



\*MMOPP00ORMJA\*

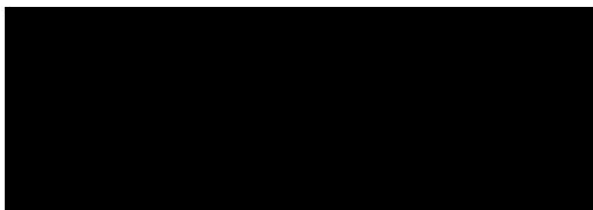
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** pro úhradu kupní ceny 9007106817  
pro úhradu peněžité náhrady 9158000557  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:  
Bytem:  
E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1864/21, zahrada, ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „původní pozemek“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3872-106/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z původního pozemku oddělena část označená novým parc. č. 1864/67, o výměře 64 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „předmětný pozemek“).
3. Kupující je vlastníkem pozemku parc. č. 1864/32, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kylešovice, č. p. 1021, rodinný dům, která stojí na pozemku parc. č. 1864/32 a dále pozemku parc. č. 1864/17 zahrada v katastrálním území Kylešovice (dále jen „navazující nemovitosti“).
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku jako pozemku tvořícího funkční celek s navazujícími nemovitostmi ve vlastnictví kupujícího - kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **57.600,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- Kč (dále také jen „náklady na vypracování geometrického plánu“), na základě kterého byl předmětný pozemek oddělen z původního pozemku.
4. Kupní cena předmětného pozemku, který účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku a náklady na vypracování geometrického plánu, nejsou předmětem DPH.

5. Kupní cenu ve výši 57.600,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 2.000,- tj. celkem **59.600,- Kč** se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu kupní ceny uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku kupujícím bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období tři let před uzavřením této smlouvy ve výši 6.720,- Kč, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry předmětného pozemku v m<sup>2</sup> (dále také jen „**peněžitá náhrada**“). Peněžitá náhrada je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Peněžitou náhradu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu peněžité náhrady uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícím související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny, nákladů na vypracování geometrického plánu a peněžité náhrady. To znamená, že kupující nemůže nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a peněžitou náhradu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny, nákladů na vypracování geometrického plánu a peněžité náhrady, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu poté, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv, zaplacení celé kupní ceny, nákladů na vypracování geometrického plánu a peněžité náhrady kupujícím prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající konstatuje, že na původním pozemku tj. na pozemku parc. č. 1864/21, ze kterého předmětný pozemek vznikl, nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.06.2009 pro [redacted] pro Kylešovice, 747 06 Opava, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-465172009, právní účinky vkladu nastaly ke dni 25.06.2009 a věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2010 pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9324/2010, právní účinky vkladu nastaly ke dni 17.12.2010.
2. Kupující bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází tyto inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma:
  - a) vedení energetického zařízení typu podzemní síť NN (střet) a VN (střet) v majetku ČEZ Distribuce, a.s., dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č. j. 0102138994 ze dne 10.05.2024,
  - b) vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., dle vyjádření společnosti CETIN a.s., č. j. 140348/24 ze dne 10.05.2024.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20.02.2024 do 07.03.2024 pod pořadovým číslem 103/24.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00NNV5E

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		okres: Opava
odbor majetku města		-33-
Došlo:	10. 07. 2023	Prac.
Č.j.:	95283/2023	Skupin.
Průběh:	1	

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická

Jméno

Titul

Adresa

Ulice

Část

Telefon

Kontaktní

Ulice

Část obce

Obec

Číslo popisné

Číslo orientační

PSC

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	7864/21	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU V MĚM VLASTNICTVÍ  
KUPNÍ CENA BUDE HRADIT 30% PŘED PODPÍSEM  
A ZBYTEK DO 5TI LET  
NA POMEZI 1021/4, OPAVA 6, 747 06

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m <sup>2</sup>			
1864 / 21	15	39	zahrada	1864 / 21	6	28	ostat. pl.		2						
				1864 / 58	1	07	ost. kom.		2	1864 / 21	1388		1	07	
				1864 / 59		62	zahrada		2	1864 / 21	1388			62	
				1864 / 60		63	zahrada		2	1864 / 21	1388			63	
				1864 / 61		62	zahrada		2	1864 / 21	1388			62	
				1864 / 62		63	zahrada		2	1864 / 21	1388			63	
				1864 / 63	1	01	zahrada		2	1864 / 21	1388		1	01	
				1864 / 64	1	00	zahrada		2	1864 / 21	1388		1	00	
				1864 / 65		62	zahrada		2	1864 / 21	1388			62	
				1864 / 66		61	zahrada		2	1864 / 21	1388			61	
				1864 / 67		64	zahrada		2	1864 / 21	1388			64	
				1864 / 68		63	zahrada		2	1864 / 21	1388			63	
				1864 / 69	1	04	zahrada		2	1864 / 21	1388		1	04	
	*	15	39												
					15	40									

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle				
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
1864 / 58		55800	1	07		1864 / 64	55800		1	00
1864 / 59		55800		62		1864 / 65	55800			62
1864 / 60		55800		63		1864 / 66	55800			61
1864 / 61		55800		62		1864 / 67	55800			64
1864 / 62		55800		63		1864 / 68	55800			63
1864 / 63		55800	1	01		1864 / 69	55800		1	04

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťaptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **26.01.2024** Číslo: **13/2024**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Rudolf Ťaptuch**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **364/95**

Dne: **31-01-2024** Číslo: **11/2024**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **Petr Jaroš**  
zeměměřické práce  
U Potoka 114  
747 35 Hněvošice

Číslo plánu: **3872 – 106 / 2023**

Okres: **Opava**

Obec: **Opava**

Kat. území: **Kylešovice**

Mapový list: **OP 8 – 4 / 44**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:

**dle seznamu souřadnic**

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Bc. Radomír Řičný  
KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Opava  
PGP-185/2024-806  
2024.01.30 13:07:01 +01'00'





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
200-6	495594.00	1089762.90	3	znak na plotě
233-2	495492.26	1089742.24	3	roh budovy
233-3	495500.24	1089742.84	3	
233-4	495508.22	1089743.44	3	
233-5	495516.20	1089744.04	3	
233-6	495524.17	1089744.63	3	
233-7	495537.14	1089745.61	3	
233-8	495550.10	1089746.58	3	
233-9	495558.08	1089747.18	3	
233-10	495566.06	1089747.77	3	
233-11	495574.03	1089748.37	3	
233-12	495582.01	1089748.97	3	roh budovy
233-13	495596.04	1089750.02	3	kolík
343-1	495478.50	1089746.02	3	znak na plotě
414-13	495477.97	1089754.24	3	roh zřdky
1	495594.83	1089757.69	3	sloupek
2	495581.35	1089756.74	3	
3	495573.44	1089756.14	3	
4	495565.29	1089755.51	3	
5	495557.34	1089754.96	3	
6	495549.36	1089754.36	3	
7	495536.30	1089753.26	3	
8	495523.37	1089752.34	3	
9	495515.50	1089751.78	3	
10	495507.77	1089751.19	3	
11	495499.47	1089750.61	3	
12	495491.42	1089749.97	3	
13	495478.30	1089749.09	3	sloupek