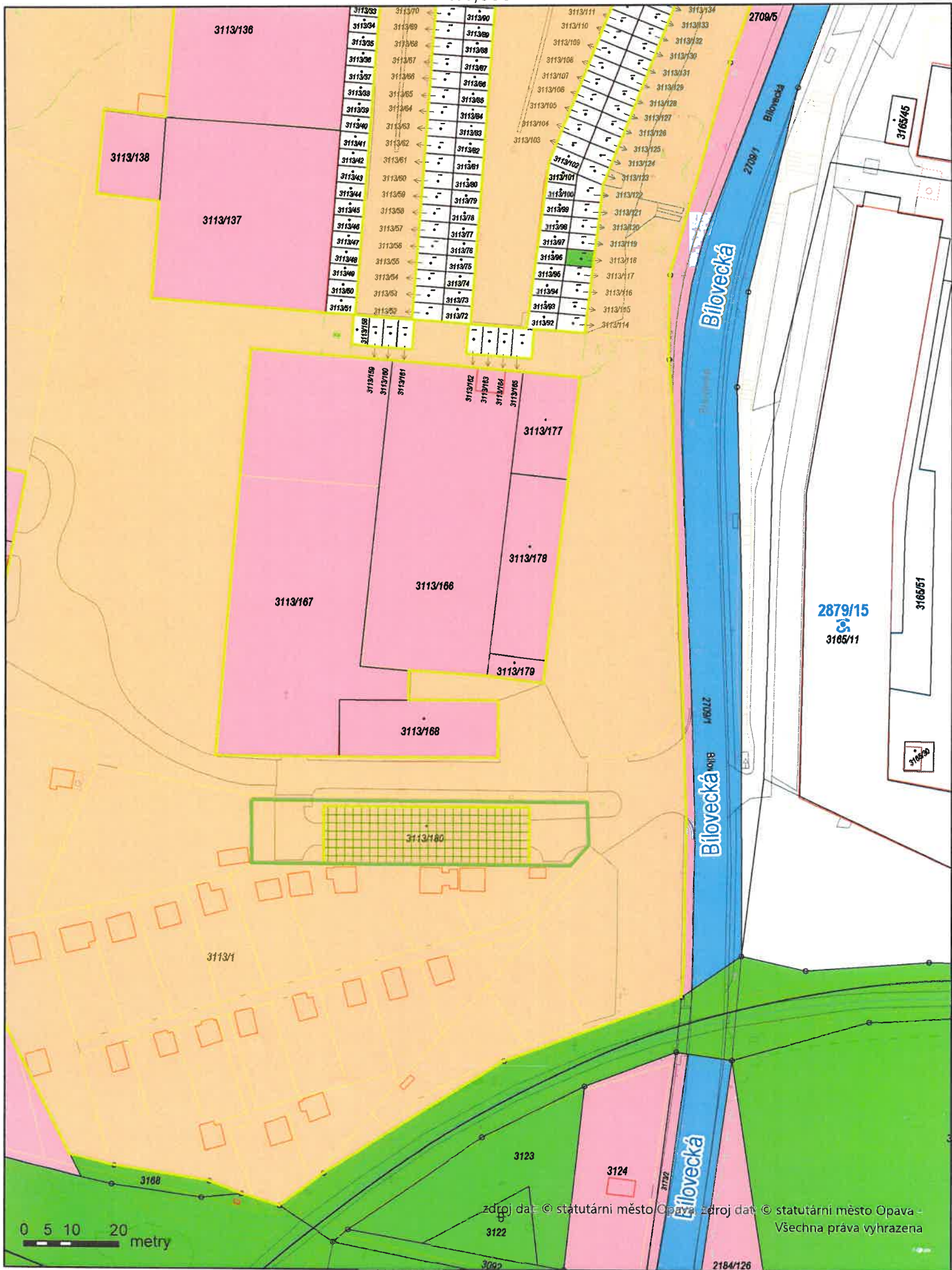


1:1,000



zdroj dat © statutární město Opava zdroj dat © statutární město Opava -
Všechna práva vyhrazena

Věc: bezúplatný převod pozemků příslušejících k nemovitosti ve vlastnictví Hasičského záchranného sboru MS kraje, na ulici Bílovecká

Předmět:

V souvislosti se směnou pozemků mezi MSK, ČR-ÚZSVM a SMO, kdy do vlastnictví města byly převedeny pozemek parc.č. 582/6, k.ú. Opava – Město (pod Divadelní kavárnou) a pozemek parc.č. 3033, k.ú. Opava – Předměstí (u domu Pekařská 66) byl dohodnut bezúplatný převod pozemku parc.č. 3113/180 zast. plocha a část pozemku parc.č. 3113/1, k.ú. Opava – Předměstí do vlastnictví ČR – Hasičského záchranného sboru (areál skladu CO HZS, Bílovecká ul.).

Vzhledem k plánovanému způsobu využití pozemků v předmětné lokalitě jako sportoviště a s tím spojenou šíří budoucí obslužné komunikace, došlo k dohodě o rozsahu bezúplatného převodu. Předmětem převodu je pozemek pod stavbou skladu CO – parc.č. 3113/180 a část oploceného areálu – část parc.č. 3113/1 (označená dle nezapsaného GP jako parc.č. 3113/203). Zbýlý pruh o šíři cca 1m v současné době připložený k areálu HZS bude předmětem výpůjčky do doby potřeby SMO pro příjezdovou komunikaci ke sportovišti.

Situace:

Viz snímky katastrální mapy

RM: 27.3.2024, schvaluje záměr daru a výpůjčky, č.u: 1982/42/RM/24

Záměr: 211/24 (28.3. – 15.4.2024)

Darovací smlouva (dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČO, DIČ: 00300535, CZ 00300535

Číslo účtu: 27-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava

zastoupeno Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem města

ID datové schránky 5eabx4t

(dále jen „dárce“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČO: 70884561

zastoupená brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

(dále jen „obdarovaný“)

I.

1. Dárce je na základě Dohody o bezúplatném převodu majetku ze dne 01.06.1992 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem těchto hmotných nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 3113/180 - zastavěná plocha a nádvoří; na pozemku stojí jiná stavba bez č. p./č. e. (LV 3381), která je ve vlastnictví obdarovaného,
 - pozemku parc. č. 3113/1 - ostatní plocha, manipulační plocha,zapsaných v katastru nemovitostí na LV 3618 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. Z pozemku parc. č. 3113/1 byl geometrickým plánem č. 6202-103/2023, ověřeným Ing. Rudolfem Āaptuchem a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 01.12.2023 pod č. PGP-2399/2023-806, nově oddělen pozemek parc. č. 3113/203 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 415 m². Uvedený **pozemek parc. č. 3113/203 spolu s uvedeným pozemkem parc. č. 3113/180 v katastrálním území Opava-Předměstí jsou předmětem převodu podle této smlouvy (dále jen „darované pozemky“)**. Darované pozemky nemají žádné součásti ani příslušenství.
3. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je příslušný hospodařit mj. s budovou bez č. p./č. e. (jiná stavba) na pozemku parc. č. 3113/180 (LV 3618), zapsanou v katastru nemovitostí na LV 3381 pro katastrální území Opava-předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Předmětná budova stojí na pozemku dárce.
4. Celková účetní hodnota darovaných pozemků dle účetní evidence dárce činí 655.600,- Kč (slovy: šest set padesát pět tisíc šest set korun českých), z toho účetní hodnota pozemku parc. č. 3113/180 činí 423.200,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc dvě stě korun českých)

a účetní hodnota pozemku parc. č. 3113/203 činí 232.400,- Kč (slovy: dvě stě třicet dva tisíc čtyři sta korun českých).

II.

1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k darovaným pozemkům se všemi právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje. Obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že darované pozemky předává ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy. Dárce prohlašuje, že na darovaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, zejména dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, kromě věcných práv zatěžujících darované pozemky zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy, a to věcného břemene na pozemku parc. č. 3113/1 zřízeného ve prospěch společnosti Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, a věcného břemene na pozemku parc. č. 3113/1 zřízeného ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875.
3. Ke dni podpisu této smlouvy obdarovaný užívá darované pozemky na základě smlouvy o výpůjčce, uzavřené mezi dárce a obdarovaným dne 14.09.2001, dle evidence obdarovaného č. HMSK/SML/170/2001, dle evidence dárce č. MP/84/92 (dále jen „smlouva o výpůjčce“), neboť darované pozemky se nachází v areálu skladu civilní ochrany, jehož vlastníkem a provozovatelem je obdarovaný. Smlouva o výpůjčce zanikne dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu současný stav darovaných pozemků dobře znám, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí darovaných pozemků se neuskuteční vzhledem k tomu, že darované pozemky jsou ke dni podpisu této smlouvy užívány obdarovaným na základě smlouvy o výpůjčce. Nebezpečí škody na darovaných pozemcích přechází na obdarovaného dnem podání návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této smlouvy, k čemuž ho dárce podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje.
7. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je obdarovaný osvobozen od úhrady správních poplatků.

III.

1. Tato smlouva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2, ve spojení s ustanovením § 44 odst. 4 zákona o majetku státu, nabývá platnosti schválením Ministerstvem financí. Obdarovaný se zavazuje, že tuto smlouvu postoupí Ministerstvu financí ke schválení bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží dárce, jedno vyhotovení obdarovaný, Ministerstvo financí

si ponechá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením Ministerstvem financí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný bez zbytečného odkladu po doručení vyhotovení smlouvy se schvalovací doložkou Ministerstva financí podle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.

IV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“):

1. Záměr dárce darovat darované pozemky byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 27.03.2024 přijetím usnesení č. 1982/42/RM/24 odst. 1, který byl poté zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28.03.2024 do 15.04.2024 pod pořadovým číslem 211/24, přičemž tak byla splněna podmínka daná ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy usnesením č. ... ze dne, přičemž tak byla splněna podmínka daná ustanovením § 41 o obcích.

Opava

Ostrava

za dárce:

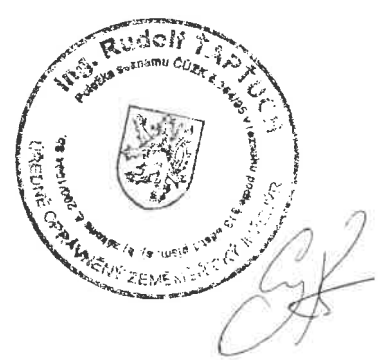
Ing. Tomáš Navrátil
primátor města

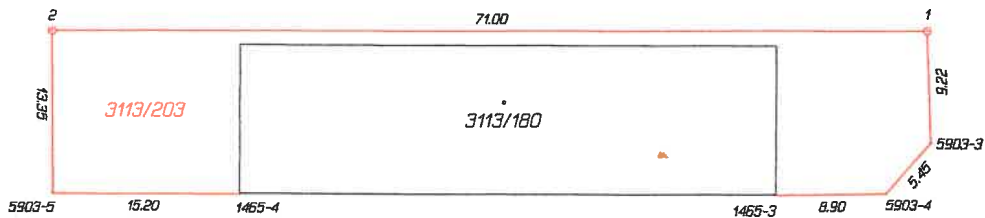
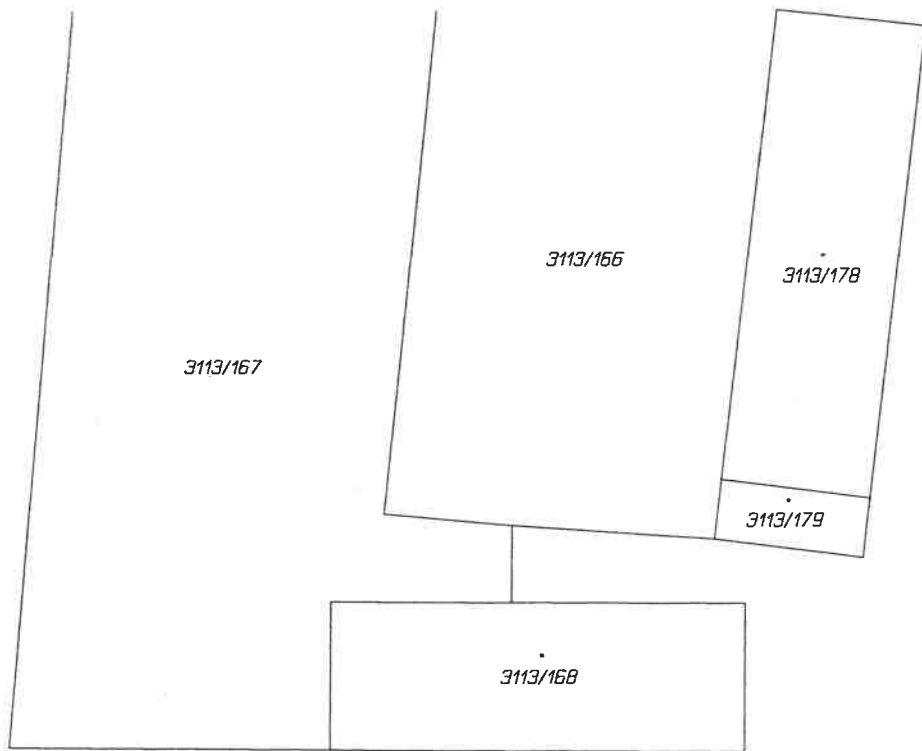
za obdarovaného:

brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel
HZS Moravskoslezského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu						
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²							
3113 / 1	3	60	54	3113 / 1	3	56	39	ostat. pl.	0												
																					man. pl.
	3	60	54		3	60	54														

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>29.11.2023</i> Číslo: <i>128/2023</i>	Dne: <i>- 4 -12- 2023</i> Číslo: <i>419/2023</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Michaela Pláteníková KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-2399/2023-806 2023.12.01 12:15:17 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>6202 – 103 / 2023</i>		
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava – Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 – 4 / 41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><i>dle seznamu souřadnic</i></p>		



3113/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1465-3	496153.10	1089074.10	3	roh budovy
1465-4	496196.61	1089073.95	3	roh budovy
5903-3	496140.56	1089069.88	3	sloupek
5903-4	496144.16	1089073.95	3	:
5903-5	496211.80	1089073.90	3	sloupek
1	496140.85	1089060.70	3	znak z plastu
2	496211.87	1089060.58	3	znak z plastu



PETR JAROŠ
geodetické práce
MĚŘICKÝ NÁČRT
ZPMZ 6202
k.ú. Opava-Předměstí

