

část 1031/1
1:500



zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

DOŠLO: 18.7.2024 SPISOVÁ ZN: 25858/2024/MMI

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Vydržení nově zaměřeného pozemku, dle nezapsaného geometrického plánu
 parc.č. 1031/32 - ostatní plocha, odděleného z původního pozemku
 parc.č. 1031/1 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a důvod vydržení: Vydržení části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 1031/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1031/32 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 18m², k.ú. Opava – Předměstí. Předmětná část pozemku je dlouhodobě užívána jako připlocená část zahrady přiléhající k rodinnému domu Ovocná 2436/17 ve vlastnictví žadatele, bez možnosti přístupu cizím subjektům. V terénu nelze připlocenou část pozemku bez geodetického zaměření rozpoznat, protože stávající oplocení celé řady přilehlých zahrad tvoří jednotnou linii. Odbor právní doporučuje sepsat s žadatelem Souhlasné prohlášení o vydržení vlastnického práva držiteli k pozemku (nutná forma notářského zápisu) o právní skutečnosti, že se vydržením stal vlastníkem sporného pozemku.

V posuzovaném případě lze konstatovat následující skutečnosti, které svědčí pro vydržení vlastnického práva držitele k části pozemku:

- žadatel držel vlastnické právo po započtení vydržení doby svého předchůdce (otce) po více než dvacet roků a splnil tak podmínky pro vydržení vlastnického práva k předmětné části pozemku s ust. § 1089 a násl. Obč. zákoníku

Situace: viz snímek katastrální mapy

Odbor právní: viz příloha

MK: ze dne 19.8.2024 doporučuje sepsat s žadatelem Souhlasné prohlášení o vydržení vlastnického práva



MMOPP0000EUE

Honková Radka

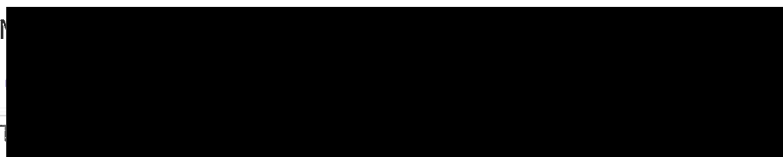
Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 17. cervence 2024 9:14
Komu: Honková Radka
Předmět: Pozemek Opava - Ovocná 17
Přílohy: WhatsApp Image 2024-07-17 at 08.59.21_cd97be4b.jpg; WhatsApp Image 2024-07-17 at 08.59.22_4c7ff408.jpg; WhatsApp Image 2024-07-17 at 08.59.21_2923eece.jpg; WhatsApp Image 2024-07-17 at 08.59.20_1f3e52ce.jpg

Dobrý den paní Honková,

na základě našeho rozhovoru posílám fotky dopisu, který jste před léty poslala otcí. Říkal, že se s Vámi dohod na bezúplatný převod, pak na to zapomněl, a pak se přepsal pozemek na mě. Pozemek před léty stavěly Technické Služby.

Děkuji.

S pozdravem



sp zn. 25858/2024/1771

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	18. 07. 2024	Zprac.
Č.j.:	119 553/2024	Ok. značka
Přílohy	/ Poč. listů	1

Pozemek parc. č. 1031/1 - část nově zaměřený pozemek parc. č. 1031/32 - ostatní plocha, kú Opava - Předměstí

Honková Radka

Od: Aichmaier David
Odesláno: středa 7. srpna 2024 11:37
Komu: Honková Radka
Předmět: RE: Pozemek


Ahoj,
z předložených podkladů vyplývá, že pan Michal Göttlicher držel vlastnické právo po započtení vydržecí doby svého předchůdce (otce) po více než dvacet let, a splnil tak podmínky pro vydržení vlastnického práva k předmětnému pozemku, v souladu s ust. § 1089 a násl. obč. zákoníku.

Mgr. David Aichmaier
právník oddělení právního
odbor právní a organizační Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
Tel.: +420 553 756 273
Fax: +420 553 756 141
e-mail: david.aichmaier@opava-city.cz
www.opava-city.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti
1031/1		61	ostat. pl. ostat. komunikace	1031/1		11	ostat. pl. ostat. komunikace						2	1031/1		3618		11
				1031/31		1								1031/1		3618		1
				1031/32		18								1031/1		3618		18
				1031/33		16								1031/1		3618		16
				1031/34		15								1031/1		3618		15
		61			61													

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Hlaváček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1558/1996</i>
	Dne: 7. května 2018 Číslo: 129/2018	Dne: <i>15.5.2018</i> Číslo: <i>129/2018</i>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax.: 553624799	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5446-118/2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-972/2018-806 2018.05.10 06:33:56 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Předměstí		
Mapový list: Opava 8-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu, oc. hřeby, barva		

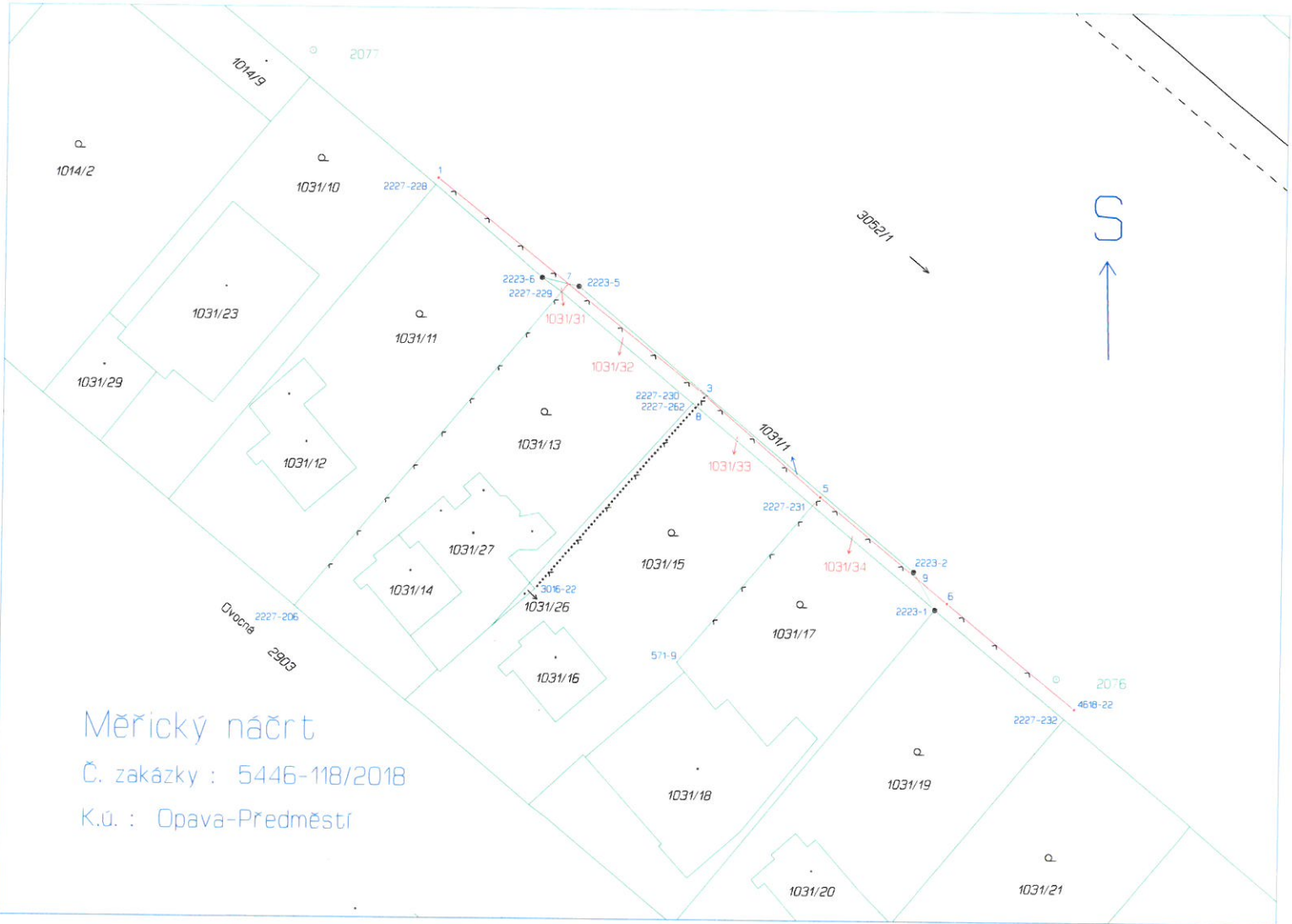


Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Opava-Předměstí (711578)

2223-1	495431.55	1088253.15	3	barva
2223-2	495433.59	1088249.66	3	barva
2223-5	495465.00	1088223.57	3	barva
2223-6	495468.42	1088222.78	3	nelze stabilizovat
2227-229	495466.62	1088224.07	3	barva
2227-231	495443.03	1088243.60	3	nelze stabilizovat
2227-262	495454.29	1088234.26	3	barva
3	495453.12	1088233.59	3	sl. plotu
5	495442.36	1088242.81	3	sl. plotu
7	495466.01	1088223.34	3	hřeb
8	495453.95	1088234.54	3	barva
9	495433.22	1088250.29	3	hřeb





Měřický náčrt

Č. zakázky : 5446-118/2018

K.ú. : Opava-Předměstí

