

DOŠLO DNE: 15.1.2024 ČÍSLO JEDNACÍ: 8945/23

Oslovení: manželé [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 1864/42 – ostatní plocha, k.ú. Kylešovice

Předmět a účel prodeje:

Na základě požadavku jeho uživatelů byl v minulosti schválen Radou SMO nájem částí pozemku parc. č. 1864/42, k.ú. Kylešovice, o výměře 289 m² (dále jen „předmětný pozemek“). K podpisu nájemní smlouvy nedošlo.

Rada SMO 11.10.2023 schválila záměr prodeje dle doporučení majetkové komise tímto způsobem (viz polohopisný záznam) :

Část označená písm. A tvoří příjezdovou či přístupovou cestu k domům [REDACTED] Opava, k prodeji do podílového spoluvlastnictví majitelům těchto domů.

Část označená písm. B je připlocena k domu [REDACTED] přičemž spolumajitelé tohoto domu jsou majiteli pozemků parc.č. 1864/47 a parc.č. 1864/46.

Část označená písm. C je připlocena k domu [REDACTED] přičemž vlastníci tohoto domu jsou také vlastníky pozemků parc.č. 1864/49 a parc.č. 1864/48.

Pozemek parc.č. 1864/20 je ve vlastnictví SmVaK a je na něj přístup z komunikace.

Informace o tomto záměru prodeje byla zaslána uživatelům částí předmětného pozemku.

Jako 2. varianta (pokud oslovení nemají zájem o koupi za cenu dle Zásad o prodeji pozemků ve vlastnictví SMO) byla navržena možnost předložení Radě SMO žádosti o pronájem, aby již bylo ukončeno bezesmluvní užívání především oplocených pozemků.

Uživatelé částí předmětného pozemku na tuto výzvu reagovali požadavkem o snížení kupní ceny za předmětný pozemek z částky 1.000,- Kč/m² (cena dle zásad), případně při úhradě celé kupní ceny před podpisem smlouvy z částky 900,- Kč/m², na částku 100,- Kč/m², což bylo ZMO neschváleno.

Na tuto informaci o usnesení ZMO reagovali požadavkem na snížení kupní ceny za předmětný pozemek z částky 1.000,- Kč/m² (cena dle zásad), případně při úhradě celé kupní ceny před podpisem smlouvy z částky 900,- Kč/m², na částku 150,- Kč/m².

Toto zdůvodňují zpevněním částí předmětného pozemku a jejich údržbou, umístěním kanalizace pod částí pozemku a také zatížením inženýrských sítí k domu [REDACTED]

Dále byli vyzváni k úhradě částky za bezdůvodné obohacení (užívání připlocených pozemků dle skutečného stavu bez uzavřené nájemní smlouvy) 3 roky zpětně, částku uhradili.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 289.000,- Kč (tj. 1.000,00 Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 25.9.2023 doporučuje výše uvedený způsob prodeje

26.2.2024 nedoporučuje snížení kupní ceny, doporučuje cenu dle zásad

OHA: souhlasí s prodejem dle návrhu dělení pozemku

RMO: 11.10.2023 č.u. 1364/28 RM 23 bod 2) schvaluje záměr prodeje částí pozemku parc.č. 1864/42, ostatní plocha, k.ú. Kylešovice, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy

24.8.1999 č.u. 346/13 RM 99 bod 1 aq) schvaluje převod části pozemku parc.č. 1864/42, k.ú. Kylešovice z nájemců manželů [REDACTED] na manžele [REDACTED]

Zveřejnění: č. 601/23 (od 12.10.2023 do 28.10.2023)

ZMO: 8.4.2024 č.u. 332/8/ZM/24 neschvaluje snížení kupní ceny z ceny dle zásad na cenu 100,00 Kč/m²

Poznámky:

Ginis:

Horní nám. 69, 746 01 Opava



Zastupitelstvo města Opavy, Rada města Opavy, Odbor majetku města magistrátu města Opavy

VĚC: ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

Vaše značka MMOP 76070/2024 / 8945/2023/MMI

a

MMOP 76038/2024 / 8945/2023/MMI

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp.s. značka
podatelna	-7-	Zp. HQ!
Došlo:	13. 06. 2024	Sk.zn/č.
Č.j.:	98042/2024	
Přílohy	/ / Poč. lis. 1	

VÁŽENÍ ZASTUPITELÉ MĚSTA OPAVY, VÁŽENÍ ČLENOVÉ RADY MĚSTA OPAVY,

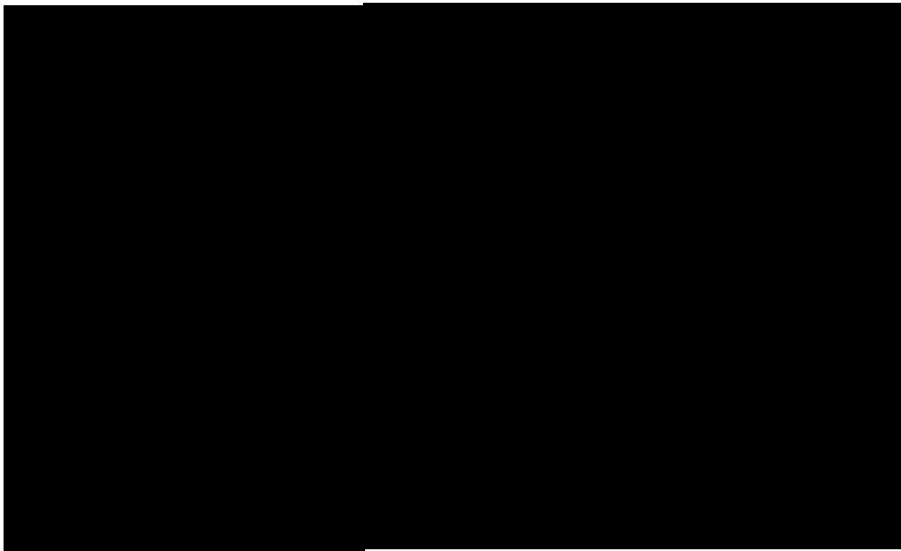
rádi bychom Vám touto cestou podali žádost o převod pozemku s parcelním číslem 1864/42, který slouží jako příjezdový pozemek k parcele 1864/39 manželů [REDAKCE] a k parcelám 1864/46 a 1864/47 ve vlastnictví manželů [REDAKCE]

Pozemek byl v době přidělení nezpevněný a plný návozu z předchozích staveb okolních domů. Za uplynulých 30 let jsme vynaložili nemalé finanční prostředky (v řádu sta tisíců korun) na jeho zpevnění a zkrášlení. Díky našim investicím pozemek umožňuje pohodlný příjezd za deště i v zimních podmínkách. Po celou dobu jsme prováděli a provádíme letní, a hlavně zimní údržbu předmětného pozemku.

Současně bychom rádi upozornili na to, že část pozemku je využívána námi, manželé [REDAKCE] jako vydlážděný vjezd, zatímco druhá část slouží manželům [REDAKCE] jako součást jejich zahrady. Zbytek pozemku představuje příjezdovou cestu k výše uvedeným parcelám.

Vzhledem k našemu dlouhodobému užívání a investicím do pozemku bychom Vás chtěli požádat o zvážení možnosti převodu tohoto pozemku do našeho společného vlastnictví za symbolickou cenu. Považujeme tento pozemek za celek a věříme, že naše péče o něj přispěla k celkovému zlepšení urbanistického prostoru. I vzhledem k tomu, že předmětný pozemek s parcelním číslem 1864/42 je zatížen věcným břemenem pro uložení inženýrských sítí RD [REDAKCE] a zároveň je v něm uložena stavba odvodňovací kanalizace, kterou město Opava zřídilo k odvodnění přilehlého pole, navrhuje smluvní cenu 150 Kč za m². Jsme srozuměni s tím, že stavba odvodnění pozemků zůstane i nadále a upozorňujeme na nutnost právního dořešení v případě prodeje.

Jsme otevřeni diskusi a spolupráci, abychom mohli společně najít férové a odpovídající řešení této situace. Děkuje Vám, že se touto situací zabýváte.




V Opavě 13. 6. 2024



SEZNAM SOUŘADNIC S - JTSK

	Y	X	POZ.
1	495444.72	1089752.11	roh zřdky
2	495446.59	1089723.00	sloupek
3	495442.90	1089722.62	sloupek
343-3	495450.59	1089717.16	sloupek

Petr Jaroš geodetické práce U Pstoka 114 747 35 Hněvošice IČ: 05237491 tel: 732278641	Okres: Opava	Obec: Opava	Kat.území: Kylešovice
	Číslo zakázky: 75/2024	Mapový list: Opava 8-4/44	M 1 : 400
	POLOHOPISNÝ ZÁZNAM skutečného stavu hranic pozemků dle KN p.č. 1864/42		
Zaměřil: Petr Jaroš	Vyhotovil: Petr Jaroš		Podpis, razítko Petr JAROŠ GEODETICKE PRÁCE U Pstoka 114, 747 35 Hněvošice IČ: 052 37 491 E-mail: jaros.geopa@seznam.cz
Dne: 17.6.2024	Dne: 18.6.2024		
Body byly v terénu označeny sloupky oplocení a rohem zřdky			

Petr Jaroš



Pokryto
stabilní
internet

www.nordic.cz

Nordic

