



# DOŠLO DNE: 15.1.2024      SPISOVÁ ZN.: 3325/2024

**Žadatel:** ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

**Věc:** Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2370/28 – ostatní plocha  
ostatní komunikace, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 2370/28 – ostatní plocha ostatní komunikace, dle nezapsaného geometrického plánu označená novým parc.č. 2370/96 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 24m<sup>2</sup>, k.ú. Opava - Předměstí. Pozemek se nachází v zelené ploše u ZŠ Englišova, Žadatel požaduje koupí předmětné části pozemku za účelem umístění nové trafostanice TS v rámci realizace stavby „ZŠ Englišova – sportovní hala, SO – přeložka NN a VN“.

**Situace:** viz. snímek katastrální mapy

**RMO:** na svém zasedání dne 3. 11. 2021 č. usnesení 3727/89/RM/21 schválila umístění přeložky podzemního vedení nízkého napětí, podzemního vedení vysokého napětí na pozemcích parc.č. 2370/28 a parc.č. 2370/83 v k.ú. Opava - Předměstí a stavby trafostanice na pozemku parc.č. 2370/28 v k.ú. Opava - Předměstí v rámci realizace stavby: „ZŠ Englišova – sportovní hala, SO – přeložka NN a VN“

**CENA:** 46.530,00 Kč tj. 1 938,75 Kč/m<sup>2</sup>  
(cena dle znaleckého posudku, zadaného společností ProfíProjekt, s.r.o.)

**RMO:** na svém zasedání dne 27.3.2024 pod č.usn. 1985/42/RM/24 schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2370/28 - ostatní plocha, označeného dle nezapsaného příloženého geometrického plánu novým parc.č. 2370/96 - ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí



\*MMOPP00N48G7\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

<b>Prodávající:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	<b>Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava</b>
IČ, DIČ:	<b>00300535, CZ00300535</b>
Číslo účtu:	<b>19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava</b>
Variabilní symbol:	<b>9007106795</b>
Zastoupen:	<b>Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem</b>
ID datové schránky:	<b>5eabx4t</b>
<b>Kupující:</b>	<b>ČEZ Distribuce, a. s.</b>
Se sídlem:	<b>Děčín-Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02</b>
IČ, DIČ:	<b>24729035; CZ24729035</b>
Zastoupen:	<b>Ing. Romanem Plačkem na základě Pověření ze dne 01.02.2017</b>
Zapsán:	<b>v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145</b>
ID datové schránky:	<b>v95uqfy</b>

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2370/28**, ostatní plocha, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**pozemek parc. č. 2370/28**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6174-620/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2370/28 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2370/96**, o výměře 24 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek, tj. pozemek parc. č. 2370/96 v katastrálním území Opava-Předměstí a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **46.530,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 071882/2023 ze dne 15.1.2024 vyhotoveného Znaleckou kanceláří – Pražská znalecká kancelář, s.r.o., IČO: 489 10 660, se sídlem Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Prodávající předmětný pozemek nevede v evidenci obchodního majetku. Kupní cena tohoto pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty.
4. Kupní cenu ve výši 46.530,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny. To znamená, že kupující nemůže nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu po splnění poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny kupujícím prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28.3.2024 do 15.4.2024 pod pořadovým číslem 211/24.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .././ZM/24 odst ..

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. Roman Plaček  
na základě Pověření ze dne 01.02.2017



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
2370/28	14	19	ostat. pl. ostat.komunikace	2370/28	13	95	ostat. pl. ostat.komunikace		2					
				2370/96		24	ostat. pl. jiná plocha		2	2370/28	3618		24	
	14	19			14	19								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Opava-Predměstří (711578)				
367-78	498200.72	1088369.93	3	barva
367-530	498185.61	1088359.68	6	barva
1	498196.11	1088366.80	3	roh dlažby
2	498196.68	1088365.91	3	roh dlažby
3	498196.30	1088365.67	3	roh dlažby
4	498198.23	1088362.80	3	roh dlažby
5	498193.95	1088359.88	3	roh dlažby
6	498191.41	1088363.61	3	roh dlažby

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2621/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 27.09.2023 Číslo: 1227/2023	Dne: Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Masná 1492/10 70200 Moravská Ostrava IČ: 05653096	Katastrální úřad souhlasí s odsouhlasením parcel.	
Číslo plánu: 6174-620/2023	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Predměstří		
Mapový list: OPAVA 9-4/21 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: roh dlažby, barva		



TS

2370/82

2370/64

2370/28

OPATHERM

2370/74

ČEZ  
TRAFNA

2370/27

10030

7220

7190

5440

150 KAM

22700

2000 2000  
5000 3000  
2000 2000

3240



ul. Englišova

