



zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava - Všechna práva vyhrazena

DOŠLO DNE: 17.4.2019

SPISOVÁ ZN.: 8473/2019

Zúčastnění:

-
-
-
-



Věc: prodej pozemku parc.č. 2530/309 – ostatní plocha,
katastrální území Opava – Předměstí

Žádost o slevu z kupní ceny: žadatelé manželé

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o pozemek ve vlastnictví SMO parc.č. 2530/309 – ostatní plocha ostatní komunikace, o celkové výměře 224m², k.ú. Opava - Předměstí. Pozemek se nachází mezi rodinnými domy ulice Purkyňova x Šafaříkova x Gagarinova. Pozemek je oplocený, zatravněný, není veřejně přístupný. Část pozemku je užívána jako součást zahrady u rodinného domu Gagarinova 2557/11 ve vlastnictví manželů větší část pozemku je užívána jako součást zahrady u rodinného domu Gagarinova 2546/9 ve spoluvlastnictví paní a paní (matky). V pozemku je umístěno kanalizační vedení včetně kanalizačních šachet ve vlastnictví SmVaK, na které jsou kanalizačními přípojkami napojeny rodinné domy Gagarinova 2557/11 a 2429/9 (vlastníci manželé a paní).

Manželé mají zájem odkoupit část pozemku kterou užívají a mají připlocenou k zahradě u svého rodinného domu, o výměře cca 39m².

Část pozemku, která je připlocena k zahradě u rodinného domu paní o výměře cca 182 m², mají zájem koupit vlastníci sousedních rodinných domů Šafaříkova 2429/9 a 2487/11 (manželé pan). Pozemek navazuje na jejich zahrady, na pozemku mají zájem zřídit výsadbu zeleně.

Paní měla v roce 2020 zájem pozemek koupit za cenu 350,00 Kč/m², tuto cenu neschválilo ZMO na svém zasedání dne 11.5.2020.

Paní podala k Okresnímu soudu v Opavě žalobu o určení vlastnictví k pozemkové parcele, na základě které chtěla předmětný pozemek vydržet. Okresní soud rozsudkem ze dne 22.6.2022 žalobu zamítl a rozhodl ve prospěch města. Paní se následně odvolala ke Krajskému soudu v Ostravě, který rozhodnutí okresního soudu rozsudkem ze dne 6.1.2023 potvrdil. Dne 5.4.2023 podala paní dovolání k Nejvyššímu soudu ČR v Brně. Nejvyšší soud dovolání paní Usnesením č. 22 Cdo 1410/2023-130 ze dne 25.10.2023 odmítl.

Na základě dlouhodobého jednání je prodej pozemku parc.č. 2530/309 navržen a odsouhlasen žadateli o koupi následovně:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

MK: ze dne 22.4.2024 doporučuje prodej pozemku za cenu dle platných zásad prodeje

RM: ze dne 15.5.2024 pod č.usn. schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2530/309 - ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy

MK: ze dne 24.6.2024 doporučuje s podmínkou prodej částí pozemků přiléhajícím k jejich pozemkovým hranicím manželům [REDACTED] a [REDACTED], a jen v případě, že manželé [REDACTED] nebudou ochotni zakoupit protaženou část pozemku přiléhající z jižní strany k hranici paní [REDACTED] a [REDACTED] prodat tuto část těmto spoluvlastnicím. U tohoto majetkoprávního vypořádání určit cenu dle zásad

MK: ze dne 19.8.2024 nedoporučuje slevu z kupní ceny za část pozemku

Historie prodeje:

Cena: - cena 640,00 Kč/m² (dle Zásad platných v době podání žádosti – platba hotovost)
- cena 200,00 Kč/m² – pozemek pod kanalizační šachtou cca 16m² (doporučení MK ze dne 20.5.2019)

MK: - ze dne 20.5.2019 doporučuje prodej celého pozemku s tím, že budou osloveni vlastníci všech sousedních nemovitostí
- ze dne 20.5.2019 doporučuje prodej pozemku za cenu dle Zásad prodeje, pouze u části pozemku s kanalizační šachtou snížit kupní cenu na 200,00 Kč/m², část pozemku před domem parc.č. 2530/569 prodej rovněž za cenu dle zásad
- ze dne 27.1.2020 odročila projednání snížení kupní cena na částku 350,00 Kč/m² do prověření vlastnictví kanalizační přípojky nacházející se v předmětném pozemku
- ze dne 24.2.2020 nedoporučuje snížení kupní ceny pozemku na cenu 350,00 Kč/m², doporučuje prodej pozemku za cenu dle zásad

RM: ze dne 29.5.2019 č.usn. 630/16/RM/19 bod 1. písm. b) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2530/309 - ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí

RM: ze dne 4.3.2020 č.usn. 1551/38/RM/20 bod 1. doporučuje zastupitelstvu města neschválit snížení kupní ceny z ceny dle zásad na částku 350,00 Kč/m² za prodej pozemku parc.č. 2530/309 - ostatní plocha a části pozemku parc.č. 2530/569 - ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí

ZM: ze dne 11.5.2020 č.usn. 319/10/ZM/20 bod 1. neschvaluje snížení kupní ceny z ceny dle zásad na částku 350,00 Kč/m² za prodej pozemku parc.č. 2530/309 - ostatní plocha a části pozemku parc.č. 2530/569 - ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
podatelna	-P-
Došlo: 25. 07. 2024	ADK
Č.j.: 123293/2024	urč.
Přílohy: / Poř. ř.	



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Odbor majetku města MMO
Horní náměstí 69
746 01 Opava

sp.zn. 8473/2019/1771

Sdělení k nabídce prodeje části pozemku parc. č. 2530/309, k.ú. Opava-Předměstí ze dne 15.07.2024

Nyní jste nás vyzvali ke sdělení, zda máme o pozemek nebo jeho část zájem, a že cena je stanovena dle nově platných zásad prodeje městských pozemků a doporučení majetkové komise ve výši 1.000 Kč/m², v případě platby v hotovosti je možno uplatnit slevu ve výši 10 %.

O část pozemku dle zákresu v příloze máme stále zájem. Zároveň si dovoluujeme požádat v souladu s platnými Zásadami převodu a nabytí nemovitostí, čl. I., bodem 4., Zastupitelstvo Statutárního města Opavy o snížení kupní ceny.

Jako důvod pro snížení ceny uvádíme:

- **nestandardní přístup a polohu** (bez dopravního napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, přístup pouze přes naši zahradu po odstranění betonového plotu,
- **velmi omezené využití pozemku** (z důvodu ochranného pásma nejen kanalizační stoky ve vlastnictví SmVaK, ale také kanalizačních přípojek a revizních šachet k RD ve vlastnictví jiných osob) – pozemek je široký cca max. 4 m a přibližně středem vede kanalizační stoka (DN 300 kamenina), která má ze zákona ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od líce potrubí (takže zbývá 0,35 cm po stranách pozemku, taktéž mají ochranné pásmo přípojky k RD, které jsou napříč pozemku). V ochranném pásmu nelze nebo velmi omezeně a se souhlasem SmVaK provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy.
- Jedná se o pozemek zpevněný šterkodrtí, který je zarostlý trávou a mechem a dříve zřejmě sloužil pro příjezd techniky při výstavbě RD v lokalitě Gagarinova. Nejedná se tudíž o ornou půdu ani zahradu.
- Dále není v KN evidováno žádné omezení formou VB pro umístění kanalizační stoky ani přípojek k soukromým nemovitostem, ikdyž nás na kanalizační potrubí pouze ve vlastnictví SmVaK upozorňujete. Za zápis VB pro kanalizační řád a také přípojky bude nutné zaplatit poplatky a vše vyřídit s vlastníky a SmVaK na katastrálním úřadě.
- Také se jedná o pozemek zapsaný v evidenci KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, přičemž se bude muset vyřídit souhlas s úpravou pozemkových hranic a změna druhu pozemku na zahradu, pokud nebude změnu vyřizovat SMO.
- Ve sdělení nám také píšete, že se budeme podílet na nákladech za geometrický plán + dalších 2000,- Kč poplatek katastrálnímu úřadu, přičemž platba za poplatek KÚ v „Zásadách převodu“ není uvedena.

Nelze tedy prozatím konstatovat, že pozemek za naším betonovým plotem využíváme jako zahradu u rodinného domu, který je provozně s RD propojen.

V případě, že o odkoupení projeví zájem další vlastníci sousedních pozemků jsme připraveni se dohodnout o způsobu dělení řešeného pozemku, tak, aby každý žadatel mohl odkoupit svůj požadovaný podíl. Toto je základním předpokladem udržení dobrých sousedských vztahů.

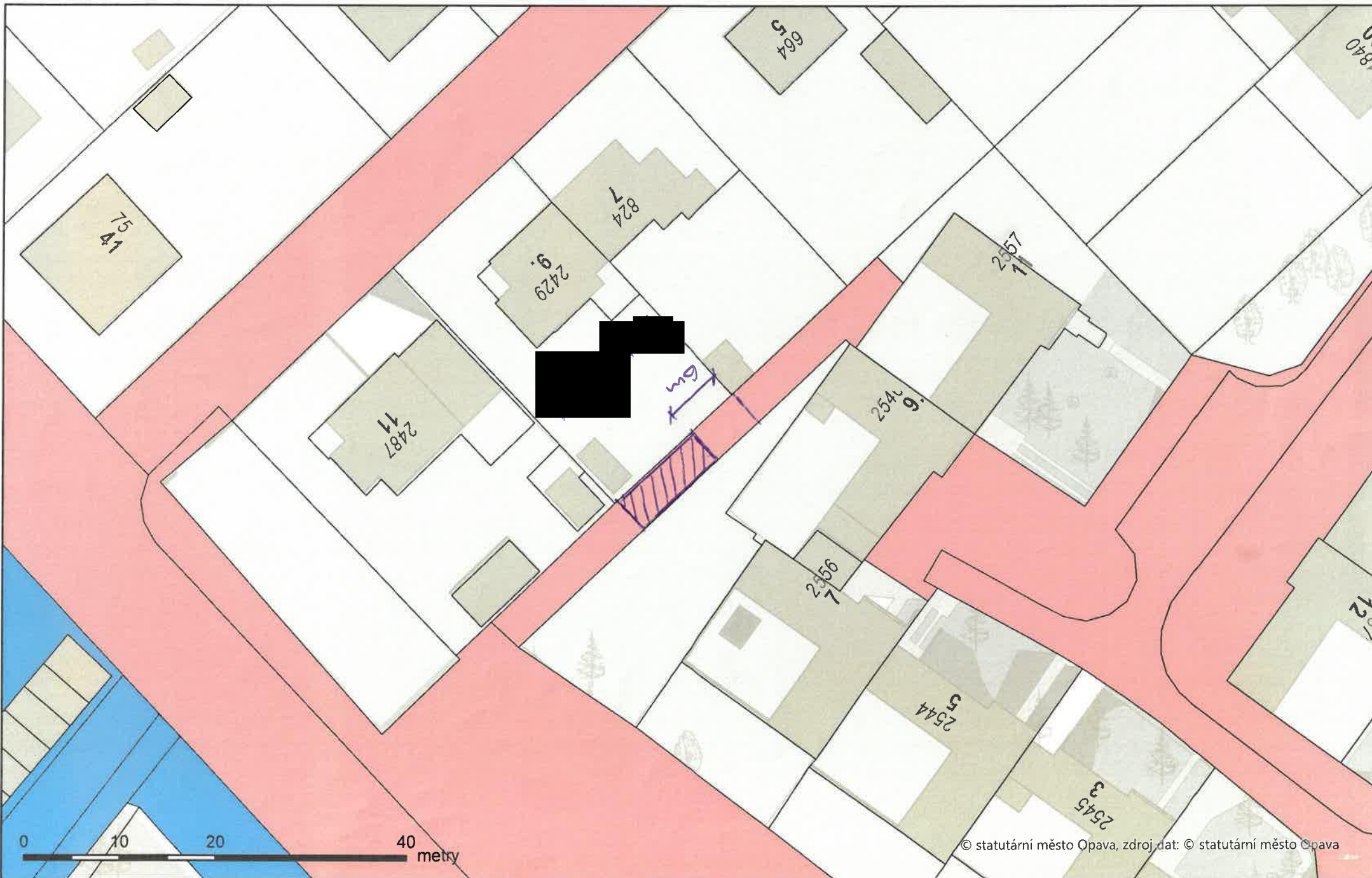
Věříme, že nenastane situace kdy SMO upřednostní pouze jednoho zájemce už vzhledem k předchozímu soudnímu jednání.

S přáním příjemného dne



Příloha
Zákres části pozemku

1:500



© statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava

Honková Radka

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 25. července 2024 11:23
Komu: Honková Radka
Předmět: RE: Fwd: Výzva k odkupu pozemku
Přílohy: 17218993067008274144358010789105.jpg;
172189933970141309493350406934.jpg

Dobrý den, paní Honková,
dohodli jsme se s manžely [REDACTED] a s jejich laskavým souhlasem, na odkoupení části pozemku tak, jak uvádím
v přiložené příloze. posunuli jsme hranici pozemku o 6m.

Děkuji
S pozdravem
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----
Od: Honková Radka <Radka.Honkova@opava-city.cz>
Komu: [REDACTED]
Datum: 17. 7. 2024 10:47:43
Předmět: RE: Fwd: Výzva k odkupu pozemku

Stasiun MRT OPUS
Nomor 06
145-01 Opus

1:500



0 10 20 40 meter

06/01/2014



MMOPP000MQQC

Sp. Zn. 8473/2019/MMI

MAGISTRÁT Město Opava		Spis. značka
podání		
Došlo: 22. 07. 2024		Zprac.
Č.j.: 121918/2024		Sk. známk.
Přílohy	Poč. listů	

Statutární město Opava
odbor majetku města
k rukám p. Ing. Radka Honková

Horní náměstí 69
746 01 O p a v a

Vaše značka: MMOP 117370/2024/8473/2019/MMI
Ze dne: 15. 7. 2024

V Opavě, 22. 7. 2024

Věc

Sdělení k podmínkám prodeje pozemku parc. č. 2530/309

K výše uvedenému dopisu ze dne 15. 7. 2024 Vám sděluji, že s Vašimi podmínkami prodeje souhlasím.

S pozdravem

Telefon: 608 833 008

E-mailová adresa:



MMOPP000NGT I

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
Horní nám. 69
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy

Vaše zn.: MMOP 96724/2024/8473/2019/MMI

Věc:
Prodej pozemku

S prodejem pozemku souhlasíme.

Sp.zn. 8473/2019/771

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA	Spis. značka
podatelna	-10-
Došlo: 09. 07. 2024	Země: HOLA
Čj.: 1140/15/2024	Sk.zn/lt.
Přílohy: / Poč. listů: 1	

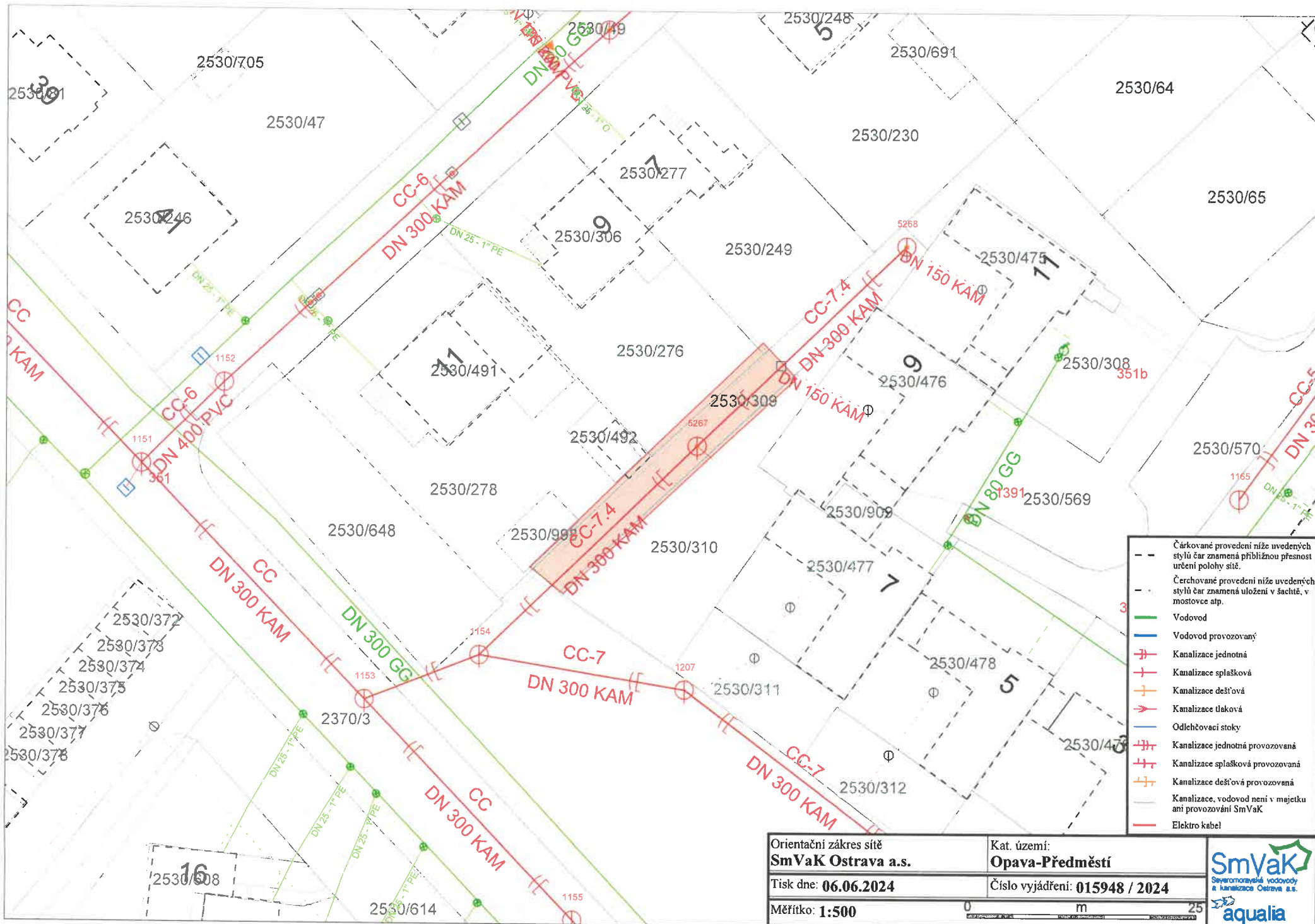
V Opavě dne 28.6.2024

[Redacted signature]

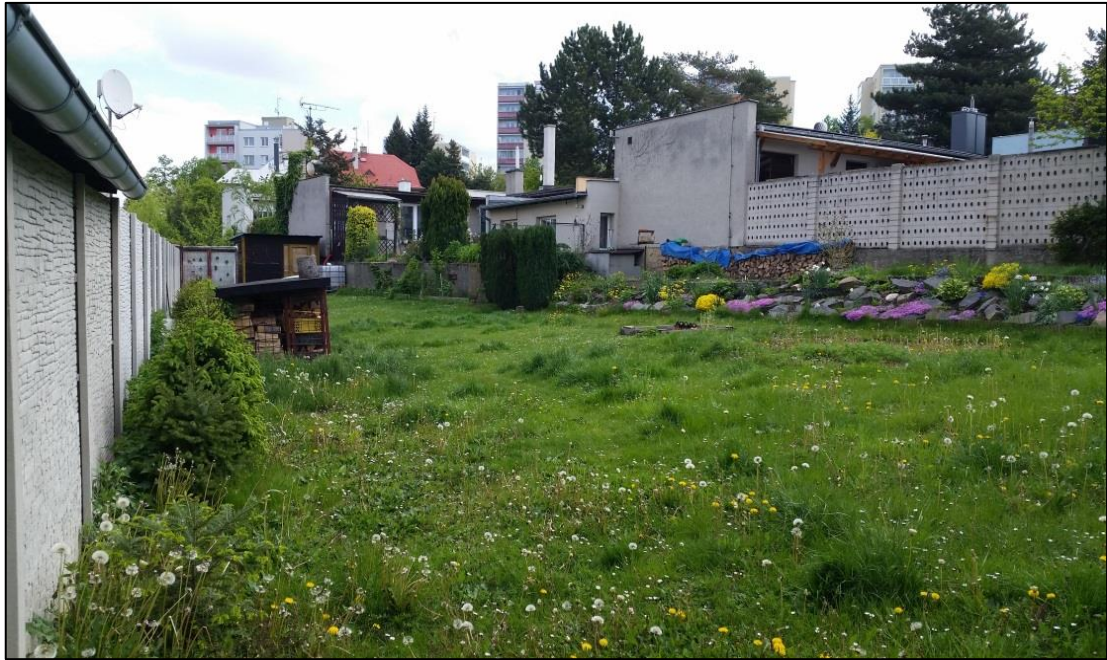
[Redacted text]

[Redacted signature]

[Redacted text]



Pozemek parc.č. 2530/309



Ul. Gagarinova

