



***MMOPP00
O5LE4***

MMOPP00O5LE4

DAROVACÍ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Dárce: **Tělovýchovná jednota Suché Lazce, z.s.**
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vločka 398

Se sídlem: **Na Pískovně 302/25, Suché Lazce, 747 95 Opava**

IČ: **14615681**

Číslo účtu: **2902248776/2010**

Bankovní spojení: **Fio banka a.s.**

ID datové schránky: **vsg6cpt**

Zastoupen: **Lukášem Denerem, předsedou**

dále jen „**dárce**“

Obdarovaný: **Statutární město Opava**

Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Číslo účtu: **19-1842619349/0800**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky: **5eabx4t**

Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem**

dále jen „**obdarovaný**“

Článek II.

Dárce je vlastníkem **budovy občanské vybavenosti č.p. 302**, která stojí na pozemku obdarovaného parc.č. 602/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 112 m², vše v katastrálním území Suché Lazce (dále také jen „**předmět daru**“).

Článek III.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru na obdarovaného a obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

Článek IV.

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru, dle jeho účetní evidence, činí celkem 92.000,00 Kč.

Článek V.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky a obdarovaný s tímto vědomím předmět daru přijímá do svého vlastnictví. Dárce dále prohlašuje, že předmět daru nemá žádné právní či faktické vady, a že mu nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu daru dle této smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu daru, tak jak jej s ním dárce seznámil, znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.
3. Dárce prohlašuje, že vůči němu není veden soudní výkon rozhodnutí, exekuční či insolvenční řízení a že mu ani nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
4. Dárce prohlašuje, že splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti a že nemá ve vztahu k předmětu daru žádné daňové nedoplatky.
5. Dárce se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude činit nic, co by ztěžovalo či znemožnilo splnění účelu této smlouvy, zejména, že předmět daru nebo jeho část nepřevéde na jinou osobu, ani jej nezatíží jakýmkoli právem třetí osoby, zejména věcným břemenem, zástavním právem, nájmem či výpůjčkou.

Článek VI.

1. Tato smlouva podléhá vydání rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Vlastnické právo přechází na obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv, přičemž je povinen bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad zaslat kopii tohoto návrhu dárce. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
3. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové darovací smlouvy nezměněn. Novou darovací smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
4. Dárce se zavazuje předat předmět daru obdarovanému do 15 dnů ode dne, kdy dárce obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu daru do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro obdarovaného byl proveden.
5. O předání předmětu daru se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň

popis stavu předmětu daru, datum a podpisy smluvních stran. Obsahem předávacího protokolu budou také dostupné doklady k předmětu daru (revize, projektová dokumentace apod.) včetně stavu měřidel ke dni předání. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že odvolání daru se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že obdarovaný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se prohlášení dárce uvedená v článku V. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, neúplná či zavádějící, nebo v případě, že dárce poruší svou povinnost uvedenou v článku V. této smlouvy a na písemnou výzvu obdarovaného nezjedná v dodatečné jednoměsíční lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy (či na jinou známou adresu, kterou jedna smluvní strana druhé sdělí), jež musí obsahovat konkrétní důvod odstoupení.

Článek VIII.

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Je-li dárce právnická osoba, pak tato právnická osoba, resp. osoba podepisující za ni tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy této právnické osoby pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za právnickou osobu tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením č. .

V Opavě dne

V Opavě dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Lukáš Dener
předseda

.....
Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2024 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 87 pro Statutární město Opava

Okres: **CZ0805 Opava**

Obec: **505927 Opava**

Kat.území: **759180 Suché Lazce**

List vlastnictví: **764**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tělovýchovná jednota Suché Lazce, z.s., Na Pískovně 302/25, Suché Lazce, 74795 Opava	14615681	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Suché Lazce, č.p. 302

obč.vyb.

602/2, LV 478

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-114/2010 ze dne 11.11.2010.**

Z-14525/2010-806

Pro: **Tělovýchovná jednota Suché Lazce, z.s., Na Pískovně 302/25, Suché Lazce, 74795 Opava**

RČ/IČO: 14615681

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.02.2024 10:44:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2024 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 97 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 759180 Suché Lazce

List vlastnictví: 478

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

602/2

112 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Suché Lazce, č.p. 302, obč.vyb., LV 764

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 27.01.2003.**

Z-10397/2002-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601
Opava

RČ/IČO: 00300535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.02.2024 10:46:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Nejnovější ▾





