

**DOŠLO DNE 15.7.2024**

**Žadatel:** Mgr.et Mgr Michaela Fajová, notářka, se sídlem Popská 223/9, 746 01 Opava

**Věc:** Pozůstalostní řízení po zůstavitelce [REDAKCE], trvale bytem Opava, Město, Horní náměstí 382/69, zemřelé dne 17.12.2023

**Předmět a důvod:** Statutárnímú městu Opava jako vypravovateli pohřbu, by měl být vydán majetek nepatrné hodnoty tj. spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/100 na pozemku parc.č. 404/24 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 18m<sup>2</sup>, katastrální území Vítkovice, obec Ostrava, okres Ostrava - město. Jedná se o pozemek nacházející se v zastavěném území města, městská část Vítkovice, je součástí hromadného garážišť. Pozemek je zastavěn stavbou řadové garáže: stavba bez čp/če – garáž, ve vlastnictví jiného vlastníka (číslo LV 607).

Ve statutárním městě Ostrava je vydána cenová mapa stavebních pozemků. Předmětný pozemek se nachází v oblasti s cenou 890,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena spoluvlastnického podílu ve výši 1/00 pozemku činní dle ceny uvedené v cenové mapě 160,00 Kč.

Z hlediska polohy pozemku, jeho výměry, způsobu využití a spoluvlastnictví lze předpokládat, že předmětný pozemek je pro SMO nepotřebný.

Dle výpisu z katastru nemovitostí, číslo LV 1151, vázne na předmětném podílu ve výši 1/100 na pozemku zástavní právo exekutorské podle § 68a exekučního řádu nemovitosti k zajištění pohledávky, povinnost k [REDAKCE]

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** celkem spoluvlastnický podíl činní 160,00 Kč tj. 890,00 Kč/m<sup>2</sup>



**Mgr. et Mgr. Michaela Fajová, notářka se sídlem v Opavě**

Popská 223/9, 746 01 Opava

tel.:+420 591 142 495, e-mail: kancelar@fajova.cz, IDDS:f23vi3r

**NAŠE ZNAČKA:** 20 D 129/2024  
Nd 35/2024

**VAŠE ZNAČKA:**

**VYŘIZUJE:** Mgr. et Mgr. Michaela  
Fajová

**DNE:** 15. července 2024

Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69  
746 01 Opava  
Odbor majetku města

Město Opava jako vypravitel pohřbu

**ZŮSTAVITELKA:** [REDAKCE]

posledně trvale bytem Opava, Město, Horní náměstí 382/69,  
zemřelá dne 17. 12. 2023

Vážení,

jako soudní komisařka pověřená podle § 101 odst. 2 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, úkony v **řízení o pozůstalosti** po výše uvedené zůstavitelce sděluji, že v průběhu předběžných šetření bylo zjištěno, že zůstavitelka zanechala nepatrný majetek, a to: **nemovitá věc, a to: spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/100, na pozemku parcela číslo 404/24 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 607,** vše v katastrálním území Vítkovice, zapsáno na **LV 1151** pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dle odborného vyjádření ze dne 8.7.2024 zpracovaného Ing. Ondřejem Veselým, MBA, 1. opavská realitka ke dni úmrtí zůstavitelky v obvyklé hodnotě 126 Kč.

Vzhledem k výše uvedenému přichází v úvahu postup dle ust. § 154 zřs, tj. zastavení řízení a vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu. Pokud jako vypravitel pohřbu souhlasíte se zastavením řízení a nabytím nepatrného majetku, prosíme o zaslání souhlasu. V opačném případě taktéž prosíme o zaslání vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Mgr. et Mgr. Michaela Fajová  
soudní komisařka