

ODBOR: odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování

vedoucí odboru: Mgr. Ing. Hana Vaculová

vedoucí oddělení: Ing. Monika Pazderová

sekretariát (asistent/ka) oddělení: bez asistentky

STRUKTURA ODBORU:

<u>název oddělení</u>	<u>počet zaměstnanců</u>
oddělení územního plánování	8

ČINNOST ODBORU na úseku územního plánování V ROCE 2023:

Oddělení územního plánování, které je obecním úřadem obce s rozšířenou působností, jako orgán územního plánování, (dále jen „úřad územního plánování“), ve sledovaném období v přenesené působnosti zabezpečil výkon státní správy na úseku územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Touto činností bylo především pořizování územních plánů včetně jejich změn, pořizování územních studií, zpracování zpráv o uplatňování územních plánů, vydávání závazných stanovisek orgánu územního plánování a podílení se na zpracování koordinovaných závazných stanovisek podle § 96b stavebního zákona, zpracování vyjádření k územnímu řízení vedenému stavebním úřadem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, vydávání vyjádření/stanovisek podle zvláštních právních předpisů, v nichž se rozhoduje o změnách v území, podávání návrhu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, poskytování územně plánovacích informací podle § 21, odst. 1, písm. a) a první části b) stavebního zákona, a poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Úřadem územního plánování byla vedena evidence o vydaných územně plánovacích informacích, sledování, zda nedošlo ke změně podmínek za kterých byly vydány, včetně sdělení žadateli v případě, že k takové změně došlo. V rámci pořizovatelské činnosti byly průběžně aktualizovány územně analytické podklady na základě nových a aktualizovaných údajů o území a průzkumu území. Mimo výše uvedené úřad územního plánování poskytoval pro obce ve správním obvodu obce s rozšířenou působností (celkem 41 obcí) poradenskou a konzultační činnost pro orgány obcí, občany, investory, stavebníky a projektanty, a připravil celou řadu prezentací a informačních materiálů o aktuálním stavu územně plánovacích dokumentací a způsobu jejich pořizování. Úřad územního plánování rovněž spolupracuje při koordinaci plánu společných zařízení a komplexních pozemkových úprav s územně plánovací dokumentací.

Mimo činnost vyplývající ze stavebního zákona připravoval podklady a zpracovával předkládací návrhy pro jednání Rady statutárního města Opavy a jeho poradního orgánu Komisi pro urbanismus a investice, a pro jednání Zastupitelstva statutárního města Opavy. Zajišťoval výzvy k podávání nabídek k veřejným zakázkám malého rozsahu, a na základě přijatých nabídek zpracovával návrhy smluv na zpracování Změny č. 5 Územního plánu Opavy a na zpracování Územní studie KA-Z8. Zastupitelstvu statutárního města Opavy byl také předložen návrh na Změnu č. 6 Územního plánu Opavy po předchozím projednání radou města Opavy a Komisi pro urbanismus a investice.

KOMENTÁŘ K HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2023:

Rozpočet pro rok 2023 určený pro činnost související se zpracováním územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů obce Opava byl v celkové výši 3 200 000,- Kč.

V roce 2023 bylo z tohoto rozpočtu uhrazeno:

- dílčí část Smlouvy o dílo na zpracování **Změny č. 2 Územního plánu Opavy** ze dne 06.10.2020, a to úplné znění dle smlouvy o dílo a článku IV. ve výši **102 850,0 (Kč)**,
- vyhotovení tištěného paré **Změny č. 2 Územního plánu Opavy – úplného znění** na základě objednávky ze dne 04.01.2023 ve výši **18 150,- (Kč)**,
- návrh **Změny č. 3 Územního plánu Opavy** (cena prací včetně nákladů na tisky) dle článku IV. smlouvy o dílo ze dne 02.06.2022 ve výši **108 900,0 (Kč)**,
- návrh **Změny č. 4 Územního plánu Opavy a Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území** dle článku IV. smlouvy o dílo ze dne 02.06.2022 ve výši **181 500,0 (Kč)**.

V roce 2023 oddělení územního plánování (ORJ 0081) v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace uhradilo z rozpočtu za období 1-12/2023 výše jmenované dílčí částky v celkové výši **411 400,- Kč (s DPH)**.

V roce 2023 byla uzavřena jedna smlouva o dílo, a týkala se zpracování Změny č. 5 Územního plánu Opavy, jejíž plnění v roce 2023 neprobíhalo.


SMLOUVA O DÍLO – Změna č. 5 Územního plánu Opavy byla uzavřena dne 01.11.2023 na základě usnesení Rady statutárního města Opavy (č. usnesení 1442/29/RM/23). O pořízení změny a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání dne 19.12.2022 usnesením č. 79/3/ZM/22. Důvodem pořízení byly jednotlivé návrhy na změnu územního plánu doručené v průběhu roku 2022.

Na zpracování změny byla podána písemná výzva k podání cenové nabídky šesti subjektům, které se věnují zpracováváním územně plánovací dokumentaci, a kterým by mohly být územní podmínky města Opavy vzhledem ke svému působení bližší, čímž by mohla být jistou měrou zajištěna kvalita, rychlost a nižší cena díla. Svou nabídku na zpracování Změny č. 5 podalo pouze Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., které je také zpracovatelem Územního plánu Opavy. Nabídka uchazeče Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 00562963 splnila všechny požadavky zadavatele uvedené v Písemné výzvě k podání nabídek, byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky výhodná a byla hodnotící skupinou vybrána. Zpracovateli jsou známy územní podmínky díky již zpracované a rozpracované územně plánovací dokumentaci. Také na základě těchto faktorů byl vybrán výše uvedený zpracovatel a následně podepsána smlouva o dílo.

Konečná cena za provedení díla **Změny č. 5** Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ 00562963, činí:
bez DPH : 330 000,- (Kč)
DPH 21%: 69 300,- (Kč)
v celkové výši **399 300,- (Kč)**

Cena je cenou obvyklou, odpovídající rozsahu požadovaných prací. Zhotovitel svými odbornými předpoklady garantuje kvalitu a termín odevzdání díla.

Ve sledovaném období již byly započaty práce na zpracování návrhu předmětné změny.

Zpracoval(a): Ing. Monika Pazderová 
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Dne: 22.04.2024