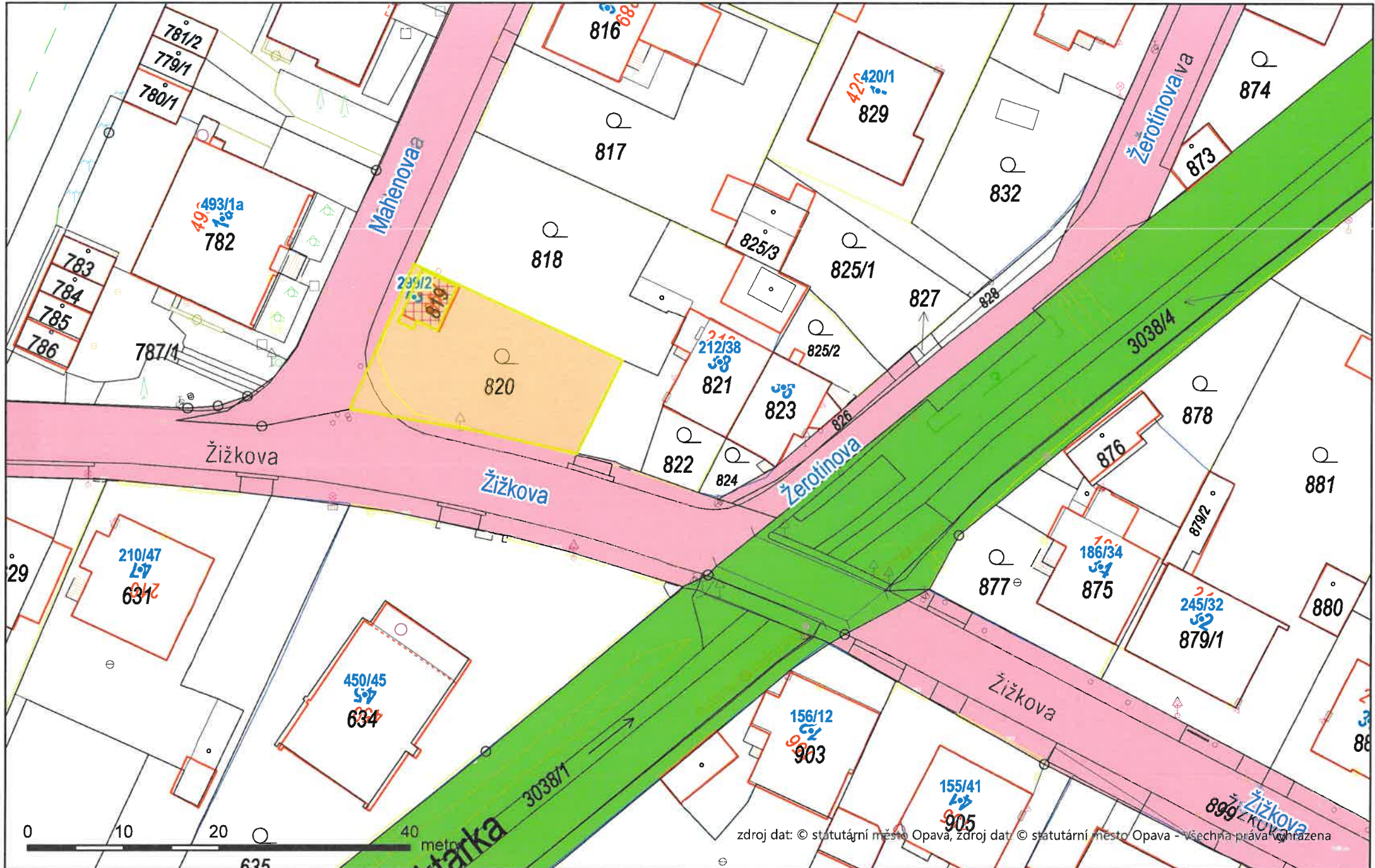


1:500



zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava - všechna práva vyhrazena

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 820, parc.č. 819 včetně stavby č.p. 299 a parc.č. 818, katastrální území Jaktař

**Předmět :**

Žadatel má zájem o koupi uvedených pozemků za účelem pěstování ovoce a zeleniny. Pozemek parc.č. 818 není majetkem SMO, je ve vlastnictví manželů [REDACTED] kteří užívají na základě nájemní smlouvy ostatní požadované pozemky – parc.č. 820 a parc.č. 819, k.ú. Jaktař.

Architekt města v současné době nedoporučuje prodej pozemku v souvislosti s rozvojem lokality včetně plánovaného aquacentra a dalších sportovišť.

MK: 22.4.2024, nedoporučuje prodej, hlasování 7-0-0

*(V roce 2019 o pozemek parc.č. 819 a 820 žádali manželé Smolkovi<sup>1</sup> a zároveň pan [REDACTED]*

*Uvedené pozemky navazují na nemovitosti v jejich vlastnictví. Pozemek parc.č. 820 je využíván jako zahrada, pozemek parc.č. 819 je zastavěn stavbou ve vlastnictví SMO, využívanou jako zahradní domek.*

*Požadované nemovitosti žadatelka užívá na základě podnájemní smlouvy s Českým zahrádkářským svazem, který je má pronajaty od SMO. Součástí pozemku parc.č. 820 je veřejná komunikace, která bude v případě prodeje zahrady oddělena geometrickým plánem.*

*Uvedené pozemky se nacházejí naproti nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Koupi pozemku chce žadatel znemožnit případnou výstavbu bytového domu, která by výrazně zhlučnila danou lokalitu.*

**RMO:** 20.2.2019, č.u: 266/9/RM/19, neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 820 a pozemku parc.č. 819 jehož součástí je stavba bez č.p., katastrální území Jaktař, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

**ZMO:** 18.3.2019 neschvaluje záměr prodeje



MMOPP00P5C5N

# Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

Věc: Žádost

7

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
odbor majetku města -33-	
Došlo: 28. 02. 2024	Z. HOLL
Č.j.: 31620/2024	Sk.zn/ř.
Přílohy: / / Poč. listů: 1	

Sp.zn. 7677/2024/1710

Žádám odbor majetku města Opavy o odkup pozemku v katastrálním území Opava – Jaktář

Jedná se o pozemky s číslem parcely 820,818 a odkupu zemědělské stavby stojící na parcele číslo 820. Číslo pozemku stavby je 819

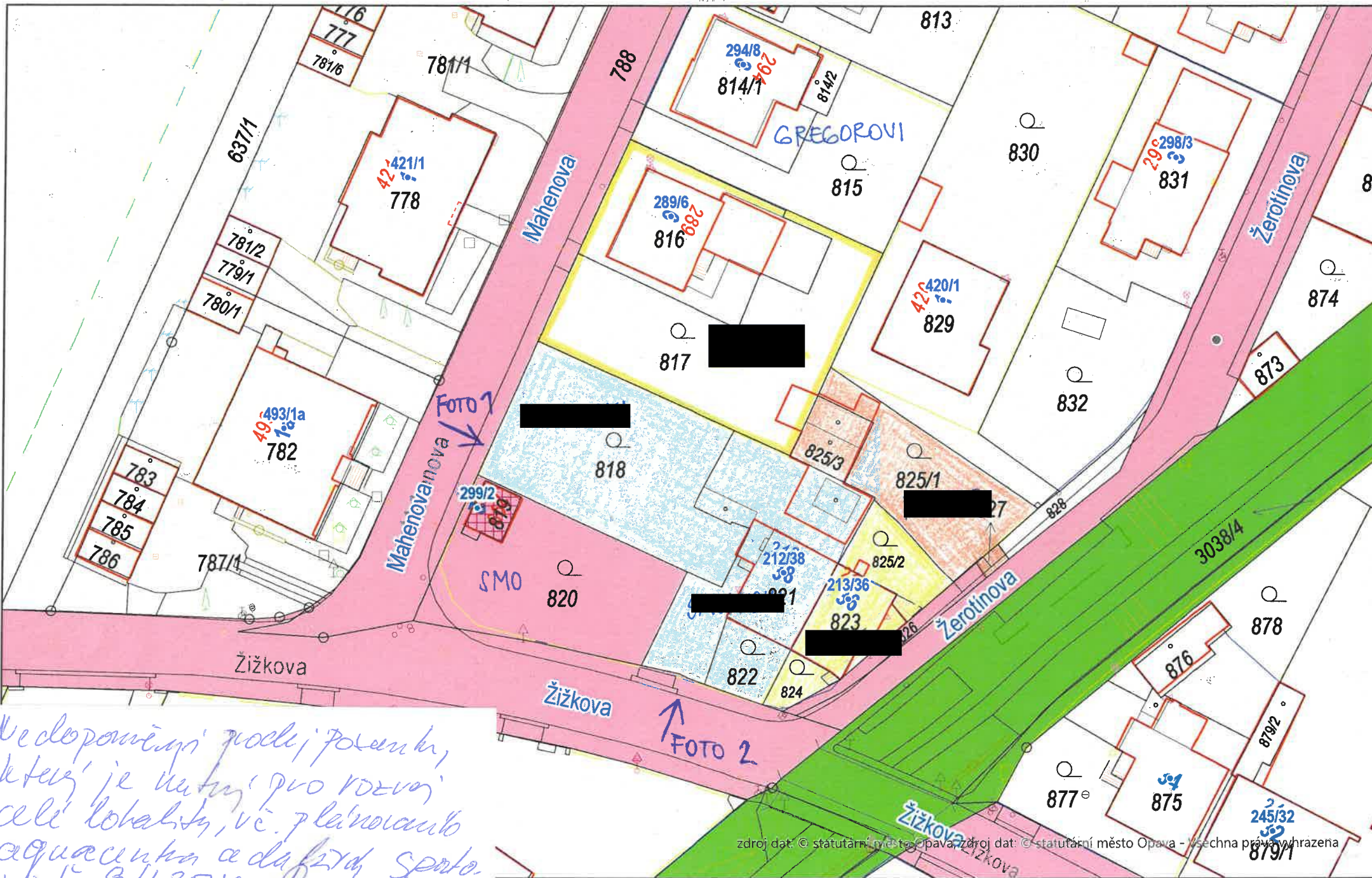
Pokud je možnost pozemek odkoupit, prosím o předběžnou cenu a termín kdy by se mohl odkup realizovat.

Pozemky sousedí s mým pozemkem a chtěl bych tyto pozemky využít k pěstování ovoce, zeleniny a jiných zemědělských komodit.

Děkuji za odpověď a přeji hezký den.

V Opavě 27. úno. 24





Podporoványi podlé, pozemky,  
který je nutný pro rozvoj  
celé lokality, vč. plánování  
aquacentra a dalšího spole.  
list. 9.4.2024 M. H.



FOTO 1



FOTO 2

