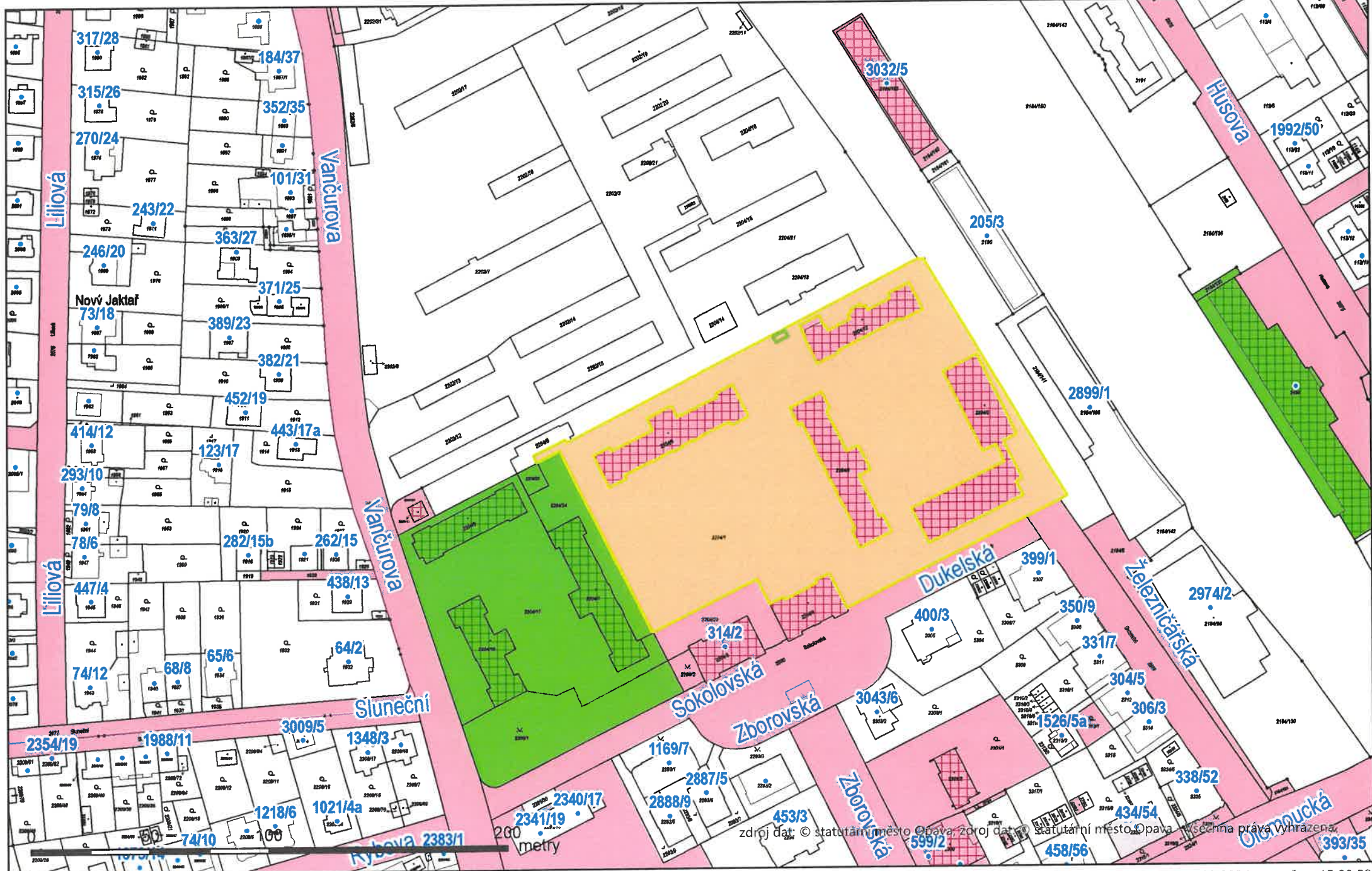


1:2,000



zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava, všechna práva vyhrazena.

DOŠLO DNE: 12.2.2024

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s.

Sídlo: Teplická 874/8, Děčín

Věc: Uzavření budoucí kupní smlouvy

Předmět:

Společnost ČEZ Distribuce v souvislosti s vybudováním trafostanice v lokalitě bývalých Dukelských kasáren žádá o uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 2204/1, k.ú. Opava – Předměstí.

Trafostanice bude sloužit bytovým domům a domům s nebytovými prostory (přestavěné stávající objekty) v části „A“ Dukelských kasáren.

Umístění trafostanice bylo odsouhlaseno odborem investic a odborem hlavního architekta v souladu s projektovou dokumentací.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: kupní cena dle znaleckého posudku

Stanoviska:

OHA: doporučuje prodej

MK: 26.2.2024 doporučuje uzavření budoucí kupní smlouvy

Hlasování: 8-0-0

RM: 27.3.2024, schvaluje záměr, č.u: 1978/42/RM/24

Zveřejněno: 211/24 (28.3. – 15.4.2024)

MMOPP00P7FOP

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535
Číslo účtu 19-1842619349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupeno primátorem Ing. Tomášem Navrátilem
(dále jen strana „**Budoucí prodávající**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
ID datové schránky: v95uqfy
zastoupena: Ing. Liborem Sochou, vedoucím oddělení Regionální správa VN, NN Ostrava,
na základě Pověření evidenční č.: POV/ŘDA/98/0057/2017 ze dne 20.04.2017
(dále jen strana „**Budoucí kupující**“)
na straně druhé

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

č. 4122274050
SOBS_KSK/2019/2024

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:
pozemku parc.č. 2204/1, ostatní plocha v katastrálním území Opava-Předměstí,
zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Opava, (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat trafostanici (dále jen „**Trafostanice**“).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 120 dnů od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy, geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy a znalecký posudek.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude Kupní smlouva uzavřena ve sjednané lhůtě z důvodů nikoliv na straně Budoucího prodávajícího, odstraní Budoucí kupující neprodleně na své náklady stavbu Trafostanice nebo její část z Pozemku.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 34 m² a je vyznačená v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem, vypracovaným znalcem z oboru oceňování nemovitostí dle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění, který na své náklady opatří budoucí kupující. K této částce může být v době realizace prodeje připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby nebo bude kupní cena osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56 nebo kupní cena nebude předmětem daně z přidané hodnoty. Daňový režim bude tedy stanoven v době realizace Kupní smlouvy. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Budoucí kupující provede stavbu Trafostanice v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby Trafostanice nemá právo a nesmí po Budoucím prodávajícím požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti

s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení Pozemku v důsledku provedení stavby Zařízení a jejich součástí. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá Budoucí kupující tuto smlouvu.

4. Budoucí kupující prohlašuje, že stavba Trafostanice je technické zařízení, které je součástí soustavy, jež je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, a že tedy stavba Trafostanice se nestane součástí Pozemku.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převádným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava.
7. Budoucí kupující, resp. osoba podepisující za Budoucí kupující tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zakladatelským právním jednáním Budoucí kupující a případně dalšími vnitřními předpisy Budoucí kupující pro řádné a platné uzavření této smlouvy, a že osoba podepisující za Budoucí kupující tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se

zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

9. Záměr Budoucího prodávajícího v budoucnu prodat Převáděný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28.03.2024 do 15.04.2024 pod pořadovým číslem 211/24.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...
11. Součástí této smlouvy je její:

*Příloha č. 1 - Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu
Převáděného pozemku s podpisy účastníků této smlouvy*

Dne

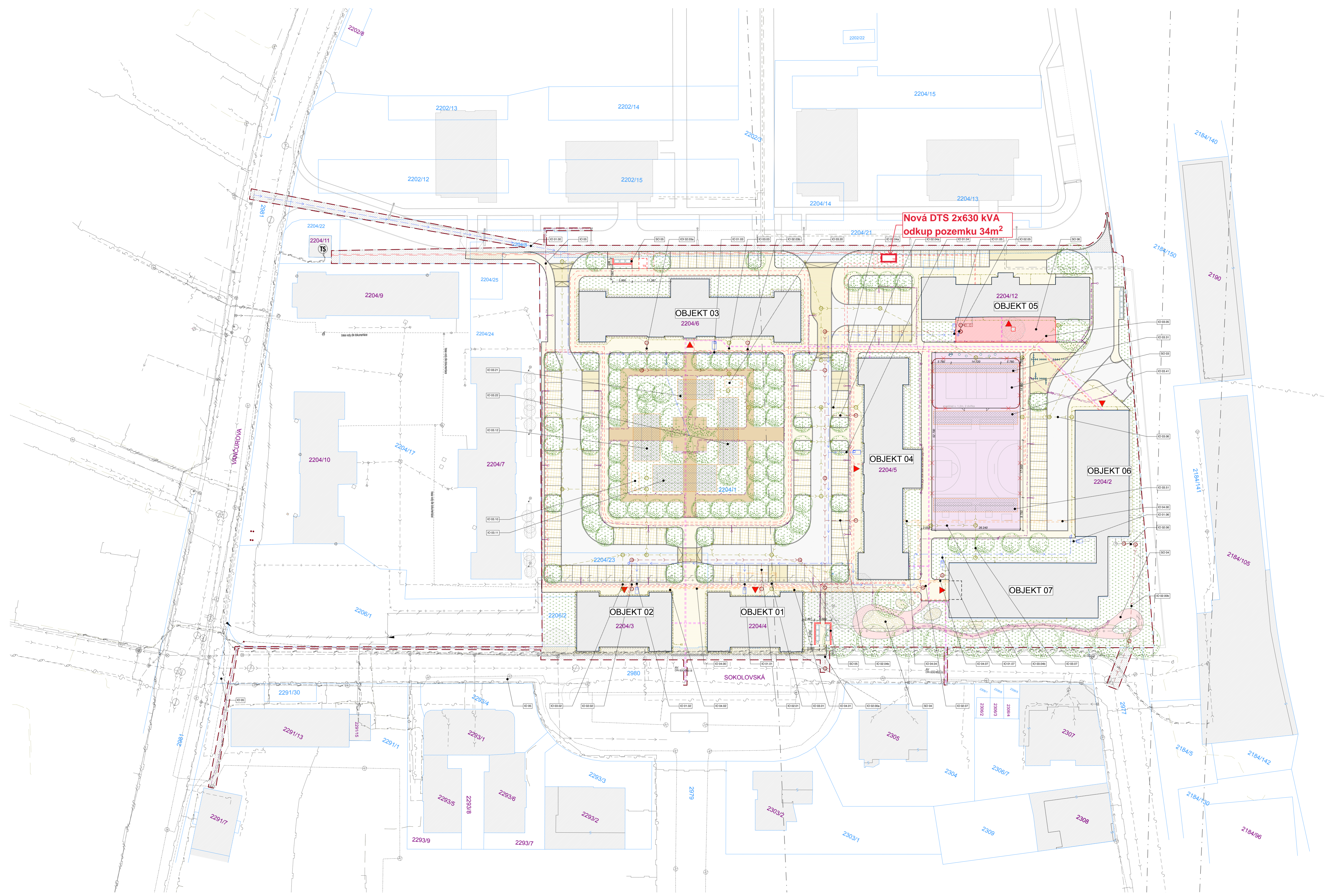
Dne

Za Budoucího prodávajícího:

Za ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Tomáš Navrátil
primátor

.....
Ing. Libor Socha
vedoucí oddělení Regionální správa VN, NN Ostrava



Nová DTS 2x630 kVA
odkup pozemku 34m²

OBJEKT 03
2204/6

OBJEKT 05
2204/12

OBJEKT 04
2204/5

OBJEKT 06
2204/2

OBJEKT 02
2204/3

OBJEKT 01
2204/4

OBJEKT 07

VAVČUROVA

SOKOLOVSKÁ

2202/13

2202/14

2204/15

2202/12

2202/15

2204/13

2204/22

2204/11
TS

2204/21

2204/9

2204/25

OBJEKT 03
2204/6

OBJEKT 05
2204/12

2204/24

OBJEKT 04
2204/5

OBJEKT 06
2204/2

2204/10

2204/17

2204/7

OBJEKT 07

2208/1

2206/2

OBJEKT 01
2204/4

2291/30

2291/13

2293/4

2293/1

2291/1

2293/5

2293/6

2293/3

2293/2

2303/2

2305

2304

2306/7

2307

2291/17

2293/9

2293/7

2303/1

2303/2

2309

2308

2184/140

2190

2184/150

2184/141

2184/105

2184/15

2184/142

2184/130

2184/06