



Zápis

z jednání komise Programu regenerace MPZ Opava
dne 9.dubna 2024

Přítomni:

- Ing. Pavel Meletzký, MBA
- Ing. arch. Lucie Častulíková
- Mgr. Dalibor Halátek
- Ing. arch. Martina Lehnertová
- Ing. arch. Tomáš Lehnert
- Ing. arch. Michal Poláš

Nepřítomni - omluveni:

- PhDr. Ondřej Haničák
- Ing. Tomáš Kerlín
- PhDr. Karel Müller

Nepřítomen - bez omluvy:

- Ing. arch. Petr Stanjura

Úvodní slovo pronesl náměstek primátora Ing. Meletzký, informoval komisi o schůzkách v rámci Sdružení historických měst a obcí. Ing. arch. Častulíková přivítala zúčastněné a informovala členy komise o bodech, které budou dnes komisí projednány. Zároveň přítomné seznámila s procesem hodnocení Opavy v rámci Soutěže o historické město roku 2023.

1) Návrh rozdělení finančního příspěvku jednotlivým akcím na rok 2024 v Programu regenerace MPZ a MPR (dále jen *Program*).

Dne 8.2.2024 schválila Ústřední komise Ministerstva kultury České republiky pro Program rozpis státní podpory. Město Opava má z MK ČR na rok 2024 alokováno částku 1 250 tisíc Kč, která byla vítězstvím v krajském kole Soutěže o nejlepší přípravu a realizaci programu navýšena o 100 tisíc Kč. Komise navrhuje celkovou částku 1 350 tisíc Kč využít tímto způsobem:

Pro střechu kostela sv. Ducha využít alokované prostředky Programu regenerace městské památkové zóny dle schváleného rozpočtu města na položce oddělení památkové péče na zachování a obnovu kulturních památek, v současnosti je k dispozici 245 tisíc Kč (ORJ 0082, ORG 0000, ODP A 3322, POL 5171). Takto postupovat na základě domluvy s vlastníkem objektu a v případě, že svůj požadavek na příspěvek upraví tak, že rozpočtovány budou pouze práce v rozsahu 2 450 tisíc Kč. Z Programu MK ČR příspěvek ve výši 500 tisíc Kč. Tento upravený rozpočet musí vlastník dodat do pátku 19.4.2024.

Zbývající část ministerstvem alokované částky (tj. 850 tisíc Kč) použít jako dotaci na práce spojené s repasí oken a restaurováním fasády na bývalém obchodním domě Breda.

Komise pozitivně hodnotí otevření areálu minoritského kláštera a jeho zpřístupňování široké veřejnosti. Rovněž navrhuje, aby v případě možnosti profinancování větší částky v roce 2023 byla podána žádost o přidělení finančních prostředků z rezervy Programu na stavbu repase oken obchodního domu Breda.

KOMISE PROGRAMU REGENERACE MPZ OPAVA



2) Diskuze na téma aktuálních návrhů města týkajících se území MPZ Opava

Přítomní dále diskutovali na téma umístování FVE na střechách domů v MPZ i jejím ochranném pásmu z pohledu současné legislativy i praxe. Přestože se na území historického jádra města nachází objekty, na které by FVE mohla být z pohledu památkové péče umístována, současná situace její realizaci s ohledem na platný územní plán nepřipouští. Arch. Lehnert otevřel téma o možnostech zpracování urbanistické studie území městské památkové zóny (dle Karviné), kterou bychom se s nastalou situací mohli vyrovnat. Komise žádá o prověření těchto možností hlavního architekta a na příštím zasedání očekává jeho stanovisko k dané problematice. viz úkol č. 1

Byla rovněž diskutována otázka pořízení aktualizace stávajícího Programu, kterému končí v roce 2025 platnost, komise doporučuje zařadit částku 150 tisíc Kč do rozpočtu na rok 2025 oddělení památkové péče na pořízení této aktualizace. viz úkol č. 2

Přítomní členové komise vznášejí dotaz na koncepci úpravy veřejného prostoru městské památkové zóny, na kterou žádná složka památkové péče nezná odpověď. Z hlediska památkové péče jsme byli požádáni vždy pouze o stanovisko k některým úpravám prostoru, aniž by nám byla známa celková koncepce všech úprav. Vždy se řeší jen aktuální problém (např. lavičky Mezi Trhy, květníky volně umístované na chodnících) a není zřejmé, že by se postupovala v souladu s nějakou zpracovanou koncepcí, přičemž ve zpracovaném Programu regenerace jsou již negativa veřejného prostoru specifikována (plochy a úpravy komunikací, veřejné osvětlení...). viz úkol č.3

Komise vznáší dotaz na rozpracovanost nařízení o regulaci reklamy na území městské památkové zóny. viz úkol č. 4

Závěrem komise konstatovala, že v rámci plnění svým povinností by měla být lépe informována o chystaných investičních akcích na území památkové zóny. Zodpovědnými osobami jsou Lucie Častulíková v záměrech soukromých subjektů a Petr Stanjura v záměrech statutárního města.

Splněné úkoly:

1. zpracování návrhu komise ke schválení RMO na 22.03.2023, podání žádosti na MKČR – Častulíková (do 06.04.2023) - splněno
2. předání podnětu k dalšímu šetření ve věci střeleckých terčů oddělení památkové péče – Častulíková (ihned) – splněno s výsledkem šetření – viz příloha zápisu

Nové úkoly:

1. Prověřit a informovat o možnostech zpracování urbanistické studie centra města v oblasti fotovoltaiky – Stanjura – 10.09.2024
2. Při sestavování rozpočtu alokovat částku 150 tisíc Kč na zpracování aktualizace Programu – Častulíková – červenec 2024
3. Seznámení s koncepcí údržby a modernizace veřejného prostoru městské památkové zóny – Stanjura – 10.09.2024
4. informace k rozpracovanosti nařízení o reklamě - Častulíková – neprodleně, výsledek oznámit členům mailem

Zapsala: Ing. arch. Lucie Častulíková