

Číslo jednací: 21208/2023

Žadatel:

Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 215, k.ú. Milostovice

Předmět: V souvislosti s řešením ořezu porostu zasahujícího do el. vedení spol. ČEZ, v návaznosti na jeho přesné umístění, byl vyhotoven geometrický plán. Ze zaměření vyplynulo, že oplocení příslušící k nemovitostem na adrese 6. května 34 a 34a zasahuje do pozemku Statutárního města Opavy. Části pozemku SMO, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 215/2, o výměře 16 m² a parc.č. 215/3 o výměře 18 m² jsou součástí zahrad přilehlých nemovitostí.

Odprodejem pozemků (nesrovnalost vzniklá digitalizací) dojde k majetkoprávnímu vypořádání dle skutečného stavu v terénu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + GP

Cena: 400,-Kč/m² - 10% (dle schválených zásad)

Stanoviska: architekt doporučuje prodej
MK: doporučuje prodej za cenu dle platných zásad
Hlasování: 7-0-0

Zveřejněno: č. 646/23 (1. – 18.11 2023)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N48SJ

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

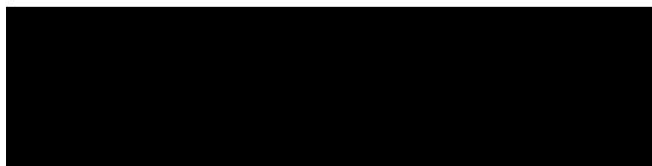
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9007106772
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Michalem Kokoškem, 1. náměstkem primátora

Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 215**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Milostovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 215**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 464-87/2023, který je **Přílohou 1** a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 215 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 215/2**, o výměře 16 m², v katastrálním území **Milostovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Kupující jsou spoluvlastníky navazujících nemovitostí - pozemku parc. č. 149/20, zahrada a pozemku parc. č. St. 167, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Milostovice, č. p. 94, rodinný dům (dále jen „**předmětná budova**“) v katastrálním území Milostovice.
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s předmětnou budovou - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **5.760,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10. 09. 2019.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.750,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byl předmětný pozemek oddělen z pozemku parc. č. 215.
4. Kupní cena předmětného pozemku, který účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku a náklady na vypracování geometrického plánu, nejsou předmětem DPH.
5. Kupní cenu ve výši 5.760,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.750,- Kč, tj. celkem **8.510,- Kč** se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet

prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu. To znamená, že kupující nemohou nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu po splnění poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu kupujícími prodávajícímu.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Kupující berou na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází nebo ochranným pásem zasahuje vedení energetického zařízení typu nadzemní síť VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č. j. 0102033612 ze dne 02.11.2023, které je **Přílohou 2** a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajišťuje bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezačistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 01.11.2023 do 18.11.2023 pod pořadovým číslem 646/23.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo .../ZM/24 odst.

V Opavě dne

V Opavě dne


Za prodávajícího:

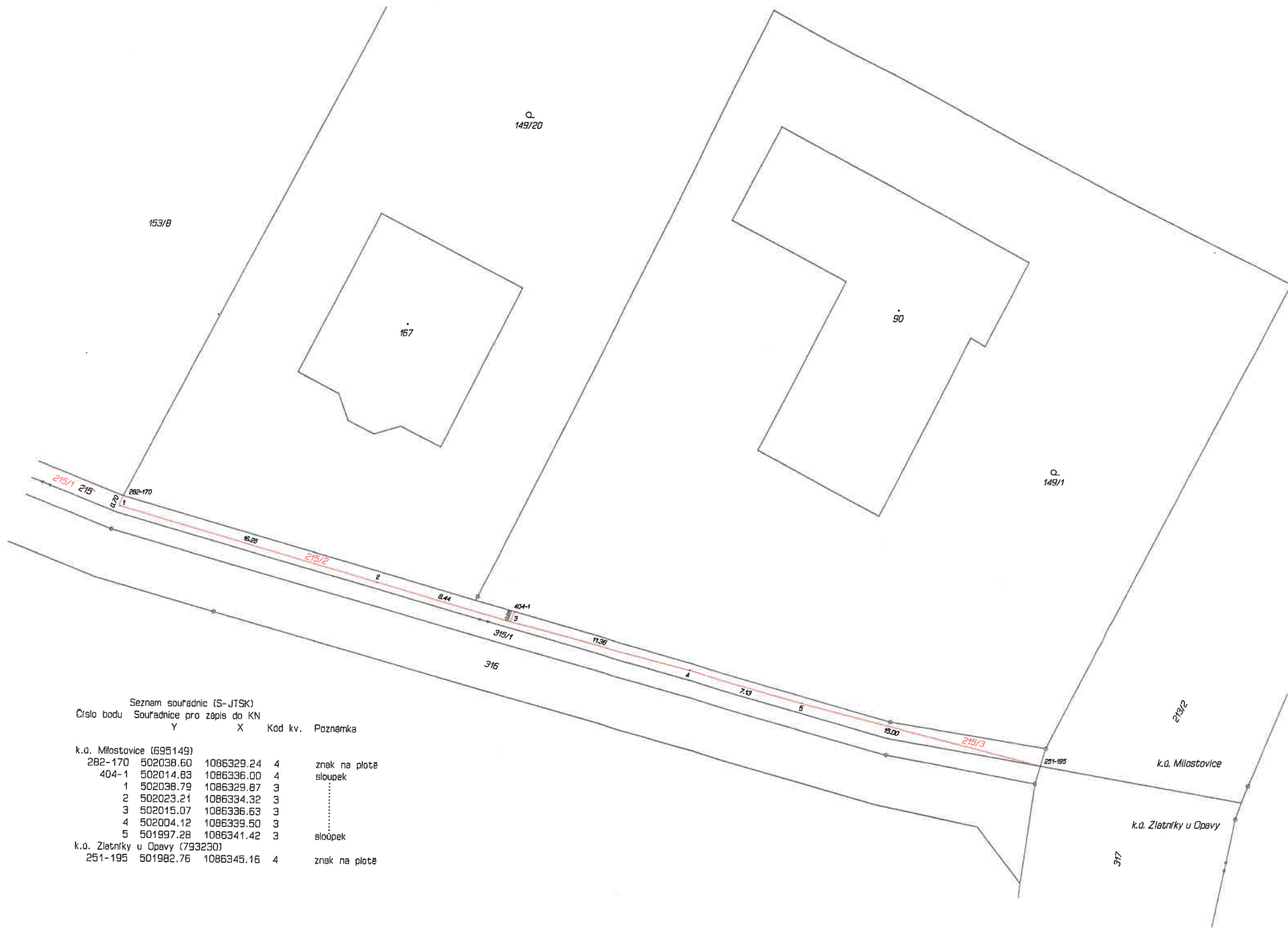
Kupující:

Ing. Michal Kokošek
1. náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
												ha	m ²					
215	26	42	ostat. pl.	215 / 1	26	08	ostat. pl.		0		215	122	26	08				
			ost.kom.				ost.kom.											
							jiná pl.									215 / 2	16	16
							ostat. pl.									215 / 3	18	18
	26	42			26	42												

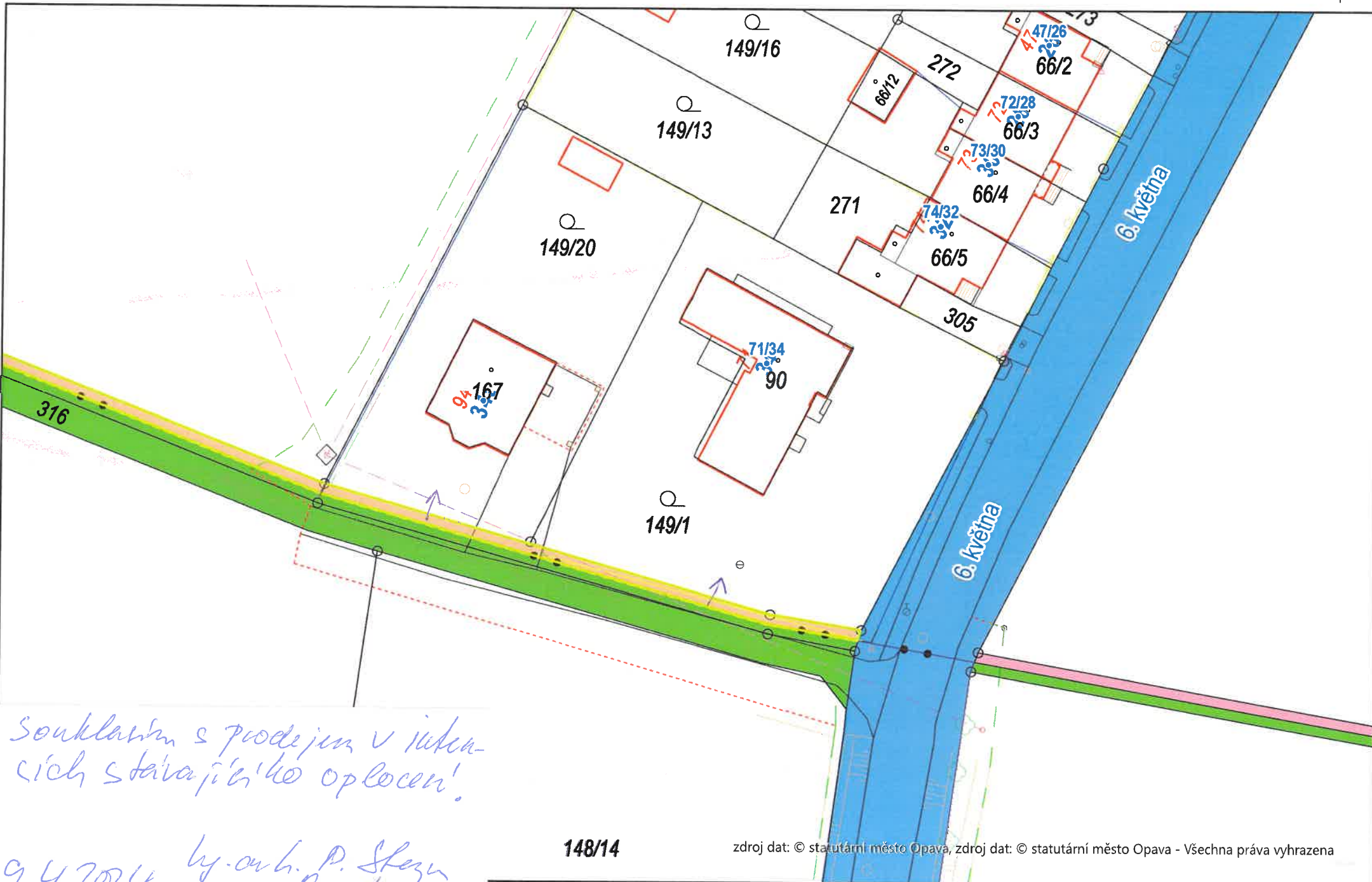
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch		Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	
	Dne: 20.09.2023 Číslo: 104/2023		Dne: 26-09-2023 Číslo: 96/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 464 – 87 / 2023	Bc. Radomír Řičný KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-1882/2023-806 2023.09.25 14:07:31 +02'00'			
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Milostovice				
Mapový list: HB 0 – 3 / 11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Milostovice (695149)				
282-170	502038.60	1086329.24	4	znak na plotě
404-1	502014.83	1086336.00	4	sloupek
1	502038.79	1086329.87	3 sloupek
2	502023.21	1086334.32	3	
3	502015.07	1086336.63	3	
4	502004.12	1086339.50	3	
5	501997.28	1086341.42	3	
k.ú. Zlatníčky u Opavy (793230)				
251-195	501982.76	1086345.16	4	znak na plotě

1:500



Souhlasím s prodejem v uvedených stávajících oplocení.

9.4.2024 by. on h. P. Štejn
M h

148/14

zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

