

*Perum návrhů pro prodej
pozemků dle graf. čísla
zobrazení: 14. 6. 2023
by. arch. P. Stejnar Pa k*

DOŠLO DNE: 6.4.2023 ČÍSLO JEDNACÍ: 9090/23

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemků parc.č. 908/65 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 908/33 – zahrada a částí pozemků parc.č. 895/7 a parc.č. 895/1 – ostatní plocha, k.ú. Malé Hoštice

Předmět a účel prodeje:

Žadatel požádal o prodej pozemku pod půlkou domu a zahrady, tedy parc.č. 908/65 a 908/33, k.ú. Malé Hoštice.

Protože zahradu tvoří také částí pozemků parc.č. 895/1 a parc.č. 895/7, kupuje částí těchto pozemků označené novými parc. č. 895/18 a parc.č. 895/19, vše k.ú. Malé Hoštice.

Celková výměra prodávaných pozemků je 494 m².

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 247.000,- Kč (tj. 500,00 Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 26.6.2023 doporučuje prodej pozemků

MČ Malé Hoštice: doporučuje prodej pozemků parc.č. 908/65 a parc.č. 908/33, mimo částí pozemků, kde je umístěna kanálová vpust' a dopravní značka.

Dále doporučuje také prodej částí pozemků parc.č. 895/7 a parc.č. 895/1, v souladu s vlastnickou linií, které tvoří zahradu k domu.

OHA: souhlasí s prodejem

RMO: 13.9.2023 č.u. 1270/26 RM 23 2) schvaluje

ZMO:

Zveřejnění:

č. 545/23 (od 13.9.2023 do 30.9.2023)

GP-č. 32/24 (od 19.1.2024 – 5.2.2024)



MMOPP00P7G9L

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

9087106791

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 908/65**, zastavěná plocha a nádvoří, o **výměře 81 m²** (dále také jen „**pozemek parc. č. 908/65**“) a pozemku parc. č. **908/33**, zahrada, o **výměře 325 m²** (dále také jen „**pozemek parc. č. 908/33**“), ležících v katastrálním území **Malé Hoštice**.
2. Prodávající je dále vlastníkem **pozemku parc. č. 895/1**, ostatní plocha, ze kterého byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 941-96/2023 ze dne 07.11.2023, který je Přílohou 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), oddělen **nově vzniklý pozemek parc. č. 895/18**, o **výměře 74 m²** (dále jen „**pozemek parc. č. 895/18**“), ležící v katastrálním území Malé Hoštice.
3. Prodávající je dále vlastníkem **pozemku parc. č. 895/7**, ostatní plocha, ze kterého byl geometrickým plánem oddělen **nově vzniklý pozemek parc. č. 895/19**, o **výměře 14 m²**, (dále jen „**pozemek parc. č. 895/19**“), ležící v katastrálním území Malé Hoštice.
4. Pozemek parc. č. 908/65, pozemek parc. č. 908/33, pozemek parc. č. 895/18 a pozemek parc. č. 895/19 mohou být dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“).
5. Kupující je vlastníkem **stavby, Malé Hoštice, č. p. 398, rodinný dům** na pozemku parc. č. 908/46 a na pozemku parc. č. 908/65 (dále jen „**předmětná budova**“), ležící v katastrálním území Malé Hoštice.
6. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu jakožto vlastníku předmětné budovy, při současném zajištění dluhu kupujícího zástavním právem.

Článek III. Kupní smlouva

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího tyto pozemky za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **247.000,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.04.2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“).
4. Pozemek parc. č. 908/65 (jehož kupní cena činí 40.500,- Kč) účetní jednotka vede v evidenci obchodního majetku a tvoří funkční celek s předmětnou budovou. Tato kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že pozemek parc. č. 908/65 a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Pozemek parc. č. 908/33 (jehož kupní cena činí 162.500,- Kč), pozemek parc. č. 895/18 (jehož kupní cena činí 37.000,- Kč) a pozemek parc. č. 895/19 (jehož kupní cena činí 7.000,- Kč) nevede účetní jednotka v evidenci obchodního majetku. Kupní cena těchto pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty.
6. Náklady na vypracování geometrického plánu, na základě kterého vznikly pozemek parc. č. 895/18 a pozemek parc. č. 895/19, které účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku, nejsou rovněž předmětem daně z přidané hodnoty.
7. Kupující se zavazuje část kupní ceny ve výši 74.100,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny) a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 5.500,- Kč, tj. celkem **79.600,- Kč** zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Zbývající část kupní ceny ve výši **172.900,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny**“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30.04.2029 v pravidelných ročních splátkách ve výši 34.580,- Kč splatných vždy do 30. dubna daného kalendářního roku počínaje rokem 2025.
9. Kupující se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené v odstavci 8 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
10. Prodávající a kupující se dohodli, že nesplní-li kupující některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující se dohodli, že k zajištění dluhu kupujícího spočívajícího v jeho povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího zástavního právo k předmětným pozemkům, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka těchto nemovitých věcí.
2. Kupující se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo k předmětným pozemkům na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za nabytí předmětných pozemků zaplatit.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva k předmětným pozemkům ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující, k jehož jím nabyvaným předmětným pozemkům nebylo zástavní právo zapsáno, povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 8 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.
4. Prodávající a kupující se dále dohodli, že náklady spojené s výmazem zástavního práva zřízeného dle tohoto článku smlouvy z katastru nemovitostí (po splnění dluhu zajištěného zástavním právem), zejména tedy příslušný správní poplatek, je povinen uhradit kupující.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětným pozemkům je podmíněn zaplacením části kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu kupujícím vyčíslených v čl. IV. odst. 7. To znamená, že kupující nemůže nabytí vlastnické právo k předmětným pozemkům a vklad vlastnického práva pro kupujícího a vklad zástavního práva pro prodávajícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu část kupní ceny a náklady na vypracování geometrického plánu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady části kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu kupujícím, smluvní strany sjednávají, že návrh práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Prodávající návrh podá bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení části kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu kupujícím prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a právním předchůdcem kupujícího jako nájemcem dne 09.06.1998 (PID: MMOPP00FG4DU), na dobu určitou (dále také jen „**Nájemní smlouva**“) váznoucí na pozemku parc. č. 908/65. Prodávající a kupující konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 908/65 ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí přestává být prodávající pronajímatelem dle Nájemní smlouvy. V případě, že bude

v kalendářním roce, ve kterém dojde k nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zaplacení plnění ve výši dle Nájemní smlouvy před právními účinky vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 908/65 ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že případný přeplatek vrátí prodávající kupujícímu do jednoho měsíce ode dne právních účinků vkladu.

2. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 895/18 nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN (střet), a nadzemní síť NN (střet) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 0102077491 ze dne 02.02.2024, které je Přílohou 2 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Příloha 2“).
3. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 908/33 nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu a nadzemní síť NN (střet) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., dle vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 0102077491 ze dne 02.02.2024, které je Přílohou 2.
4. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 908/33, na pozemku parc. č. 895/18 a na pozemku parc. č. 895/19 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s, dle vyjádření CETIN a.s., č. j. 32950/24 ze dne 01.02.2024, které je Přílohou 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví.
7. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 19.01.2024 do 05.02.2024 pod pořadovým číslem 32/24.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne


Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
895 / 1	50	24	ostat. pl.	895 / 1	49	50	ostat. pl.		0						
			ost.kom.				ost.kom.								
895 / 7	29		ostat. pl.	895 / 18	74	jiná pl.			0	895 / 1	613	74			
			ost.kom.	895 / 7	15	ostat. pl.		0							
				895 / 19	14	ostat. pl.		0	895 / 7	613	14				
						jiná pl.									
	50	53			50	53									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 07.11.2023 Číslo: 123/2023	Dne: 14-11-2023 Číslo: 114/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 941 – 96 / 2023	Ing. Věra Lyková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-2226/2023-806-2 2023.11.10 10:06:05 +01'00'	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Malé Hoštice		
Mapový list: OP 7 – 3 / 43	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: right;">  </div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
26-19	493730.27	1087725.20	3	kolík
647-16	493726.41	1087702.06	3	znak na obrubníku
1	493732.59	1087718.13	3	lom obrubníku
2	493733.18	1087720.52	3	:
3	493732.99	1087722.48	3	lom obrubníku
4	493731.24	1087724.23	8	znak na obrubníku

statutární město opava

NAŠE ZNAČKA
0102077491VYŘÍZENO DNE
02.02.2024**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
prodej pozemku**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102077491 ze dne 02.02.2024 Vám zasiláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 02.08.2024 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	sřet		
Nadzemní síť	sřet		

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

DISTRIBUCE

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

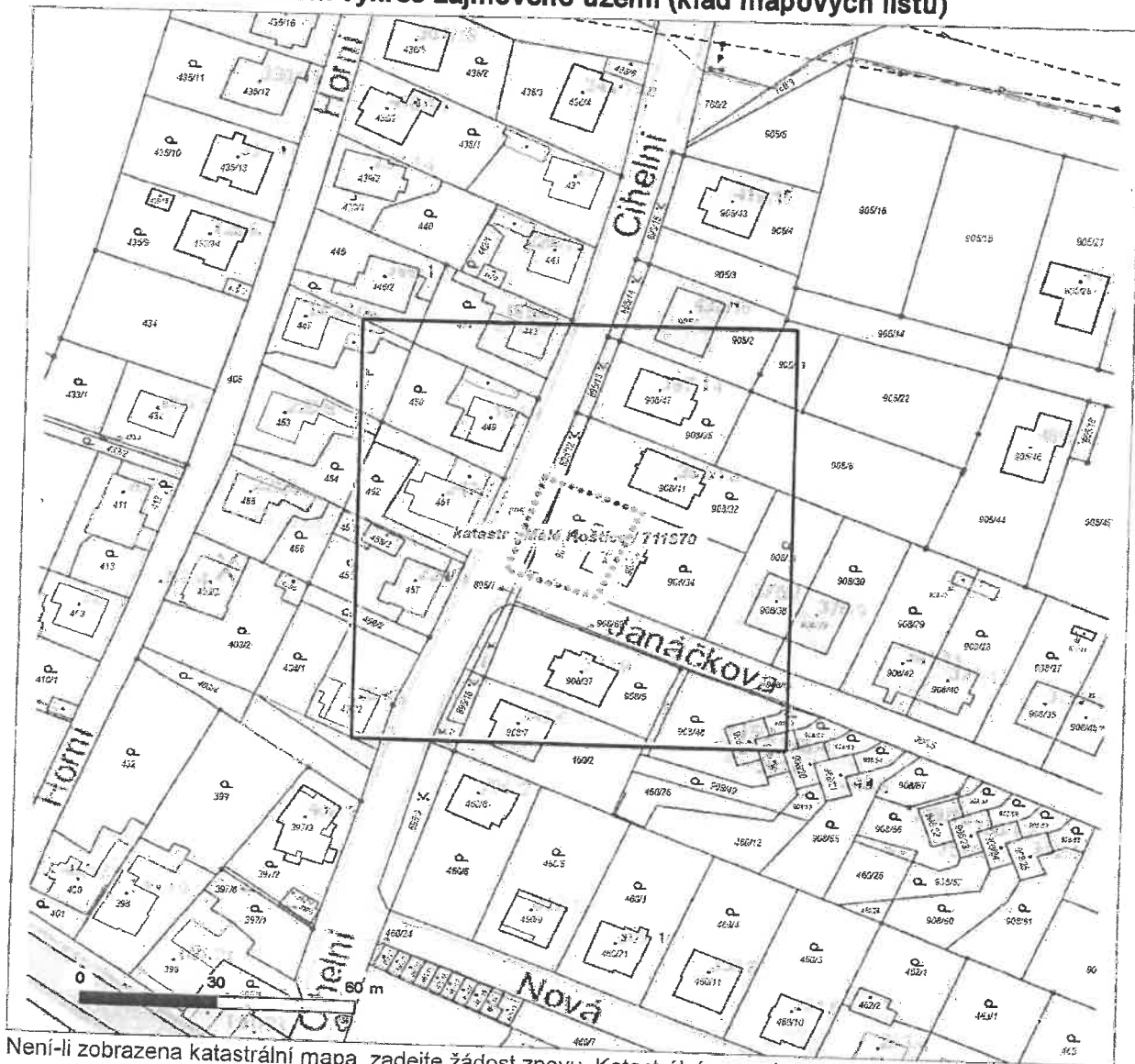
ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Platí pouze se sdělením číslo 0102077491.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



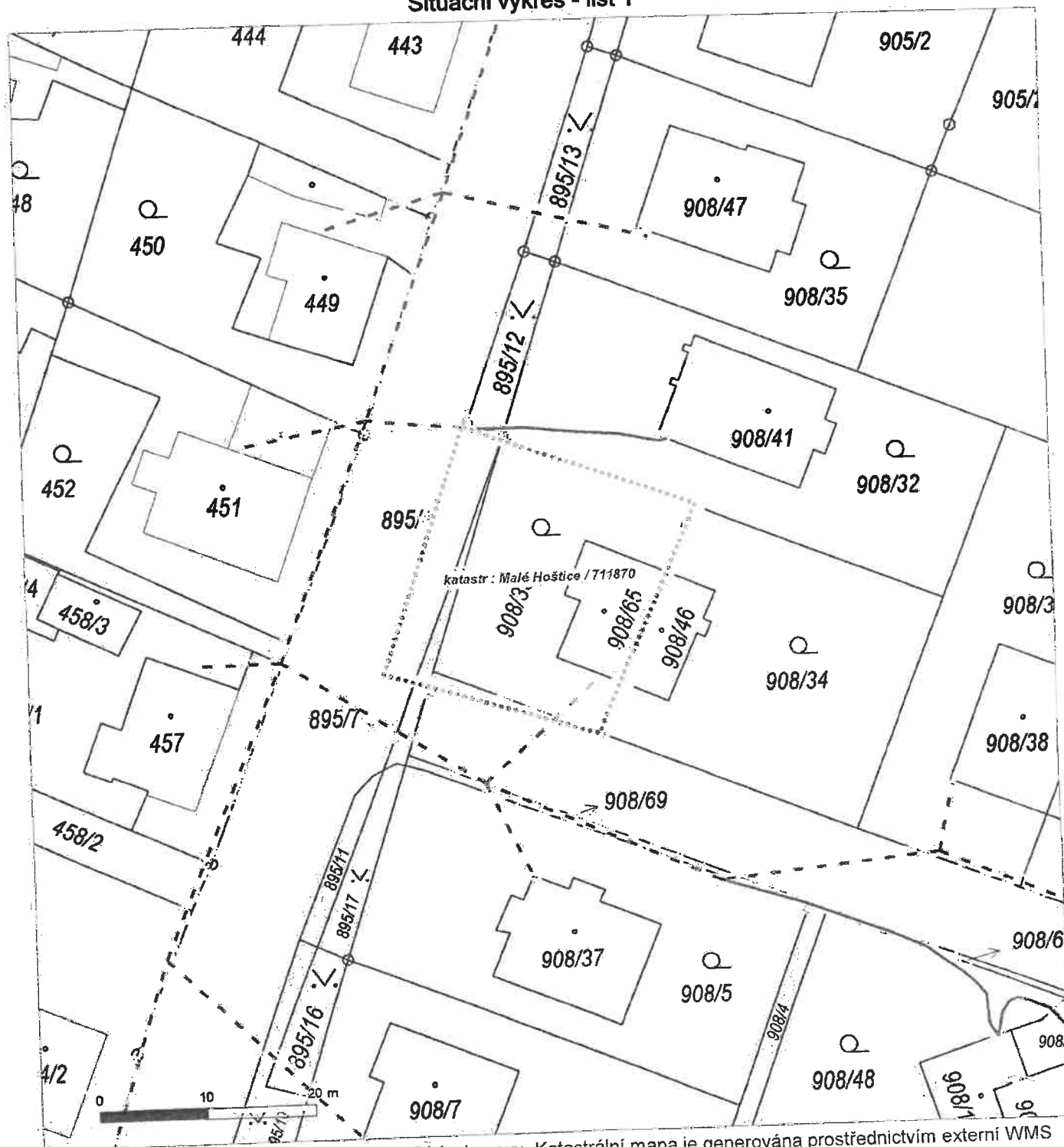
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zónová
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prohibitivní investice ČEZ Distribuce
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
NN přívod odběratele	Hránice katastrálního území
Zařízení technické infrastruktury	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Cizí energetické vedení	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Zájmové území	HDPE trubka
	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i>
	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
	Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0102077491.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 32950/24

Číslo žádosti: 0124 545 047 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	prodej pozemku	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Statutární město Opava	
Stavebník	Statutární město Opava	
Zájmové území	Okres	Opava
	Obec	Opava
	Kat. území / č. parcely	Malé Hoštice
Platnost Vyjádření	1. 2. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.
Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.


Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

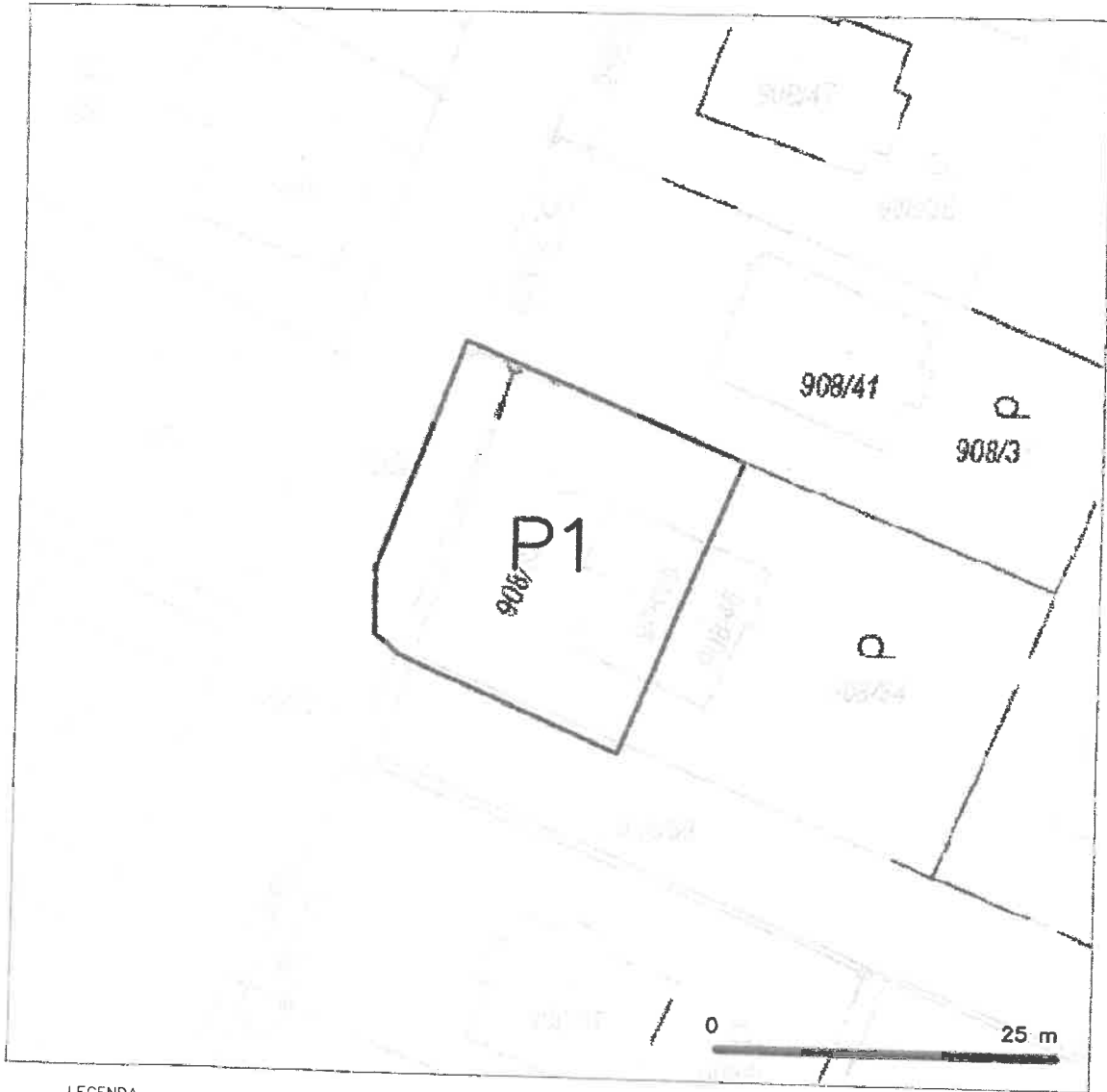
- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 1. 2. 2024.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Líbeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

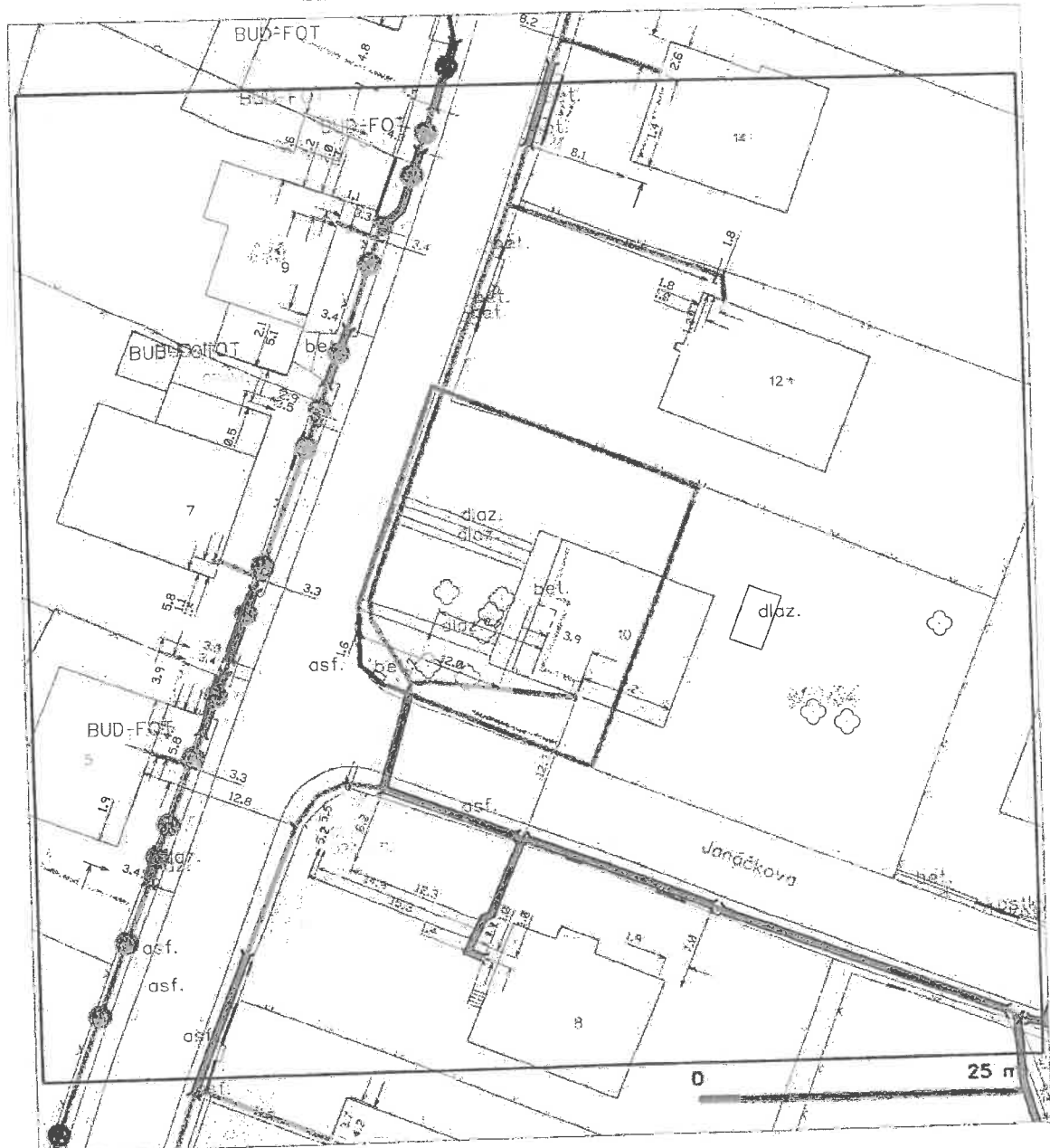
----- hranice zájmového území k vyjádření

Kaň

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | HN přípojka, území s HN přípojkou CETIN | | radiové síť, ochranné pásmo radiové síť |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozovaná síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | požární síť cizí |
| | podzemní síť cizí | | síť s NN |
| | | | koléktor, kabelovod |





STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI MALÉ HOŠTICE



U S N E S E N Í

ze 7. zasedání Zastupitelstva městské části Malé Hoštice
konaného dne 7. 6. 2023 v 16:00 hodin
v Malých Hošticích

**1/7/ZMC/23 Schválení programu zastupitelstva.
Zastupitelstvo městské části Malé Hoštice**

schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva MČ MH.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**2/7/ZMC/23 Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
Zastupitelstvo městské části Malé Hoštice**

volí ověřovatele zápisu z 7. zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 7. 6. 2023

a) pana Pavla Věňcka

b) pana Ing. Michaela Paveru

Výsledek hlasování a) b): Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**3/7/ZMC/23 Smlouva.
Zastupitelstvo městské části Malé Hoštice**

**schvaluje nájemní smlouvu s Rozvoj, stavební bytové družstvo Opava se sídlem U Cukrovaru
1282/9, Opava.**

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 (Mgr. Lukáš Kavan) Usnesení: **PŘIJATO**

**4/7/ZMC/23 Pozemky.
Zastupitelstvo městské části Malé Hoštice**

- 1) doporučuje Nájemní smlouvu s panem [REDAKCE]
Malé Hoštice na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.**

Výsledek hlasování 1): Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

**4/7/ZMC/23 Pozemky.
Zastupitelstvo městské části Malé Hoštice**

- 2) doporučuje prodej pozemku č. 908/65 a 908/33 v k. ú. Malé Hoštice vyjma části
pozemku, na kterém je umístěná kanálová vpust' a dopravní značka.**

Výsledek hlasování 2): Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**



Statutární město O P A V A, městská část MALÉ HOŠTICE
úřad městské části – Slezská 11, 747 05 Opava–Malé Hoštice

telefon: 553 765 021, IČO: 00300535

Výpis usnesení ze 8. zasedání zastupitelstva městské části

Opava-Malé Hoštice ze dne 26. 9. 2023

4/8/ZMC/23 Pozemky.

Zastupitelstvo městské části Malé Hoštice doporučuje prodej části pozemků parc. č. 895/7 a parc. č. 895/1 (viz příloha) panu [REDACTED] tak, aby se dodržela uliční vlastnická linie.

Statutární město Opava
Městská část Malé Hoštice
úřad městské části
Slezská 11
747 05 Malé Hoštice


Mgr. Miroslava Konečná
starostka MČ Opava-Malé Hoštice



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého po

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přejí si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	508/65	m ²	81	kultura	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	Katastr	KAT. PRAC. OPAVA
2:	Parcela číslo	508/33	m ²	325	kultura	ZAHRADA	Katastr	- II -
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZASTAVĚNÁ PLOCHA POD DOMEM V MĚM VLASTNICTVÍ
A ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	508/34	Číslo popisné	398	Číslo evidenční	—	Katastr	KAT. PRAC. OPAVA
2:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr	
3:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr	

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.