

parc.č. 1048/35  
1:750



**DOŠLO DNE: 1.3.2023      SPISOVÁ ZN.: 14096/2022**

**Žadatel:**

[REDACTED]

**Věc:**

Prodej pozemku parc.č. 1048/35– trvalý travní porost,  
katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod prodeje:**

Prodej pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 1048/35 – trvalý travní porost, o výměře 12m<sup>2</sup>, který byl oddělen z původního pozemku parc.č. 1048/1, katastrální území Kylešovice  
Předmětný pozemek tvoří součást zahrady u rodinného domu Ruská 916/32 ve vlastnictví žadatelů. Prodejem pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.  
V současné době majetkoprávní vypořádání sousedních pozemků s vlastníky přilehlých rodinných domů Ruská 940/30 a Ruská 915/34 již bylo provedeno.

**SFC Opava a.s. :**      ze dne 22.8.2022 souhlasí s odprodejem

**Cena:**              10 800,00 Kč tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup> (dle zásad prodeje)

**RM:**              ze dne 11.10.2023 pod č.usn. 1356/28/RM/23 schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1048/1 - trvalý travní porost, dle nezapsaného geometrického plánu jako pozemek parc.č. 1048/35, k.ú. Kylešovice, dle přiloženého nezapsaného geometrickém plánu



\*MMOPP00N4913\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

**Kupující:** Manželé [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** [REDACTED]  
**Variabilní symbol:** 9007106780

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1048/35**, trvalý travní porost, ležícího v katastrálním území **Kylešovice** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Kupující jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1048/18, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kylešovice, č. p. 916, rodinný dům, přičemž tato stavba stojí na pozemku parc. č. 1048/18 (dále také jen „**předmětná budova**“), vše ležící v katastrálním území Kylešovice.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **10.800,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.167,- Kč (dále jen „**související náklady**“), kterým byl oddělen předmětný pozemek z původního pozemku parc.č. 1048/1 v k.ú. Kylešovice
4. Kupní cena a související náklady jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Kupní cenu ve výši 10.800,- Kč a související náklady ve výši 2.167,- Kč, tj. celkem 12.967,- Kč se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny. To znamená, že kupující nemůže nabyt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu a související náklady. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny a souvisejících nákladů, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny a souvisejících nákladů kupujícími prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., dle vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 318863/23 ze dne 9.11.2023, které je nedílnou součástí a Přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícími za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.10.2023 do 28.10.2023 pod pořadovým číslem 601/23.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .../.../ZM/23 odst...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil, primátor

manželé V



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP0005EU9

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		S/š. značka
podatelna		-11-
Došlo:	22. 09. 2023	Zprac.
Č.j.:	127726/2023	Sk.zn/h.
Přílohy	/ Poč. lis. 2	

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████		
Titul před		Titul za		Datum narození	██████████

Adresa trvalého pobytu

Ulice	██████████	Číslo popisné	██████	Číslo orientační	██████
Část obce	██████████	Obec	██████████	PSČ	██████████
Telefon	██████████	E-mail	██████████	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████		
Titul před		Titul za		Datum narození	██████████

Adresa trvalého pobytu

Ulice	██████████	Číslo popisné	██████	Číslo orientační	██████
Část obce	██████████	Obec	██████████	PSČ	██████████
Telefon	██████████	E-mail	██████████	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 1048/35	m <sup>2</sup>	12	kultura travní porost	Katastr Kylešovice
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele

## Honková Radka

---

**Od:** kovar@sfc.cz  
**Odesláno:** 22. srpna 2022 17:00  
**Komu:** Honková Radka  
**Kopie:** Kokošek Michal  
**Předmět:** RE: Žádost o vyjádření

Dobrý den,

Souhlasím s odprodejem.

Děkuji a jsem s pozdravem

**Roman Kovář**  
místopředseda představenstva

e-mail: [kovar@sfc.cz](mailto:kovar@sfc.cz)  
mobil: +420 603786720



Slezský fotbalový klub Opava a.s.  
Lípová 105/2, 746 01 Opava

[www.sfc.cz](http://www.sfc.cz)

Ul. Ruská





