



***MMOPP
00P7DD
M***

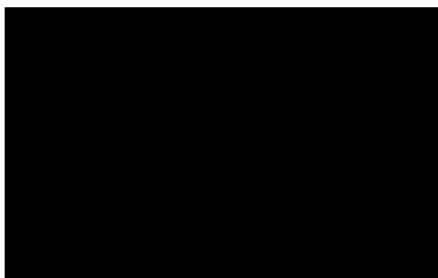
MMOPP00P7DDM

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, v. s. pro pozemek: 90071,
v.s. pro budovu 919800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
dále také jen „**prodávající**“

Kupující:
Narozen:
Bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
E-mail:
dále také jen „**kupující**“



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. st. 160**, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území **Zlatníky u Opavy**, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba (dále také jen „**pozemek parc. č. st. 160**“). Pozemek parc. č. st. 160 tvoří předmět prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmět prodeje**“).

- Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví

Článek IV. Kupní cena

- Kupní cena předmětu prodeje činí **15.000,00 Kč** (slovy: **patnáct tisíc korun českých**). Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně z přidané hodnoty.
- Pro účely administrativně účetní na straně prodávajícího smluvní strany konstatují, že výše uvedená kupní cena se člení na dvě části: část vztahující se k zastavěnému pozemku, který je předmětem prodeje, činí **220,00 Kč** (variabilní symbol pro platbu této části kupní ceny: 9007xxxxx), a část vztahující se k budově bez čp/če, která je součástí převáděného pozemku, činí **14.780,00 Kč** (variabilní symbol pro platbu této části kupní ceny: 9198xxxx).
- Kupní cenu ve výši **15.000,00 Kč** (slovy: **patnáct tisíc korun českých**) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy ve dvou platbách bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilními symboly uvedenými tamtéž podle ustanovení odst. 2 tohoto článku. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek V. Předání předmětu prodeje

- Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží od katastrálního úřadu vyznění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro kupujícího byl proveden.
- O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu prodeje, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 4. 2024 do 26. 4. 2024 pod pořadovým číslem 247/24.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 10. 6. 2024 usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

114 J



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00OUNA9

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	21. 03. 2024	Spis.
Čj.č.	45844/2024	St. míř.
/POL. M.		

A. Žadatel:

 Fyzická osoba

 Fyzická osoba podnikající

 Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno [REDACTED]		
Titul před	Titul za	Datum narození [REDACTED]

Adresa trvalého pobytu

Ulice	Číslo popisné 176	Číslo orientační
Část obce	Obec [REDACTED]	
Telefon [REDACTED]	E-mail [REDACTED]	Dat. schránka

Kontaktní adresa

 Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 160	m ²	22	kultura Zastavěná plocha	Katastr Zlatníky u Opavy [793230]
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Sběratelský zájem.

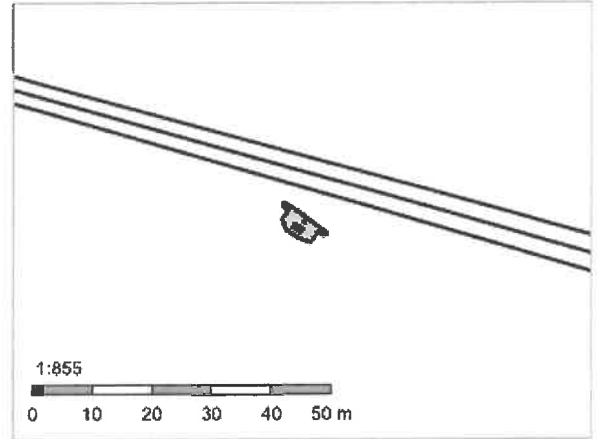
D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

 Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 160
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Zlatníky u Opavy [793230]
Číslo LV:	157
Výměra [m ²]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 160

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.03.2024 10:00.

Sýkorová Ivana

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 16. dubna 2024 11:10
Komu: Sýkorová Ivana
Předmět: Re: záměr prodeje bunkru

Dobrý den paní Sýkorová,

děkuji za informaci.

Představuji si cenu 15 000,- CZK

Budu rád za zpětnou vazbu.

Děkuji a přeji Vám hezký den.

----- Původní e-mail -----

Od: Sýkorová Ivana <Ivana.Sykorova@opava-city.cz>

Komu: [REDACTED]

Datum: 16. 4. 2024 8:51:43

Předmět: záměr prodeje bunkru

Dobrý den pane [REDACTED]

Oznamuji vám, že byl zveřejněn záměr prodeje bunkru, o který jste měl zájem.

https://egov.opava-city.cz/Uredni_deska/DetailDokument.aspx?IdFile=MMOP0B41Y7O2&Por=0

pokud váš zájem stále trvá, prosím o zaslání konkrétní finanční nabídky, abych mohla předložit ke schválení a poté připravit smlouvu.

Děkuji a přeji pěkný den

Iva Sýkorová

Mgr. Ivana Sýkorová

referent oddělení správy a evidence budov

odbor majetku města Magistrátu města Opavy

pracoviště Krnovská 71C

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2024 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 86 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 793230 Zlatníky u Opavy

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 160 22 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 160

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 14.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2010.

V-8509/2010-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

RČ/IČO: 00300535

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zákon č. 503/2012 Sb.) ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2018 10:25:41. Zápis proveden dne 26.01.2018.

V-230/2018-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

RČ/IČO: 00300535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

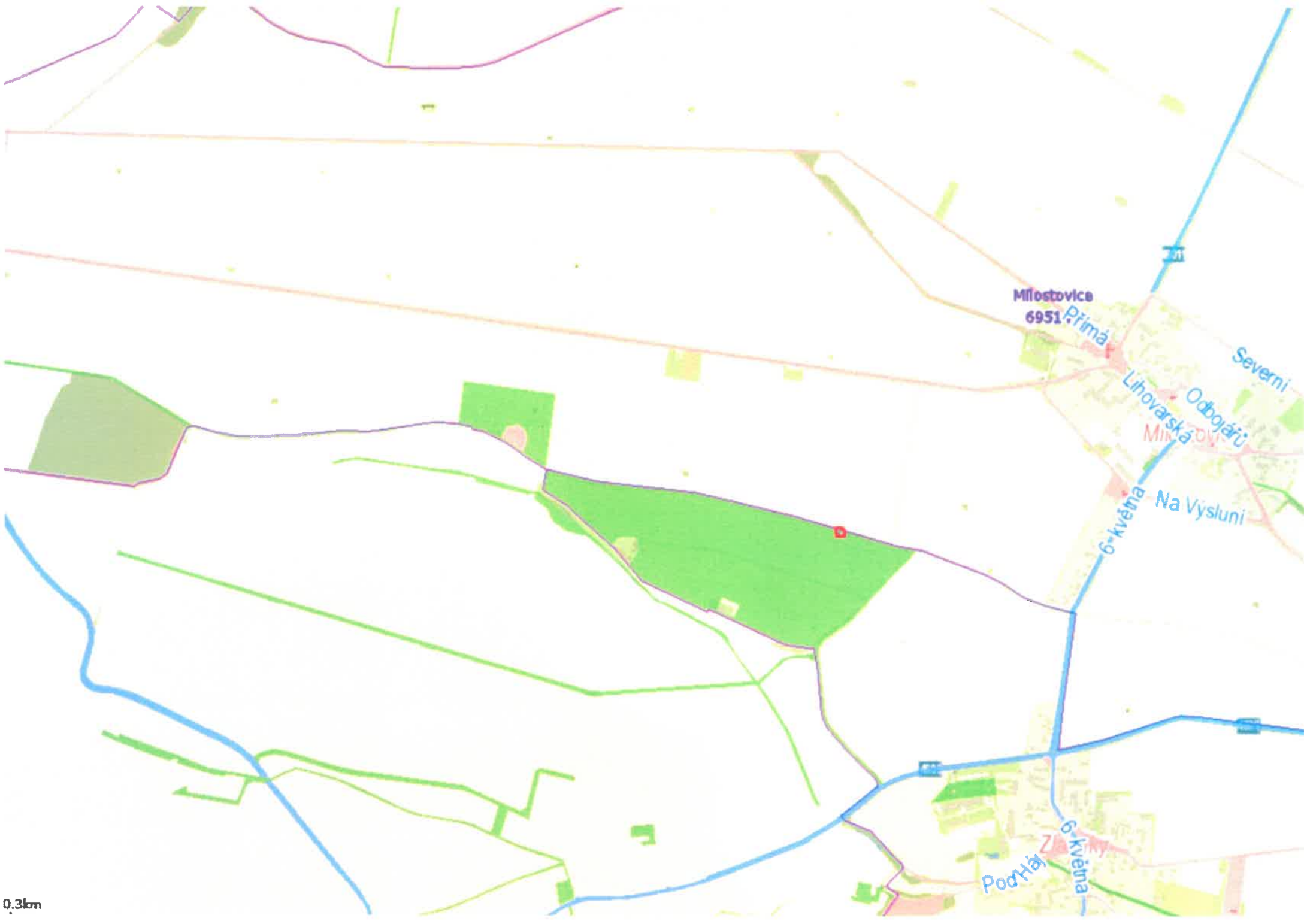
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.03.2024 09:52:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



0.3km



