



SENIORCENTRUM
OPAVA

**VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI ORGANIZACE
SENIORCENTRUM OPAVA, P.O.
ZA ROK 2023**



**Moravskoslezský
kraj**

Duben 2024

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A PROFIL ORGANIZACE

2. ZPRÁVA O ČINNOSTI ORGANIZACE

SPRÁVA BYTŮ — POSKYTOVÁNÍ BYDLENÍ

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA

DOMOV PRO SENIORY ÚSEK KUCHYNĚ

DOPLŇKOVÁ ČINNOST SENIOR POINT

3. VYHODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ A PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ

HOSPODAŘENÍ ORGANIZACE

VYHODNOCENÍ PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ

ČERPÁNÍ DOTACÍ

MZDOVÉ NÁKLADY A ZAMĚSTNANCI

4. MAJETEK ORGANIZACE

STAVY A POHYBY NA ÚČTECH DLOUHODOBÉHO MAJETKU INVENTARIZACE MAJETKU

ZPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROL



1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A PROFIL ORGANIZACE

Název:	Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace
Sídlo:	Opava, Rolnická 1550/24, PSČ 747 05
Právní forma:	příspěvková organizace, IČ71196943
Datum vzniku:	1. 7. 2005
Zápis:	zřizovací listina, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 958
Telefon :	+420 553 730 060
E-mail:	sekretariat@scopava.cz
Webové stránky:	www.scopava.cz
Datová schránka:	thbk7px
Statutární zástupce:	Ing. Radim Křupala, do 7/2023, Ing. Michal Jedlička, od 9/2023

Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace, je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Statutární město Opava. Organizace spadá pod sociální odbor SMO. Obecným posláním organizace je péče o staré a zdravotně postižené občany. Tato péče je realizována ve smyslu poskytování bydlení a souvisejících sociálních služeb pro výše uvedou skupinu starých a zdravotně postižených občanů. V roce 2023 poskytovala naše organizace pečovatelskou službu a domov pro seniory.

Předmět činnosti:

- Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je účelové poslání spočívající v zabezpečení předmětu činnosti organizace, jímž je poskytování sociálních služeb, a to poskytování pečovatelské služby a jiných sociálních služeb starým a zdravotně postiženým občanům. Sociální služby jsou poskytovány dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- Organizace dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti poskytuje ubytování starým a zdravotně postiženým občanům a zabezpečuje správu a služby související s bydlením. Za tím účelem organizace uzavírá smlouvy o nájmu bytu, smlouvy o nájmu obytných místností a smlouvy o ubytování dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to dle zásad pro umístování žadatelů o ubytování a na základě pořadníku žadatelů o ubytování schválených zřizovatelem.
- Organizace je dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti oprávněna provozovat následující živnosti:
 - a) hostinská činnost
 - b) příprava hotových jídel a polotovarů.
- Organizace je oprávněna vykonávat následující doplňkovou činnost:
 - a) pronájem a půjčování věcí movitých,
 - b) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí,
 - c) rozvoz stravy pro jiné subjekty, než jsou klienti pečovatelské služby,
 - d) pronájem nebytových prostor.

2. ZPRÁVA O ČINNOSTI ORGANIZACE

SPRÁVA BYTŮ — POSKYTOVÁNÍ BYDLENÍ

V roce 2023 spravovala organizace ve čtyřech objektech pro bydlení celkem 161 bytů (Rolnická 24 „Penzion I“ 3 byty, Rolnická 29 „Penzion II“ 58 bytů, Rolnická 9 „Penzion III“ 48 bytů a Hálkova 13 „Penzion IV“ 52 bytů).

Základní cena nájemného zůstala na úrovni 65 Kč/m² započitatelné plochy měsíčně. U bytů nového Penzionu IV byl vzhledem k vysoké užitné hodnotě nájem ve výši 90 Kč/m². Výnos z nájemného představoval pro organizaci 5.998.111,- Kč.

Obsazování bytů v roce 2023 bylo ve znamení velkého množství oslovených žadatelů, a vysoké míry odmítnutí nabídky volného bytu. To mělo za následek, že byli z pořadníku pro jednotlivce osloveni téměř všichni žadatelé a mohli tak být osloveni i zájemci z posledních příček pořadníku, kteří si tak také vyřešili dříve svou bytovou situaci. Osloveno s nabídkou bytu bylo 136 žadatelů jednotlivců a prvních 16 dvojic. Nabídku volného bytu využilo 15 jednotlivců a 2 dvojice z pořadníku pro rok 2023, který měl 158 jednotlivců a 35 dvojic. Vývoj ohledně pořadníku a obsazování bytů za posledních 5 let ukazuje tabulka č.1:

Tabulka č. 1: Počet žadatelů	Počet ubytovaných v letech 2019 - 2022.				
	2019	2020	2021	2022	2023
Žádosti o ubytování	439	350	183	183	193
z toho jednotlivců	357	283	144	137	158
z toho dvojic	82	67	39	33	35
Ubytováno žadatelů	3	55	11	11	17
z toho jednotlivců		52	8	15	15
z toho dvojic	3	3	3	3	2
Posledně ubytovaný jednotlivec	- . v pořadníku /bodů	260.v pořadníku /6 bodů	50.v pořadníku /16 bodů	osloveni všichni žadatelé /0 bodů	136. v pořadníku /7 bodů
Posledně ubytovaná dvojice	23. v pořadníku /24 bodů	41. v pořadníku /12 bodů	32. v pořadníku /9,5 bodů	19. v pořadníku /14,5 bodů	16. v pořadníku /15,5 bodů



Penzion IV Hálkova 13

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA

V roce 2023 poskytovala organizace terénní pečovatelskou službu definovanou v zákoně o sociálních službách. V průběhu roku neproběhly na úseku pečovatelské služby významnější změny. Pečovatelská služba byla poskytována celoročně od 7:00 hod do 19:00 hod. V roce 2023 byla pečovatelská služba zabezpečována 11-ti zaměstnanci (sociální pracovníce, 7 pečovatelek a 3 pracovníci rozvozu obědů). Doplnující údaje o pečovatelské službě jsou uvedeny níže v tabulce č. 2.

TABULKA Č. 2: STATISTICKÉ ÚDAJE PEČOVATELSKÉ SLUŽBY V ROCE 2023

Počet klientů	284
Počet odpracovaných (vykázaných) hodin u klientů	6275 hodin
Počet rozvezených a donesených obědů klientům peč. služby	38.012 obědů
Úhrady od klientů pečovatelské služby (bez úhrad za cenu obědů)	2.176.478,- Kč
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na středisko PS	1.800.000,- Kč
Dotace na pečovatelskou službu z kap. 313 MPSV	1.223.000,- Kč
Celkové náklady pečovatelské služby (bez nákladů přípravy obědů)	6.050.968,47 Kč

V roce 2023 obdržela organizace prostřednictvím Moravskoslezského kraje dotaci na provoz pečovatelské služby ve výši 1.223.000,- Kč v rámci dotačního programu „Program na poskytování sociálních služeb pro rok 2023“ financovaném z kapitoly 313 MPSV státního rozpočtu.

V roce 2023 byla pečovatelská služba financována svým zřizovatelem, Statutárním městem Opavou, prostřednictvím provozní dotace s alokovanou částkou na pečovatelskou službu ve výši 1.800.000,- Kč.

Pro potřeby terénní služby byl pořízen jeden zánovní vůz Škoda Citigo. Dále došlo k softwarovému vývoji a veškeré úkony jsou nyní evidovány přímo u klienta z terénu v mobilní aplikaci, což nám více zefektivní práci a vedoucí má přímý dohled a kontrolu nad vykonanou prací.



Vozidlo pečovatelské služby



DOMOV PRO SENIORY

Rok 2023 byl šestým rokem, kdy Seniorcentrum Opava, p.o. poskytovala pobytovou sociální službu domov pro seniory. Kapacita domova byla po celou dobu roku 50 lůžek ve dvouúžkových pokojích.

V rámci roku nedošlo k výraznějším událostem v rámci fungování domova.

Během roku byly namontovány a plně zprovozněny nové klimatizační jednotky v pokojích klientů Domova sv. Kateřiny. Tato investice byla realizována za podpory Moravskoslezského kraje.

V roce 2023 obdržela organizace prostřednictvím Moravskoslezského kraje dotaci na provoz domova pro seniory ve výši 6.860.000,- Kč v rámci dotačního programu „Program na poskytování sociálních služeb pro rok 2023“ financovaném z kapitoly 313 — MPSV státního rozpočtu.



Hudební vystoupení pro obyvatele domova sv. Kateřiny

Tabulka č. 3: Statistické údaje domova pro seniory v roce 2023

Kapacita (počet lůžek)	50
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na domov pro seniory	2.940.000,- Kč
Dotace na domov pro seniory z kap. 313 MPSV	6.860.000.00,- Kč
Celkové náklady domova pro seniory	28.924.014,00 Kč



V roce 2023 byl domov pro seniory financován svým zřizovatelem, Statutárním městem Opavou, prostřednictvím provozní dotace s alokovanou částkou na domov pro seniory ve výši 2.940.000,- Kč.



Tvorba obyvatel Domova sv. Kateřiny

ÚSEK KUCHYNĚ

Úsek kuchyně zabezpečuje přípravu obědů pro rozvoz a donášku pečovatelské služby a každodenní celodenní stravu pro klienty domova pro seniory. Úsek kuchyně nabízí 3 druhy jídel: normální, dietní a diabetickou. Úsek kuchyně měl v roce 2023 v souladu s organizační strukturou 6 zaměstnanců, z toho 5 kuchařů a 1 skladová účetní – vedoucí kuchyně.

DOPLŇKOVÁ ČINNOST

Vedlejší hospodářskou činnost představoval v roce 2023 pronájem nebytových prostor. Nebytové prostory se pronajímaly za účelem provozování kadeřnictví, pohostinství, prodejny pečiva, ordinace lékaře a kanceláří. Příjmy z pronájmu nebytových prostor dosáhly v roce 2023 výše jen 186.281,- Kč a to z důvodu výstavby Centra denních služeb byly tyto nájemy ukončeny v 2. pololetí roku. Hospodářský výsledek z doplňkové činnosti byl -65.993,60,- Kč.

SENIOR POINT OPAVA

Seniorcentrum Opava, p.o. byla také v roce 2023 provozovatelem Senior Pointu v Opavě. Kancelář byla v roce 2023 provozována každý pracovní čtvrtek od 8:00 do 16:30 hodin v kanceláři nebytových prostor Penzionu II na adrese Rolnická 29 v Opavě Kateřinkách, ale od září přesunut do budovy Penzionu I na adrese Rolnická 24 z důvodu zahájení rekonstrukce části Penzionu II a přestavbou na novou sociální službu. Opavský Senior Point poskytoval standardní rozsah služeb jako ostatní Senior Pointy v Moravskoslezském kraji, tj. poradenství seniorům; zprostředkování dotazů na právní poradnu; bezplatný internet; pomoc s prací na PC; výdej Seniorpasů a výdej hlásičů oxidu uhelnatého. Činnost kanceláře byla financována Moravskoslezským krajem prostřednictvím dotace na projekt Senior Pointu v Opavě ve výši 70.000,- Kč.

TABULKA Č. 4: PŘEHLED ČETNOSTI SLUŽEB SENIOR POINTU OPAVA V ROCE 2022

Komunikace se seniory, poskytování základního „poradenství“ při řešení běžných životních situací	170
Příprava a zpracování informací lokálního charakteru pro seniory (nabídka a případná organizace volnočasových aktivit, nabídka informací kulturních zařízení)	20
Registrace a řešení dotazů ze stran seniorů v rámci projektu Senior Pas	96
Spolupráce s tematicky podobnými organizacemi v dané lokalitě, navázání seniorů na tyto organizace	2
Osvětová činnost	
Přístup na internet, možnost využití bezplatného internetového připojení	20
Celkem	470



Kancelář Senior Pointu Opava — Rolnická 29 v Opavě - Kateřinkách

3. VYHODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ A PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ

Hospodaření organizace se v roce 2023 skončilo se ziskem 146 179,97 Kč.

TABULKA Č. 5: VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (VYBRANÉ UKAZATELE)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY vybrané ukazatele v Kč

		hlavní činnost		doplňková činnost	
		minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
A. Náklady celkem		51 286 028,50	56 790 942,13	167 393,00	274 249,00
Náklady z činnosti		51 266 162,57	56 790 942,13	167 393,00	274 249,00
501	spotřeba materiálu	6 713 584,62	7 407 370,16	0,00	0,00
502	spotřeba energie	6 639 800,53	7 584 557,60	0,00	0,00
504	prodané zboží	0,00	0,00	0,00	0,00
506	aktivace oběžného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
511	opravy a udržování	2 336 409,10	2 463 339,80	0,00	0,00
512	cestovné	17 370,00	11 967,00	0,00	0,00
513	náklady na reprezentaci	4 354,00	27 804,00	0,00	0,00
518	ostatní služby	2 197 235,58	2 252 977,55	0,00	0,00
521	mzdové náklady	21 274 276,00	23 437 335,00	0,00	0,00
524	zákonné sociální pojištění	7 025 888,00	7 731 912,00	0,00	0,00
525	jiné sociální pojištění	85 944,00	94 093,00	0,00	0,00
527	zákonné sociální náklady	451 857,73	489 061,00	0,00	0,00
528	jiné sociální náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
551	odpisy dlouhodobého majetku	3 760 193,00	3 976 550,00	157 584,00	183 408,00

	558	náklady z DDM	144 817,01	443 744,92	0,00	0,00
II.	Finanční náklady			9,26	0,00	0,00
III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Daň z příjmů		19 864,25	10,29	0,00	0,00
			hlavní činnost		doplňková činnost	
			minulé období	běžné období	minulé období	běžné období
B. Výnosy celkem			51 543 391,19	56 937 122,10	289 894,00	208 255,40
Výnosy z činnosti			37 428 287,93	39357761,80	289 894,00	208 255,40
	602	výnosy z prodeje služeb	30 706 259,73	32 546 874,65	0,00	15 048,00
	603	výnosy z pronájmu	6 619 770,20	6 810 887,20	289 894,00	193 207,40
	604	výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00	0,00	0,00
	648	čerpání fondů	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Finanční výnosy		1 548,08	79,81	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů		14 113 555,18	17 500 258,02	0,00	0,00
		příspěvek zřizovatele	7 000 000,00	8 970 000,00	0,00	0,00
	672	z "rozpuštěné dotace	347 201	377 258,02	0,00	0,00
		ostatní	6 766 354,00	8 153 000,00	0,00	0,00
V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
HV (+ zisk I - ztráta)			257 362,69	146 179,97	122 501	-65 993,60

VYHODNOCENÍ PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ

TABULKA Č. 6: PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH UKAZATELŮ V ROCE 2023

Závazné ukazatele	schváleno	plnění
příspěvek na provoz celkem	8.970.000,00	8.970.000,00
z toho:		
příspěvek na provoz Seniorcentra Opava, p.o.	4.230.000,00	4.230.000,00
příspěvek na provoz Domova pro seniory sv. Kateřiny	2 940 000,00	2 940 000,00
příspěvek na provoz pečovatelské služby	1 800 000,00	1 800 000,00
odpisy DHM	3 850 000,00	3 850 000,00
limit mzdových prostředků (vč. náhrad mezd)	27. 200.000,00	23 437 335,00

Závazné ukazatele schválené zřizovatelem byly dodrženy.

ČERPÁNÍ DOTACÍ

poskytovatel dotace	název projektu	přijatá dotace
Moravskoslezský kraj	Senior Point Opava 2023	70 000,00
Moravskoslezský kraj	Program na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2023 financovaného z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu	8 083 000,00
Moravskoslezský kraj	Pořízení vybavení klimatizace do domova	1.000.000,00

MZDOVÉ NÁKLADY A ZAMĚSTNANCI

Mzdové náklady za hlavní a doplňkovou činnost dosáhly v roce 2023 výše 23.437.335,- Kč .Odvody na sociální a zdravotní pojištění 7.731.912,- Kč.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců za rok 2023 byl 58,55 osob.

4. MAJETEK ORGANIZACE

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK

Tabulka č. 8: Stavby a pohyby na účtech dlouhodobého majetku

	minulé období (brutto)	běžné období (brutto)
013 Software	0,00	0,00
018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek Zdůvodnění pohybu: bez pohybu	107 661,01	107 661,01
031 Pozemky Zdůvodnění pohybu: bez pohybu	7 661 054,96	7 661 054,96
021 Stavby Zdůvodnění pohybu: technické zhodnocení	296 966 904,60	305 317 813,83
022 Samostatné movité věci a soubory mov.věcí Zdůvodnění pohybu: pořízení majetku	5 335 181,45	5 690 229,33
028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek Zdůvodnění pohybu: vyřazení a pořízení majetku	6 823 677,97	7 267 422,89

INVENTARIZACE MAJETKU

Za rok 2023 byla provedena roční inventarizace majetku organizace. Tato inventarizace potvrdila soulad mezi účetní evidencí majetku a jeho skutečným stavem.