



MMOPP00ORMMV

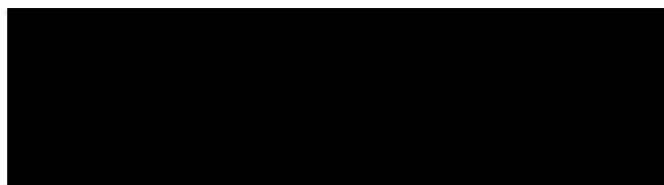
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: pro úhradu kupní ceny 9007106814
pro úhradu peněžité náhrady 9158000554
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Oba bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1864/21**, zahrada, ležícího v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**původní pozemek**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3872-106/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z původního pozemku oddělena **část označená novým parc. č. 1864/64**, o výměře 100 m², v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Kupující mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1864/29, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kylešovice, č. p. 1024, rodinný dům, která stojí na pozemku parc. č. 1864/29 a dále pozemek parc. č. 1864/14, zahrada v katastrálním území **Kylešovice** (dále jen „**navazující nemovitosti**“).
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s navazujícími nemovitostmi ve vlastnictví kupujících (společné jmění manželů) - kupujícím za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **90.000,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byl předmětný pozemek oddělen z původního pozemku.
4. Kupní cena předmětného pozemku, který účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku a náklady na vypracování geometrického plánu, nejsou předmětem DPH.

5. Kupní cenu ve výši 90.000,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- tj. celkem **92.000,- Kč** se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu kupní ceny uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku kupujícími bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období tři let před uzavřením této smlouvy ve výši 10.500,- Kč, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry předmětného pozemku v m² (dále také jen „**peněžitá náhrada**“). Peněžitá náhrada je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Peněžitou náhradu se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu peněžitě náhrady uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícími související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny, nákladů na vypracování geometrického plánu a peněžitě náhrady. To znamená, že kupující nemohou nabytí vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a peněžitou náhradu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny, nákladů na vypracování geometrického plánu a peněžitě náhrady, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu poté, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv, zaplacení celé kupní ceny, nákladů na vypracování geometrického plánu a peněžitě náhrady kupujícími prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající konstatuje, že na původním pozemku tj. na pozemku parc. č. 1864/21, ze kterého předmětný pozemek vznikl, nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.06.2009 pro [REDAKCE] Kylešovice, 747 06 Opava, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-4651/2009, právní účinky vkladu nastaly ke dni 25.06.2009 a věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2010 pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9324/2010, právní účinky vkladu nastaly ke dni 17.12.2010.
2. Kupující berou na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází tyto inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma:
 - a) vedení energetického zařízení typu podzemní síť NN (střet) a VN (střet) v majetku ČEZ Distribuce, a.s., dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č. j. 0102138994 ze dne 10.05.2024,
 - b) vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., dle vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 140348/24 ze dne 10.05.2024.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20.02.2024 do 07.03.2024 pod pořadovým číslem 103/24.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		30.10.2023
odbor majetku města -33-		Zprac.
Došlo: 30. 10. 2023	Sk.zn./h.	
Č.j.: 142 472/2023		
Přílohy: 1 / Poč. listů: 3		

12284/2023

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

Číslo popisné

Číslo orientační

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1864/21	m ²	100	kultura	Katastr	MĚŠTANICE
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele; atp.):

ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU V NAŠEM VLASTNICTVÍ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	1864/13	Číslo popisné	1024	Číslo evidenční	6a	Katastr	MĚŠTANICE
2:	Parcela číslo	1864/28	Číslo popisné	1024	Číslo evidenční	6a	Katastr	MĚŠTANICE
3:	Parcela číslo		Číslo popisné		Číslo evidenční		Katastr	

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
1864 / 21	15	39	zahrada	1864 / 21	6	28	ostat. pl.		2									
				1864 / 58	1	07	zahrada			1864 / 21	1388	1	07					
				1864 / 59		62	zahrada			1864 / 21	1388		62					
				1864 / 60		63	zahrada			1864 / 21	1388		63					
				1864 / 61		62	zahrada			1864 / 21	1388		62					
				1864 / 62		63	zahrada			1864 / 21	1388		63					
				1864 / 63	1	01	zahrada			1864 / 21	1388	1	01					
				1864 / 64	1	00	zahrada			1864 / 21	1388	1	00					
				1864 / 65		62	zahrada			1864 / 21	1388		62					
				1864 / 66		61	zahrada			1864 / 21	1388		61					
				1864 / 67		64	zahrada			1864 / 21	1388		64					
				1864 / 68		63	zahrada			1864 / 21	1388		63					
				1864 / 69	1	04	zahrada			1864 / 21	1388	1	04					
					*	15	39			15	40							

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle			
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	ha	m ²
1864 / 58		55800	1	07		1864 / 64	55800	1	00
1864 / 59		55800		62		1864 / 65	55800		62
1864 / 60		55800		63		1864 / 66	55800		61
1864 / 61		55800		62		1864 / 67	55800		64
1864 / 62		55800		63		1864 / 68	55800		63
1864 / 63		55800	1	01		1864 / 69	55800	1	04

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 26.01.2024 Číslo: 13/2024	Dne: 31-01-2024 Číslo: 11/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3872 – 106 / 2023	Bc. Radomír Řičný KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-185/2024-806 2024.01.30 13:07:01 +01'00'	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 – 4 / 44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
200-6	495594.00	1089762.90	3	znak na plotě
233-2	495492.26	1089742.24	3	roh budovy
233-3	495500.24	1089742.84	3	
233-4	495508.22	1089743.44	3	
233-5	495516.20	1089744.04	3	
233-6	495524.17	1089744.63	3	
233-7	495537.14	1089745.61	3	
233-8	495550.10	1089746.58	3	
233-9	495558.08	1089747.18	3	
233-10	495566.06	1089747.77	3	
233-11	495574.03	1089748.37	3	
233-12	495582.01	1089748.97	3	roh budovy
233-13	495596.04	1089750.02	3	kolík
343-1	495478.50	1089746.02	3	znak na plotě
414-13	495477.97	1089754.24	3	roh zřdky
1	495594.83	1089757.69	3	sloupek
2	495581.35	1089756.74	3	
3	495573.44	1089756.14	3	
4	495565.29	1089755.51	3	
5	495557.34	1089754.96	3	
6	495549.36	1089754.36	3	
7	495536.30	1089753.26	3	
8	495523.37	1089752.34	3	
9	495515.50	1089751.78	3	
10	495507.77	1089751.19	3	
11	495499.47	1089750.61	3	
12	495491.42	1089749.97	3	
13	495478.30	1089749.09	3	sloupek