|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Obecně závazná vyhláška  č. x/2024, o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí | |
|  |  |
| Účinnost od: | 01.01.2025 |
|  |  |
| Určeno: | Poplatníkům daně z nemovitých věcí |
| Nahrazuje dokument: | Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí na území statutárního města Opavy účinnou od 20. 4. 2010 |
| Garant: | Ing. Lenka Grigarová, vedoucí odboru finančního a rozpočtového |
| Název odboru (oddělení) zpracovatele: | Odbor finanční a rozpočtový |

Zastupitelstvo statutárního města Opavy svým usnesením č. xxx/10/ZM/24 ze dne 9. 9. 2024 vydává   
dle § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů   
(dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona   
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Místní koeficient pro obec

* + - 1. Místní koeficient se pro celé území statutárního města Opavy stanovuje ve výši 3,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých trávních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.[[1]](#footnote-1)
      2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.[[2]](#footnote-2)

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

* + - 1. Místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí se stanovuje, a to v následující výši:
         1. obytné budovy koeficient 1,5,
         2. ostatní zdanitelné jednotky koeficient 1,5.
      2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého statutárního města Opavy.[[3]](#footnote-3)

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška statutárního města Opavy č.3/2010, kterou se stanovují koeficienty   
pro výpočet daně z nemovitostí na území statutárního města Opavy.



Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Tomáš Navrátil Ing. Michal Kokošek

primátor 1. náměstek primátora

1. § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-1)
2. § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí [↑](#footnote-ref-2)
3. § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí. [↑](#footnote-ref-3)