

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Vedoucí odboru: Mgr. Ing. Hana Vaculová
sekretariát (asistentka): p. Jitka Lhotská

STRUKTURA ODBORU:

název oddělení _____ počet zaměstnanců

Jedná se o část odboru vykonávající **agendu obecného stavebního úřadu**
(bez názvu samostatného oddělení):

- vedoucí odboru	1
- technici obecného stavebního úřadu	13
- administrativní pracovníce	2
- archivářka	1
- archivář (digitalizace archivu)	1

	18

ČINNOST ODBORU V ROCE 2023:

Agenda dle stavebního zákona :

Celkový počet podání 2023	
celkem	3059
Počet odvolání	
celkem	11
rozhodnutí změněna	0
zrušena	0
zrušena a vrácena	4
potvrzena	7

Vydaná rozhodnutí, opatření a jiné úkony	2023
územní rozhodnutí a společné rozhodnutí	202
územní souhlas	187
povolení stavby	105
ohlášení stavby	14
společný souhlas s umístěním a provedením stavby	115
užívání stavby	429
dodatečné povolení stavby	66
dělení pozemku opatřením	297
jiná rozhodnutí	463
jiná opatření	1020
státní stavební dohled – kontrolní prohlídky	286
Celkem	3184

Různé	2023
počet projednaných přestupků	55
počet stížností	4

Agenda dle zákona č. 111/2009 Sb. :

Počet zápisů do RÚIANu	Za rok 2023
počet všech zápisů	565

Vyvlastňovací úřad :

Celkový počet podání	2023
celkem	3

KOMENTÁŘ K PRÁCI ODBORU A HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2023:

V roce 2023 se počet řízení vedených u stavebního úřadu v porovnání s předchozím rokem mírně zvýšil, zejména z důvodu vyššího počtu podání. Neustále však narůstá agenda související se sousedskými spory a udáními. Počet těchto podání sice závratně nestoupá, ale jednotlivé kauzy jsou stále rozsáhlejší a vlekoucí se. Nový občanský zákoník přináší stále mnoho otázek a složitých situací – obecně lze uvést, že požadavky na znalosti referenta odboru výstavby se stále více přesouvají od stavebně-technických znalostí směrem ke znalostem právním v širokém záběru všech zákonů na stavební zákon navazujících.

Stejně tak stále roste agenda v rámci součinnosti stavebního úřadu s činnostmi jiných institucí: např. revize jednotlivých katastrálních území, které od roku 2016 provádí Katastr nemovitostí v souvislosti s obnovami katastrálního operátu, revize RUIAN, lustrace pro ÚZSVM a pro Pozemkový úřad, provádění kontrol pro Úřad práce za účelem doplatku na bydlení a nově v rámci součinnosti ověřování bytových jednotek za účelem příplatku na bydlení a dále vydávání různých potvrzení klientům - zejména pro správu sociálního zabezpečení, Úřad práce, Katastrální úřad, banky, program Zelená úsporám, dotace na obnovitelné zdroje energie a vytápění apod.

Počet vyvlastňovacích řízení v roce 2023 mírně klesl na počet 3 ks vedených řízení, která se týkají zejména omezení vlastnických práv pro zřízení staveb energetické infrastruktury, zejména proto, že po novele zákona č. 416/2009 Sb. upravuje tento zákon příslušnost k vyvlastnění pro stavby dopravní infrastruktury tak, že příslušný k vedení řízení o vyvlastnění je krajský úřad kraje, na jehož území se má stavba uskutečnit, přičemž v minulosti tato vyvlastňovací řízení vedl obecný stavební úřad.

Počet projednávaných přestupků se v loňském roce mírně zvýšil na 55 případů z loňských 52. Postihování stavebníků, kteří staví bez povolení, je důsledné a pro upevnění stavební kázně jsou řešeny i malé přestupky formou příkazního řízení. V roce 2023 bylo za přestupky podle stavebního zákona vybráno celkem 565 300 Kč, což je nárůst o cca 150 300 Kč oproti předchozímu roku, kdy bylo inkasováno 415 000 Kč.

Správní poplatky vybrané v roce 2023 činily 1 585 900,- Kč, což je poměrně významný nárůst oproti roku 2022, kdy bylo vybráno 1 497 000 Kč, a odpovídá to vyššímu počtu podání týkajících se povolení stavby. Stížnosti, udání a podněty v souvislosti se sousedskými spory na rozdíl od všech typů povolení stavby nepodléhají žádnému správnímu poplatku.

Rozpočtované požadavky na úhradu výdajů za znalecké posudky apod. pro obecný stavební úřad a pro vyvlastňovací řízení pro rok 2023 nebyly vyčerpány.

Potřeby na přizvání znalce v řízení stavebního úřadu nebo počet žádostí o vyvlastňovací řízení, které budou v následujícím roce podány, není možné odhadnout, protože se nejedná o běžnou stavební činnost. Také odměna za znalecký posudek se liší podle složitosti případu. Náklady spojené s vyhotovením posudku hradí vyvlastnitel, jedná se tedy o výdaj i příjem města. Ani u ostatních posudků, vypracovávaných pro potřeby stavebního úřadu, není možné předem odhadnout jejich množství a celkovou částku, protože vedená řízení jsou jedinečná a nepředvídatelná.