

parc.č. 673/1 část
1:750



DOŠLO DNE: 8.3.2024 SPISOVÁ ZN.: 8964/2024

Žadatel: 

Věc: Žádost o prodej části pozemku parc.č. 673/1 – ostatní plocha
ostatní komunikace, katastrální území Suché Lazce

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej částí pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 673/1 – ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace, katastrální území Suché Lazce. Předmětná část pozemku je připlocena stávajícím oplocením k pozemkům užívaným s rodinným domem Na Pískovně 318/16A, ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé požadují odkup části pozemku dle nezapsaného geometrického plánu nově zaměřeného pozemku parc.č. 673/3 – ostatní plocha jiná plocha, o výměře 3m². Žadatelé požadují odkup z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu.

Situace: viz. snímek katastrální mapy

ZMČ: usnesení ZMČ ze dne 21.3.2023 č.usn. 6/4/ZMČ/23 - schvaluje prodej pozemku ulice Na Pískovně

Cena: celkem 1 080,00 Kč tj. 360,00 Kč/m² (cena dle zásad)

RM: ze dne 27.3.2024 pod č.usn. 1989/42/RM/24 bod 1. schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 673/1 - ostatní plocha, označeného dle nezapsaného přiloženého geometrického plánu novým parc.č. 673/3 - ostatní plocha, k.ú. Suché Lazce



MMOPP00N48PY

KUPNÍ SMLOUVA

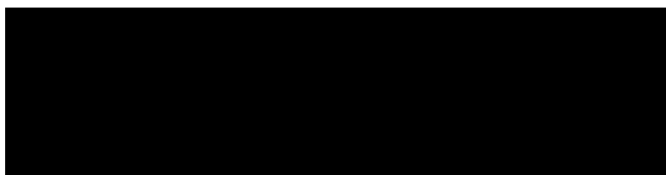
Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: Pro úhradu kupní ceny 9007106807
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 673/1**, ostatní plocha, ležícím v katastrálním území **Suché Lazce** (dále jen „**původní pozemek parc. č. 673/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 663-7/2023, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z původního pozemku parc. č. 673/1 oddělena část tohoto pozemku označená novým parcelním číslem jako **pozemek parc. č. 673/3** v katastrálním území **Suché Lazce** o výměře 3 m². Takto nově vzniklý pozemek parc. č. 673/3 v katastrálním území Suché Lazce bude dále v této smlouvě označován jako „**předmětný pozemek**“.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím, za podmínek sjednaných v této smlouvě, jakožto pozemku tvořícího funkční celek s nemovitostmi ve vlastnictví kupujících – s pozemkem parc. č. 59/2 zahrada a pozemkem parc.č. 59/3 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba, Suché Lazce, č.p. 318, rodinný dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 59/3 v k.ú. Suché Lazce.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **1.080,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10. 09. 2019.
3. Kupní cena předmětného pozemku, který účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku není předmětem DPH.
4. Kupní cenu ve výši **1.080,- Kč** se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny. To znamená, že kupující nemůže nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny kupujícími prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Kupující berou na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť plynárenského zařízení středotlakého plynovodu ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s. r. o.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28.3.2024 do 15.4.2024 pod pořadovým číslem 211/24.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo .../ZM/24 odst.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Žádost o odkup pozemku

Vážení zastupitelé,

Podáváme tuto žádost o odkup obecního pozemku z důvodu chybného stavu společné hranice.

Z důvodů nařčení, že máme chybně postavený plot, který sousedí s obecním pozemkem (cestou) na adrese Na Pískovně 318/16A Suché Lazce, jsme se rozhodli nechat si znovu a detailně přeměřit tuto hranici.

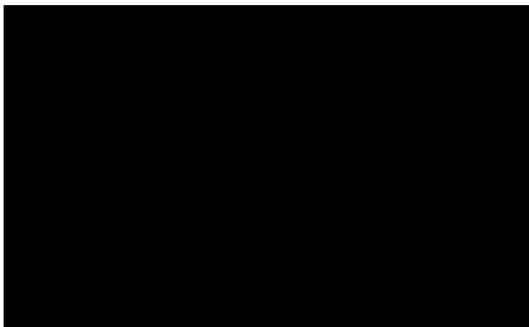
Měření ukázalo, že se plot nachází opravdu v obecním pozemku - nicméně přesně na hranici odchylky a chyby měření. Proto jsme se rozhodli požádat obecní úřad městské části Suché Lazce o odprodej tohoto kousku pozemku, který díky plotu zabíráme, abychom měli vše v pořádku, i když za tuto situaci nemůžeme, jelikož nové sloupky plotu jsou postaveny přesně v místě, kde byly postaveny sloupky původního plotu. Čili již původní plot byl chybě postaven. Stavbu nového plotu jsme prováděli v dobré víře, že hranice pozemku (plot) je správná. Nedovolili bychom si svévolně posunout plot směrem do cesty, navíc když jde před plotem rozvod plynu.

Doufáme, že naší žádostí vyhovíte a pomůžete nám tímto napravit nepravdivý stav, který nenastal naší vinou.

V případě Vašeho souhlasu prosíme o navržení kupní ceny daného odkupu.

V příloze přikládáme geodetický plánec, který zobrazuje stav, o kterém se bavíme.

O oficiální geodetické zaměření jsme již požádali geodeta, který toto zaměření již zpracovává podle skutečného stavu umístění hranice plotu.



| | | |
|--------------------------|---------|--------------|
| STATUTARNÍ MĚSTO OLIVA | | Spis. značka |
| Městská část Suché Lazce | | |
| Úřad městské části | | |
| Dat.: 24. 01. 2023 | | Zprac. |
| Č.j.: | | Sk.zn./lk |
| Přílohy: | Podpis: | |

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA MĚSTSKÁ ČÁST SUCHÉ LAZCE



Úřad městské části Suché Lazce, Přerovecká 9/21, 747 95 Opava – Suché Lazce

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje: Mgr. Petr Oriješčík

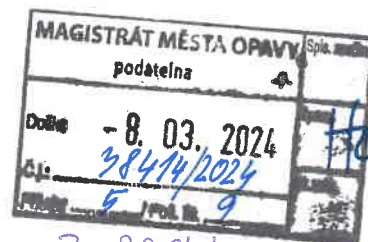
Telefon: 734 763 998

Fax:

E-mail: suche.lazce@opava-city.cz

Datum: 8. 3. 2024

Odbor majetku města Opavy



sp.zn. 8964/2024/1711

Žádost o vyřízení prodeje pozemku – městská část Opava – Suché Lazce

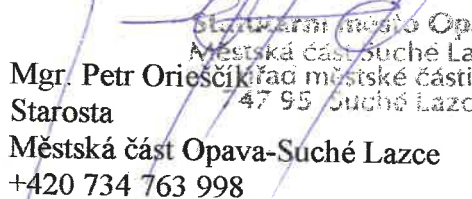
Vážení, hezký den,

Obracím se na Vás ve věci prodeje části pozemku parc. č. k.ú. Suché Lazce, který je v majetku statutárního města Opavy. Žádost na odkup části pozemku podal pan [redacted] zastupitelstvo městské části Opava – Suché Lazce vyhovělo této žádosti usnesením č. 6/4 ZMC 23.

Prosím o vyřízení dané žádosti odborem majetku a následně zastupitelstvem statutárního města Opavy tak, jak je nutné!



Děkuji.

S úctou a pozdravem


Statutární město Opava
Městská část Suché Lazce
Mgr. Petr Oriješčík
Starosta
Městská část Opava-Suché Lazce
+420 734 763 998



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 673/1 | 40 | 35 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 673/1 | 40 | 32 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | | | | |
| | 40 | 35 | | | 673/3 | | 3 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | 673/1 | | | 3 |
| | | | | | | 40 | 35 | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | | | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ | | Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ | | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95 | | | |
| | Dne: 31. ledna 2023 Číslo: 32/2023 | | Dne: 2. února 2023 Číslo: 532/2023 | | | |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | | |
| Vyhotovitel:  Ing. Roman NOVOTNÝ Katedrinská 66/4 746 01 Opava IČO 49433563 e-mail: roman@novotny.cz tel. +420 602 280 634 | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. | |  | | | |
| Číslo plánu: 663-7/2023 | Ing. Věra Lyková KU pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-220/2023-806 2023.02.02 08:08:28 +01'00' | | | | | |
| Okres: Opava | | | | | | |
| Obec: Opava | | | | | | |
| Kat. území: Suché Lazce | | | | | | |
| Mapový list: Opava 6-6/23 | | | | | | |
| Dosavadním vlastnickům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly omezeny předepsaným způsobem. | | | | | | |

Seznam souřadnic OS-JTSIO
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|-----------------------------|-----------|------------|-----------------|
| ----- | | | |
| k.o. Státní Listy 1789/1909 | | | |
| 74-111 | 491149.62 | 1092576.00 | 3 Zet.st.plochy |
| 74-112 | 491138.55 | 1092562.59 | 3 Zet.st.plochy |
| 1 | 491147.60 | 1092574.05 | 3 roh betonu |
| 2 | 491145.70 | 1092574.97 | 3 roh betonu |



U S N E S E N Í

4. zasedání Zastupitelstva městské části Suché Lazce konaného dne 21. 03. 2023 v 18:15 hodin v místo konání, Přerovecká 129/68, Suché Lazce

- 1/4 ZMČ 23 Zahájení zasedání zastupitelstva
- 2/4 ZMČ 23 Schválení programu zasedání zastupitelstva městské části
Zastupitelstvo městské části
1. schvaluje
Program zasedání zastupitelstva MČ Suché Lazce
Výsledek hlasování:
Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 3/4 ZMČ 23 Volba ověřovatelů a zapisovatelky zápisu
Zastupitelstvo městské části
1. volí
Zapisovatelku zápisu pí Zuzanu Kubicovou ze zasedání
zastupitelstva městské části konaného dne 21. 03. 2023
a ověřovatelé
a) Mgr. Jiří Friedel
b) David Vavrečka
Výsledek hlasování:
Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 4/4 ZMČ 23 Kontrola usnesení ze dne 10. 1. 2023
Zastupitelstvo městské části
1. Bere na vědomí
Kontrolu usnesení zastupitelstva MČ Suché Lazce ze dne 09. 01. 2022
Výsledek hlasování:
Pro: 9 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0
Usnesení: PŘIJATO
- 5/4 ZMČ 23 Zpráva starosty o chodu obce
Zastupitelstvo městské části
1. Bere na vědomí
- Informace o zastupitelstvu SMO
- Informace o projektové dokumentaci k chodníkům
- Informace o opravě ulice Přerovecká
- Informace o připojování k splaškové kanalizaci
- Informace o opravě křížení ulic Na Pískovně a Ve Dvoře
- Informace o zákání dotace pro ZŠ a MŠ Suché Lazce
- Informace o osvětlení místního hřbitova
- Informace o havarijním stavu „areálu zdraví“
- Informace o porouchaném traktorku na sekání trávy

- Informace o kontaktování firmy Zásilkovna s r.o.
- Informace o kulturních akcích v obci
- Informace o přistavění velkoobjemových kontejnerů a počátek svozu bio popelnic

Výsledek hlasování:

Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: PŘIJATO

6/4 ZMČ 23

Majetkové záležitosti – prodej pozemku ulice Na Pískovně

Zastupitelstvo městské části

Schvaluje prodej pozemku ulice Na Pískovně

Výsledek hlasování:

Pro:9 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se:1

Usnesení: PŘIJATO

7/4 ZMČ 23

Majetkové záležitosti – směna pozemku ulice Na Pískovně

Zastupitelstvo městské části

Schvaluje odložení směny pozemku ulice Na Pískovně

Výsledek hlasování:

Pro:9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: PŘIJATO

8/4 ZMČ 23

Rozhodnutí o výši ceny za pronájem kulturního zařízení

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje částku na pronájem kulturního zařízení 1 000Kč pro soukromé osoby, 500 Kč pohřební hostina, a akce s ekonomickou činností 3 000Kč s platností od 1.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro:7 Proti: 2, Nehlasoval: 0, Zdržel se:0

Usnesení: PŘIJATO

9/4 ZMČ 23

Závěrečný účet MČ Suché Lazce za rok 2022

Zastupitelstvo městské části

Bere na vědomí závěrečný účet MČ Suché Lazce za rok 2022

Výsledek hlasování:

Pro:9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: PŘIJATO

10/4 ZMČ 23

Různé

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

Smlouvu o odběru zboží a zřízení konsolidačního skladu a knihu „Historie kaplí v Suchých Lazcích“

Výsledek hlasování:

Pro:9 Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se:0

Usnesení: PŘIJATO

2. schvaluje



Ul. Na Pískovně

