

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ
ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



Obsah	str.
Úvod	1
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	2
C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2
D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	15
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 4 Územního plánu Opavy k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	16
F. Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území – shrnutí	33
Vyhodnocení Změny č. 4 Územního plánu Opavy na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.	

Příloha č. 1

Posouzení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na životní prostředí (SEA) podle zákona č. 100/2001 Sb.

ÚVOD

Územní plán Opavy byl vydán Zastupitelstvem města Opavy dne 11. 12. 2017 opatřením obecné povahy č. 1/2017 a nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018.

Změna č. 1 Územního plánu Opavy byla vydaná usnesením č. 661/17/ZM/21 Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 7. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 22. 7. 2021.

Změna č. 2 Územního plánu Opavy byla vydaná usnesením č. 78/3/ZM/22 Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2022 a nabyla účinnosti dne 19. 1. 2023.

Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání konaném dne 6. 12. 2021 usnesením č. 778/20/ZM/21 schválilo pořízení Změny č. 4 Územního plánu Opavy zkráceným postupem včetně obsahu Změny č. 4.

Důvodem pořízení Změny č. 4 Územního plánu Opavy - úplného znění po Změně č. 2 (dále jen platný Územní plán Opavy), je prověření požadavků na změnu platného Územního plánu Opavy podle schváleného obsahu Změny č. 4.

A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle stanoviska KÚ MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 134667/2021, sp. zn.: ŽPZ/24385/2021/Hoň ze dne 23. 11. 2021 posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že navrhovaný obsah změny Územního plánu Opavy nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Poznámka: Posuzovány byly dílčí změny uvedené v obsahu pro Změnu č. 4 pod čísly 1 až 10, tj. bez požadavku č. 11 na vymezení plochy fotovoltaické elektrárny).

Podle stanoviska KÚ MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 134726/2021, sp. zn.: ŽPZ/24231/2021/Jak ze dne 24. 11. 2021 na základě stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů čj.: MSK 134667/2021 ze dne 23. 11. 2021 a na základě ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že návrh obsahu změny Územního plánu Opavy nebude posuzován podle § 10i zákona. (Poznámka: Posuzovány byly dílčí změny uvedené v obsahu pro Změnu č. 4 pod čísly 1 až 10, tj. bez požadavku č. 11 na vymezení plochy fotovoltaické elektrárny).

Podle stanoviska KÚ MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 20890/2020, sp. zn.: ŽPZ/3415/2020/Hoň ze dne 2. 3. 2020 posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že změna využití pozemků parc. č. 952/1, 952/10 a 952/11 v k. ú. Komárov u Opavy z plochy orné půdy na plochy výroby s možností umístění fotovoltaické elektrárny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podle stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 19333/2020, sp. zn.: PZ/3994/2020/Ham ze dne 5. 3. 2020 a na základě ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že návrh na změnu funkčního využití plochy zemědělské (druh pozemku orná

půda) na plochu výroby, s možností umístění fotovoltaické elektrárny je nutno posoudit podle § 10i zákona.

Pro Změnu č. 4 je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Úplné znění Posouzení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. je doloženo jako příloha tohoto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území“.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI

Príslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv obsahu pro Změnu č. 4 na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí - viz kapitola A. Území řešená Změnou č. 4 nezasahují do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, vzhledem ke vzdálenosti od těchto lokalit lze vyloučit i dálkový významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost těchto území.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady (ÚAP) pro SO ORP Opavy, 5. úplná aktualizace byla zpracována v roce 2020 (zpracovala společnost PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka).

Dále uváděné údaje jsou vztaženy ke správnímu území města Opavy

Sociodemografické podmínky a bydlení

Demografický vývoj

Název obce	Počet obyvatel (2010)	Počet obyvatel (2020)	Změna počtu obyvatel ve sledovaných letech (%)	Hrubá míra migračního salda (2010-2019)	Hrubá míra přirozeného přírůstku (2010-2019)	Hrubá míra celkového přírůstku (2010-2019)
Opava	58440	56450	-3,4 %	0,0	0,0	0,0

Věková struktura obyvatel

Název obce	Index stáří (2010)	Index stáří (2020)	Změna indexu stáří (2010 - 2020)	Podíl obyvatel ve věku do 15 let (%) v roce 2020	Podíl obyvatel ve věku nad 65 let (%) v roce 2020
Opava	109,10	140,83	31,73	14,96 %	21,07 %

Bydlení – informace o domovním fondu

Obec	Domy celkem	Trvale obydlené domy			Neobydlené domy	
		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Celkem	Podíl (%)
Opava	7 363	6 936	5 162	1 662	427	5,8

Počet dokončených bytů ve správním území města Opavy za období 2009 – 2021 je **1 348**.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení:

Způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Opavy (tj. úplným zněním po vydání Změny č. 1)		zastavitelné plochy celkem dle ÚP (ha)	z toho bylo využito / změněn způsob využití k 1. 1.2023 (ha)	zůstává k využití (ha)
SM	smíšené obytné městské	14,58	0	14,58
SV	smíšené obytné venkovské	119,06	2,04	117,02
SF	smíšená obytná – farmy	0,68	0	0,68
BH	bydlení hromadného	14,92	0	14,92
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	96,82	0,25	96,57

Tab. Počet obyvatel a věkové složení (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav.	0-14 let	65 a více let	Průměrný věk
2010	58 440	8 205	8 986	40,9
2011	58 274	8 334	9 416	41,2
2012	57 871	8 368	9 797	41,5
2013	57 644	8 366	10 123	41,8
2014	57 521	8 409	10 426	42,0
2015	57 362	8 503	10 803	42,3
2016	57 266	8 525	11 164	42,6
2017	56 977	8 471	11 521	43,0
2018	56 609	8 439	11 718	43,2
2019	56 421	8 447	11 896	43,4
2020	56 233	8 393	12 036	43,6
2021	55 779	8 153	12 185	44,0
2022	55 381	*	*	*

*údaje za rok 2022 dosud neuvedeny

Konfrontace minulých prognóz v územních plánech se skutečným vývojem ukázala, že růst počtu obyvatel ve správním území města Opavy je prakticky vyloučen. **Aktualizací předpokladů vývoje počtu obyvatel do roku 2030 Změnou č. 4 Územního plánu Opavy je zřejmé, že je nutno uvažovat s dalším poklesem počtu obyvatel na 54 000 až 53 000 obyvatel.** Značný vliv na vývoj počtu obyvatel bude mít dostupnost a připravenost stavebních pozemků.

Z výše uvedené tabulky je patrné, že průměrný věk obyvatel Opavy stoupá a je k roku 2021 vyšší než průměrný věk v ČR 42,8 let, i než v Moravskoslezském kraji, kde je průměrný věk v roce 2021 43,3 let, nebo v okrese Opava, kde je průměrný věk v roce 2021 42,9 let.

Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Smíšená obytná městská (SM) označená:

4/KA-Z1 (0,16 ha)

Plocha označená 4/KA-Z1 je vymezena platným územním plánem jako stabilizovaná plocha zemědělská - zahrady (ZZ).

Smíšené obytné venkovské (SV) označené:

4/JK-Z1 (0,20 ha), 4/JK-Z2 (0,15 ha), 4/MH-Z1 (0,09 ha), 4/VL-Z1 (0,63 ha), 4/ZL-Z1 (0,41 ha)

Celkem je Změnou č. 4 vymezeno 1,48 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských. Dle vyhodnocení využití zastavitelných ploch SV platného územního plánu bylo za období 1. 7. 2022 až 1. 1. 2023, tj. půl roku, využito 2,04 ha ploch. Rozsah vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 4 je tedy menší, než rozsah ploch využitých.

U plochy označené 4/JK-Z1 jde o změnu způsobu využití ze zastavitelné plochy smíšené výrobní (VS) označené JK-Z8. Plocha označená 4/VL-Z1 je vymezena platným územním plánem jako stabilizovaná plocha smíšená obytná - farmy, plocha 4/JK-Z2 je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území (SN) a plochy 4/MH-Z1 a 4/ZL-Z1 jsou vymezeny platným Územním plánem Opavy jako plochy zemědělské (Z).

Změnou č. 4 je podpořena rezidenční funkce.

Dále jsou Změnou č. 4 vymezeny zastavitelné plochy:

Smíšené obytné - farmy (SF) označené:

4/JK-Z3 (0,10 ha), 4/JK-Z4 (0,95 ha), 4/MI-Z1 (0,38 ha)

Celkem je Změnou č. 4 vymezeno 2,91 ha zastavitelných ploch smíšených obytných - farem, (SF). Platným územním plánem jsou plochy 4/JK-Z3 a 4/MI-Z1 vymezeny jako plochy zemědělské (Z), plocha 4/JK-Z4 je vymezena z části jako plocha smíšená nezastavěného území (SN) a z části jako plocha zemědělská (Z).

Občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK) označená:

4/KA-Z2 (0,86 ha)

U plochy označené 4/KA-Z2 jde o změnu způsobu využití ze zastavitelné plochy zemědělské – produkční (ZP) označené KA-Z22.

Rekreace rodinné (RR) označené:

4/PO-Z1 (0,09 ha), 4/SL-Z1 (0,38 ha)

Celkem je vymezeno 0,50 ha zastavitelných ploch rekreace rodinné. Platným územním plánem jsou plochy 4/PO-Z1 a 4/SL-Z1 vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Zemědělské - zahrady (ZZ) označená:

4/SL-Z2 (0,03 ha).

Platným územním plánem je plocha označená 4/SL-Z2 vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území (SN).

Smíšená výrobní (VS) označená:

4/KY-Z1 (0,50 ha)

Plocha označená 4/KY-Z1 je vymezena platným územním plánem jako plocha zemědělská (Z) z části jako navržená plocha zeleně ochranné (ZO) označená KY-ZO3B a z části jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční.

Zastavitelná plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) označená:

4/KO-Z1 (6,23 ha)

Plocha 4/KO-Z1 je vymezena platným územním plánem jako plocha zemědělská (Z).

Příroda a krajina

Podle současné české legislativy je obecně chráněná veškerá volná krajina (zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění). Do tzv. obecné ochrany přírody spadají např. prvky ÚSES (jev č. 21), VKP (jevy č. 22, 23) nebo přírodní parky (jev č. 30).

Dále jsou rozeznávána tzv. zvláště chráněná území. Mezi velkoplošná zvláště chráněná území patří národní parky a chráněné krajinné oblasti. Po vstupu České republiky do EU přibyla také NATURA 2000 – soustava chráněných území, do které spadají ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Rozborem ekologické stability na území SO ORP Opavy je správní území města Opavy hodnoceno -2 na stupnici od -2 do 2. Důvodem tohoto negativního hodnocení je ekologicky nestabilní území, s velkým podílem zemědělské půdy a malým zastoupením lesů.

Změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na přírodní hodnoty v území sledované ve správním území města Opavy, kterými jsou:

Památné stromy:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 200, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 201, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, proti Obecnímu domu OKO, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 3. 7. 2015;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 19. 1. 2016;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Platan javorolistý, v blízkosti vstupu do Slezského muzea, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015.

Přírodní park Moravice, který byl zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č. j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994. Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

- VKP (1.1) - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2;
- VKP 195 (2.4) - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 743, 742/6;
- VKP 196 (2.3) - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2;
- VKP 191, 190 (2.2) - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804);
- VKP 172 (2.1) - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12;
- VKP 072 (1.2) - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75;
- VKP 002 - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191
- VKP 003 - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184;
- VKP 192 (2.5) - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822;
- VKP (4.1) - Lipová alej u požární zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;
- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 752/2;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;

Změny v území řešené Změnou č. 4 nemají významný vliv ani na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Změny v území řešené Změnou č. 4 nemají významný vliv ani na vymezené plochy přírodních pro územní systém ekologické stability, který je zastoupen všemi stupni, tj. prvky nadregionálními, regionálními a lokálními.

Vodní režim a povodňová charakteristika

Převážná část území správního území Statutárního města Opavy spadá do ČHP 2-02-01-082, 2-02-01-084, 2-02-01-086, 2-02-01-089, 2-02-01-091, 2-02-03-001, 2-02-03-003, 2-02-03-005 a 2-02-03-007 – povodí Opavy a ČHP 2-02-02-077, 2-02-02-095, 2-02-02-097 a 2-02-02-099 – povodí Moravice.

Převážná část k. ú. Vlastovičky a malá část severozápadní části k. ú. Milostovice spadají do ČHP 2-02-01-081 – povodí Heraltického potoka. K. ú. Zlatníky u Opavy, část k. ú. Vlastovičky, část k. ú. Milostovice a část k. ú. Jaktar spadají do ČHP 2-02-01-085 – povodí Velké (místní název Jaktarka). Východní část k. ú. Kateřinky u Opavy a západní část k. ú. Malé Hoštice spadají do ČHP 2-02-01-090 – povodí Kateřinského potoka. Část západní část k. ú. Kylešovice spadá do ČHP 2-02-02-02-094 – povodí Hvozdnice a do ČHP 2-02-02-096 – povodí Vrbného potoka. Jižní část k. ú. Kylešovice a západní část k. ú. Podvihov spadají do ČHP 2-02-03-002 – povodí Strouhy. Severo-západní část k. ú. Podvihov, západní část k. ú. Suché Lazce a východní část k. ú. Komárov u Opavy spadají do ČHP 2-02-03-004 – povodí Hoštaty. Část k. ú. Podvihov a jihovýchodní část k. ú. Suché Lazce spadají do ČHP – povodí Sedlinky.

Povrchové vody ze správního území města Opavy odvádí vodní tok Opava. Jeho nejvýznamnějším přítokem v řešeném území je vodní tok Moravice. Druhým významnějším přítokem Opavy je vodní tok Velká (místní název Jaktarka), třetím významnějším přítokem Opavy je vodní tok Strouha, čtvrtým významnějším pravobřežním přítokem Opavy je potok Hoštata. Dalšími významnějšími přítoky jsou potoky Pilšský potok a Kateřinský potok.

Nejvíce zasažitelnou oblastí povodní (5, 20 i 100 letých) je město Opava a sousední obec Otice.

Rozloha zastavěných oblastí v záplavových oblastech Q5, Q20, Q100 (ha)

Obec	Plocha zastavěného území v záplavové oblasti (ha)		
	Q5	Q20	Q100
Opava	19,77	31,04	185,91

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena **záplavová území s vymezením jejich aktivních zón**.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 4** nemají významný vliv na vodní režim v území. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 nejsou situovány ve stanovených záplavových územích.

Geologický a geomorfologický profil území

Poddolovaná a sesuvná území mohou představovat omezení pro rozvoj obcí, například výstavby, mohou být také rizikem pro stávající výstavbu.

Ve správním území města Opavy je evidováno pouze 1 sesuvné území:

6350 Kateřinky u Opavy, sesuv potenciální, bodový, rok revize 1996, aktualizace 2008.

Ve správním území města Opavy jsou evidovány pouze 2 poddolovaná území:

4492 Kateřinky u Opavy, surovina - sádrovec, rozsah – systém, poddol. úz. plošné;

Kateřinky u Opavy, jáma Petr Bezruč;

4490 Opava-Předměstí, surovina - sádrovec, rozsah – ojedinělý, poddol. úz. bodové.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 4 nezasahují do evidovaných sesuvných a poddolovaných území.

Těžba nerostných surovin

Platným Územním plánem Opavy je vymezena plocha pro dobývání (těžbu) nerostů – šterkopísků v jihovýchodní části k. ú. Kylešovice, zcela mimo zástavbu.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 4** nemají vliv na vymezenou zastavitelnou plochu těžby nerostů

Kvalita životního prostředí

Znečištění venkovního ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů. Kromě dopravy a plošných zdrojů (souhrn malých zdrojů např.: lokálních topenišť), sezonně a místně i zemědělství, se na výsledné imisní situaci v SO ORP zásadním způsobem podílejí stacionární průmyslové a technologické zdroje z Ostravska-Karvinska. Ke znečištění ovzduší přispívají v menší míře také emise látek znečišťujících ovzduší přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů) např. z Polska. Významný vliv na kvalitu ovzduší mají rovněž aktuální meteorologické podmínky.

Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů jsou: SO₂, PM₁₀, NO₂ a benzen a látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení cílových imisních limitů jsou: As, Cd, benzo(a)pyren a O₃. Pro SO ORP Opava byly ve sledovaném období z důvodu překračování imisních limitů (resp. cílových imisních limitů) určeny jako problematické suspendované částice velikostní frakce PM₁₀ a benzo(a)pyren.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 4** nemají významný vliv na znečištění ovzduší.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Opavsko stále patří k tradičním zemědělským oblastem v rámci kraje s vhodnými podmínkami pro zemědělskou výrobu. Zemědělství ve správním obvodu ORP Opava obhospodaruje dle údajů ČSÚ k 1. 1. 2019 plochu 35 866,2 ha zemědělské půdy, což představuje 65 % z celkové rozlohy území SO ORP.

Vývoj výměry zemědělské půdy a orné půdy ze zemědělské v obcích 2016 – 2019

Název obce	Výměra zemědělské půdy (2016)		Výměra zemědělské půdy (2019)		Rozdíl ve výměře zemědělské půdy (2016 - 2019)	
	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Rozdíl u zemědělské půdy celkem (% body)	Rozdíl u orné půdy ze zemědělské (% body)
Opava	73,9	89,1	73,8	89,0	-0,1	0,0

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Smišené obytné venkovské (SV)												
4/JK-Z1*	SV	0,20					0,20			ne		
4/JK-Z2	SV	0,07					0,07			ne		
4/MH-Z1	SV	0,09	0,09							ano		
4/VL-Z1	SV	0,63	0,63							ne		
4/ZL-Z1	SV	0,41		0,41						ne		
Celkem plochy SV		1,40	0,72	0,41			0,27					
Smišené obytné - farmy (SF)												
4/JK-Z4	SF	0,41					0,41			ne		
4/MI-Z1	SF	0,38	0,38							ne		
Celkem plochy SF		0,79	0,38				0,54					
Smišené obytné městské (SM)												
4/KA-Z1	SM	0,16									ne	
Celkem plochy SF		0,16	0,16									
Občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK)												
4/KA-Z2*	OK	0,94	0,94							ne		
Celkem plochy OK		0,94	0,94									
Rekreace rodinné (RR)												
4/SL-Z1	RR	0,38					0,38			ne		
Celkem plochy RR		0,38					0,38					
Smišené výrobní (VS)												
4/KY-Z1	VS	0,34	0,34							ne		
Celkem plochy VS		0,34	0,34									
Výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)												
4/KO_Z1	VE	6,23		2,11	4,12							
Celkem plochy VE		6,23		2,11	4,12							
Zemědělské - zahrady (ZZ)												
4/SL-Z2	ZZ	0,03					0,03			ne		
Celkem plochy ZZ		0,03					0,03					
Zastavitelné plochy celkem		10,27	2,54	2,52	4,12		1,09					

* zastavitelné plochy již vymezené platným Územním plánem Opavy navržené ke změně způsobu využití

Ve správním území města Opavy převládá zemědělský půdní fond (ZPF) v I. a II. třídě ochrany. Půdy v I. a II. třídě ochrany obklopují zastavěná území jednotlivých sídel – viz výkres B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Záborům této kvalitní zemědělské půdy se při vymezení nových zastavitelných ploch a koridorů nelze vyhnout.

SO ORP Opava je podprůměrně lesnatým územím – lesnatost dosahuje 25,8 %. Lesnatost je vyšší v jižní části území. Celkově je lesnatost obcí v SO ORP Opava velice stabilní a mění se v průběhu času jen minimálně. Největší úbytek v letech 2016 – 2019 zaznamenala obec Opava, kde ubylo 0,5 % ploch lesní půdy.

Vývoj ploch lesních pozemků na území obcí SO ORP Opava (2016–2019)

Název obce	Plochy lesa (%)		Změna v podílu plochy lesa 2016 - 2019 (% body)
	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (2016)	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (2019)	
Opava	5,6	5,5	-0,05

Vymezení dílčích změn v území Změnou č. 4 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Občanská vybavenost

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Město Opava je stabilním centrem přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Pro potřebu územního plánu jsou plochy občanského vybavení podrobněji členěny na plochy podle způsobu využití a to na plochy:

- občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV);
- občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK);
- občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS);
- občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK) o výměře 0,86 ha v návaznosti na východní části zástavby sídla v k. ú. Kateřinky u Opavy, stabilizovanou plochu zemědělskou - produkční (ZP). Jde o změnu způsobu využití zastavitelné plochy zemědělské - produkční (ZP) označené KA-Z22, která přímo navazuje na zastavitelnou plochu občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK) vymezenou platným Územním plynem Opavy a označenou KA-Z16. Plochy KA-Z16 a 4/KA-Z2 vytvoří jeden celek pro realizaci prodejen.

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Dopravní infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Nadmístní dopravní vazby Opavy zajišťují především silnice I/11, I/46, I/56 a I/57. Jedná se o dopravní tahy republikového (silnice I/11 a I/57) a nadregionálního významu (silnice I/46 a I/56), které spojují Opavu s nejvýznamnějšími krajskými sídly (Ostrava, Olomouc, Bruntál, Krnov) a zároveň zajišťují přístup na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1 v Ostravě,

příp. v Hladkých Životicích nebo silnice I/48 – mezinárodní tah E462 v Ostravě). Ostatní silnice pak zajišťují především místní spojení s okolními obcemi.

Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro přeložku silnice I. třídy, tzv. Jižní obchvat Komárova v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění.

Základní koncepce nadřazeného komunikačního systému, která je v územním plánu charakterizována šesti základními body:

1. vytvoření vnějšího městského okruhu,
2. vybudování středního městského okruhu a jeho úpravy,
3. úpravy vnitřního městského okruhu,
4. doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech,
5. úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu,
6. zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek),

se Změnou č. 4 nemění.

Změnou č. 2 byl upraven koridor 1/K1-DS ve východní části Opavy (v k. ú. Suché Lazce), a to dle aktualizované technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018). Úprava koridoru spočívá v jeho zúžení v prostoru původně uvažované mimoúrovňové křižovatky, neboť v rámci aktualizace technické studie došlo ke změně směrových parametrů trasy Jižního obchvatu Komárova a posunu mimoúrovňové křižovatky jižního obchvatu a původní trasy silnice I/11 východním směrem do Nových Sedlic.

Pro vedlejší / související stavby se stavbou Jižního obchvatu Komárova byly Změnou č. 2 vymezeny koridory 2/K3-DS (pro přeložku silnice III/4663 do nadjezdu nad trasou Jižního obchvatu Komárova) a 2/K4-DS (pro napojení původní trasy silnice I/11 na Jižní obchvat Komárova). Hlavním důvodem pro vymezení těchto doplňkových koridorů je, že jde o rozsáhlejší úpravy, které vyžadují i zásah do území nad rámec vymezených koridorů v ZÚR. Šířkové uspořádání koridorů 2/K3-DS a 2/K4-DS respektuje prostorové nároky těchto staveb dle zpracované technické studie technické studie „I/11 Opava Komárov, Jižní obchvat“ (Dopravoprojekt Ostrava, a.s., 12/2018).

Změnou č. 2 byl ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy nově vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 do tzv. Kateřinského uzlu (velká okružní křižovatka silnic I/11 (spojky S1 a východní části severního obchvatu) a I/56. Koridor má označení 2/K1-DS a jeho rozsah odpovídá trase již dříve sledovaného napojení silnice I/46 do silnice I/11.

Změnou č. 4 se koncepce dopravní infrastruktury nemění.

Dopravní vazby na dráze zajišťují celostátní železniční trati č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Opava – Ostrava), které slouží nadregionální železniční dopravě. Regionální železniční dopravě slouží železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Změnou č. 4 se vymezení koridorů dopravní infrastruktury drážní nemění.

Letecká a lodní doprava

Na území SO ORP Opava se nenachází žádné veřejné letiště pro vnitrostátní a mezinárodní přepravu. Nejbližší možnost představuje Letiště Leoše Janáčka Ostrava (dříve Letiště Ostrava-Mošnov) v Mošnově. V SO ORP Opava se nenachází žádná vodní cesta.

Cyklistická doprava

V rámci provozu chodců (komunikací pro chodce) je stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem. Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu prioritní a nadřazené páteřní trasy, které jsou součástí nadmístních záměrů a u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí, a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Tato koncepce se Změnou č. 4 nemění.

Technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Zajištění kvalitních podmínek pro bydlení je základní podmínkou udržitelného rozvoje venkova. Bez dostupnosti základní technické infrastruktury bude i nadále docházet k postupnému vyliďňování zejména u mladší generace, která požaduje vyšší standardy bydlení, než mnohé obce v současnosti nabízejí. Napojení celého bytového fondu na vodovod, kanalizaci a plyn však v případě mnoha obcí není úplně možné z důvodu existence odlehlejších lokalit a samot. Mezi technickou infrastrukturu zahrnujeme především napojení regionu na rozvod elektrického proudu, úroveň vodovodních sítí a kanalizace, odpadového hospodářství, plynofikace a dostupnost telekomunikačních sítí a internetu.

Vybavenost Opavy v oblasti technické infrastruktury

Název obce	Vodovod	Plyn	Kanalizace	ČOV
Opava	ano	ano	ano	ano

Ve správním území Statutárního města Opavy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a. s. - oblast Opava. Zdrojem pitné vody je z 94 % 1. a 2. větev přivaděčů OOV DN 1000, a z 6 % místní zdroje: Jaktařský zářez (k. ú. Jaktař) a Angelika (mimo řešené území - v k. ú. Chlebičov).

Vlastní zdroje (studny) mají téměř všechny zemědělské areály na území Opavy (územním plánem vymezené jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské), dále např. občanské vybavení - Psychiatrická léčebna, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní (Ostroj, Seliko, Balakom, Komasy, Modely Obaly, Nowaco, Cukrovar Vávrovice, TQM Opava, Technické služby a další).

Změnou č. 4 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

V Opavě je vybudována rozsáhlá kanalizační síť zakončená ústřední čistírnou odpadních vod (ÚČOV). Kapacita ÚČOV v Opavě vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových odpadních vod s velkou rezervou. Soustavná kanalizace a ÚČOV je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava.

Ve Zlatnících u Opavy a Milostovicích byla vybudována nová splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod realizovanou na části zastavitelné plochy technické infrastruktury označené ZL-Z3 v k. ú. Zlatníky u Opavy. Čistírna odpadních vod je společná pro k. ú. Zlatníky u Opavy a Milostovice.

V Jarkovicích a Vlašovičkách byla vybudována splašková kanalizace zakončená na společné čistírně odpadních vod situované v jihovýchodní části zástavby Vlašoviček.

V k. ú. Komárov u Opavy, části Komárovské Chaloupky, Podvihov, v místní části Pusté Jakartice (k. ú. Malé Hoštice), dále v k. ú. Suché Lazce zatím není soustavná kanalizace vybudována. Pro stavbu splaškové kanalizace „Podvihov + Komárovské Chaloupky“ bylo prodlouženo stavební povolení do 31. 12. 2024.

Stavba nové splaškové kanalizace společné pro městské části Komárov a Suché Lazce byla zahájena 22. 4. 2021. Stavba kanalizace je pravděpodobně již dokončena a je napojena na

čistírnu odpadních vod, která je také již realizována v k. ú. Suché Lazce. Stávající kanalizace dosud nebyla zanesena do ÚAP SO ORP Opava, ani nebyly zpracovateli Změny č. 4 předány podklady zaměřené stavby kanalizace a ČOV, proto je v ÚP ponecháno její vymezení jako návrh.

Změnou č. 4 se koncepce likvidace odpadních vod nemění.

Vedení nadřazené soustavy VVN (napěťové hladiny 400 kV a 220 kV) územím města Opavy neprochází. Distribuční soustava VVN je zastoupena vedením napájecí soustavy 110 kV s označením VVN 687, 688 a 689 propojující rozvodny (transformační stanice, dále jen TS) 110/22 kV Velké Hoštice s napájecím bodem 400/110 kV Horní Životice. Na zásobování města Opavy elektrickou energií se pak podílí dvě transformační stanice 110/22 kV TS 110/22 kV Velké Hoštice a TS 110/22 kV Jaktař. Místní distribuční soustava zastupují vedení vysokého napětí (VN) a distribuční trafostanice 22/0,4 kV. V řešeném území je provozována distribuční kabelová a nadzemní síť v jednotné napěťové hladině 22 kV. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě.

Město Opava je v současné době napojeno na systém dálkových VTL plynovodů s tlakem do 40 barů (včetně), přivádějících zemní plyn naftový z ostravské oblasti.

Zdrojem zemního plynu jsou plynovody DN 500/300, PN 40/25 Hlučín – Opava jako severní větev a DN 200, PN 40 Poruba – Opava jako jižní větev. Ve východní části území města Opavy jsou oba plynovody vzájemně propojeny VTL plynovodem DN 300, PN 40 Malé Hoštice – Kylešovice. V západní části města na území Vávrovic se následně oba plynovody spojují v jeden plynovod DN 300/250, PN 25 Opava – Brumovice – Krnov.

Tyto VTL plynovody zásobují zemním plynem prostřednictvím regulačních stanic (dále jen RS) soustavu místních distribučních sítí STL (středotlaká plynovodní síť) a NTL (nízkotlaká plynovodní síť). Místní distribuční plynovodní síť je v řešeném území kombinovaná. Je provozovaná ve dvou tlakových úrovních - NTL (do 2,1 kPa) a STL (do 0,3 Mpa).

V rámci koncepce řešení plynoenergetiky v územním plánu je navržena obnova VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500, PN 40. Tento záměr je sledován i v rámci ZÚR MSK, a to v koridoru P14 (koridor a VPS s označením P14 „Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“).

Ekonomické a hospodářské podmínky

Vývoj podílu nezaměstnaných osob v SO ORP Opava (*podíl dosažitelných uchazečů ve věku 15-64 let k počtu obyvatelstva ve věku 15-64 let*) se mezi roky 2014 a 2020 snížil z 9,2 % na 2,9 %. SO ORP je oproti Moravskoslezskému kraji více ovlivněn sezónními výkyvy nezaměstnanosti, kdy na konci roku roste nezaměstnanost sezónních pracovníků, která pak v průběhu roku opět klesá. V roce 2020 byl tento trend ovlivněn situací vzniklou v důsledku šíření COVID-19, kdy nezaměstnanost rostla. V srpnu 2020 byla nezaměstnanost v SO ORP na obdobné úrovni, jako na přelomu února a března 2019.

Podíl nezaměstnaných osob a vývoj podílu nezaměstnaných k 31. 8.

Název obce	Podíl nezaměstnaných osob (2016)	Podíl nezaměstnaných osob (2020)	Změna podílu nezam. osob	Počet volných pracovních míst (2020)	Počet uchazečů na volné pracovní místo (2020)
Opava	6,2 %	3,6 %	-2,6 %	841	1,7

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech - Změna č. 4 (zdroj: ČSÚ, MPSV)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v Opavě	3 694	3 149	2 551	1 730	1 256	1 125	1 362	1 248
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v Opavě	3 556	2 952	2 301	1 581	1 156	1 040	1 282	1 136
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v Opavě	9,02	7,58	6,00	4 19	3,12	2,85	3,55	3,19
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Opava	8,21	7,09	5,64	4,06	3,06	2,60	3,29	3,04
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49

Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) v k. ú. Kylešovice označená 4/KY-Z1 za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KY-Z47 a využití „zbytkové plochy“ mezi plochou KY-Z47 a plochou dopravní infrastruktury drážní.

Změnou č. 4 se ruší vymezená zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) označená JK-Z8 a nahrazuje se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 4/JK-Z1.

Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné - farmy (SF) označené 4/JK-Z3 a 4/JK-Z4 v k. ú. Jaktař a 4/MI-Z1 v k. ú. Milostovice.

Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (VE) označená 4/KO-Z1 v k. ú. Komárov u Opavy.

Výše uvedené zastavitelné plochy nebudou mít významnější vliv na vytváření nových pracovních míst ve správním území města Opavy.

Změnou č. 4 se upravuje rozsah vymezení ploch přestavby smíšených obytných městských (SM) označených OP-P8 v souladu s aktuálním využíváním pozemků a staveb v těchto plochách. Již Změnou č. 2 došlo k přerážení části z plochy přestavby smíšené obytné městské (SM), označené OP-P8, do stabilizovaných ploch smíšených výrobních (VS) dle skutečného využití pozemků. Změnou č. 4 byl znova prověřen současný způsob využití ploch dle požadavku č. 3 obsahu pro Změnu č. 4 a v souladu s aktuálním využíváním pozemků a staveb v těchto plochách bylo upraveno vymezení plochy přestavby s tím, část ploch se ponechává dle stávajícího využití a nebudou součástí plochy přestavby označené OP-P8. Důvodem je, že ve střednědobém výhledu, tj. horizontu 10 – 15 let se nepředpokládá ukončení výrobních aktivit.

Rekreace a cestovní ruch

Cestovní ruch a rekreace se v posledních desetiletích stávají stále významnějším jevem promítajícím se do území. Významně ovlivňují jak vlastní rozvoj systému osídlení tak antropogenní transformaci krajiny. V systému osídlení vytvářejí podněty především pro

lokalizací druhého bydlení, ubytovacích a obslužných kapacit. Rozvoj rekreace je mnohdy spojován i se zásadním hospodářským rozvojem území, jeho prosperitou. Na druhé straně v mnoha případech i s negativními dopady na přírodní podmínky a životní prostředí. Je nutné vnímat i omezenou stabilitu tohoto rychle rostoucího odvětví, zejména v období zhoršené hospodářské prosperity.

Rodinná rekreace

Podíl budov individuální rekreace na celkovém počtu budov v jednotlivých obcích

Název obce	Počet budov	Počet budov individuální rekreace	Podíl budov individuální rekreace na celkovém počtu budov
Opava	7 363	82	1,1%

Ve správním území města Opavy je územním plánem odhadováno cca 2100 jednotek druhého bydlení, tj. objektů využívaných k rodinné (individuální rekreaci) včetně tzv. neobydlených bytů.

Změnou č. 4 se vymezují zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR):

- v k. ú. Podvihov plocha označená 4/PO-Z1 (0,09 ha);
- v k. ú. Suché Lazce plocha označená 4/SL-Z1 (0,41 ha).

Počet hromadných ubytovacích zařízení k 31. 12. daného roku

Obec	Počet hromadných ubytovacích zařízení		Rozdíl
	2009	2019	
Opava	12	20	8

Změnou č. 4 Územního plánu Opavy se nenavrhují plochy pro realizaci hromadných ubytovacích zařízení

Tabulka atraktivit cestovního ruchu a rekreace na území SO ORP Opava

Obec	Charakteristika lokality/činnosti/turistické nabídky
Technické památky	
Opava - Milostovice	Památník armády ČR a čs. opevnění Opava – Milostovice (soubor objektů těžkého a lehkého opevnění z 30. let 20. století)
Hrady, zámky, zahrady	
Opava	-
Další památkové objekty	
Opava	Městská památková zóna - kostel Nanebevzetí Panny Marie, minoritský klášter s kostelem sv. Ducha ze 13. století aj.; mimo MPZ se nachází NKP – Kaple sv. Kříže (tzv. švédská kaple)
Informační centra	
Opava	Městské informační centrum
Muzea	
Opava	Slezské zemské muzeum - cca 174 tis. návštěvníků ročně, nejstarší muzejní instituce v ČR - bylo založeno v roce 1814. V roce 2012 dokončena jeho rekonstrukce. Muzeum má šest expozičních budov a areálů - hlavní výstavní budova v centru Opavy, Arboretum Nový Dvůr ve Stěbořicích, Památník II. světové války v Hrabyni, Památník Petra Bezruče v opavské Ostrožné ulici (mimo SO ORP Opava pak i Areál československého opevnění Hlučín-Darkovičky a Srub Petra Bezruče v Ostravici).
Kultura, festivaly	
Opava	Slezské divadlo Opava
Opava	Festival Bezručova Opava, Další břehy

Díličí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na výše uvedené atraktivitu cestovního ruchu.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Opavy se Změnou č. 4 nemění.

Řešení navržené Změnou č. 4 Územního plánu Opavy nemá vliv na jiné skutečnosti, které by nebyly podchyceny v Územně analytických podkladech SO ORP Opava, 5. úplná aktualizace byla zpracována v roce 2020.

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY
K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO
ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MSK**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území. Výjimkou je zastavitelná plocha smíšená obytná - farmy (SF) označená 4/MI-Z1. Důvodem je změna způsobu využití stabilizované plochy SF vymezené v zastavěném území Vlastoviček na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 4/VL-Z1 ve vazbě na požadavek na odsunutí zemědělské činnosti z lokality s převažující obytnou zástavbou. Vymezená plocha 4/MI-Z1 je od plochy 4/VL-Z1 vymezena ve vzdálenosti cca 100 m. Plocha je vymezena záměrně ve větší vzdálenosti od zastavěného území z důvodu ochrany obytné zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování farmy (např. pachů, hluku apod.).

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod. Vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 4 nedochází k záborům lesních pozemků nebo zásahům do vymezeného územního systému ekologické stability, které by negativně ovlivnily jeho funkčnost.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné - farmy (SF), smíšené výrobní (VS), občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK) rekreace rodinné (RR) a výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE). Celkem je navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře 10,27 ha, z toho 2,54 ha na půdách v I. třídě ochrany a 2,52 ha na půdách ve II. třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

Vymezování zastavitelných ploch ve správním území města Opava je problematické z hlediska ochrany kvalitní zemědělské půdy s ohledem na skutečnost, že ve správním území města se vyskytují zejména půdy v I. a II. třídě ochrany, a nelze tedy území jednotlivých sídel rozvíjet, aniž by nedocházelo k těmto záborům.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V sídlech ve správním území statutárního města Opavy nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

Návrhem řešení Změny č. 4 územního plánu nemůže dojít k vymezení lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Opavy stanovuje koncepci rozvoje správního území rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky i vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území města s ohledem na vyvážené podmínky v území. Změnou č. 4 navržená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů včetně plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Vymezení zastavitelných plochy vychází ze schváleného obsahu Změny č. 4. Řešení navržené Změnou č. 4 nepředstavuje zhoršení stavu kulturních, přírodních nebo civilizačních hodnot území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Správní území města Opavy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Koncepce rozvoje správního území města stanovená v územním plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, částečné funkce výrobní a funkce dopravní. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 představují jen lokální změny menšího rozsahu. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Opavu je nutno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační.

Územním plánem Opavy jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – těžkého průmyslu, výroby a skladování – výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížděky za prací.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by mohly mít pozitivní vliv na odstraňování důsledků hospodářských změn s výjimkou zastavitelné plochy vymezené pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Z aktuální energetické krize způsobené současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivách vyplývá, že je potřeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Viz bod 17.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Opavy jsou navrženy plochy přestavby zejména z výrobních areálů situovaných mezi obytnou zástavbou a dále bývalých kasáren apod. zejména na plochy multifunkční - smíšené obytné městské a v omezené míře také na plochy smíšené obytné venkovské, plochy bydlení hromadného, plochy bydlení individuální - městské a příměstské, plochy občanské vybavení – veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů a na plochy smíšené výrobní. S ohledem na větší rozsah některých z těchto ploch je nutno dorešit územní studii dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a dělení ploch na stavební pozemky.

Změnou č. 4 se upravuje rozsah vymezení ploch přestavby smíšených obytných městských (SM) označených OP-P8 v souladu s aktuálním využíváním pozemků a staveb v těchto plochách. Již Změnou č. 2 došlo k přeřazení části z plochy přestavby smíšené obytné městské (SM), označené OP-P8, do stabilizovaných ploch smíšených výrobních (VS) dle skutečného využití pozemků. Změnou č. 4 byl znova prověřen současný způsob využití ploch a v souladu s aktuálním využíváním pozemků a staveb v těchto plochách bylo upraveno vymezení plochy přestavby s tím, část ploch se ponechává dle stávajícího využití a nebudou součástí plochy přestavby označené OP-P8.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změnou č. 4 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy o menších výměrách s výjimkou zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Změnou č. 4 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly negativně ovlivnit prostupnost krajiny. Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlaštoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srostlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Částečný vliv na fragmentaci krajiny má realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční platným Územním plánem Opavy.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 nemají vliv na souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, lesní porosty nebo na prostupnost krajiny.

Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména kvalitní zemědělsky obhospodařovanou půdou.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Platný Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Opavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras. Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací. Do stezek pro cyklisty (event. se společným provozem chodců) jsou vymístěny některé úseky Slezské magistrály (trasy č. 55), trasy č. 551 a ostatních tras vedených především centrem města. Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje především na vymezení páteřních a hlavních stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). Okrajově pak na úpravy dopravních prostorů stávajících komunikací pro motorová vozidla a vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro chodce, ani žádné nové cyklotrasy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Centrální část správního území města Opavy je dobře dostupná jak motorovou dopravou, tak dopravou železniční. Vesnická sídla ve správním území města Opavy jsou dobře dostupná motorovou dopravou, a s výjimkou sídel v jihovýchodní části území a sídel v západní až jihozápadní části území a dopravou železniční.

Územním plánem jsou řešeny úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu, zejména trasy místních komunikací rozvádějící automobilovou dopravu v rámci města nebo městských částí, tak aby došlo k lepší prostupnosti územím návrhem propojení sítě městských komunikací a zajištění kvalitní dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 územního plánu byl vymezen další koridor dopravní infrastruktury silniční, a to pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Tyto stavby nahradí stávající silnici I/11 – průtah Komárovem, kdy zejména tranzitní doprava bude odkloněna z průjezdu stávající zástavbou v k. ú. Komárov u Opavy. Se stavbou silnice I/11 souvisí další stavby, např.: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova, zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova v koridoru označeném 2/K2-DS. Změnou č. 2 územního plánu byl vymezen ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem byl požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny další koridory dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 nemají vliv na dostupnost území. Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory pro elektrizaci a optimalizaci železničních tratí procházejících správním územím města Opavy v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Realizací opatření a příslušných staveb ve vymezených koridorech dojde ke zvýšení bezpečnosti a komfortu ve veřejné železniční dopravě a zlepšení životního prostředí v zástavbě sídel, kterými železnice prochází, zejména hlučnosti.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční za účelem odklonění tranzitní dopravy ze souvisle zastavěného území sídel – viz priorita (23).

Změnou č. 4 nejsou vymezeny další koridory dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 nemají vliv na dostupnost území. Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným Územním plánem Opavy ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí ve správním území města. Změnou č. 4 jsou

vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné - farmy (SF), smíšené výrobní (VS), občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK) rekreace rodinné (RR) a výroby energie z obnovitelných zdrojů. Případné negativní vlivy na zástavby by mohly vznikat pro provozování zemědělské činnosti na plochách smíšených obytných - farem na blízkou obytnou zástavbu, zejména při chovu hospodářských zvířat.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 4 územního plánu nejsou stanoveny nové podmínky a zásady pro ochranu před potenciálními riziky. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv stanovená opatření protipovodňové a protieroční ochrany Územním plánem Opavy.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území statutárního města Opavy zasahuje stanovené záplavové území řeky Opavy, Moravice, Hvozdnice, Velké a dále Otického příkopu včetně aktivních zón záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Stanoveným záplavovým územím na soutoku řek Opavy a Moravice prochází koridor dopravní infrastruktury silniční označený I/K1-DS, vymezený pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 (tzv. Jižní obchvat Komárova).

Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo koridory, které by zasahovaly do stanovených záplavových území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění*

dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury. Pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory pro příslušné stavby a stanoveny omezující podmínky pro realizaci nových staveb v těchto koridorech.

Celé správní území města Opavy je dobře dopravně dostupné. Platným Územním plánem Opavy se vytváří podmínky pro zkvalitnění železniční dopravy a pro odklonění tranzitní dopravy zejména v k. ú. Komárov u Opavy. Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území města Opavy je stanoven územním plánem v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na koncepci rozvoje správního území města Opavy stanovenou územním plánem.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Infrastruktura veřejné dopravy je ve správním území města Opavy považována za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Navržena jsou opatření pro zlepšení dostupnosti veřejné dopravy a uvedeny možnosti pro jeho další úpravy. Tato koncepce se Změnou č. 4 nemění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Platným Územním plánem Opavy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich*

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platným Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale jsou stanoveny podmínky pro umístování fotovoltaických systémů na stavbách.

Změnou č. 4 bylo prověřeno omezení využívání fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií stanovené platným územním plánem a následně upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a byly upřesněny podmínky využívání pro plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu (MPZ) a pro plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) ve vazbě na využívání fotovoltaických systémů v těchto plochách. Ruší se podmínka, že fotovoltaické systémy jsou přípustné pouze na plochých střechách. Podmínka, že umístění fotovoltaických systémů je přípustné pouze na stavbách bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a z veřejně přístupných výškových dominant zůstává v platnosti.

Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (VE) v k. ú. Komárov u Opavy. Podrobněji viz kapitola E.8.1 Zásobování elektrickou energií.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 je správní území města Opavy zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022.

Dále A-ZÚR MSK.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- 1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*
- 2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Mezi dopravní tahy zajišťující celorepublikové nebo nadregionální vazby ve správním území města Opavy patří silnice I/11, pod jejíž označení spadá spojka S1 a nově, v polovičním profilu, vybudovaná východní část severního obchvatu města a dále silnice I/46.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro severní obchvat, pro přeložku silnice I/56, I/46, I/11 a stavby související.

Územím města Opavy jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na dopravní nebo železniční koridory.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldříšov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Územním plánem Opavy je navázáno na historický vývoj sídel ve správním území města Opavy, zástavba jednotlivých sídel je rozvíjena na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v jednotlivých sídlech a potřebu výstavby nových bytů.

Změnou č. 4 jsou řešeny dílčí změny v území, které nemají významný vliv na koncepci rozvoje zástavby stanovenou platným Územním plánem Opavy.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území města Opavy, s výjimkou Podvihova, vytváří kompaktní celky, ve kterých není dostatek ploch a proluk pro pokrytí potřeb na rozvoj výstavby dle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Opavy.

Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné - farmy (SF), smíšené výrobní (VS), občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK) rekreace rodinné (RR) a výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 4 navazují na zastavěné území. Výjimkou je zastavitelná plocha smíšená obytná - farmy (SF) označená 4/MI-Z1. Důvodem je změna způsobu využití stabilizované plochy SF vymezené v zastavěném území Vlaštoviček na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 4/VL-Z1 ve vazbě na požadavek na odsunutí zemědělské činnosti z lokality s převažující obytnou zástavbou. Vymezená plocha 4/MI-Z1 je od plochy 4/VL-Z1 vymezena ve vzdálenosti cca 100 m. Plocha je vymezena záměrně ve větší vzdálenosti od zastavěného území z důvodu ochrany obytné zástavby před možnými negativními vlivy vzniklými z provozování farmy (např. pachů, hluku apod.).

Navržená urbanistická koncepce platným územním plánem v maximální možné míře využívá plochy přestavby, tj. plochy, které již byly zastavěny, ale v současné době nejsou využívány nebo je požadována změna jejich využití zejména s ohledem na zlepšení pohody bydlení a životního prostředí v okolní zástavbě těchto ploch. Změnou č. 4 se upravuje rozsah vymezení ploch přestavby smíšených obytných městských (SM) označených OP-P8 v souladu s aktuálním využíváním pozemků a staveb v těchto plochách. Již Změnou č. 2 došlo k přeřazení části z plochy přestavby smíšené obytné městské (SM), označené OP-P8, do stabilizovaných ploch smíšených výrobních (VS) dle skutečného využití pozemků. Změnou č. 4 byl znova prověřen současný způsob využití ploch a v souladu s aktuálním využíváním pozemků a staveb v těchto plochách bylo upraveno vymezení plochy přestavby s tím, část ploch se ponechává dle stávajícího využití a nebudou součástí plochy přestavby označené OP-P8.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Ke srůstání sídel již došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlaštoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srostlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo záplavová území a jeho aktivní zóny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj, včetně možností pro každodenní rekreaci obyvatel a možnosti rekreačního využívání krajiny. S návrhem zastavitelných ploch je současně navržen rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné - farmy (SF), smíšené výrobní (VS), občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK) rekreace rodinné (RR) a výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 4 jsou převážně vymezeny v dopravně přístupných lokalitách, ve kterých jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury, nebo ve kterých lze rozšířit sítě technické infrastruktury v návaznosti na sítě stávající. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Platný Územní plán Opavy připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Vzhledem k tomu, že správní území města Opavy je významné i z hlediska zemědělsky obhospodařované půdy, je zvýšení přirozené retence vod možné řešit změnou způsobu hospodaření na větších půdních celcích, což však není možné ovlivnit řešením územního plánu. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V zástavbě rodinnými domy je vhodné udržovat miskovitý tvar zahrad a umožnit srážkovým vodám vsak v místě spadu.

Změnou č. 4 se výše uvedené podmínky nemění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Správní území města Opavy není v oblasti turistického ruchu cílovým místem pro dlouhodobou rekreaci.

Územním plánem jsou rozvíjeny plochy pro každodenní rekreaci obyvatel a pro cykloturistiku. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Základ veřejné dopravy v Opavě tvoří systém trolejbusové a autobusové hromadné dopravy osob, doplněná dopravou osob po dráze. Trolejbusová doprava je provozována

prostřednictvím radiálních linek směřujících po hlavních silničních komunikacích nebo významnějších místních komunikacích, autobusová doprava adekvátně doplňuje plošnou obsluhu území. Je zajišťována pravidelnými dálkovými a příměstskými autobusovými linkami i městskou hromadnou autobusovou dopravou. Veřejnou dopravu doplňuje doprava železniční. Nejzatíženější přestupním uzlem je zastávka Opava, Východní nádraží, která zároveň zajišťuje vazby na vlakové spoje a lze ji tak považovat za hlavní přestupní uzel. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Opava, východ, Opava, západ a Opava, Komárov na tratích č. 310 a č. 321 a železniční zastávky Vávrovice na trati č. 310, Kylešovice na trati č. 315 a Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Provoz osobní dopravy na těchto tratích je v Moravskoslezském kraji zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Změnou č. 4 se koncepce hromadné dopravy osob nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cyklistický provoz jsou v Opavě využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras: cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník), cyklotrasy III. třídy č. 551 (Kružberk – Opava) a č. 552 (Ratiborz – Strahovice – Koberžice – Chlebičov – Opava) a cyklotrasy IV. třídy č. 6055 (Branka u Opavy – Raduň – Nové – Kravaře – Koberžice), č. 6078 (Kunín – Opava, Kylešovice), č. 6126 (Opava – Pilszcz CZ/PL, č. 6140 (Raduň – Kyjovice), č. 6167 (Hlavnice – Opava, Karlovec) a č. 6168 (Vávrovice, státní hranice – Zlatníky) a č. 6199 (Nové Sedlice – Horní Lhota – Vřesina – Mexiko – Klimkovice) a místní cyklotrasy M (spojka trasy č. 55 a č. 552 přes Malé Hoštice podle Mapy cyklostezek Hlučínska) a Radegast Opava (v grafické části označen RO; jde o okruh Opava – Kravaře – Suché Lazce – Raduň – Hradec nad Moravicí – Štáblovice – Dolní Životice – Hlavnice – Svobodné Heřmanice – Velké Heraltice – Stěbořice – Opava, který je veden v trasách stávajících vyznačených cyklotras).

Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny další cyklostezky nebo cyklotrasy, ani komunikace pro pěší.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území města Opavy nejsou navrženy plochy pro rekultivaci nebo revitalizaci a jejich další využití.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro severní obchvat Opavy, přeložky silnic I/46, I/56, I/11 a pro realizaci křížení silnic.

Realizací přeložek komunikací ve vymezených koridorech dojde ke snížení zátěže zastavěných území zejména z tranzitní dopravy, tj. hluku, prašnosti a otřesů.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny další koridory dopravní infrastruktury silniční. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na vymezené koridory ani na plochy veřejné zeleně vymezené platným územním plánem.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Opavy jsou platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 4 respektovány.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami, ochranou Městské památkové zóny a historicky cenného území. Přírodní hodnoty jsou zastoupeny Přírodním parkem Moravice, památnými stromy, registrovanými významnými krajinnými prvky, významnými krajinnými prvky „ze zákona č. 114/1992 Sb.“ a vymezeným územním systémem ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 územního plánu nemají vliv na kulturní a přírodní hodnoty území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón.

Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod. Podrobněji viz odůvodnění, kapitola E.17) Ochrana před povodněmi Územního plánu Opavy.

Územním plánem Opavy je v Koordinačním výkrese vymezeno sesuvné území v k. ú. Kateřinky u Opavy a poddolovaná území z bývalé těžby sádrovce v k. ú. Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí.

Do správního území města Opavy zasahuje území zvláštní povodně pod kaskádou vodních děl Slezská Harta a Kružberk. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Správní území města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Toto je již respektováno platným Územním plánem Opavy - viz kapitola C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Opavy.

Zájmová území Ministerstva obrany jsou uvedena také v limitech území, které jsou přílohou Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Opavy. Uvedená zájmová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese. Dále jsou v tomto výkrese vymezeny objekty důležité pro obranu státu s jejich zájmovým územím.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území města Opavy nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

Platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Opavy zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Pro správní území města Opavy platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné - farmy (SF), smíšené výrobní (VS), občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK) rekreace rodinné (RR) a výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

Dílní změny v území řešené Změnou č. 4 nemají významný vliv na přírodních hodnot území, kterými jsou památné stromy, významné krajinné prvky, ochrana Přírodního parku Moravice, ochrana ploch přírodních (územního systému ekologické stability) apod.

Celkem je navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře 10,27 ha, z toho 2,54 ha na půdách v I. třídě ochrany a 2,52 ha na půdách ve II. třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění. Vymezování zastavitelných ploch ve správním území města Opava je problematické z hlediska ochrany kvalitní zemědělské půdy s ohledem na skutečnost, že ve správním území města se vyskytují zejména půdy v I. a II. třídě ochrany, a nelze tedy území jednotlivých sídel rozvíjet, aniž by nedocházelo k těmto záborům.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury.

Správní území města Opavy není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Opavy zařazeno do oblasti specifické krajiny C Opavské pahorkatiny, do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře a do oblasti specifické krajiny B Nízkého Jeseníku, specifické krajiny B-07 Brumovice - Stěbořice, B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a B10 Kyjovice – Pustá Polom. Mezi jednotlivými specifickými krajinami jsou vymezena přechodová pásma 34 a 33.

Specifická krajina C-03 Opava-Kravaře

Ve správním území města Opavy k. ú.

Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice (část), Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov (část), Suché Lazce (část), Vávrovice (část), Zlatníky u Opavy (část)

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktař a Kylešovice).*
- *Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě.*
- *Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.*
- *Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.*
- *Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.*
- *Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.*
- *Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.*
- *Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.*

Platný Územní plán Opavy respektuje rozdíly mezi jednotlivými sídly ve vazbě na jejich velikost, charakter zástavby, složitost a individualitu problémů, které vyžadují různorodá řešení.

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy tak, aby byly minimalizovány střety zájmů mezi rozdílnými způsoby využití jednotlivých ploch. U zastavitelných ploch s hlavní funkcí pro bydlení byl kladen důraz na zachování pohody bydlení, minimalizaci střetů se stávajícími výrobními areály, které jsou ve správním území Opavy často situovány mezi stávající obytnou zástavbou, což je dáno historickým vývojem.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro severní obchvat Opavy, přeložky silnic I/46, I/56, I/11 a pro realizaci křížení silnic.

Koridory dopravní infrastruktury železniční vymezené platným Územním plánem Opavy kopírují stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní a nebudou tak mít vliv na fragmentaci krajiny.

Řeka Opava protéká z velké části souvisle zastavěným územím jednotlivých sídel a v severozápadní části území tvoří hranici s Polskem. Územním plánem je vodní tok navržen jako součást územního systému ekologické stability v souladu s platnými ZÚR MSK.

Ve správním území města Opavy je údolní niva řeky Opavy převážně zastavěna.

Územním plánem je navržen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Rozvojem zástavby na vymezených zastavitelných plochách nedojde k negativnímu vlivu na vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Prostor jezer po těžbě šterkopísku mezi Hlučínem, Dobroslavicemi a Dolním Benešovem – netýká se správního území města Opavy.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Opavy.

Specifická krajina B-07 Brumovice - Stěbořice

Ve správním území města k. ú. Držkovice (část), Jarkovice, Milostovice (část), Vávrovice (část), Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy (část).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.
- Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice, Jamnice a Sádek.
- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.

Koncepcí řešení k. ú. v západní části správního území města Opavy je respektován charakter a struktura venkovských sídel a zemědělská krajina obklopující sídla. Zastavitelné plochy jsou vymezeny platným územním plánem zejména pro rozvoj obytné funkce, ale zároveň je respektována zemědělská prvovýroba.

Změnou č. 2 nejsou ve specifické krajině B-07 Brumovice – Stěbořice Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy.

Vodní toky protékající krajinou a jejich břehové porosty jsou většinou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Linie historického opevnění není navrženou koncepcí územního plánu narušena.

V k. ú. Držkovice, Jarkovice, Milostovice, Vávrovice, Vlaštovičky a Zlatníky u Opavy nejsou stavební dominanty, které by mohly být rozvojem zástavby pohledově narušeny.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Dosavadní venkovský charakter osídlení není návrhem zastavitelných ploch narušen.

Koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci stávající železniční trati vymezený platným Územním plánem Opavy nebude mít negativní vliv na krajinu.

Specifická krajina B-010 Kyjovice – Pustá Polom

Ve správním území města Opavy část k. ú. Podvihov a část k. ú. Suché Lazce

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Chránit celistvost a rozsah lesních porostů.

Do této specifické krajiny náleží pouze okrajová část k. ú. Podvihov a okrajová část k. ú. Suché Lazce, kde není navržen významný rozvoj zástavby. V této části území jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné

území. Případná zástavba rodinnými domy svou výškou a prostorovým uspořádáním nenaruší přírodní a krajinné hodnoty v této části území. Vymezené zastavitelné plochy nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 4 je v této části správního území města Opavy vymezena pouze zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci o menší výměře.

V přechodových pásmech je potřeba přiměřeně respektovat podmínky prolínajících se specifických krajin.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ, VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů
2. Účinná ochrana **životního prostředí** a šetrné využívání přírodních zdrojů
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu a zaměstnanosti**

Přiřazení témat k pilířům udržitelného rozvoje

Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř
<ul style="list-style-type: none"> • Příroda a krajina • Vodní režim a horninové prostředí • Kvalita životního prostředí • Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 	<ul style="list-style-type: none"> • Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti • Ekonomické a hospodářské podmínky • Rekreační a cestovní ruch 	<ul style="list-style-type: none"> • Sociodemografické podmínky a bydlení • Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství • Bezpečnost a ochrana obyvatel

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)

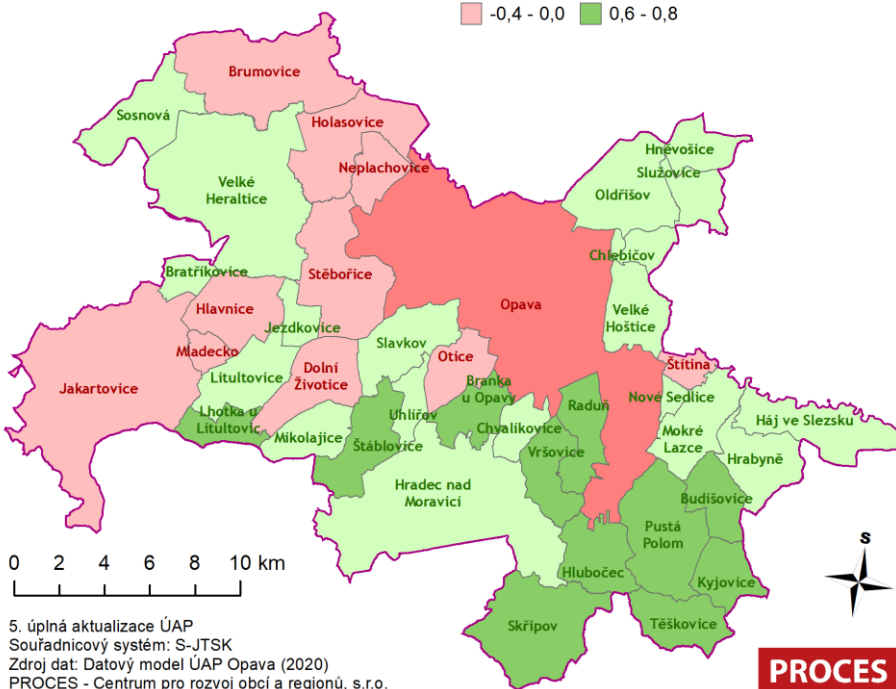
Celkové hodnocení environmentálního pilíře v rámci RURÚ MS kraje i SO ORP Opavy vyznívá méně příznivě. Důvodem je zejména menší procento zalesněných ploch v nezastavěném území a horší kvalita ovzduší, která ale souvisí s výrobními aktivitami v širším území v rámci Moravskoslezského kraje včetně území přeshraničního – Polska.

Administrativní hranice

□ Hranice SO ORP

Vyhodnocení environmentálního pilíře

■ -0,8 - -0,5 ■ 0,1 - 0,5
 ■ -0,4 - 0,0 ■ 0,6 - 0,8



Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají významný vliv na ochranu přírody a krajiny, vodní režim nebo horninové prostředí.

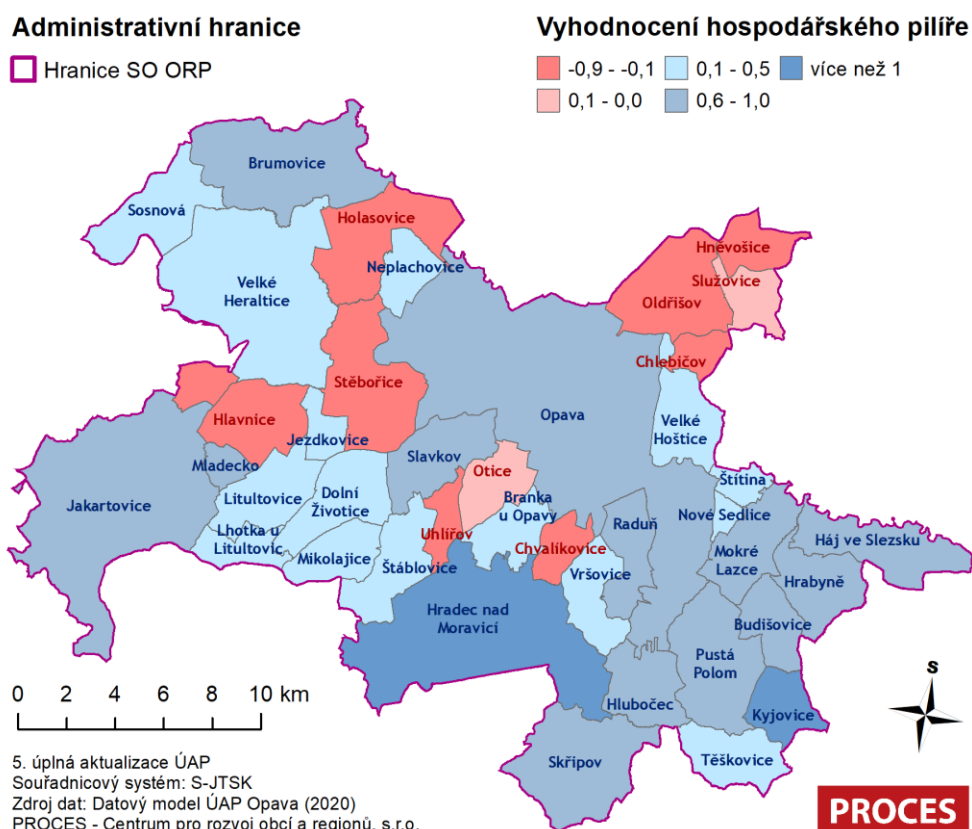
Největším negativním vlivem navrženého řešení je zábor zemědělského půdního fondu v I. a II. třídě ochrany, kdy v I. třídě ochrany je vymezeno 2,30 ha zastavitelných ploch a ve II. třídě ochrany je vymezeno 2,52 ha zastavitelných ploch.

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4						
Navržené využití ploch	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Smíšené obytné venkovské (SV)	1,40	0,72	0,41			0,27
Smíšené obytné - farmy (SF)	0,79	0,38				0,41
Smíšené obytné městské (SM)	0,16	0,16				
Občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK)	0,94	0,94				
Rekreace rodinné (RR)	0,38					0,38
Smíšené výrobní (VS)	0,34	0,34				
Výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)	6,23		2,11	4,12		
Zemědělské - zahrady (ZZ)	0,03					0,03
Zastavitelné plochy celkem	10,27	2,54	2,52	4,12		1,09

Vymezení dílčích změn v území Změnou č. 4 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj (hospodářský pilíř)

Celkové hodnocení hospodářského pilíře v rámci RURÚ MS kraje i SO ORP Opavy vyznívá příznivě, podobně i zpřesněné hodnocení v rámci tohoto územního plánu. Posilování hospodářského pilíře města je žádoucí zejména z dlouhodobějšího hlediska, nikoliv však na úkor kvality jeho tradičních obytných funkcí.



Posouzení plošné přiměřenosti stávajících průmyslových areálů v územních plánech je stále velmi omezené, jakákoliv měřítka chybí. Obecné podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k závěru o přetrvávajícím využívání ploch.

Stávající výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby lehkého průmyslu (VL) nebo smíšené výrobní (VS), kam byly zařazeny také bývalé zemědělské areály, které v současné době jsou využívány k drobnému podnikání a skladování.

Areály se zemědělskou výrobou jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Rodinné podnikání v zemědělské výrobě menšího rozsahu a spojeného s bydlením je zařazeno do ploch smíšených obytných - farem (SF).

Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území je přípustné realizovat a provozovat také v plochách smíšených obytných, plochách bydlení hromadného a bydlení individuálního – městského a příměstského. Viz textová část A. kapitola F.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu.

Ukazatelem pro hospodářský vývoj v obci je i vývoj nezaměstnanosti v území. Z dále uvedené tabulky je patrný výrazný pokles nezaměstnanosti jak přímo na území města Opavy, tak v celém okres Opava, srovnatelný s vývojem nezaměstnanosti v rámci ČR. Údaje k 31. 12. 2020 ukazují nárůst počtu nezaměstnaných patrně související s pandemií covid 19.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v Opavě (k 31. 12 roku)
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v Opavě	3 694	3 149	2 551	1 730	1 256	1 125	1 362	1 248
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v Opavě	3 556	2 952	2 301	1 581	1 156	1 040	1 282	1 136
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v Opavě	9,02	7,58	6,00	4 19	3,12	2,85	3,55	3,19
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Opava	8,21	7,09	5,64	4,06	3,06	2,60	3,29	3,04
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49

Změnou č. 4 bylo prověřeno vymezení ploch přestavby a z plochy označené OP-P8 byly vyčleněny stabilizované plochy smíšené výrobní (VS) dle aktuálního stavu využití tak, aby mohly pokračovat výrobní aktivity v těchto plochách a modernizace výroby - viz Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Opavy, kapitola B.1) Vyhodnocení splnění požadavků dle obsahu Změny č. 4, požadavek č. 3.

Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) v k. ú. Kylešovice:

- 4/KY-Z1 za účelem rozšíření zastavitelné plochy VS označené KY-Z47 a využití „zbytkové plochy“ mezi plochou KY-Z47 a plochou dopravní infrastruktury drážní.

Změnou č. 4 se ruší vymezená zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) označená JK-Z8 a nahrazuje se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 4/JK-Z1.

Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné - farmy (SF):

- 4/JK-Z3 a 4/JK-Z4 v k. ú. Jaktař a 4/MI-Z1 v k. ú. Milostovice.

Změnou č. 4 je vymezena zastavitelná plocha výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů (VE) označená 4/KO-Z1 v k. ú. Komárov u Opavy.

Výše uvedené zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4 pro rozvoj podnikatelských aktivit nemají významný vliv na rozvoj pracovních míst ve správním území města Opavy.

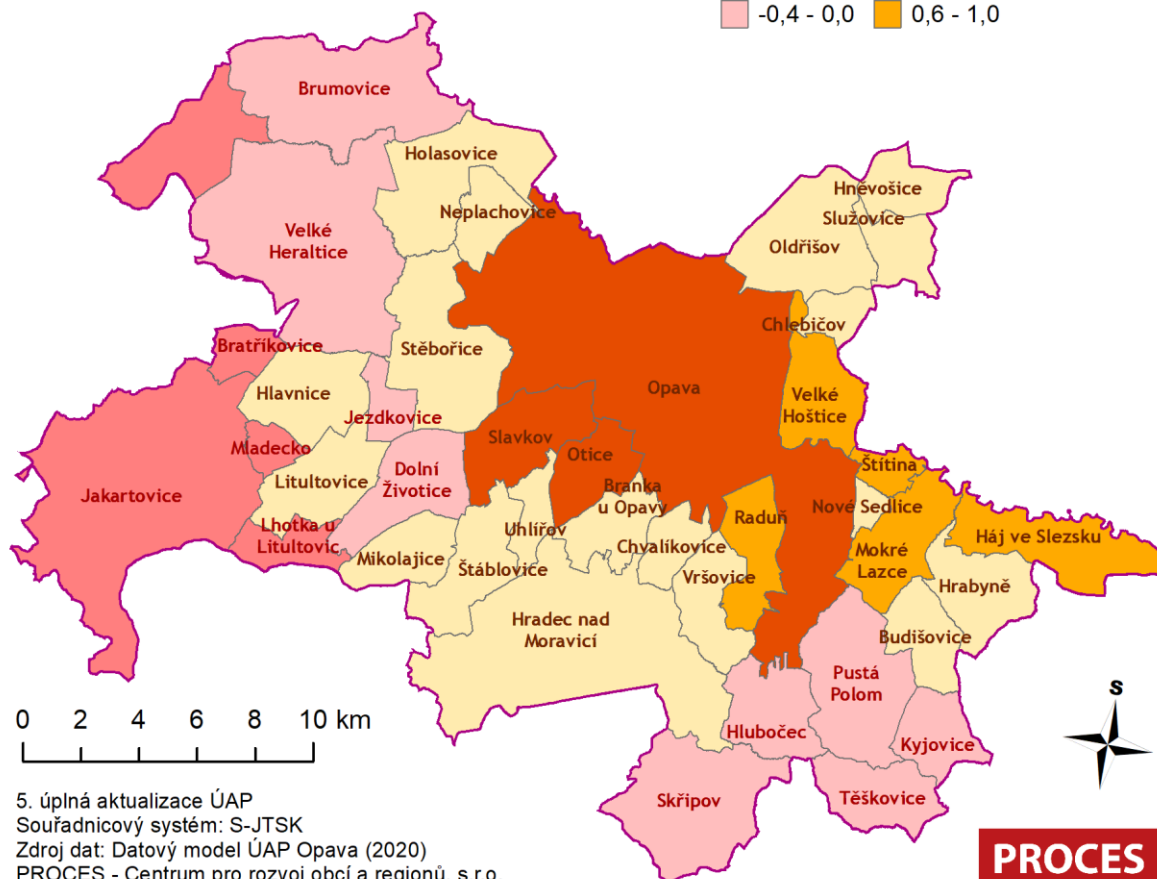
Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)

Administrativní hranice

□ Hranice SO ORP

Vyhodnocení sociálního pilíře

■ -0,8 - -0,5 ■ 0,1 - 0,5 ■ více než 1
■ -0,4 - 0,0 ■ 0,6 - 1,0



Základem dalšího rozvoje města je i nadále posilování atraktivity trvalého bydlení v Opavě, zvýšení nabídky dostupných ploch pro bytovou výstavbu, tj. cenově dostupných ploch nabízených k prodeji, tedy nikoliv ploch držaných vlastníky jako dlouhodobá investice. Konfrontace minulých prognóz pro územní plán se skutečným vývojem ukázala, že růst počtu obyvatel v řešeném území je prakticky vyloučen. Aktualizací předpokladů vývoje počtu obyvatel do roku 2030 je zřejmé, že je nutno uvažovat s dalším poklesem počtu obyvatel na 54 000 až 53 000 obyvatel. Značný vliv na vývoj počtu obyvatel bude mít dostupnost a připravenost stavebních pozemků.

Nepříznivý vývoj vykazuje saldo migrace (výrazná převaha počtu vystěhovalých nad přistěhovalými). Pokles počtu obyvatel migrací je výrazný v souvislosti s procesy suburbanizace – rychlého růstu obcí s individuální bytovou výstavbou v blízkosti měst. Zároveň se zvyšuje rozdíl mezi počtem živě narozených a počtem zemřelých. Zde je přímá souvislost se zhoršující se věkovou strukturou obyvatel.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, průměr - vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěho- valí	Vystěho- valí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2001	61 473	522	611	642	881	-89	-239	-328
2002	61 145	592	598	659	1 067	-6	-408	-414
2003	60 731	548	610	590	1 007	-62	-417	-479
2004	60 252	578	606	603	984	-28	-381	-409
2005	59 843	625	617	654	1 079	8	-425	-417
2006	59 426	626	606	673	963	20	-290	-270
2007	59 156	665	603	827	1 122	62	-295	-233
2008	58 923	637	660	934	1 027	-23	-93	-116
2009	58 807	640	656	740	1 091	-16	-351	-367
2010	58 440	577	653	995	1 085	-76	-90	-166
2011	58 274	562	605	865	1 225	-43	-360	-403
2012	57 871	581	577	848	1 079	4	-231	-227
2013	57 644	539	548	991	1 105	-9	-114	-123
2014	57 521	548	645	1 094	1 156	-97	-62	-159
2015	57 362	599	575	1 076	1 196	24	-120	-96
2016	57 266	577	572	962	1 256	5	-294	-289
2017	56 977	563	523	866	1 274	40	-408	-368
2018	56 609	577	650	949	1 257	-73	-308	-381
2019	56 421	592	628	1 025	1 177	-36	-152	-188
2020	56 233	552	712	843	1 137	-160	-294	-454
2021	55 779	581	751	976	1 204	-170	-228	-398
2022	55 381	*	*	*	*	*	*	*
Průměr		530	561	745	1001	-35	-265	-292

*údaje za rok 2022 dosud neuvedeny

Změnou č. 4 je vymezeno celkem 10,75 ha zastavitelných ploch, z toho je 1,48 ha zastavitelných ploch smíšených obytných označených 4/JK-Z1 (0,20 ha), 4/JK-Z2 (0,15 ha), 4/MH-Z1 (0,09 ha), 4/VL-Z1 (0,63 ha), 4/ZL-Z1 (0,41 ha) a 0,16 ha ploch smíšených obytných městských - plocha označená 4/KA-Z1 (0,16 ha). Změnou č. 4 je tedy podpořen také rozvoj individuální bytové výstavby. Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení primárně řeší potřebu místních obyvatel. Převažují pozemky o menších výměrách pro umístění 1 RD.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Z dále uvedeného souhrnného vyhodnocení podmínek pro udržitelný rozvoj území zpracovatelem Územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Opava vyplývá, že všechny pilíře byly vyhodnoceny jako průměrné až mírně nadprůměrné.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 Územního plánu Opavy nemají významný vliv na žádný z uvedených pilířů.

Rozvojem ploch pro výstavbu bytů může dojít ke zpomalení poklesu počtu obyvatel a zlepšení průměrného věku obyvatel.

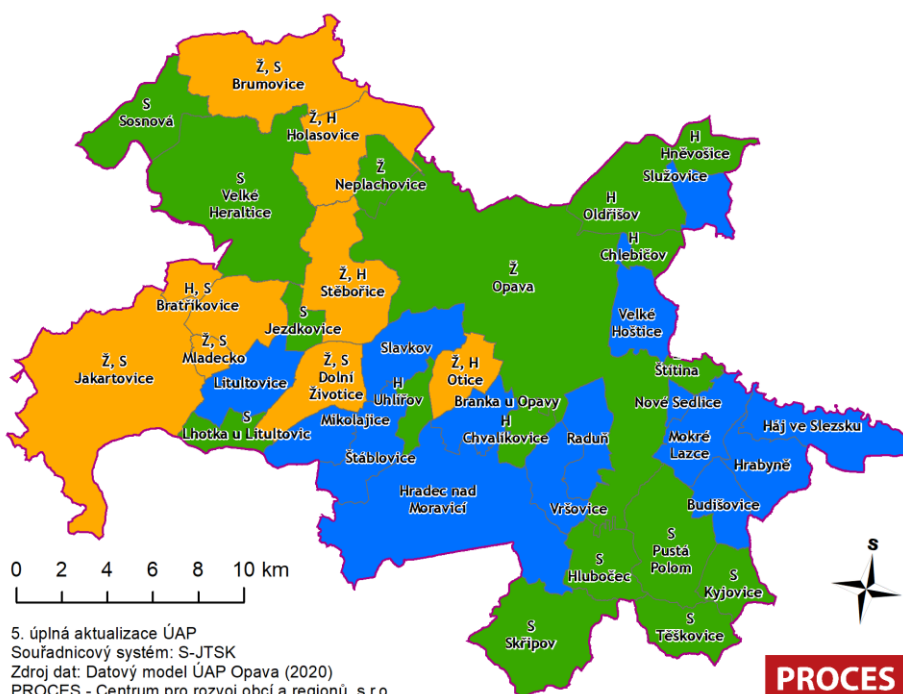
Rozvojem ploch pro výrobní aktivity může dojít k vytvoření nových pracovních míst.

Administrativní hranice

□ Hranice SO ORP

Vyhodnocení vyváženosti

■ 1 ■ 2a ■ 2b ■ 2c ■ 3a ■ 3b ■ 3c



Zařazení obcí do skupin dle vyhodnocení jednotlivých pilířů

Zařazení obce do skupiny	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř	Označení v kartogramu	Negativně hodnocené pilíře
1	+	+	+		
2a	+	+	-		S
2b	+	-	+		H
2c	-	+	+		Ž
3a	+	-	-		H, S
3b	-	+	-		Ž, S
3c	-	-	+		Ž, H
4	-	-	-		všechny

Zdroj: Metodika MMR, 2010

PŘÍLOHA Č. 1

**POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA) PODLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB.
V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ**

**Zpracovatel: Ing. Pavla Žídková
(osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – autorizace
č.j. 33369/ENV/16).**