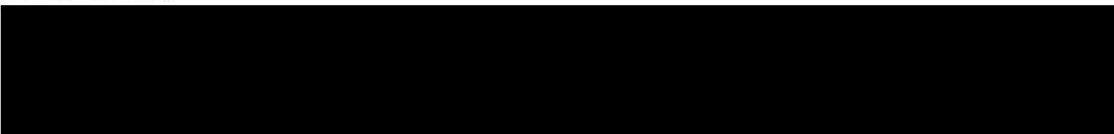


Číslo jednací: 21208/2023

Žadatel:



Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 215, k.ú. Milostovice

Předmět: V souvislosti s řešením ořezu porostu zasahujícího do el. vedení spol. ČEZ, v návaznosti na jeho přesné umístění, byl vyhotoven geometrický plán. Ze zaměření vyplynulo, že oplocení příslušící k nemovitostem na adrese 6. května 34 a 34a zasahuje do pozemku Statutárního města Opavy. Části pozemku SMO, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 215/2, o výměře 16 m² a parc.č. 215/3 o výměře 18 m² jsou součástí zahrad přilehlých nemovitostí.

Odprodejem pozemků (nesrovnalost vzniklá digitalizací) dojde k majetkoprávnímu vypořádání dle skutečného stavu v terénu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + GP

Cena: 400,-Kč/m² - 10% (dle schválených zásad)

Stanoviska: architekt doporučuje prodej
MK: doporučuje prodej za cenu dle platných zásad
Hlasování: 7-0-0

Zveřejněno: č. 646/23 (1. – 18.11 2023)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N48RO

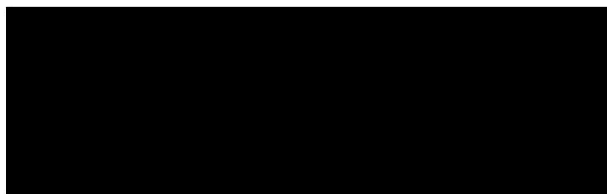
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9007106793
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 215**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Milostovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 215**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 464-87/2023, který je Přílohou 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 215 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 215/3**, o výměře 18 m², v katastrálním území **Milostovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Kupující je vlastníkem navazujících nemovitostí - pozemku parc. č. 149/1, zahrada a pozemku parc. č. St. 90, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba: Milostovice, č. p. 71, rodinný dům (dále jen „**předmětná budova**“) v katastrálním území Milostovice.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **6.480,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10. 09. 2019.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.750,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byl předmětný pozemek oddělen z pozemku parc. č. 215.
4. Kupní cena předmětného pozemku, který účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku a náklady na vypracování geometrického plánu, nejsou předmětem DPH.
5. Kupní cenu ve výši 6.480,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.750,- Kč, tj. celkem **9.230,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet

prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu. To znamená, že kupující nemůže nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu po splnění poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu kupujícím prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Kupující berou na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází nebo ochranným pásem zasahuje vedení energetického zařízení typu nadzemní síť VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č. j. 0102033612 ze dne 02.11.2023, které je Přílohou 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 01.11..2023 do 18.11.2023 pod pořadovým číslem 646/23.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo .../ZM/24 odst....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00P7BAF

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
obor majetku města -33-		
Došlo	17. 01. 2024	Zprac.
Č.j.	7521/2024	Sk. zn/h.
Přílohy	/ Poč. list. 1	

sp. z. 21208/2023/1111

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Kontaktní adresa

Přejí si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 215	m ²	kultura ostatní plocha	Katastr Milostovice
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jedná se o část pozemku sousedící s mým pozemkem, na které došlo k posunutí plotu a zabrání části pozemku 215.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

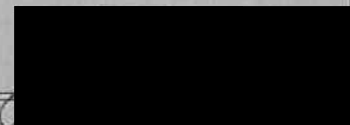
Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutně zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Dne: 15.1. 2024

Podpis
žadatele:



Vyplněný formulář doručte:

poštou, nebo osobně na adresu:


Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

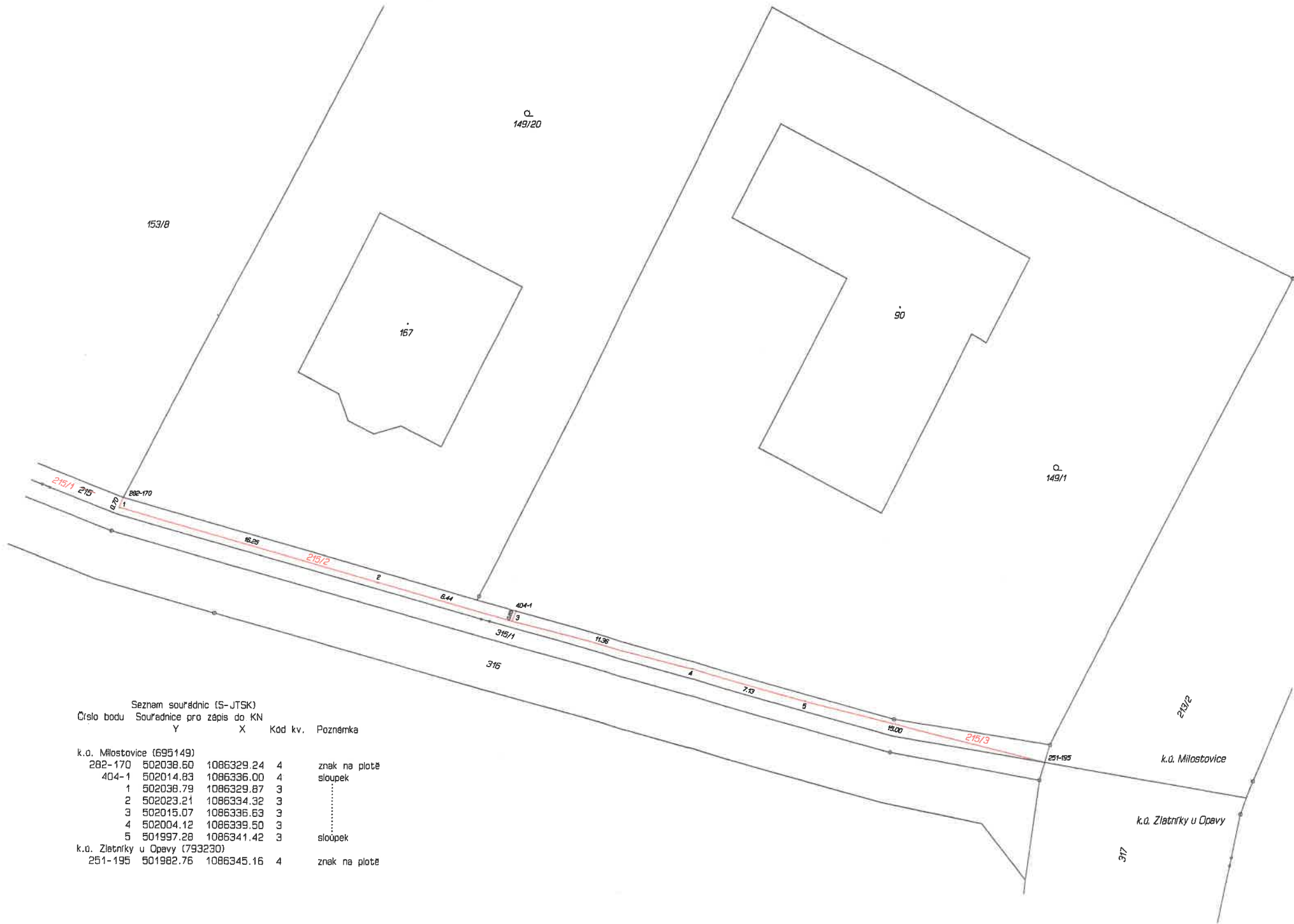
emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²					
215	26	42	ostat. pl.	215 / 1	26	08	ostat. pl.		0	215		122	26	08				
			ost.kom.				ost.kom.											
							jiná pl.								2	215	122	16
							ostat. pl.											

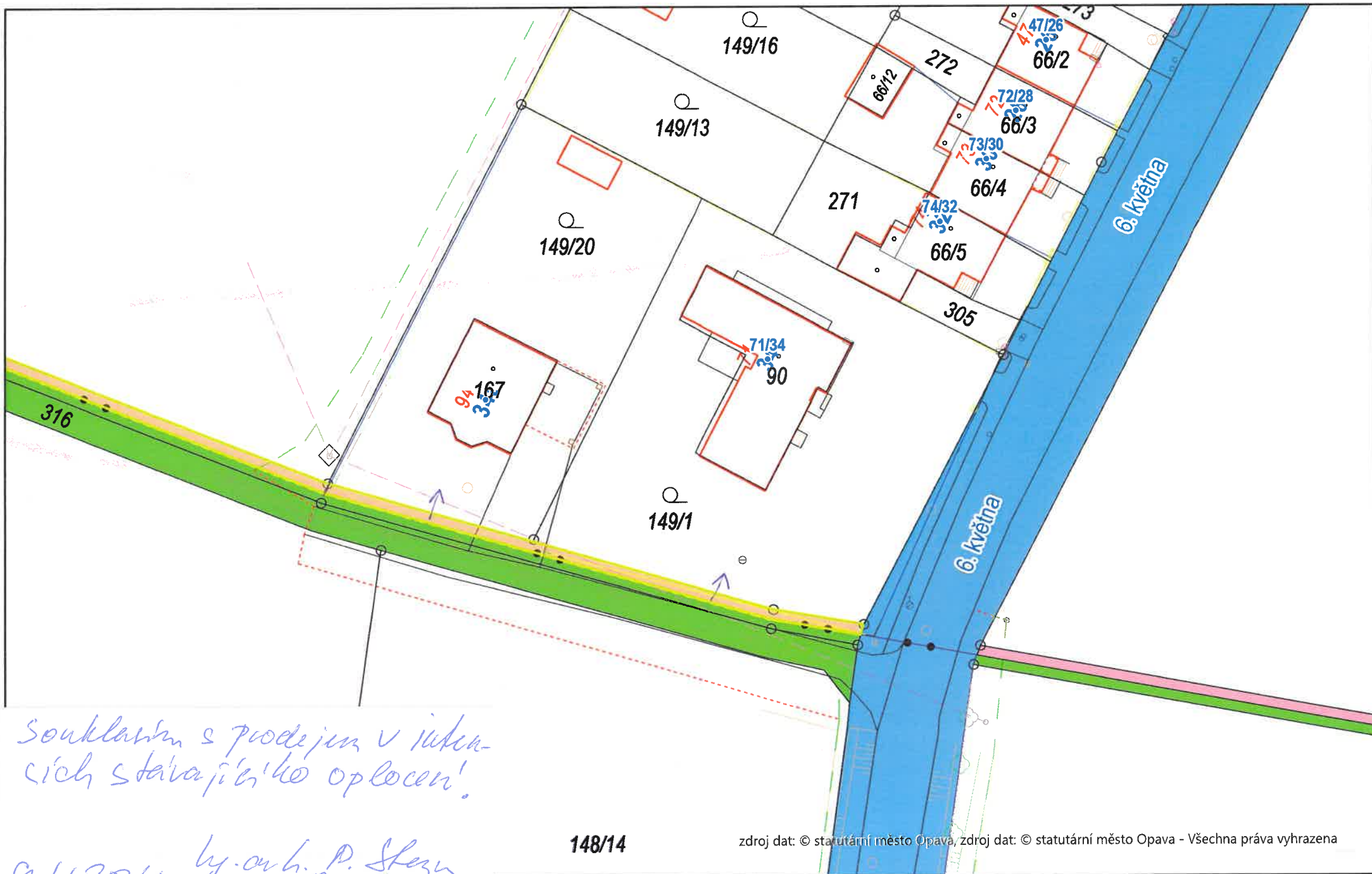
GEOMETRICKÝ PLÁN pro <p style="text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 20.09.2023 Číslo: 104/2023	Dne: 26-09-2023 Číslo: 96/2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 464 – 87 / 2023	Bc. Radomír Řičný KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-1882/2023-806 2023.09.25 14:07:31 +02'00'	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Milostovice		
Mapový list: HB 0 – 3 / 11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y X		
k.ú. Milostovice (695149)			
282-170	502038.50 1086329.24	4	znak na plotě
404-1	502014.83 1086336.00	4	sloupek
1	502038.79 1086329.87	3	
2	502023.21 1086334.32	3	
3	502015.07 1086336.63	3	
4	502004.12 1086339.50	3	
5	501997.28 1086341.42	3	sloupek
k.ú. Zlatnírky u Opavy (793230)			
251-195	501982.76 1086345.16	4	znak na plotě

1:500



Souhlasím s prodejem v uvedených stávajících oploceních.

9.4.2024 by. arch. P. Štejn
M h

148/14

zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena



zdroj dat: © statutární město Opava, Podkladová data © ČÚZK, zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena