



DOŠLO DNE: 23.6.2023 ČÍSLO JEDNACÍ: 12284/23

Žadatelé: majitelé domů Na Pomezí 2 – 18, Opava

Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 1864/21, zahrada, k.ú. Kylešovice

Předmět a účel prodeje:

Rada SMO 17.5.2023 schválila záměr prodeje 12 částí pozemku parc.č. 1864/21, zahrada, k.ú. Kylešovice, o výměře 912 m², tvoří přilpocené předzahrádky k domům Na Pomezí 2 – 18. Nyní je předloženo 11 smluv, u 12 domu (Na Pomezí 10) probíhá dědické řízení.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 764.100,- Kč (900,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 24.4.2023 doporučuje prodej částí pozemku

OHA: souhlasí s prodejem přilpocených částí pozemku k rodinným domům

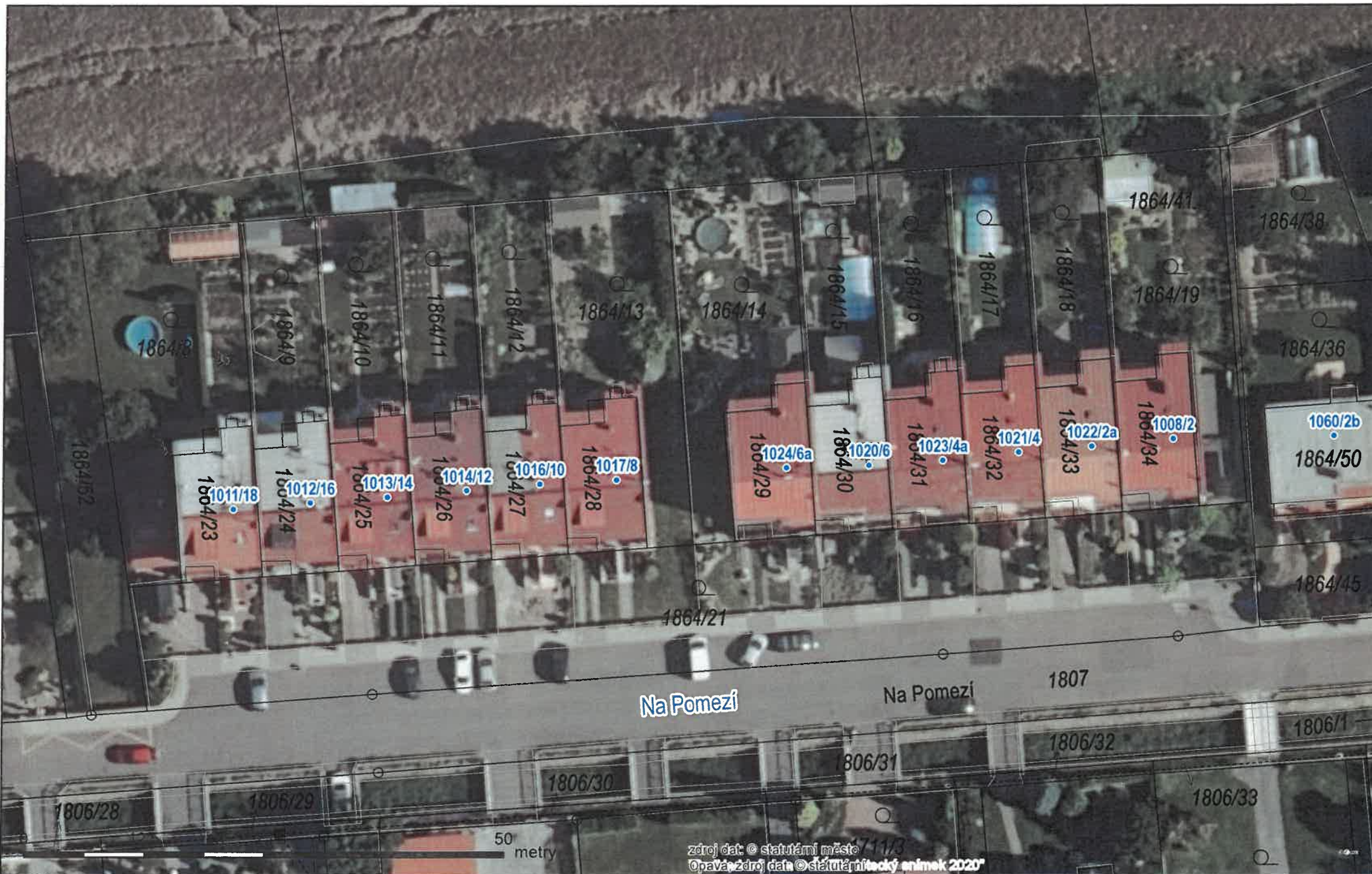
RMO: 17.5.2023 č.u. 824/17 RM 23 1) schvaluje

ZMO: 11.9.2023 č.u. 224/6 RM 23 1) neschvaluje záměr bezúplatného převodu

**Zveřejnění: č. 281/23 (od 18.5.2023 do 5.6.2023) – záměr prodeje dle zákresu
č. 103/24 (od 20.2.2024 do 7.3.2024) – záměr prodeje dle GP**

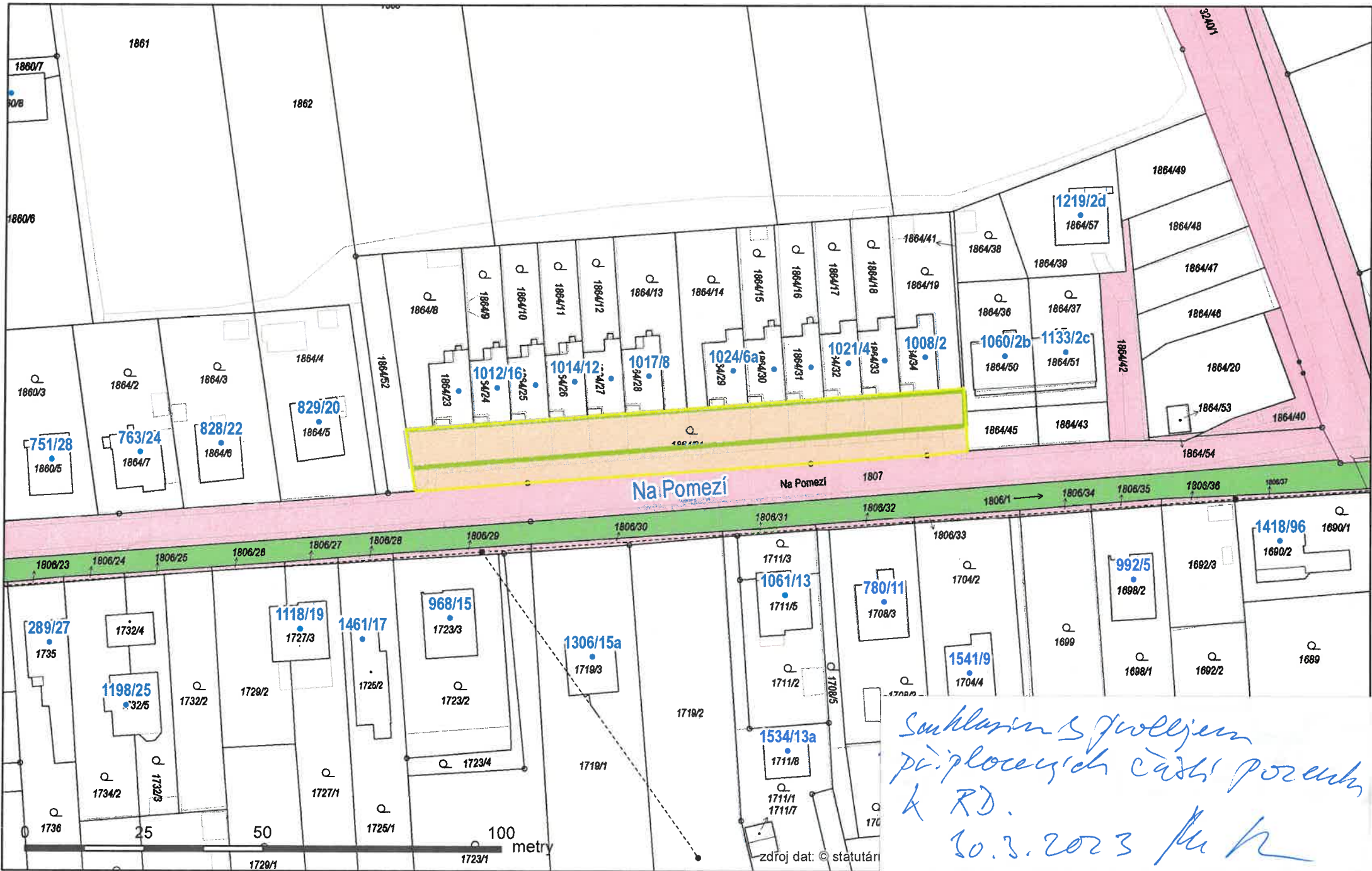
Poznámky:

Ginis: smlouvy prošly systémem Ginis bez připomínek










VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²					
1864 / 21	15	39	zahrada	1864 / 21	6	28	ostat. pl.		2									
				1864 / 58	1	07	ost. kom.			1864 / 21	1388	1	07					
				1864 / 59		62	zahrada			1864 / 21	1388		62					
				1864 / 60		63	zahrada			1864 / 21	1388		63					
				1864 / 61		62	zahrada			1864 / 21	1388		62					
				1864 / 62		63	zahrada			1864 / 21	1388		63					
				1864 / 63	1	01	zahrada			1864 / 21	1388	1	01					
				1864 / 64	1	00	zahrada			1864 / 21	1388	1	00					
				1864 / 65		62	zahrada			1864 / 21	1388		62					
				1864 / 66		61	zahrada			1864 / 21	1388		61					
				1864 / 67		64	zahrada			1864 / 21	1388		64					
				1864 / 68		63	zahrada			1864 / 21	1388		63					
				1864 / 69	1	04	zahrada			1864 / 21	1388	1	04					
					*	15	39											
										15	40							

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle			
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	ha	m ²
1864 / 58		55800	1	07		1864 / 64	55800	1	00
1864 / 59		55800		62		1864 / 65	55800		62
1864 / 60		55800		63		1864 / 66	55800		61
1864 / 61		55800		62		1864 / 67	55800		64
1864 / 62		55800		63		1864 / 68	55800		63
1864 / 63		55800	1	01		1864 / 69	55800	1	04

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 26.01.2024 Číslo: 13/2024	Dne: 31-01-2024 Číslo: 11/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice Číslo plánu: 3872 – 106 / 2023 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylešovice Mapový list: OP 8 – 4 / 44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Radomír Řičný KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-185/2024-806 2024.01.30 13:07:01 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
200-6	495594.00	1089762.90	3	znak na plotě
233-2	495492.26	1089742.24	3	roh budovy
233-3	495500.24	1089742.84	3	
233-4	495508.22	1089743.44	3	
233-5	495516.20	1089744.04	3	
233-6	495524.17	1089744.63	3	
233-7	495537.14	1089745.61	3	
233-8	495550.10	1089746.58	3	
233-9	495558.08	1089747.18	3	
233-10	495566.06	1089747.77	3	
233-11	495574.03	1089748.37	3	
233-12	495582.01	1089748.97	3	roh budovy
233-13	495596.04	1089750.02	3	kolík
343-1	495478.50	1089746.02	3	znak na plotě
414-13	495477.97	1089754.24	3	roh zřdky
1	495594.83	1089757.69	3	sloupek
2	495581.35	1089756.74	3	
3	495573.44	1089756.14	3	
4	495565.29	1089755.51	3	
5	495557.34	1089754.96	3	
6	495549.36	1089754.36	3	
7	495536.30	1089753.26	3	
8	495523.37	1089752.34	3	
9	495515.50	1089751.78	3	
10	495507.77	1089751.19	3	
11	495499.47	1089750.61	3	
12	495491.42	1089749.97	3	
13	495478.30	1089749.09	3	sloupek