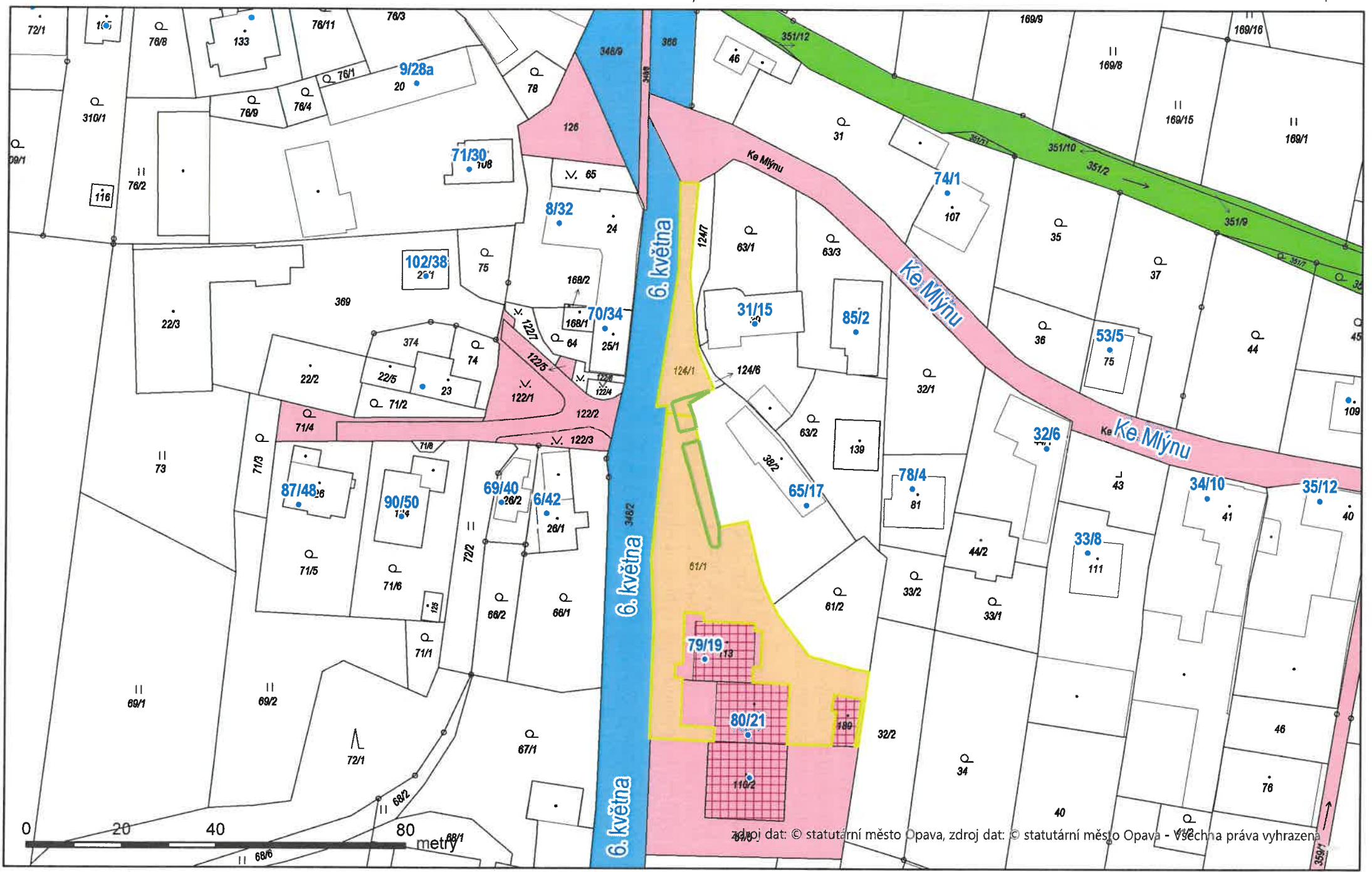


1:1,000



zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

**DOŠLO DNE: 17.10.2022 ČÍSLO JEDNACÍ: 1743/23**

**Žadatelé:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej částí pozemku parc.č. 61/1 a parc.č. 124/1, ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy

**Předmět a důvod prodeje:**

Žadatelé částí pozemků, které mají přilpoceny společně k pozemku parc.č. 38/2, k.ú. Zlatníky u Opavy, ve svém spoluvlastnictví.

MČ Zlatníky s rozsahem prodeje souhlasí s jednou podmínkou, a to aby studna na tomto pozemku zůstala ve vlastnictví SMO, a tento pozemek bude na náklady kupujících oplocen.

Předmětem prodeje jsou pozemky označené novými parc. č. 61/8 a parc.č. 124/9, k.ú. Zlatníky u Opavy, o výměře 98 m<sup>2</sup>.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:** 35.280,00 Kč, tj. 360,00 Kč/m<sup>2</sup>

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:**

**MČ:** MČ Zlatníky 19.12.2022 doporučuje prodej částí pozemků za těchto podmínek: z částí pozemku parc.č. 61/1 bude vyjmuta část, kde se nachází studna, která zůstane přístupná obci a kupující zajistí její oplocení. Dále kupující na své náklady zajistí překážku pro nežádoucí vniknutí na předmětné pozemky a ponесou náklady na údržbu plotu, který vybudovali.

**MK:** 30.1.2023 doporučuje prodej částí pozemků v souladu s podmínkou MČ Zlatníky

**OHA:** souhlasí za předpokladu souhlasu MČ Zlatníky

**RMO:**

8.3.2023 č.u. 532/12 RM 23 2) – schvaluje záměr pronájmu

**ZMO:**

**Zveřejnění:**

č. 130/23 (od 9.3.2023 do 27.3.2023)

GP-č. 478/23 (od 17.8.2023 – 4.9.2023)

**Poznámky:**

**GINIS:** Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00N48QT\*

## KUPNÍ SMLOUVA

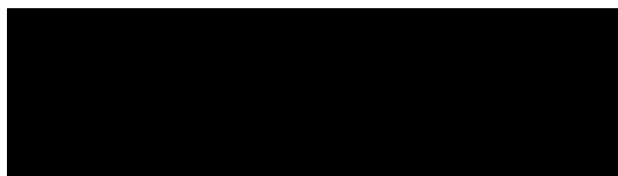
### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** Pro úhradu kupní ceny 9007106796  
pro úhradu peněžité náhrady 9158000546  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

**Kupující:**

Datum narození:

Bytem:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 61/1, ostatní plocha, o výměře 1251 m<sup>2</sup>, ležícím v katastrálním území Zlatníky u Opavy (dále jen „původní pozemek parc. č. 61/1“) a pozemku parc. č. 124/1, ostatní plocha, o výměře 255 m<sup>2</sup>, ležícím v katastrálním území Zlatníky u Opavy (dále jen „původní pozemek parc. č. 124/1“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 440-44/2023, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z původního pozemku parc. č. 61/1 oddělena část tohoto pozemku označená jako pozemek parc. č. 61/8 v katastrálním území Zlatníky u Opavy o výměře 69 m<sup>2</sup>, a z původního pozemku parc. č. 124/1 byla oddělena část tohoto pozemku označena novým parcelním číslem - pozemek parc.č. 124/9 v katastrálním území Zlatníky u Opavy o výměře 29 m<sup>2</sup>.
3. Pozemek parc.č. 61/8 a pozemek parc.č. 124/9, jak jsou definovány v odstavci 2 tohoto článku, budou dále v této smlouvě označovány jako „předmětné pozemky“.
4. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětných pozemků kupujícím, jakožto vlastníkům navazujících pozemků, tj. pozemku parc.č. 61/2, zahrada a pozemku parc.č. St. 38/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Zlatníky, č.p. 65, rodinný dům, která stojí na pozemku parc.č. St. 38/2 (dále jen „předmětná budova“), vše katastrálním území Zlatníky u Opavy.
5. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků jako pozemků tvořících funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **35.280,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10. 09. 2019.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 6.500,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byly předmětné pozemky odděleny z původního pozemku parc. č. 61/1 a z původního pozemku parc.č. 124/1 v katastrálním území Zlatníky u Opavy.
4. Kupní cena předmětných pozemků, které účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku a náklady na vypracování geometrického plánu nejsou předmětem DPH.
5. Kupní cenu ve výši 35.280,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 6.500,- Kč, tj. celkem **41.780,- Kč** se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětným pozemkům je podmíněn zaplacením celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu. To znamená, že kupující nemohou nabýt vlastnické právo k předmětným pozemkům a vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Prodávající návrh podá nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu kupujícími prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Náhrada za užívání předmětných pozemků kupujícími bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu za období tří let před uzavřením této smlouvy, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry předmětných pozemků v m<sup>2</sup> (dále také jen „**peněžitá náhrada**“). Peněžitá náhrada je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Peněžitou náhradu kupující zaplatí prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu peněžitě náhrady uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícími související s užíváním předmětných pozemků kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj,

Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17.8.2023 do 4.9.2023 pod pořadovým číslem 478/23.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .../ZM/24 odst.

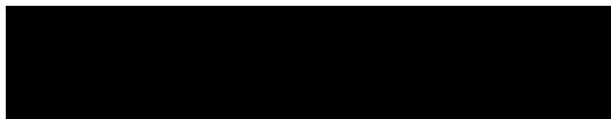
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:


Kupující:

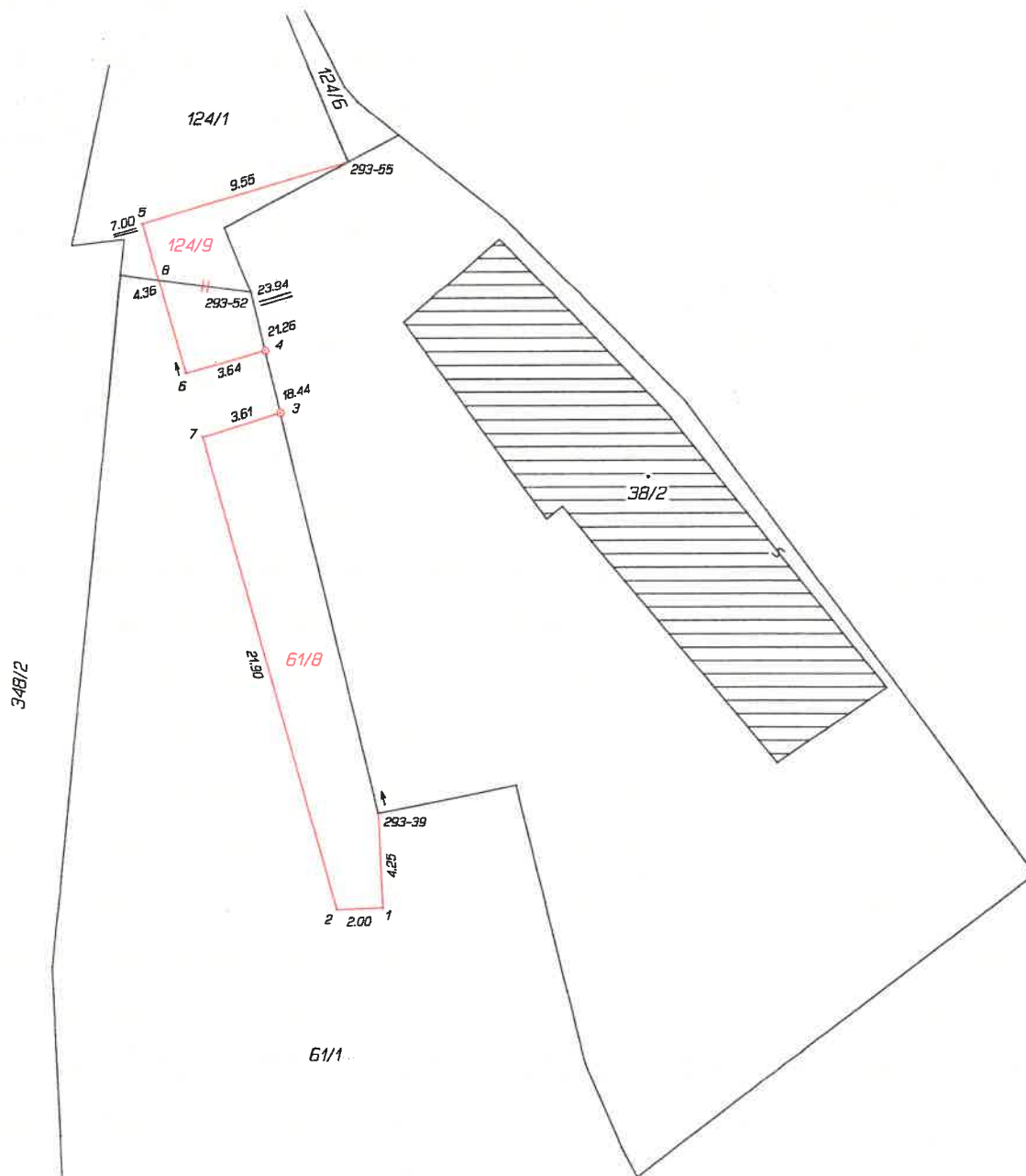
\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
61 / 1	11	96	ostat. pl.	61 / 1	11	14	ostat. pl.		0						
			ost.kom.				ost.kom.								
124 / 1	2	55	ostat. pl.	61 / 8		69	jiná pl.		2						
			ost.kom.	124 / 1		39	ostat. pl.	2							
				124 / 9		29	jiná pl.	2							
					( 14 51 )										
										61 / 1		157	11	96	celá
										124 / 1		157	2	55	celá
													14	51	
	14	51			14	51									

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Taptuch</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Taptuch</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>
	Dne: <b>20.07.2023</b> Číslo: <b>77/2023</b>	Dne: <b>24-07-2023</b> Číslo: <b>68/2023</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>440 – 44 / 2023</b>	Bc. Radomír Řičný KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-1402/2023-806 2023.07.24 09:52:43 +02'00'	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Zlatníky u Opavy</b>		
Mapový list: <b>HB 0 – 3 / 31</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
293-39	501939.45	1087049.67	4	roh zřdky
293-52	501945.04	1087026.44	4	kolík
293-55	501940.77	1087020.56	3	sloupek
1	501939.25	1087053.90	3	roh zřdky
2	501941.30	1087053.96	3	sloupek
3	501943.76	1087031.77	4	znak z plasty
4	501944.42	1087029.02	4	znak z plasty
5	501949.85	1087023.31	3	sloupek
6	501947.93	1087030.02	3	znak na plotě
7	501947.18	1087032.84	3	znak na plotě
8	501949.12	1087025.86	4	kolík







19. 12. 2022

**19/02/ZMČ/22 Majetkové záležitosti - záměr prodeje části pozemku na ulici 6. května**

Zastupitelstvo městské části

**1. souhlasí**

s prodejem částí pozemků parc.č. 61/1 a parc.č. 124/1, ostatní plocha, k.ú. Zlatníky u Opavy, dle zákresu v příloze, žadatelů manželů [redacted], bydlištěm [redacted], Opava-Zlatníky, spolujednatelů sousedního pozemku parc.č. 38/2, k.ú. Zlatníky u Opavy s těmito podmínkami:

- z pozemku 61/1 bude vyjmuta část, kde se nachází studna, která zůstane přístupná obci. Manželé [redacted], zajistí oplocení této části pozemku kolem studny
- manželé [redacted], si sami zajistí případné nežádoucí vniknutí na předmětný pozemek, zejména ze strany od parkoviště obecního úřadu
- manželé [redacted], nesou na své náklady údržbu plotu, který sami vybudovali

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**20/02/ZMČ/22 Žádost SH ČMS – OSH Opava o individuální cenu opakovaného pronájmu kulturního domu**

Zastupitelstvo městské části

**1. schvaluje**

individuální cenu pronájmu kulturního domu ve Zlatníkách SH ČMS – Okresní sdružení hasičů Opava, Na Pastvisku 1587/78, Opava-Kateřinky, 747 05 Opava, IČO: 47815973 ve výši 2.500,-Kč/1 akce za účelem konání schůzí v roce 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**21/02/ZMČ/22 Záměr investičních akcí**

Zastupitelstvo městské části

**1. schvaluje**

záměr rekonstrukce kaple a zplnomocňuje starostu obce k zadání výběru projektanta na vypracování projektu a stavebního povolení.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**2. schvaluje**

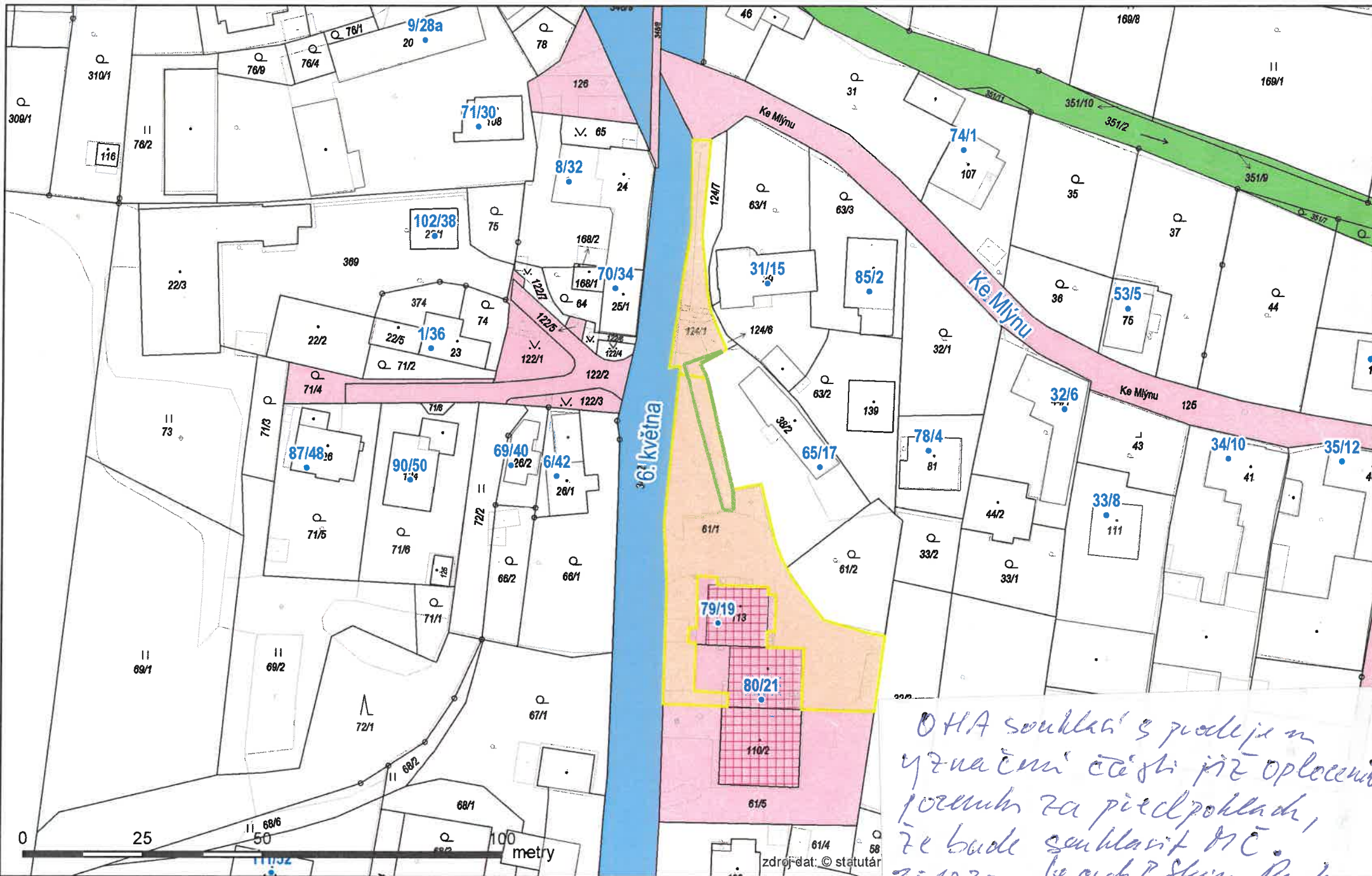
záměr vybudování sportoviště vedle ČOV a zplnomocňuje starostu k jednáním souvisejících s tímto záměrem a zadání vypracování studie proveditelnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

Martin Šoltis v.r.  
starosta MČ Zlatníky

Jaroslav Cigánek v.r.  
místostarosta MČ Zlatníky



*OH A souhlasí s prodejem  
vzrušené části již oplocené  
pozemku za předpokladu,  
že bude souhlasit MČ.  
25.10.2027 by. arch. P. Sláma Pa k*



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00N98NF

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp.znak
odbor majetku města -33-		
Došlo:	17. 10. 2022	Zprac.
Č.j.:	130708/2022	Sk.znak
Přílohy	Poč. listů	

1743/2023

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnická osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adre

Ulice

Část obce

### B. Žadám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	01/1	m <sup>2</sup> část	kultura	OSTATNÍ PLOCHA	Katastr	ZLATNÍKY u OPAVY
2:	Parcela číslo	124/1	m <sup>2</sup> část	kultura	OSTATNÍ PLOCHA	Katastr	ZLATNÍKY u OPAVY
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>	kultura		Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PLATBA MOTOVĚ (10% SLEVA)

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.