

DOŠLO DNE: 8.4.2021

SPISOVÁ ZN.: 6041/2021

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Žádost o prodej pozemku parc.č. 2626/288 – zahrada, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod snížení kupní ceny: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 2626/288 – zahrada, o výměře 155m², katastrální území Opava – Předměstí. Předmětný pozemek se nachází na ulici Hobzíkova, v těsné blízkosti železniční tratě, je připlocen k zahradě rodinného domu 2086/28, který je ve vlastnictví žadatelů. Prodej pozemku probíhá v rámci prodeje pozemků sousedních, kterými jsou parc.č. 2626/289 – zahrada, parc.č. 2626/290 – zahrada, situovaných za rodinnými domy Hobzíkova 2067/30 a Hobzíkova 2097/32.

Z důvodu, že uvedené pozemky se nacházejí v těsném sousedství a ochranném pásmu železnice, jsou omezeně využitelné, ze strany železnice nepřístupné, na části se nachází odvodňovací kanalizace ve vlastnictví SŽDC, je kupní cena pozemků stanovena dohodou ve výši 630,00 Kč.

Situace: viz. snímek katastrální mapy

Cena: kupní cena 97 650,00 Kč/m² tj. 630,00 Kč/m²

MK:

- ze dne 20.9.2021 doporučuje snížení kupní ceny pozemků parc.č. 2626/287, parc.č. 2626/288, parc.č. 2626/289, parc.č. 2626/290 na částku 700,00 Kč/m² s tím, že v případě úhrady kupní ceny v hotovosti bude uplatněna sleva z kupní ceny ve výši 10% (tj. 630,00 Kč/m²)
- ze dne 25.10.2021 nedoporučuje snížení kupní ceny pozemku parc.č. 2626/290 na částku 530,00 Kč/m²

RM: ze dne 16.8.2024 pod č.usn. 1143/24/RM/23 schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2626/288 - zahrada, k.ú. Opava - Předměstí



MMOPP00N48ZK

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007106783
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2626/288**, zahrada, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku tj. pozemku parc.č. 2626/288 jako pozemku navazujícího k nemovitostem – pozemku parc.č. 2626/96, pozemku parc.č. 2626/86, které tvoří funkční celek s pozemkem parc.č. 2626/114, jehož součástí je stavba, č. p. 2086, bydlení (dále také jen „**předmětná budova**“) vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **97.650,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dohodou.
3. Kupní cenu ve výši 97.650,- Kč se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny. To znamená, že kupující nemohou nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny kupujícími prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21.11.2023 do 7.12.2023 pod pořadovým číslem 682/23.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo/ZM/.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo:	08. 04. 2021	Zprac.
Č.j.:	60177/2021	Sk. zn.
Přílohy:	2 / Poč. listů: 4	

sp. zn. 60177/2021/1711

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikající Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	_____	Příjmení	_____
Titul před	_____	Titul za	_____
		Datum narození	_____

Adresa trvalého pobytu

Ulice	_____	Číslo popisné	_____	Číslo orientační	_____
Část obce	_____	Obec	_____	PSČ	_____
Telefon	_____	e-mail	_____	Dat. schránka	_____

Kontaktní adresa stejná adresa jako kontaktní adresa.

Ulice	_____	Číslo popisné	_____	Číslo orientační	_____
Část obce	_____	Obec	_____	PSČ	_____

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2626/139 m ²	20	kultura	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADÍVKY (GARAZ)	Katastr	OP - PŘEDMĚSTÍ 711578
2:	Parcela číslo	2626/340 m ²	20	kultura	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADÍVKY (CHATEK ZAHRADNÍ)	Katastr	—/—/—
3:	Parcela číslo	2626/97 m ²	376	kultura	ZAHRADECKÁ OPADA 26307 + ostatní plocha	Katastr	—/—/—
4:	Parcela číslo	2626/288 m ²	155		ZAHRADA		—/—/—

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ad. 1. zastavěná plocha - garáž ve vlastnictví žadatele
ad. 2. ————— - stavba pro veřejnou rekreaci ve vlastnictví žadatele
ad. 3. zahrada částka zahrady, včetně staveb příslušejících k zahradě žadatele a žadatele + ostatní plocha
ad. 4. zahrada příslušející k zahradě a domu žadatele

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Foto ul. Hobzíkova



