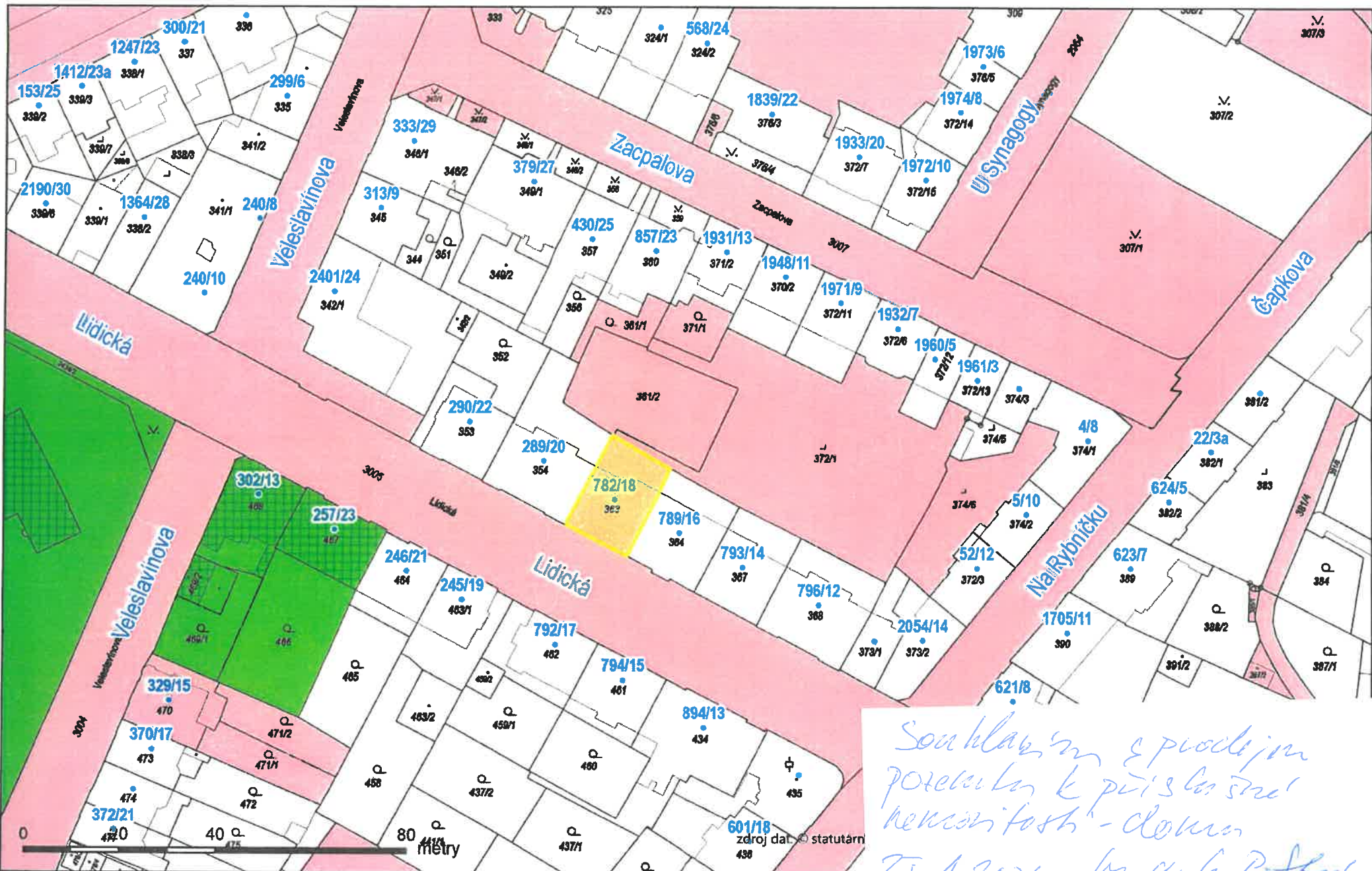


1:1,000



*Souhlasím s prodejem  
pozemku k příslušné  
nekonečné - dovoz  
25.1.2024 by. a. G. P. Štefan  
fl. k*

**DOŠLO DNE: 8.1.2024**

**ČÍSLO JEDNACÍ: 777/24**

**Žadatelé: spoluvlastníci domu Lidická 18, Opava**

**Věc: Prodej pozemku parc.č. 363, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí**

**Předmět a důvod prodeje:**

Předmětem prodeje je pozemek parc.č. 363, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 299 m<sup>2</sup>. Jde o prodej spoluvlastníkům domu Lidická 18, který se na pozemku nachází, podle podílů na domě.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena: 269.100,- Kč (tj. 900,- Kč/m<sup>2</sup>)**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:**

**OHA: souhlasí s prodejem pozemku**

**MK: 26.2.2024 doporučuje prodej pozemku**

**RMO:**

13.3.2024 č.u. 1934/41 RM 24 1) – schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:**

č. 165/24 (od 14.3.2024 do 2.4.2024)

**Poznámky:**

**GINIS: Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek**



\*MMOPP00P7FT0\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

#### Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007106797

#### Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007106798

#### Kupující 3:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol: 9007106799

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 363, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 299 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Kupující jsou spoluvlastníky stavby v části obce Předměstí, č. p. 782, bytový dům postavené na předmětném pozemku v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětná budova**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím, jakožto spoluvlastníkům předmětné budovy.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího tento pozemek za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví, následovně:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **34/100** na předmětném pozemku, do svého vlastnictví;
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **32/100** na předmětném pozemku, do svého vlastnictví;
- c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **34/100** na předmětném pozemku, do svého vlastnictví.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **269.100,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Kupní cena předmětného pozemku, který tvoří funkční celek s předmětnou budovou, účetní jednotka vede v evidenci obchodního majetku. Tato kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy všemi smluvními stranami.
4. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **91.494,- Kč**,
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **86.112,- Kč**,
  - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **91.494,- Kč**.
5. Kupní ceny vyčíslené v odst. 4 tohoto článku se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symboly uvedené tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením kupních cen jednotlivými kupujícími vyčíslených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy. To znamená, že kupující nemohou nabýt vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku a vklad vlastnického práva pro kupující nelze povolit dříve, než každý kupující zaplatí prodávajícímu svou kupní cenu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady kupních cen jednotlivými kupujícími smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Prodávající podá návrh bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení kupních cen jednotlivými kupujícími prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími nebo jejich právními předchůdci jako nájemci dne 21.03.1997 (PID: MMOPP00A8W6M), na dobu určitou 99 let (dále také jen „**Nájemní smlouva**“). Prodávající a kupující konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle Nájemní smlouvy. V případě, že bude v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zaplacení plnění ve výši dle Nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícím do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoliv smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasadí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 14.03.2024 do 02.04.2024 pod pořadovým číslem 165/24.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ....

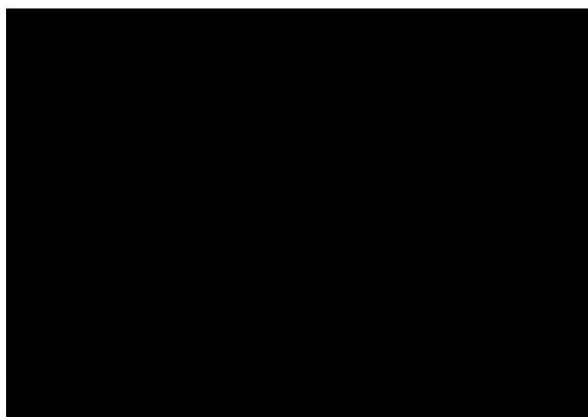
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor







## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	8. 01. 2024	Zprac.
Č.j.:	3608/2024	Služba
Přílohy	Počet listů: 1	

Sp. Zn. 777/2024/M/1

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalého pobytu	
Ulice	
Část obce	
Telefon	
Kontaktní adresa	

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	363	m <sup>2</sup>	299	kultura	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr	OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADVOŘÍ  
PLATBA HOTOVĚ (10% sleva)

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

**E. Právní ustanovení:**

**Tímto souhlasím**, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

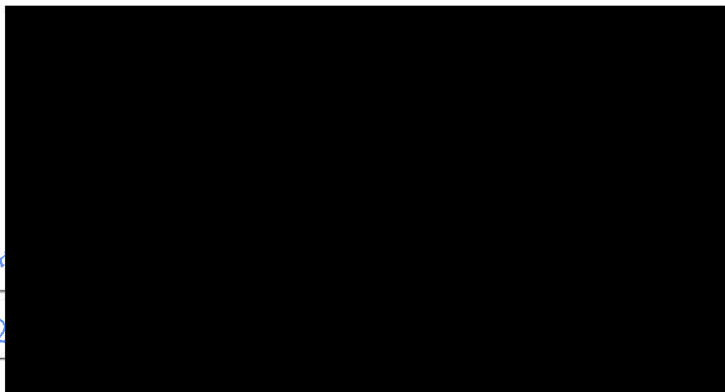
**Tímto se zavazuji**, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

**Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas** se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY odbor majetku města -33-	Sps. značka
Dat.: 8. 01. 2024	Zprac.
Č.j.: .....	Kzř.
Přílohy ..... / Poč. listů .....	

5.1. 1600

Dne: ~~29.8.2022~~



**Vyplněný formulář doručte:**

**poštou, nebo osobně na adresu:**

Magistrát města Opavy  
podatelna úřadu  
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

**emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)**  
na adresu: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného  
certifikátu a plně elektronické odeslání