

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY



B. TEXTOVÁ ČÁST
část zpracovaná pořizovatelem

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) za použití ust. § 323 odst. 9 stavebního zákona, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon), v souladu s Metodickým sdělením k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 30. 6. 2024 s č. j. MMR-46323/2024-81 a § 172 odst. 4 a 5 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) - Textová část)

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY – ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 PODLE § 53 ODS. 4 STARÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA 3

A)	SOULAD ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
B)	SOULAD ZMĚNY Č. 3 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
C)	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK	7
D)	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	8
E)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	45
F)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STARÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	45
G)	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STARÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO.....	45
H)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	45
I)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH.....	45
J)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	46

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY – ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 PODLE § 53 ODS. 4 STARÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA

Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 3 Územního plánu Opavy (Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1 a 2, s nabytím účinnosti poslední Změny č. 2 dne 19.01.2023) byla pořizována na základě rozhodnutí zastupitelstva statutárního města Opavy (dále jen „ZMO“) usnesením 499/14/ZM/20 ze dne 07.12.2020 o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Opavy (dále jen „Změna č. 3“) na základě návrhů na změnu územního plánu podaných v průběhu roku 2020. Návrhy na pořízení změny byly předloženy také radě statutárního města Opava (dále jen „RMO“) dne 25.11.2020, č. usnesení 2467/56/RM/20.

Návrh zadání byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání návrhu zadání Změny č. 3 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 09.08.2021 pod zn. MMOP 95628/2021/OUP/Ne, která byla zveřejněna na elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy a úředních deskách městských částí Opavy, a to ve dnech od 12.08.2021 do 14.09.2021. V uvedeném termínu byl návrh zadání k nahlédnutí na Magistrátu města Opavy – oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, v kanceláři č. 217 a současně byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálních internetových stránkách Magistrátu města Opava, <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu-opavy/zmena-c-4.html>. Taktéž byl návrh zadání doručen dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“) a obci Opava dopisem ze dne 09.08.2021 pod zn. MMOP 95643/2021/OÚP/Ne. Dle § 47 odst. 2 starého stavebního zákona mohl do 15 dnů ode dne doručení každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření a v téže lhůtě krajský úřad jako příslušný úřad mohl u pořizovatele uplatnit stanovisko a sousední obce podněty. Na základě uplatněných připomínek, stanovisek a vyjádření byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a předložen ZMO ke schválení. Zadání Změny č. 3 schválilo ZMO dne 06.12.2021 usnesením č. 778/20/ZM/21.

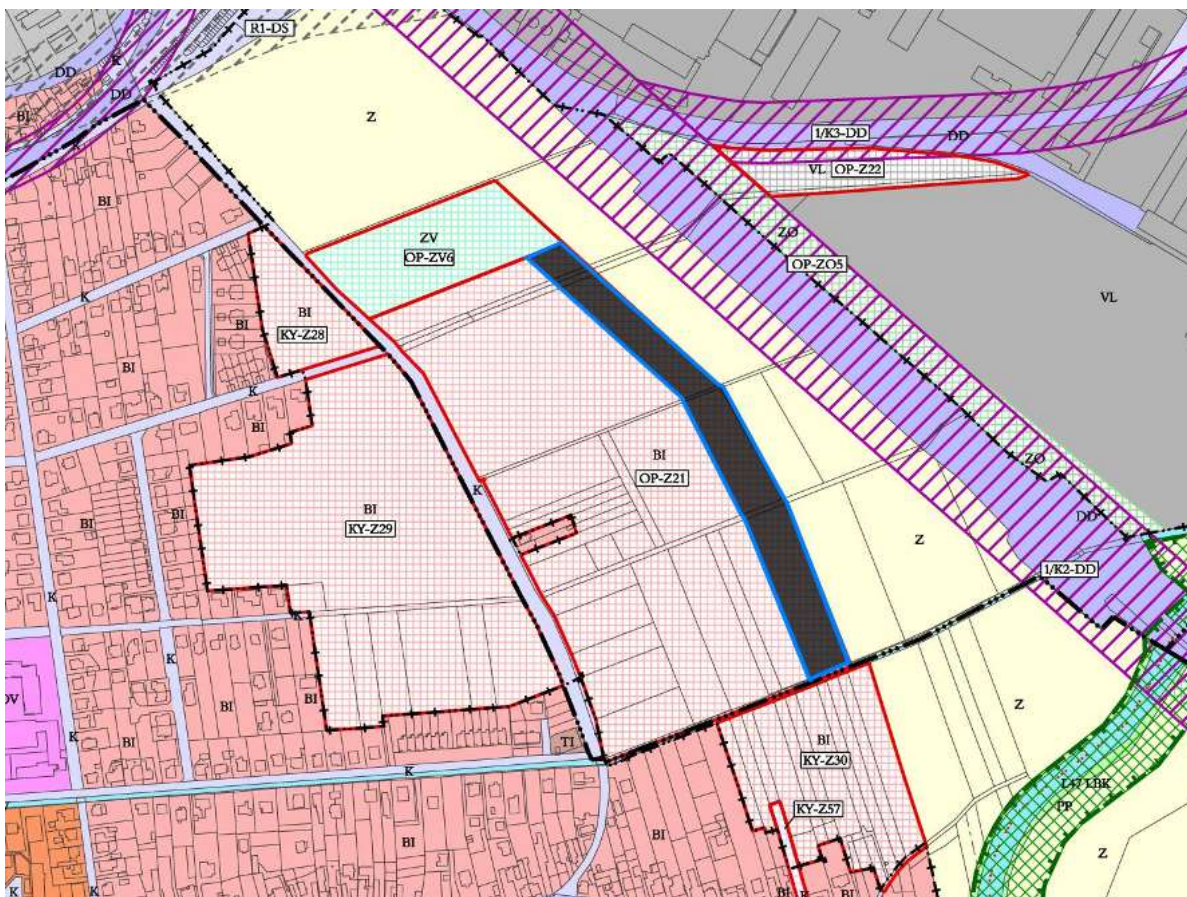
Na základě rozhodnutí ZMO o pořízení Změny č. 3 byl na základě výzvy k podání cenové nabídky na zpracování návrhu Změny č. 4 vybrán zpracovatel a zpracován návrh Změny č. 3 pro společné jednání dle postupu upraveného § 50 odst. 1 starého stavebního zákona. Dne 27.04.2022 RMO usnesením č. 4447/105/RM/22 schválila smlouvu o dílo (PID smlouvy MMOPP00LLLAB) mezi statutárním městem Opava, jako objednatelem, a Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 00562963, zastoupeným Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jako zhotovitelem.

23.01.2023 vyšel ve Sbírce zákonů České republiky pod č. 19/2023 Sb. zákon označovaný jako LEX OZE I. Tímto zákonem se změnil zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Novelou energetického zákona se usnadnila výstavba obnovitelných zdrojů energie,

neboť se umožnil provoz obnovitelných zdrojů energie s instalovaným výkonem do 50 kW bez licence od Energetického úřadu a pro malé obnovitelné zdroje do stejného limitu již není vyžadováno rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Na tuto novelu energetického zákona musela reagovat Změna č. 3, proto bylo nezbytné upravit navržené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to především ve vztahu k zájmům památkové ochrany. Vzhledem k této skutečnosti probíhala v roce 2023 jednání mezi pořizovatelem, krajským úřadem, zástupci statutárního města Opava a projektantem. V návaznosti na tato jednání byl návrh Změny č. 3 upraven.

Konání společného jednání návrhu Změny č. 3 bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 01.02.2024 pod zn. MMOP 139982/2023/OUP/BoM, která byla zveřejněna na elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy a úředních deskách městských částí Opavy, a to ve dnech od 01.02.2024 do 20.03.2024. Návrh Změny č. 3 byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálních internetových stránkách Magistrátu města Opava, <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu-opavy/zmena-c-4.html>. Návrh Změny č. 3 byl také k nahlédnutí na Magistrátu města Opavy – oddělení územního plánování odboru výstavby územního plánování, Krnovská 71C, v kanceláři č. 217. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 dle § 50 odst. 2 starého stavebního zákona nejméně 15 dnů před termínem společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Opava a sousedním obcím dopisem ze dne 01.02.2024 pod zn. MMOP 140045/2023/OUP/BoM. Společné jednání návrhu Změny č. 3 se uskutečnilo dne 16.02.2024 na Magistrátu města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, v kanceláři č. 217. Dotčené orgány mohly k návrhu Změny č. 3 dle § 50 odst. 2 starého stavebního zákona uplatnit svá stanoviska, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky.

V souladu s ust. § 51 starého stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 3. Na základě koordinovaného stanoviska krajského úřadu, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentního k posuzování územních plánů a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve kterém konstatoval nesouhlas s předloženým návrhem Změny č. 3, byl řešen rozpor. Krajský úřad ve svém stanovisku upozornil, že další zastavitelné plochy by měly být vymezovány pouze na základě prokázání potřeby vytvoření dalších zastavitelných ploch a doporučil zvážit, zda se v posuzovaném sídelním celku nenachází plochy dlouhodobě stavebně nevyužité, které by nadále, po provedené funkční změně, mohly plnit funkci zemědělského půdního fondu. V návaznosti na stanovisko krajského úřadu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a s Komisí pro urbanismus a investice navrhli ponížít rozsah zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označené jako OP-Z21, která je tvořena pozemky parc. č. 3239/4, 3249/1, 3245/1, 3235/1, 3235/14, 3235/20, 3241/1 a 3212/12 v k. ú. Opava-Předměstí, a tímto řešit rozpor, který brání řádnému projednání návrhu Změny č. 3 ÚP. Bylo zjištěno, že předmětné části pozemků nejsou od nabytí účinnosti Územního plánu Opavy dne 2. 1. 2018 dotčeny rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem ani veřejnoprávní smlouvou. Pořizovatel tedy s určeným zastupitelem navrhl pro vyhovění zájmům hájícím ochranu zemědělského půdního fondu, v rámci postupu vedoucímu ke smírnému odstranění rozporu dle ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona, zmenšení současně zastavitelné plochy OP-Z21. Zastavitelná plocha je dlouhodobě stavebně nevyužitá, a mohla by se stát součástí bezprostředně navazující stabilizované plochy zemědělské (Z) a naplňovat tak zájmy dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.



Obr. Rozsah zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označené jako OP-Z21

Na základě žádosti zasláné krajskému úřadu „Žádost o změnu dílčího stanoviska vydaného pro účely koordinovaného stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 20594/2024, sp. zn. ŽPZ/3765/2024/Ham 205.2 S5 ve věci návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy“ ze dne 10.04.2024 zn. MMOP 52908/2024/OUP/BoM bylo vydáno krajským úřadem „Navazující stanovisko k návrhu změny č. 3 Územního plánu Opavy“ ze dne 24.09.2024 Čj. MSK 51590/2024, ve kterém konstatoval, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je možno přehodnotit předchozí koordinované stanovisko krajského úřadu ze dne 12.03.2024, vedené pod č.j. MSK 20594/2024, a to tak, že krajský úřad souhlasí s ponecháním požadavků ozn. 3/SL-Z1, 3/SL-Z4, 3/VA-Z1 ve Změně č. 3, a to za předpokladu navržené kompenzace spočívající v omezení rozsahu zastavitelného území plochy OP-Z21.

Usnesením ZMO č. 352/8/ZM/24 ze dne 08.04.2024 byly schváleny doplňující pokyny k úpravě návrhu Změny č. 3 týkající se prověření souladu návrhu Změny č. 3 s platnou Politikou územního rozvoje ČR, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 7 s nabytím účinnosti poslední Aktualizace č. 7 dne 01.03.2024, prověření souladu návrhu Změny č. 3 s platným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 s nabytím poslední Aktualizace č. 6 dne 02.04.2024, aktualizace zastavěného území návrhu Změny č. 3 s ohledem na zástavbu realizovanou od 01.02.2023 od data poslední aktualizace zastavěného území v návrhu Změny č. 3, a dále prověření využití ploch vymezených v zastavěném území jako stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ), zda nejsou pod jedním oplocením se stavbou hlavní (stavbou rodinného domu,

bytového domu, občanského vybavení), v případě zjištění nesouladu, zařadit do plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je stavba hlavní, čím dojde k nápravě se skutečným využitím ploch.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání a následně zajistil úpravu návrhu Změny č. 3 v souladu s jeho výsledky. Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 3 byly předány zpracovateli dopisem ze dne 24.05.2024 pod zn. MMOP 85274/2024/OUP/BoM.

Po společném jednání byl návrh Změny č. 3 v rámci postupu dle § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona společně se všemi uplatněnými stanovisky, připomínkami a výsledky konzultací předán krajskému úřadu dopisem ze dne 21.06.2024 pod zn.: 103591/2024/OUP/BoM. K Změně č. 3 krajský úřad vydal „*Stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu změny č. 3 Územního plánu Opavy*“ ze dne 28.06.2024 pod Čj. MSK 87082/2024 z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a neuplatnil z těchto hledisek žádné námítky.

Konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 28.06.2024 pod zn.: MMOP 105778/2024/OUP/BoM, která byla zveřejněna na elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy a úředních deskách městských částí Opavy, a to ve dnech od 28.06.2024 do 08.08.2024. Návrh Změny č. 3 byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálních stránkách internetových stránkách města Opava, <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu-opavy/zmena-c-4.html>. Návrh Změny č. 3 byl také k nahlédnutí na Magistrátu města Opavy – oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, v kanceláři č. 217. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad, obec Opava a sousední obce dopisem ze dne 28.06.2024 zn.: MMOP 103582/2024/OUP/BoM s poučením, že uplatňovat stanoviska lze k věcem, které byly od společného jednání měněny.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 se uskutečnilo dne 31.07.2024 od 15:00 hod. v areálu Magistrátu města Opavy, Krnovská 71D, Opava, v zasedací místnosti č. 139. K návrhu Změny č. 3 mohly osoby uvedené v § 52 odst. 2 a 3 starého stavebního zákona uplatnit námítky a připomínky. Poučení bylo součástí veřejné vyhlášky.

Veřejné projednání proběhlo za účasti pořizovatele, zpracovatele, určeného zastupitele a veřejnosti. Z průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora ani zástupce veřejnosti žádná námítka. Výpis připomínek je součástí kapitoly „Vyhodnocení připomínek“ (kapitola J)

Projednaný a upravený návrh Změny č. 3 byl takto předán ZMO k vydání postupem dle § 54 starého stavebního zákona za použití § 55b odst. 10 téhož zákona.

A) SOULAD ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- vloženo v textové části odůvodnění, části zpracované projektantem, kap. H)

S přihlédnutím k obsahu změny lze konstatovat, že Změna č. 3 respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 s poslední Aktualizací č. 7 závaznou od 01.03.2024, a je s ní v souladu.

Změna č. 3 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 s nabytím účinnosti poslední platné aktualizace č. 6 dne 2. 4. 2024.

K návrhu Změny č. 3 vydal krajský úřad stanovisko z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, ve kterém neuplatnil z těchto hledisek žádné připomínky.

B) SOULAD ZMĚNY Č. 3 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování vymezuje ustanovení § 18 a § 19 starého stavebního zákona.

Změna č. 3 respektuje a vychází z územně analytických podkladů, jež jsou neopomenutelným podkladem pro tvorbu územních plánů. Změna č. 3 je navržena tak, aby řešila úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území (vývoj počtu obyvatel atd.). Platný Územní plán i jeho změna tento cíl naplňují. Změna č. 3 vychází z dosud platného Územního plánu, který respektuje, ale zároveň aktualizuje na základě posouzení stávajícího stavu území v souvislosti s požadavky na úpravu územního plánu. Změnou č. 3 nedojde k narušení urbanistické struktury obce ani k narušení krajinného rázu. Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu.

Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování jednotlivě je provedeno v textové části odůvodnění, části zpracované projektantem, kap. I)

C) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

Změna č. 3 byla zpracována dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Stavební zákon

Změna územního plánu je pořízena v souladu se stavebním zákonem, postupem zejména dle § 47 až § 54 starého stavebního zákona za použití souvisejících ustanovení. Její pořízení schválilo ZMO na základě návrhů na změnu územního plánu podaných v průběhu roku 2020. Ve znění § 47 starého stavebního zákona bylo zpracováno zadání Změny č. 3 a následně byl dle § 48 a 49 starého stavebního zákona zpracován a projednán návrh Změny č. 3 ve společném jednání.

Po společném jednání byl návrh Změny č. 3 upraven dle uplatněných stanovisek a následně projednán na veřejném projednání. Po veřejném projednání byl předán návrh na vydání včetně jeho odůvodnění ZMO k vydání. Změna č. 3 byla po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, stavebním zákonem a stanovisky dotčených orgánů, vydán ZMO jako opatření obecné povahy. Vydané opatření bylo včetně úplného znění územního plánu zahrnující stav po změně doručeno veřejnou vyhláškou a nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení. Obecně změna územního plánu vychází z obsahového rámce, který je definován § 43 starého stavebního zákona a nezachází do podrobností, které přísluší jiným druhům dokumentace. Při prověření bylo zohledněno znění § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-26103/2024-81).

Prováděcí vyhlášky

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 3 byla zpracována na základě návrhů na změnu územního plánu podaných v průběhu roku 2021, které byly pořizovatelem posouzené a následně projednané s urbanistickou komisí. Obsah změny odpovídá příloze č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Odůvodnění je zároveň doplněno o náležitosti vyplývající ze starého stavebního zákona, nového stavebního zákona a správního řádu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Změna č. 3 respektuje obecné požadavky na využívání území, které jsou stanoveny vyhláškou. V souladu s vyhláškou se snaží vymezovat plochy tak, aby docházelo k naplnění cílů a úkolů územního plánování.

Vymezené plochy odpovídají znění Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v hlavě II, a nejsou vymezovány plochy odlišné. Každá vymezená plocha má stanovený způsob využití reprezentovaný podmínkami hlavního, přípustného a nepřípustného využití dle této vyhlášky. Při vymezování ploch byly respektovány obecné podmínky.

Na základě přezkoumání lze konstatovat, že Změna č. 3 je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

D) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad Změny č. 3 byl přezkoumán zejména s požadavky následujících právních předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 platného Územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- nakládání s vodami – změna neovlivňuje negativně způsob nakládání s vodami, ať povrchovými nebo podzemními,
- stav povrchových a podzemních vod – změna nebude mít negativní vliv na stav vod,

- plánování v oblasti vod – změna respektuje současný stav vodních toků a vody v krajině,
- ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů – změna respektuje ochranná pásma vodních zdrojů a zároveň i vodní poměry,
- vodní toky – změna respektuje stávající vodní toky na území obce včetně vymezených záplavových území a aktivních zón,
- vodní díla – změna se nedotýká problematiky vodních děl,
- ochrana před povodněmi – změnou není dotčeno.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 platného Územního plánu respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- obecné ochrany přírody a krajiny – změna nemá na tuto oblast vliv,
- zvláště chráněná území – na území se nevyskytuje,
- Natura 2000 – na území se nevyskytuje,
- ostatní druhy ochrany – změna nemá na tuto oblast vliv.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 respektuje požadavky na ochranu ovzduší.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 respektuje stanovené podmínky ochrany ZPF.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 respektuje podmínky památkové péče. V rámci řešení jsou respektovány podmínky ochrany nemovitých kulturních památek, území s archeologickými nálezy.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 respektuje podmínky dané tímto zákonem v oblastech:

- zachování lesů,
- obecného užívání lesů,
- hospodaření v lesích.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 se přímo nedotýká řešení požární ochrany.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 respektuje podmínky dané tímto zákonem.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 se nedotýká ochrany nerostného bohatství.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Správní území statutárního města Opavy není dotčeno zájmy ochrany přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst. Nenachází se zde žádné zdroje léčivých vod nebo lázeňská zařízení.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 není dotčena ochranou tohoto zákona.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 neobsahuje řešení, které by negativně vedlo k ovlivnění ochrany veřejného zdraví, šíření nemocí.

V průběhu pořizování proběhlo společné jednání a veřejné projednání, ve kterých dotčené orgány chránící veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů, i těch uvedených, vydaly ke změně územního plánu stanoviska, jejichž znění a vyhodnocení je uvedeno dále.

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh Změny č. 3 byl projednán v rámci společného jednání s dotčenými orgány postupem, který upravuje § 50 starého stavebního zákona. Termín společného jednání byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 01.02.2021 pod zn.: MMOP 139982/2023/OUP/BoM vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy. Společné jednání se konalo dne 16.02.2024. Nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání mohly dotčené orgány uplatnit své stanoviska, sousední obce a každý mohly uplatnit své připomínky k návrhu Změny č. 3. Veřejná vyhláška upozorňovala, že k později podaným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží (v souladu s ustan. § 50 odst. 2 a 3 starého stavebního zákona).

Jednotlivě bylo místo a doba konání společného jednání oznámeno dopisem dne 01.02.2024 pod zn.: MMOP 140045/2023/OUP/BoM dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska, a to v termínu do 18.03.2025 (včetně) – do 30 dnů ode dne konání společného jednání):

- Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, nábř. Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Ministerstvo zahraničních věcí, Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
- Krajská hygienická stanice MSK, oddělení hygieny obecné a komunální, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, PO box 103, 728 03 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – koordinované stanovisko
- Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, 746 01 Opava – koordinované stanovisko

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

Uplatnil v rámci společného jednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod Čj. MSK 20594/2024 ze dne 12.03.2024 ve znění:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Opava

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Opavy.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Opavy. Nicméně předmětný souhlas dotčeného orgánu státní památkové péče v dané věci, je však výrazným kompromisem. S tím, že předložený návrh změny v této podobě (týkající se více méně umístování fotovoltaických solárních a jiných zařízení pro výrobu elektrické energie, apod.), ještě umožňuje do budoucna, hájit veřejný zájem státní památkové péče v řešeném území (tj. kulturně-historických hodnot Městské památkové zóny Opavy s jejím ochranným pásmem, nemovitých národních kulturních památek a nemovitých kulturních památek), avšak již je na samotné hranici proporcionality v rámci ochrany kulturně-historických hodnot MPZ Opavy s jejím ochranným pásmem, nemovitých národních kulturních památek a nemovitých kulturních památek.

Současně m.j. i v souvislosti s výše uvedeným, nelze též do budoucna neupozornit obec, pořizovatele ÚP na Rozsudek Krajského soudu v Praze pod č. j. 51 A 66/2020 – 91 ze dne

28. 1. 2021, který konstatuje, že (citace kurzívou): „...Ve vztahu k procesu přijímání územního plánování jsou tedy obce (včetně pořizovatelů) vázány ustanovením § 9 odst. 3 zákona o státní památkové péči (jež se promítá do obecných požadavků dle § 18 odst. 1 stavebního zákona) v tom smyslu, že sice nemusejí nutně přijímat regulaci směřující k vyšší ochraně či ke zlepšení stavu kulturních památek na svém území, zároveň však nesmějí přijímat takovou regulaci, která z hlediska budoucího vývoje povede (být třeba k postupnému) snižování hodnoty kulturních památek či ke zhoršení jejich stavu“

Upozornění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče zároveň upozorňuje, aby v rámci podmínek (tj. zejména v části F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ) byla uvedena u **Ploch veřejných prostranství (PV) a Ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) a Ploch komunikací (K)** do využití přípustného v souvislosti s definicí (citace kurzívou): „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou plotů), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou plotů) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant“; krom ochranného pásma městské památkové zóny současně i městská památková zóna.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon

o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Opava ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Navrhovaná změna č. 3 územního plánu Opava nepředpokládá zábor pozemku určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ale jsou jím dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa v tzv. ochranném pásmu lesa.

Dle Odůvodnění změny č. 3 ÚP Opava B.6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU a B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňuje plocha smíšená obytná venkovská 3/SL-Z2. V případě navržené plochy je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existencilesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45m) přesahovala nejdelší

rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

Při hodnocení této plochy přihlédl krajský úřad k jejímu funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb a dospěl k závěru, že existence této plochy v ochranném pásmu lesa nevyklučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a plochu akceptoval.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Opava.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Opava respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Upozornění:

Krajský úřad doporučuje náležitě zvážit a odůvodnit vymezení nově zastavitelných ploch tam, kde není vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod centrálním způsobem.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Opava.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, uplatňují stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a jsou dotčeným orgánem při jejich pořizování.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady návrhu změny č. 3 ÚP Opava a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil uvedené ve smyslu postupů daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále metodickým výkladem MŽP vedeným pod č.j. MZP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII – září 2022- částka 6), k některým ustanovením zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad vzal do úvahy rovněž stávající vyhodnocení ploch pro bydlení s deklarovaným převisem 40 %, přičemž je nutno konstatovat, že se jedná o produkční území kraje se zemědělskou půdou s převažující nejvyšší kvalitou, přičemž pro potřeby bydlení je v daném území vykazováno 243 ha. Krajský úřad posoudil jednotlivé požadavky s následujícím závěrem:

Krajský úřad nesouhlasí s následujícími požadavky:

3/SL-Z1 - jedná se o zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany o požadované výměře 0,38 ha, kdy návrh předkládá rozšíření možné zástavby za hranici dosud vymezeného zastavěného území. Požadavek je nutno vnímat v rozporu se zájmy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

3/SL-Z4 - požadavek je z hlediska kvality zemědělské půdy zařazen do II. třídy ochrany s výměrou 0,20 ha. Jedná se o návrh v rozporu s postupy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přičemž zde není prokázán veřejný zájem, který by výrazně převažoval nad zájmy ochrany této složky životního prostředí.

3/VA-Z1 - v daném případě je nutno k deklarované změně funkčního využití území konstatovat, že se na uvedený případ vztahuje postup vyplývající z ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy související se zemědělskou půdou II. třídy ochrany. Krajský úřad přihlédl k původnímu funkčnímu využití území s tím, že změnu této funkce je možno akceptovat pouze v případě plochy ve vymezeném zastavěném území, a to rovněž i vzhledem k tomu, že se jedná o proluku v zástavbě.

Ke zbývajícím požadavkům je vysloven souhlas.

3/KO-Z1 - jedná se o požadavek zařazený do IV. třídy ochrany. Krajský úřad zde přihlédl k návaznosti na vymezené zastavitelné území s tím, že následně dojde k územnímu doplnění tohoto vymezeného území.

3/PO-Z1 - požadavek je zařazen do V. třídy ochrany, přičemž dochází k rozšíření vymezeného zastavěného území a urbanistického dotvoření protější strany komunikace.

3/SL- Z2 - záměr je zařazen do III. třídy ochrany a navazuje na zástavbu v území tak, že je součástí vymezeného zastavěného území.

3/SL-ZV1- požadavek je z menší části zařazen do II. třídy ochrany a následně III. třídy, krajský úřad zde přihlédl k navrhovanému funkčnímu využití území a vymezení veřejné zeleně s cílem vytvořit ochranné pásmo nesourodých funkčních celků.

3/SL- Z3 - jedná se o požadavek kvalitativně zařazený do IV. a V. třídy ochrany situovaný v zastavěném území.

Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje obce, bude nezbytné uplatnit zásady v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tedy tak, aby další zastavitelné plochy byly vymezovány pouze na základě prokázání potřeby vytvoření těchto zastavitelných ploch, což je účelné z hlediska výše uvedeného převisu nabídky. Souběžně je z hlediska udržitelného rozvoje sídelního útvaru, a tedy i zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, potřebné zvažovat, zda se v posuzovaném sídelním celku nenachází plochy dlouhodobě stavebně nevyužité, které by nadále, po provedené funkční změně, mohly plnit funkci zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch s cílem naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Opava neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo

chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace statutárního města Opava ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Nedochází ke změnám, které by zasahovaly do zájmů chráněných zákonem o prevenci závažných havárií.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 3 ÚP Opava podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán totokoordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu.

Na základě jednání mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem byl návrh Změny č. 3 objasněn z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy a bylo dohodnuto následující:

- Část stávající zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označené OP-Z21 na pozemcích parc. č. 3239/4, 3249/1, 3245/1, 3235/1, 3235/14, 3235/20, 3241/1 a 3212/12 v k. ú. Opava-Předměstí bude zmenšena a zařazena k bezprostředně navazující stabilizované ploše zemědělské (Z), aby naplňovala zájmy dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Předmětné území bylo z dlouhodobého hlediska vyhodnoceno tak, že se jedná o území stavebně nevyužitá, přičemž se jedná o lokalitu navazující na stávající zemědělské pozemky. Krajský úřad tento postup posoudil a konstatoval, že se jedná o návrh smírného odstranění rozporu s tím, že dochází k úpravě a redukci původně vymezeného zastavitelného území, přičemž navržené řešení je vhodné i z hlediska zásad vymezených § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo koordinované stanovisko přehodnoceno a krajský úřad souhlasil s ponecháním požadavků ozn. 3/SL-Z1, 3/SL-Z4, 3/VA-Z1 v této změně, a to za předpokladu navržené kompenzace spočívající v omezení rozsahu zastavitelného území plochy OP-Z21.

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství

Uplatnil v rámci společného jednání návrhu Změny č. 3 navazující stanovisko dopisem pod Č.j. MSK 51590/2024 ze dne 29.04.2024 ve znění:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod zn. MMOP 52908/2024/OUP/BoM ze dne 10. 4. 2024 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 12. 3. 2024, pod č.j. MSK 20594/2024 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 3 Územního plánu Opavy, a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb.,

o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).

Zdejší správní orgán, uvedeným koordinovaným stanoviskem, nesouhlasil s návrhem změny funkčního využití území v případech lokalit ozn. 3/SL-Z1, 3/SL-Z4 a 3/VA-Z1, kde především zdůraznil kvalitativní důsledky navrhovaného řešení na zemědělskou půdu II. třídy ochrany a postupy vymezené § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad v této souvislosti mj. zdůraznil i nezbytnost posouzení řešeného správního území z hlediska případných dlouhodobě nerealizovaných záměrů v území, pro které je předpoklad změny funkčního využití území daný platným územním plánem.

Součástí předkládané úpravy, zpracované pořizovatelem změny územního plánu v součinnosti s určeným zastupitelem, a za spolupráce Komise pro urbanismus a investice, se stal návrh kompenzace spočívající v návrhu zmenšení zastavitelné plochy bydlení – individuálního – městské a příměstské (BI), označené dle platného ÚP Opavy jako OP-Z21 (tvořeno pozemky parc. č. 3239/4, 3249/1, 3245/1, 3235/1, 3235/14, 3235/20, 3241/1, 3212/12 v Kat. území Opava – Předměstí). Předkladatel vyhodnotil stav v území z dlouhodobého hlediska tak, že se jedná o území stavebně nevyužitá, přičemž se jedná o lokalitu navazující na stávající zemědělské pozemky. Krajský úřad tento postup posoudil a konstatuje, že se jedná o návrh smírného odstranění rozporu s tím, že dochází k úpravě a redukci původně vymezeného zastavitelného území, přičemž navržené řešení je vhodné i z hlediska zásad vymezených § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje sídelního útvaru, bude nezbytné uplatnit postupy, které v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tedy takové, aby další zastavitelné plochy byly vymezovány pouze na základě prokázání potřeby vytvoření nových zastavitelných ploch. Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch s cílem naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného návrhu úpravy změny č. 3 územního plánu Opava, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit předchozí koordinované stanovisko krajského úřadu ze dne 12. 3. 2024, vedené pod č.j. MSK 20594/2024, a to tak, že krajský úřad souhlasí s ponecháním požadavků ozn. 3/SL-Z1, 3/SL-Z4, 3/VA-Z1 v této změně, a to za předpokladu navržené kompenzace spočívající v omezení rozsahu zastavitelného území plochy OP-Z21. Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Vyhodnocení

Navazující stanovisko bylo vzato na vědomí.

Rozsah zastavitelné plochy OP-Z21 bude zmenšen.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Uplatnilo v rámci společného jednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod značkou MPO 15697/2024 ze dne 12.02.2024 ve znění:

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem výše uvedeného změny územního plánu souhlasíme s podmínkou, že ve výčtu limitů využití území zařazených pod „ochranu ložisek nerostných surovin“ v Odůvodnění návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opava (str. 117) bude kategorie „Chráněná ložisková území“ doplněna o chráněná ložisková území Palhanec (č. 09060001) a Malé Hoštice (č. 13120000).

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- *Palhanec (č. 09060001), surovina písky sklářské a slévárenské – štěrkopísky,*
- *Kateřinky (č. 09060000), surovina písky sklářské a slévárenské – štěrkopísky,*
- *Jaktař (č. 13140000), surovina štěrkopísky – cihlářská surovina,*
- *Malé Hoštice (č. 13120000), surovina cihlářská surovina.*

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- *Palhanec-Vávrovce (č. 3090600), surovina štěrkopísky, těžba dřívější povrchová,*
- *Opava-Jaktař (č. 3131400), surovina štěrkopísky, těžba dřívější povrchová.*

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- *Palhanec (č. 60272), nerost slév. a maltařské písky, stav využití zastavená těžba,*
- *Opava – Jaktař (č. 70123), nerost cihlářská surovina, stav využití zastavená těžba,*
- *Opava – Jaktař I (č. 70112), nerost cihlářská hlína, stav využití zastavená těžba,*
- *Malé Hoštice (č. 70698), nerost cihlářská surovina, stav využití zastavená těžba.*

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů:

- *Kylešovice (č. 3088100), surovina štěrkopísky, dosud netěženo,*
- *Kylešovice-Raduň (č. 3165100), surovina štěrkopísky, dosud netěženo,*
- *Štítina-západ (č. 3165200), surovina štěrkopísky, dosud netěženo.*

Vzhledem ke skutečnosti, že ve výčtu limitů využití území zařazených pod „ochranu ložisek nerostných surovin“ v Odůvodnění návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy (str. 117)

v kategorii „chráněná ložisková území“ chybí chráněná ložisková území Palhanec (č. 09060001) a Malé Hoštice (č. 13120000), požadujeme tento výčet doplnit.

Pro konkrétní záměry umístování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny dobývacími prostory, platí, že podle § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení dobývacího prostoru i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.

Podle ustanovení § 7 horního zákona je ložisko nevyhrazeného nerostu součástí pozemku. Podle ustanovení § 31 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů dále orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu.

Podmínka zpracování ložiskových území a dobývacích prostorů byla akceptována. Do výčtu limitů využití území v Příloze č. 2 zařazených pod „ochranu ložisek nerostných surovin“ Odůvodnění Změny č. 4 byla kategorie „chráněná ložisková území“ doplněna o chráněná ložisková území Palhanec (č. 09060001) a Malé Hoštice (č. 13120000).

Ministerstvo vnitra České republiky

Uplatnilo v rámci společného jednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod Č.j. MV-70375-35/OSM-2016 ze dne 15. března 2024 ve znění:

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 3 Územního plánu Opavy neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

Uplatnil v rámci společného jednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy koordinované stanovisko dopisem pod značkou (Č.j.):MMOP 32499/2024 ze dne 29.02.2024 ve znění:

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.2.2024 podal/a

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 ÚP Opavy

(dále jen "záměr").

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pro:

*Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") dle ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ust. § 6 odst 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pořizuje územní plán a jeho změny pro statutární město Opava, (dále jen "pořizovatel"), a v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, statutárnímu městu Opava a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy. **Společné jednání o návrhu se uskuteční dne 16.02.2024 v 10:00 hod. na Magistrátu města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, v kanceláři č. 217. Do návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy bude uvedeným orgánům a sousedním obcím (podle § 50 odst. 2 stavebního zákona) umožněno nahlížet do 18.03.2024 (včetně).***

Dokumentace bude v uvedeném termínu vystavena:

- 1) na Magistrátu města Opavy - oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, kancelář č. 217 (vždy v úřední hodiny),
- 2) na oficiálních stránkách statutárního města Opava:

<https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemnihoplanuopavy/zmena-c-3-html>.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzýváme dotčené orgány k uplatnění stanoviska

k dokumentaci ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání (tj. do 18.03.2024), Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

*Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 nového stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:*

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy nemá připomínky.

Ing. Valoušková Pavla

2. Ochrana ovzduší

*Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny.***

Ing. Albert Červeň

vedoucí oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, že nemá k návrhu zadání změny č. 3 Územního plánu Opavy připomínek.

Pavel Zdrálek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci návrhu Změny č. 3 ÚP Opavy je věcně příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve smyslu § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k návrhu Změny č. 3 ÚP Opavy nemá k ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 1 1 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením

§ 154 správního řádu sděluje, že k "Oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 ÚP Opavy", nemá ve smyslu vodního zákona žádné připomínky.

Ing. Marie Kopfová

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. a III. třídy a místních komunikací. K předloženému oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 ÚP Opavy nemá námitek.

Ing. Dalibor Novotný

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

V souladu s § 28 odst. 2 písm. c) je v dané věci příslušným orgánem státní památkové péče Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Ing. arch. Lucie Častulíková

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 1.2.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1.)

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů

chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů koordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana ovzduší

Upozorňujeme na to, že s ohledem na ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je orgánem příslušným k vydání stanoviska krajský úřad ("Krajský úřad vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování").

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Uplatnila v rámci společného projednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod Čj. MO 223607/2024-1322 ze dne 13. března 2024 ve znění:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o správné zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území – Jaselská kasárna Opava a Dukelská kasárna Opava (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany

(dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 107.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je ve správném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje zpracovat výše uvedené vymezené území do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje zpracovat výše uvedené vymezené území do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu je výše uvedené vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany Benkovic a Pusté Jakartovice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)

- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána (viz mapová příloha, ÚAP – jev 82a).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je ve správném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 68.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 70.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 73.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Vedení plynovodu včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 75.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje zpracovat výše uvedené vymezené území do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území je zpracováno v textové i grafické části návrhu a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Opavy souhlasí. Jedná se

o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanovisko vzato na vědomí.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy, B.1 Koordinační výkres, byla aktualizována dle poskytnutých dat Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (např. objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území – Jaselská kasárna Opava a Dukelská kasárna Opava, koridor RR směrů, koridor podzemních sítí, zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany Benkovice a Pusté Jakartovice, vodovodní síť, síť kanalizačních stok, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma VN, vedení plynovodu včetně ochranného pásma VTL, OP RLP). Doplněny byly pouze takové jevy, které jsou čitelné v mapovém měřítku 1 : 5000.

Do textové části Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy, kapitoly „C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ byly doplněny požadavky Ministerstva obrany, a to:

- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území – Jaselská kasárna Opava a Dukelská kasárna Opava (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).
- Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle

ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

- Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha.
- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).
- Vedení plynovodu včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).
- K textu „Koridor RR směrů“ byl doplněn text: V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).
- Stávající text: „*OP RLP - Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany...*“ nahradit textem: „OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“
- Stávající text: „*Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu...*“ nahradit textem:
Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany Benkovice a Pusté Jakartovice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
 - fotovoltaické elektrárny
 - výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů

- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Uplatnil v rámci společného jednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod značkou SBS 07198/2024/OBÚ-05 ze dne 16.02.2024 ve znění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako orgán veřejné správy podle ust. § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k vašemu oznámení a výzvě ve věci shora uvedeného návrhu uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá námítky ani připomínky

Odůvodnění:

OBÚ z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá k předmětnému návrhu připomínky a námítky, vzhledem k tomu, že platí - dle dokumentu z veřejného zdroje s názvem: A. Textové části Změny č. 3 Územního plánu Opavy (dále Změna), sdělení uvedené str. 6, kterým je potvrzena skutečnost, že: Text bodu 3.21) Zastavitelná plocha těžby nerostů (TN) včetně tabulkové části se nemění a z toho vyplývající závěr, že realizaci Změny nedojde k dotčení zájmů chráněných platnými právními předpisy báňské legislativy.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Uplatnila v rámci společného jednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod číslem jednacím KHSMS 06970/2024/OP/HOK ze dne 13.02.2024 ve znění:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 1.2.2024 o vyjádření k návrhu změny č. 3 územního plánu Opavy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 3 územního plánu Opavy

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Opavy ze dne 1.2.2024 o konání společného jednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu Opavy posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 3 územního plánu Opavy řeší textové úpravy označení ploch, změnu výměry některých ploch, nově jsou navrhovány plochy smíšené obytné, které navazují na stávající obytné plochy a byla upravena charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití o podmínky pro výrobu elektrické energie (fotovoltaika, obnovitelné zdroje).

S návrhem změny č. 3 ÚP Opavy KHS souhlasí bez připomínek, pouze u navrhované změny plochy občanského vybavení v k.ú. Vávrovce 3/VA-Z1 na plochu smíšenou obytnou požaduje v blízkosti plochy drážní a lehké výroby umístit pouze takové stavby, které svým stavebně technickým stavem zajistí dodržení hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Uvedená připomínka směřuje k ochraně veřejného zdraví před nadměrným hlukem, resp. škodlivinami ve volném ovzduší, a vychází z ustanovení § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanovisko vzato na vědomí.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Sekce radiační ochrany

Uplatnila v rámci společného jednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod č.j. SÚJB/SRO/5058/2024 ze dne 01.02.2024 ve znění:

*K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Opavy z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.***

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanovisko vzato na vědomí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání a následně zajistil úpravu návrhu Změny č. 3 v souladu s jeho výsledky. Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 3 byly předány zpracovateli dopisem ze dne 24.05.2024 pod zn. MMOP 85274/2024/OUP/BoM.

Konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 28.06.2024 pod zn.: MMOP 105778/2024/OUP/BoM, která byla zveřejněna na elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy a úředních deskách městských částí Opavy, a to ve dnech od 28.06. 2024 do 08.08.2024. Návrh Změny č. 3 byl současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálních stránkách internetových stránkách města Opava, <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu-opavy/zmena-c-4.html>. Návrh Změny č. 3 byl také k nahlédnutí na Magistrátu města Opavy – oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, v kanceláři č. 217.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 se uskutečnilo dne 31.07.2024 od 15:00 hod. v areálu Magistrátu města Opavy, Krnovská 71D, Opava, v zasedací místnosti č. 139.

Jednotlivě bylo místo a doba konání veřejného projednání oznámeno dopisem ze dne 28.06.2024 zn.: MMOP 103582/2024/OUP/BoM dotčeným orgánům (zvýraznění značí uplatnění stanoviska). Součástí oznámení bylo poučení, že uplatňovat stanoviska lze k věcem, které byly od společného jednání měněny, a to v termínu do 07.08.2024(včetně) – do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání):

- Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, nábř. Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Ministerstvo zahraničních věcí, Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
- Krajská hygienická stanice MSK, oddělení hygieny obecné a komunální, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, Územní odbor Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, PO box 103, 728 03 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – koordinované stanovisko
- Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, 746 01 Opava – koordinované stanovisko

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Uplatnilo v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod značkou MPO 60600/2024 ze dne 30.07.2024 ve znění:

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Opava souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory, které jsou všechny uvedené v Odůvodnění v odstavci „ochrana ložisek nerostných surovin“, na str. 126. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Opava respektuje povinnost vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.

Příloha č. 3 Informace o území na str. 136 vyjmenovává i ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje.

V této souvislosti připomínáme ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanoviskavzato na vědomí.

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

Uplatnil v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 koordinované stanovisko dopisem pod Čj. MSK 90486/2024 ze dne 02.08.2024 ve znění:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci

všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Opava, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Opavy.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 3 ÚP Opavy, jelikož předložený návrh změny v této podobě umožňuje i do budoucna hájit veřejný zájem státní památkové péče, v rámci zachování a ochrany kulturně-historických hodnot sledovaných státní památkovou péčí v řešeném území, tj. kulturně-historických hodnot MPZ Opavy s jejím ochranným pásmem, nemovitých národních kulturních památek a nemovitých kulturních památek.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Opava, ve fázi veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Předloženou změnou č. 3 návrhu ÚP Opava ve fázi veřejného projednávání nejsou umístovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad, příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona, vydává souhlasné stanovisko.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s navrženými změnami územního plánu, ke kterým došlo od společného jednání.

Odůvodnění:

Navržené změny územního plánu, ke kterým došlo od společného jednání, respektují veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad s předloženou změnou ÚPD souhlasí.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

V řešeném území nebude částmi řešení, které byly od společného projednání změněny, dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo ani regionální a nadregionální ÚSES. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh a souhlasí.

Odůvodnění:

V případě projednávané změny byly navrženy plochy projednané se zdejším správním orgánem, a to navazujícím stanoviskem ze dne 29. 4. 2024, vedeném pod č.j. MSK 51590/2024.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Opava připomínky.

Odůvodnění:

Nedochází ke změnám, které by zasahovaly do zájmů chráněných zákonem o prevenci závažných havárií.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Opava neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanovisko vzato na vědomí.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

Uplatnil v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 koordinované stanovisko dopisem pod značkou (Č.j.): MMOP 126291/2024 ze dne 31.07.2024 ve znění:

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 1.7.2024 podal

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Oznámení o zahájení řízení o územním plánu (ve formě opatření obecné povahy) a době a místě konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy

(dále jen "záměr").

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) pro:

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování zve k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy, které se uskuteční dne 31. 7. 2024 od 15:00 hod. v areálu Magistrátu města Opavy, Krnovská 71 D, Opava, v zasedací místnosti č. 139, jednotlivé dotčené orgány, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, statutární město Opava a sousední obce. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Opavy bude k veřejnému nahlédnutí ode dne doručení oznámení do dne 7. 8. 2024. Vzhledem k velkému rozsahu uvedeného dokumentu není možné úplné znění zveřejnit na úřední desce, proto je umožněno nahlížet do dokumentace na uvedených místech (vždy v úřední hodiny) a způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky:

1) na Magistrátu města Opavy - oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, kancelář č. 217, 2) na oficiálních stránkách statutárního města Opava:

<https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemnihoplanu-opavy/zmena-c-3.html>,

které umožňují dálkový přístup podle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 7. 8. 2024 (včetně), dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 7. 8. 2024 (včetně), svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 a § 330

nového stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") věcně příslušný § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, že k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy **nemá připomínky**.

Mgr. Zuzana Dočkalová

2. Odpadové hospodářství

Podle § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 a § 330 nového stavebního zákona, že stanovisko se považuje za

souhlasné a bezpodmínek.

Odůvodnění:

Dotčený orgán posoudil žádost o stanovisko a shledal, že má předepsané náležitosti a že netrpí jinými vadami.

Protože závazné stanovisko dotčeného orgánu odpadového hospodářství nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání 31.7.2024, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

Ing. Ludmila Domesová

koordinátor a oprávněná úřední osoba

3. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") sděluje, že není věcně a místně příslušným správním orgánem k vyjádření "Oznámení o zahájení řízení o územním plánu (ve formě opatření obecné povahy) a době a místě konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy", jelikož ve smyslu ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí rozšířenou působností krajský úřad, v tomto případě tedy Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že k "Oznámení o zahájení řízení o územním plánu (ve formě opatření obecné povahy)

a době a místě konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy", nemá ve smyslu zákona o myslivosti připomínky.

Ing. Jindřich Hrbáč

4. Ochrana vod

Podle § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 a § 330 nového stavebního zákona, že stanovisko se považuje za

souhlasné a bez podmínek.

Odůvodnění:

Dotčený orgán posoudil žádost o stanovisko a shledal, že má předepsané náležitosti a že netrpí

jinými vadami.

Protože závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany vod nebylo vydáno ve lhůtě pro jeho vydání 31.7.2024, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

Ing. Ludmila Domesová

koordinátor a oprávněná úřední osoba

5. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle ustanovení § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy z hlediska dotčení silnic II. a III. třídy a místních komunikací.

K předložené změně ÚP Opava nemá námitek.

Ing. Dalibor Novotný

6. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

V dané věci je na území města Opavy dotčeným orgánem státní správy na úseku památkové péče podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Ing. arch. Lucie Častulíková

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 1.7.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů koordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání stanoviska k UPD obce příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Koordinované stanovisko vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Uplatnil v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod značkou SZ SBS 31421/2024 ze dne 19.07.2024 ve znění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp., ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opava (dále jen „Návrh“), z toho důvodu, že jsou respektovány dobývací prostory: 70123 Opava – Jaktář, nerost – cihlářská surovina a 70112 Opava – Jaktář I, nerost – cihlářská surovina, a hranice dobývacích prostorů jsou řádně zakresleny ve výkresu „B.1 Koordinační výkres“, který je součástí Návrhu.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanovisko vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Uplatnila v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod číslem jednacím KHSMS 044264/2024/OP/HOK ze dne 23.07.2024 ve znění:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) posoudila podání Magistrátu města Opavy ze dne 28.6.2024 o vyjádření k návrhu změny č. 3 územního plánu Opavy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 3 územního plánu Opavy

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Opavy ze dne 28.6.2024 o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 3 územního plánu Opavy posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Návrh změny č. 3 územního plánu Opavy řeší úpravy značení ploch, změnu výměry některých ploch, nově jsou navrhovány plochy smíšené obytné, které navazují na stávající obytné plochy a plocha dopravní - přeložka silnice I/56. Dále byly upraveny charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití zaměřených na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

S návrhem změny č. 3 územního plánu Opavy KHS souhlasí. Návrh změny č. 3 územního plánu je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu. Stanovisko vzato na vědomí.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Uplatnila v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3 stanovisko dopisem pod Čj. MO 584847/2024-1322 ze dne 19. července 2024 ve znění:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany** na základě Vašeho oznámení k ÚPD u Ministerstva obrany evidovaného dne 28. června 2024 pod sp.zn.: 180780/2024-1322/OÚZBR a v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území – Jaselská kasárna Opava a Dukelská kasárna Opava (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 107.

V textové a grafické části návrhu ÚPD je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje zapracovat výše uvedené vymezené území do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona) – viz **ÚAP – jev 82a**. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje zapracovat výše uvedené vymezené území do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu je výše uvedené vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany Benkovice a Pusté Jakartovice (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána (viz mapová příloha, **ÚAP – jev 82a**).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je ve správném znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona) – viz mapová příloha, **ÚAP – jev 68**.

Výše uvedené vymezené území je v návrhu ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 70.

Výše uvedené vymezené území je v návrhu ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 73.

Výše uvedené vymezené území je v návrhu ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Vedení plynovodu včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 75.

Výše uvedené vymezené území je v návrhu ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje zapracovat výše uvedené vymezené území do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území je zapracováno v textové i grafické části návrhu a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Opava souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1, resp. § 36 v kontinuitě na § 317, stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany **opětovně důrazně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení

Doručeno v řádném termínu.

Připomínky souhlasného stanoviska nebyly zapracovány, jelikož bylo shledáno, že všechny připomínky jsou již v návrhu Změny č. 3 zapracovány. Připomínky byly také konzultovány a telefonicky objasněny se Sekcí majetkovou Ministerstva vnitra.

E) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- vloženo v textové části odůvodnění, části zpracované projektantem, kap. J)

Změna č. 3 nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože krajský úřad ve svém stanovisku vyhodnotil, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

F) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STARÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území ani nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, proto nebylo stanovisko krajského úřadu uplatněno.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STARÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Územní plán nebyl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území ani nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, proto nebylo stanovisko krajského úřadu uplatněno.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- vloženo v textové části odůvodnění, části zpracované projektantem, kap. F)

I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 3, které se konalo dne 31.07.2024, jehož termín byl oznámen veřejnou vyhláškou ze dne 28.06.2024 pod zn.: MMOP 105778/2024/OUP/BoM vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy, bylo možné ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora nebo

zástupce veřejnosti podat námitky ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 07.08.2024. Do této doby byl návrh Změny ÚP k nahlédnutí na Magistrátu města Opavy – oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, kancelář č. 217 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních stránkách statutárního města Opava s odkazem uvedeným ve veřejné vyhlášce. S ohledem na různé formy uplatněných námitek nemusí být níže uvedena úplná a kompletní citace námitek (identifikační údaje, údaje z katastru nemovitostí apod.), ale pouze věcná část. Úplné znění námitek je součástí spisové dokumentace.

V této lhůtě nebyla uplatněna ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněného investora ani zástupce veřejnosti žádná námitka. Zastupitelstvu bude předloženo na vědomí.

J) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky ke Změně č. 3 mohly být uplatněny dle § 50 odst. 2 a 3 starého stavebního zákona ve fázi společného jednání o návrhu Změny ÚP a následně pak v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 3 starého stavebního zákona.

Společné jednání i veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou:

- ze dne 01.02.2024 zn. MMOP 139982/2023 / OUP/BoM,

- ze dne 28.06.2024 zn. MMOP MMOP 105778/2024 / OUP/BoM, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Opavy po dobu min. 15 dnů od doručení, současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dotčeným orgánům a dalším organizacím podílejících se na ochraně veřejných zájmů a známým správcům technické a dopravní infrastruktury byla výše uvedená oznámení zaslaná jednotlivě, kdy jejich uplatněná podání jsou vyhodnocena jako připomínky.

Do 30 dnů ode dne společného jednání (tj. do 18.03.2024) mohly sousední obce uplatnit své připomínky a nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 07.08.2024) mohl každý uplatnit své připomínky.

V těchto termínech byla Změna č. 3 k nahlédnutí na Magistrátu města Opavy – oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, kancelář č. 217 a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních stránkách statutárního města Opava s odkazem uvedeným ve veřejné vyhlášce.

Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 3 starého stavebního zákona (termín do 18.03.2024)

Jednotlivě bylo jednání o návrhu Změny č. 3 a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy **uplatněné připomínky** včetně jejich vyhodnocení ZMO jsou uvedeny následovně:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno
2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
3. České dráhy, nábr. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

4. ČEZ, Distribuce a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
5. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava 1
6. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
7. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
8. T-Mobile Czech rep., a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 Chodov
9. Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava-Přívoz

Z důvodu přehlednosti a obsáhlosti obdržených připomínek nemusí být dále uvedeno jejich plné znění, které je součástí dokladů o pořízení územního plánu.

1. Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Odry, Frýdek-Místek

Uplatnily v rámci společného jednání Změny ÚP připomínky dopisem číslo jednací LCR951/001006/2024 ze dne 22.02.2024 ve znění:

Lesy České republiky, s.p., zastoupené Správou toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku – Místku sdělují z hlediska správce vodních toků k doručenému oznámení následující:

- *Zájmovým územím protékají určené vodní toky včetně jejich přítoků ve správě státního podniku Lesy ČR.*

Údaje o správcích vodních toků jsou veřejně přístupné na Vodohospodářském informačním portálu VODA na adrese: www.voda.gov.cz

Přehlednou situaci zájmového území zasíláme v příloze. Vodní toky ve správě LČR jsou zakresleny zeleně.

- *Doporučujeme, aby při vymezení zastavitelného území bylo přihlíženo k hranicím zatopeného území podél vodních toků ve správě LČR, s.p. při největší povodni.*

- *Požadujeme, aby při výstavbě byly respektovány tyto podmínky:*

1. *Bude respektována trasa vodních toků včetně dodržení manipulačních pruhů podél toků v šíři 6 m od břehových čar koryta, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení ani oplocení. V případě zástavby budou ponechány proluky z důvodu zachování přístupu ke korytu vodního toku.*
2. *Případné vypouštění vod do vodního toku bude možné pouze v neškodném množství s ohledem na kapacitu koryta pod výustí a v kvalitě ukazatelů v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., případně dalších platných norem a předpisů. Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování, bude uplatněna retence a regulované vypouštění do recipientu.*
3. *Veškeré stavby a úpravy, dotýkající se vodních toků ve správě LČR, s.p., budou projekčně zpracovány a předkládány správci vodního toku k projednání, vyjádření a stanovení podmínek pro správní řízení.*

Vyhodnocení

Připomínku bereme na vědomí, připomínce nebylo vyhověno.

Připomínce týkající se respektování trasy vodních toků včetně dodržení manipulačních pruhů podél toků v šíři 6 m od břehových čar koryta nebylo vyhověno, jelikož tato podmínka je již zapracována v kapitole F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města Územního plánu Opavy v platném znění pod bodem 7) a je formulována dle § 49 a § 47 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Připomínka mimo jiné

poukazuje na umístování staveb včetně ochranných pásem, nicméně vymezení ochranného pásma nemá žádný vliv na rozliv a průtok vodu, proto také nebylo připomínce vyhověno.

Dále je požadováno případné vypouštění vod do vodního toku pouze v neškodném množství a likvidaci srážkových vod, která by měla být řešena přednostně jejich zasakováním. Tato podmínka je řešena v kapitole F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města Územního plánu Opavy v platném znění pod bodem 15), kdy: „V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehlů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.“

Dále bylo požadováno, aby veškeré stavby a úpravy, dotýkající se vodních toků ve správě LČR, s.p. byly projekčně zpracovány a předkládány správci vodního toku k projednání, vyjádření a stanovení podmínek pro správní řízení, kdy obsah této připomínky je veden v podrobnostech konkrétních záměrů, a to nad rámec rozlišovací schopnosti územního plánu a nelze tak zohlednit.

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě

Uplatnil v rámci společného jednání Změny ÚP připomínky dopisem čj. NPU-381/10285/2024 ze dne 20.02.2024 ve znění:

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, vydané v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy

Dne 1. 2. 2024 jsme obdrželi žádost vašeho úřadu č. j. MMOP 140045/2023 ze dne 1. 2. 2024, o písemné vyjádření ve věci návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy.

ÚPD:

Pořizovatel: Statutární město Opava

Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.

Zpracovatel: Ing. arch. V. Fusková, Ing. V. Škvain, Ing. M. Krausová

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková

Datum zpracování: prosinec 2023

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Opava je pořizován pro celé správní území města Opavy, tvořené katastrálními územími: Jaktař, Jarkovice, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice, Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy.

V dané věci byl prostudován návrh Změny č. 3 Územního plánu Opavy, dostupný do 18. 3. 2024 na webových stránkách města Opavy: <https://www.opava-city.cz/cz/nabidka-temat/uzemniplanovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu-opavy/zmena-c-3.html>.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu <https://www.pamatkovykatalog.cz/>.

V řešeném území se dále nachází:

a) **památková zóna**, rejst. č. ÚSKP 2192;

b) **ochranné pásmo městské památkové zóny města Opavy**, rejst. č. ÚSKP 3042.

Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

NPÚ, ÚOP v Ostravě, doporučuje Magistrátu města Opavy, dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy, uplatnit následující podmínku:

ad B. Textová část – Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy – Limity využití území – 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí – ochrana památek;

B.1 Koordinační výkres:

Výrok NPÚ:

Požadujeme aktualizovat výčet nemovitých kulturních památek dle aktuální skutečnosti, a to v textové i grafické části odůvodnění územního plánu.

Odůvodnění NPÚ:

Výčet památkově chráněných objektů v odůvodnění Územního plánu města Opavy není správný ani aktuální. Jedná se o změnu limitů v území, které musí být pro správnost závazné dokumentace, kterou územní plán je, uvedeny na pravou míru, a to v souladu s požadavky zákona č. 20/1987, Sb., o státní památkové péči.

Aktuální data ke kulturním památkám a chráněným územím poskytuje Národní památkový ústav na odkazu: <https://geoportal.npu.cz/web/UAP>.

Na tomto odkazu ve standardních datových sadách nejsou poskytována data o objektech, u nichž bylo zahájeno řízení o prohlášení za kulturní památku, a dále ani data o objektech, které byly teprve na prohlášení za kulturní památku navrženy, takže je nutné s nimi nakládat v režimu zákona o státní památkové péči.

K aktuálnímu datu proto doplňujeme, že v případě území města Opavy:

a) bylo zahájeno řízení o prohlášení za kulturní památku u tohoto objektu:

- dům čp. 183, Rybí trh 4, k. ú. Opava-Město.

b) byl podán návrh na prohlášení za kulturní památku u těchto objektů:

- městská spořitelna čp. 425, k. ú. Opava-Město;

- vila Karla Gottwalda čp. 1707, k. ú. Opava-Předměstí;

- vila JUDr. Radima Hesse čp. 1943, k. ú. Opava-Předměstí;

- vila JUDr. Klimeše čp. 1997, k. ú. Opava-Předměstí;

- vila Josefa Hatschka se schodištěm čp. 552, k. ú. Opava-Předměstí;

- budova okresního soudu s oplocením čp. 297, k. ú. Opava-Předměstí;

- palác Razumovských čp. 669, k. ú. Opava-Předměstí.

Závěr písemného vyjádření:

Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k posuzovanému upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy nad rámec výše uvedeného další připomínky.

Upozornění:

Celé dotčené území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezy. V případě realizace stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a následně umožnit některé oprávněné organizaci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě | Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava T +420 595 133 903 | E epodatelna@npu.cz | DS 2cy8h6t | IČO 75032333 | DIČ CZ75032333 3/3) provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Vyhodnocení

Připomínku bereme na vědomí, připomínce bylo vyhověno.

Výčet nemovitých kulturních památek byl aktualizován dle aktuálních dat, a to v textové i grafické části Změny ÚP.

Připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 starého stavebního zákona (termín do 07.08.2024)

Jednotlivě bylo jednání o návrhu Změny ÚP a možnosti uplatnit připomínky oznámeno následujícím adresátům, kdy **uplatněné připomínky** včetně jejich vyhodnocení ZMO jsou uvedeny následovně:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha
2. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
3. České dráhy, nábr. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
4. ČEZ, Distribuce a.s., Teplická 874/8; Děčín Děčín-IV-Podmokly
5. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava 1
6. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
7. T-Mobile Czech rep., a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 Chodov
8. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
9. Národní památkový ústav v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava-Přivoz

Z důvodu přehlednosti a obsáhlosti obdržených připomínek nemusí být dále uvedeno jejich plné znění, které je součástí dokladů o pořízení územního plánu.

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě

Uplatnil v rámci veřejného projednání Změny ÚP připomínky dopisem čj. NPU-381/60634/2024 ze dne 08.07.2024 ve znění:

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, vydané v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy

Dne 28. 6. 2024 jsme obdrželi žádost vašeho úřadu č. j. MMOP 103582/2024 ze dne 28. 6. 2024, o písemné vyjádření ve věci návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy – veřejné projednání.

ÚPD:

Pořizovatel: Statutární město Opava

Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.

Zpracovatel: Ing. arch. V. Fusková, Ing. V. Škvain, Ing. M. Krausová

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková

Datum zpracování: červen 2024

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Opava je pořizován pro celé správní území města Opavy, tvořené katastrálními územími: Jaktař, Jarkovice, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice, Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlastovičky, Zlatníky u Opavy.

V dané věci byl prostudován návrh Změny č. 3 Územního plánu Opavy pro veřejné projednání,

dostupný na webových stránkách města Opavy: <https://www.opava-city.cz/cz/nabidkatemat/uzemni-planovani/uzemni-planovani/zmeny-uzemniho-planu-opavy/zmena-c-3.html>.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

*V řešeném území se nachází **nemovité kulturní památky**, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu <https://www.pamatkovykatalog.cz/>.*

V řešeném území se dále nachází:

- a) **památková zóna**, rejst. č. ÚSKP 2192;*
- b) **ochranné pásmo městské památkové zóny města Opavy**, rejst. č. ÚSKP 3042.*
- c) Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

NPÚ, ÚOP v Ostravě, doporučuje Magistrátu města Opavy, dotčenému orgánu státní správy, ve stanovisku k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy pro veřejné projednání, uplatnit následující připomínku:

ad B. Grafická část – Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy – B.1 Koordinační výkres

Výrok NPÚ:

Požadujeme doplnit vyznačení aktuálně chráněných kulturních památek v městské části Opava-Kylešovice.

Odůvodnění NPÚ:

Zákres památkově chráněných objektů v odůvodnění Územního plánu města Opavy v koordinačním výkresu není kompletní. V městské části Opava-Kylešovice nejsou vyznačeny kulturní památky (venkovský dům, hrob obětí pochodu smrti, dům čp. 83 s hospodářskou budovou). Pro správnost závazné dokumentace, kterou územní plán je, požadujeme uvedení výkresu do souladu. Aktuální data ke kulturním památkám a chráněným územím poskytuje Národní památkový ústav na odkazu: <https://geportal.npu.cz/web/UAP>. Připomínka je stanovena dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Závěr písemného vyjádření:

Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k posuzovanému upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy nad rámec výše uvedeného další připomínky.

Upozornění:

Celé dotčené území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezy. V případě realizace stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a následně umožnit některé oprávněné organizaci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě | Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava T +420 595 133 903 | E epodatelna@npu.cz | DS 2cy8h6t | IČO 75032333 | DIČ CZ75032333 3/3) provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Poučení:

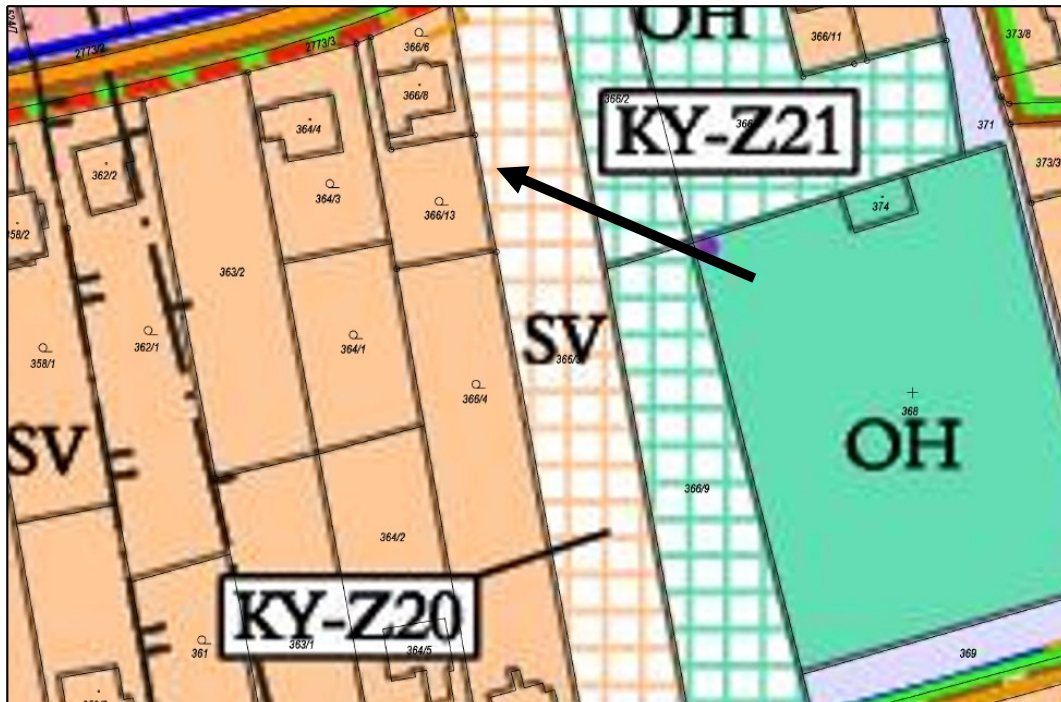
Písemné vyjádření bylo zpracováno jako podklad pro vydání stanoviska Vašeho úřadu, dotčeného orgánu v dané věci. Dovolujeme si Vás požádat o zaslání stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení

Připomínce nebylo vyhověno.

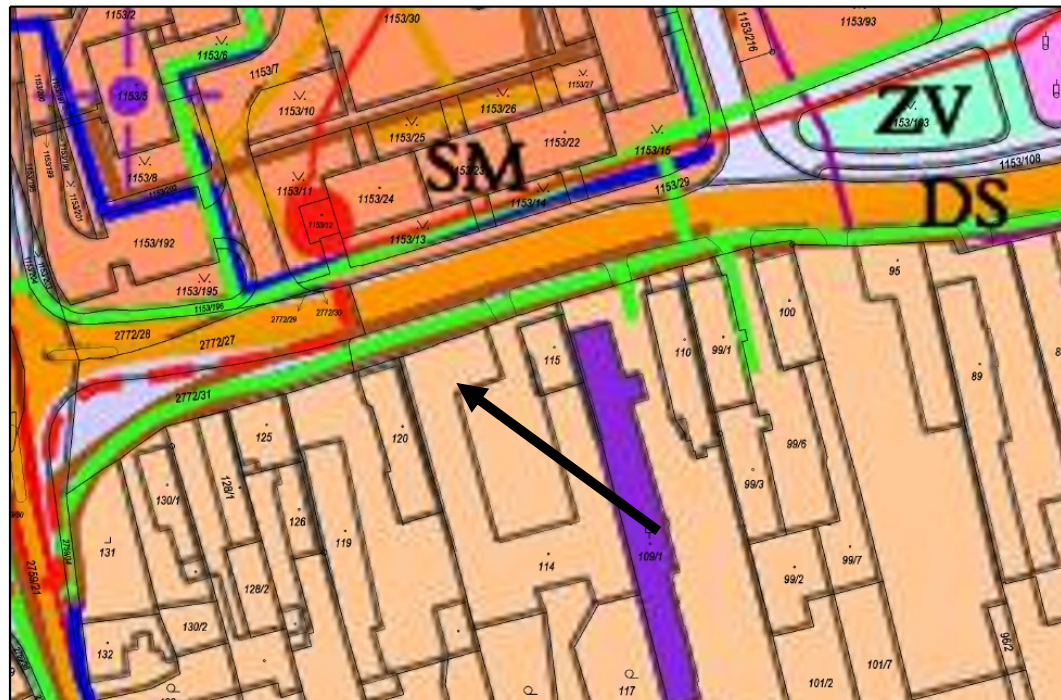
Požadované kulturní památky jsou součástí koordinačního výkresu již současně platného znění Územního plánu Opavy. Jedná se o kulturní památky v k. ú. Kylešovice, a to venkovský dům, hrob obětí pochodu smrti a dům čp. 83 s hospodářskou budovou.

Hrob obětí pochodu smrti 1945
1:945



Obr. Hrob obětí pochodu smrti 1945

Venkovský dům - k.ú. Kylešovice, ul. Hlavní 92/137
1:945



Obr.: Venkovský dům ul. Hlavní 92/137

Venkovský dům - k.ú. Kylešovice, ul. Hlavní 83/115
1:1,890



Obr.: Venkovský dům ul. Hlavní 83/115

Další připomínky nebyly při projednání návrhu Změny č. 3 uplatněny. Úplné znění připomínek je součástí dokladů o pořízení, které se po vydání Změny ÚP ukládají u obce, pro kterou byl územní plán pořízen.

Návrh vyhodnocení připomínek byl v rámci pořizování projednán s dotčenými orgány, kterým byl zaslán jednotlivě dopisem zn.: MMOP 116247/2024 / OUP/BoM ze dne 08.08.2024, a to:

1. Krajský úřad Moravskoslezského kraje
- Odbor životního prostředí a zemědělství /koordinované stanovisko/ 28. října 117, Moravská Ostrava, 702 18
- Odbor územního plánování
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, Ostrava, 702 00
3. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, Praha 1
4. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
5. Ministerstvo zahraničních věcí, Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
6. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 117 34 Praha 7
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

9. Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, odbor hygieny obecné a komunální, oddělení územního plánování a hluku, Na Bělidle 7, Ostrava
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava, 746 01
11. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava, 702 00
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
14. Krajská veterinární správa, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Třebovice
15. Magistrát města Opavy, Horní nám. 69, Opava, 746 26 – koordinované stanovisko

Stanoviska uplatnily dotčené orgány zvýrazněné v seznamu.

Dotčené orgány, jež uplatnily svá stanoviska, s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek souhlasily.
