



MMOPPO00NNWWG

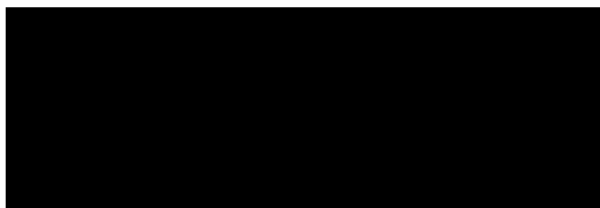
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9198000071
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátil, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
ID datové schránky /
emailová adresa



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem hřbitovní stavby - hrobky č. Měst. 6/II. č. 55 - 56, která se nachází na hřbitově v Opavě Kateřinkách na pozemku parc. č. 1018 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, sestávající se z podzemní a nadzemní části. Podzemní část se sestává ze zděné konstrukce se zastropením, ve kterém je otvor pro vstup. Půdorysné rozměry jsou 2,42m x 3,15 m. Hloubka hrobky je 2,02 m. Nadzemní část je ohraničena rámem, který je složen z 6 žulových kostek, které jsou spojeny žulovými trámy. Z čelní strany je umístěn náhrobek. Hrobka je zakryta deskami z přírodního i umělého kamene (dále také jen „předmětná hrobka“). Předmětná hrobka je blíže specifikována fotodokumentací, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu hrobku, jak stojí a leží (úhrnkem) a kupující předmětnou hrobku od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví takto kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětné hrobky činí **23.040,00Kč** a byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 2669/23 ze dne 27. 9. 2023 vypracovaného Ing. Martinou Schulmeisterovou, Milíčova 1670/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 63334127.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. odst. 1 této kupní smlouvy ve výši **6.050,00Kč** a dále náklady na odkrytí vrchní desky hrobky ve výši **4.000,00Kč**.
3. Kupní cenu a náklady na vypracování znaleckého posudku a dále náklady na odkrytí vrchní desky hrobky, tj. celkem **33.090,00Kč**, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy. Kupní cena a náklady na vypracování znaleckého posudku jsou ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeny od daně z přidané hodnoty.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jelikož se předmětná hrobka prodává, jak stojí a leží (úhrnkem) jdou jeho případné vady k tíži kupujícímu.
2. Prodávající navíc upozorňuje kupujícího, že předmětná hrobka je již stará a opotřebená a vedle případných vad poznatelných s vynaložením obvyklé pozornosti při její prohlídce může mít i vady skryté.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil se skutečným stavem předmětné hrobky a že ji v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Vlastnické právo k předmětnému hrobovému zařízení nabývá kupující okamžikem účinnosti této smlouvy a od tohoto okamžiku smí kupující s předmětným hrobovým zařízením jako vlastník disponovat. Tímž okamžikem přechází na kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětném hrobovém zařízení.
5. Prodávající splní svou povinnost odevzdat předmětné hrobové zařízení kupujícímu tím, že mu po převodu vlastnického práva již bez dalšího umožní nakládat s předmětným hrobovým zařízením na hrobovém místě, kde je umístěno.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření Město. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární Město nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 11. 2023 do 4. 12. 2023 pod poř. č. 678/23.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo.....

Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



