní síť nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc.č. 488/11, dle sdělení o existenci energetického zařízení č.zn. 0102017225 ze dne 4.10.2023, které je Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy a dále na pozemku parc.č. 488/11 dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., dle vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. č.j. 281637/23 ze dne 4.10.2023, které je Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Opava, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit statutární město Opava.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude

vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je směna předmětných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město Opava, po jednom vyhotovení obdrží manželé Marek Davídek a Ilona Davidková a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr statutárního města Opavy předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26.10.2023 do 13.11.2023 pod pořadovým číslem 634/23.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ../ZM/23 odst...

V Opavě dne.....

V Opavě dne

Za smluvní stranu 1:

Smluvní strana 2:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor


Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
488 / 5		91	zahrada	488 / 5		10	zahrada		2							
488 / 9		62	ostat. pl.	488 / 10		81	zahrada		0	488 / 5		270		81		
			ost.kom.	488 / 9		09	jiná pl.		0							
1150	45	54	ostat. pl.	488 / 11		53	ost. kom.		0	488 / 9		268		53		
			ost.kom.	1150 / 1	45	53	ost. kom.		0	1150		270	45	53		
				1150 / 2		01	jiná pl.		0	1150		270		01		
		47	07			47	07									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
488 / 5		54811		10		488 / 10		54811		81	

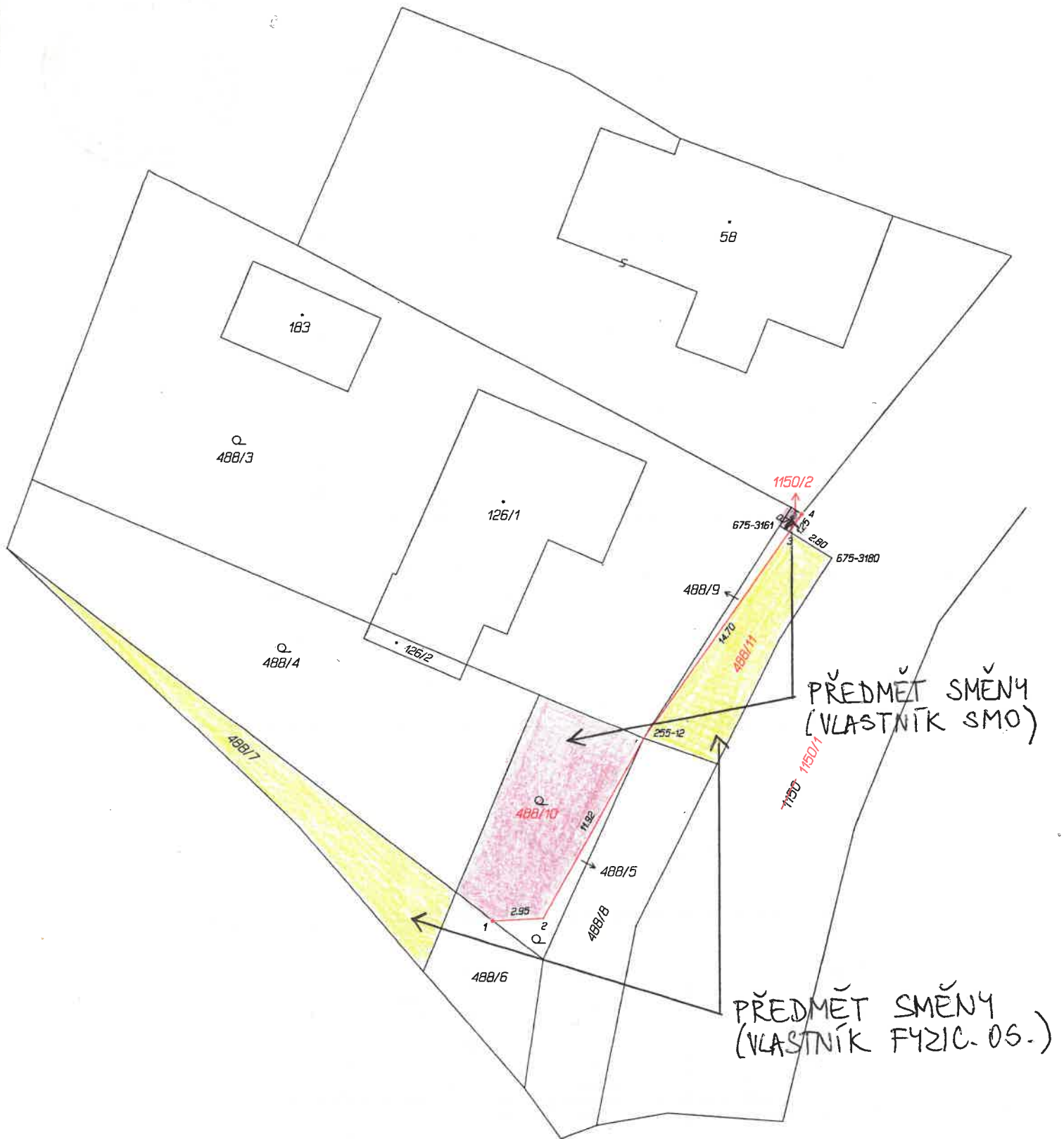
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Taptuch</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Taptuch</i>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	
		Dne: 19.06.2023 Číslo: 64/2023		Dne: 23-06-2023 Číslo: 58/2023	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 813 – 31 / 2023		Ing. Michaela Pláteníková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-1191/2023-806 2023.06.21 15:40:41 +02'00'			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Podvihov					
Mapový list: OP 6 – 7 / 13					
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> dle seznamu souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
255-12	492238.53	1094789.82	4	roh zřdky
675-3161	492230.77	1094777.39	8	kolík
675-3180	492227.77	1094779.26	8	znak na dlažbě
1	492247.13	1094800.44	3	roh zřdky
2	492244.23	1094800.26	3	roh zřdky
3	492229.88	1094777.94	8	znak na zídce
4	492229.49	1094776.70	3	roh zřdky



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
255-12	492238.53	1094789.82	4	roh zřdky
675-3161	492230.77	1094777.39	8	kolík
675-3180	492227.77	1094779.26	8	znak na dlažbě
1	492247.13	1094800.44	3	roh zřdky
2	492244.23	1094800.26	3	roh zřdky
3	492229.88	1094777.94	8	znak na zřdce
4	492229.49	1094776.70	3	roh zřdky

