

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY



B. TEXTOVÁ ČÁST
pro veřejné projednání

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Opavy, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 3 ÚP Opavy	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 3 ÚP Opavy	1
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení splnění požadavků dle obsahu Změny č. 3 a požadavků na úpravu vyplývajících z projednání	6
B.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v Zadání Změny č. 3 Územního plánu Opavy.	6
B.2) Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z projednání	17
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, zvláštní zájmy Ministerstva obrany	24
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	24
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	25
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	28
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	28
E.1.1 Sociodemografické podmínky	28
E.1.2 Hospodářské podmínky	29
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	31
E.1.4 Rekreace každodenní, krátkodobá a dlouhodobá	31
E.2) Koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	32
E.2.1 Základní koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot	32
E.2.2 Koncepce rozvoje katastrálních území ve správním území města Opavy	39
E.2.3 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	41
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	42
E.4) Vymezení ploch přestavby	44
E.5) Systém sídelní zeleně	44
E.6) Dopravní infrastruktura	46
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	46
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	48
E.6.3 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	48
E.6.4 Provoz chodců a cyklistů	48
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	48
E.6.6 Ostatní druhy doprav	49
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	50
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	50
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	50
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	51

E.7.3	Likvidace odpadních vod	51
E.7.4	Vodní režim	52
E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	53
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	53
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	54
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	55
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	55
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	56
E.11)	Občanské vybavení	57
E.12)	Veřejná prostranství	57
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	58
E.14)	Územní systém ekologické stability	59
E.15)	Prostupnost krajiny	59
E.16)	Protierozní opatření	61
E.17)	Ochrana před povodněmi	61
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	62
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	62
E.20)	Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	63
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	67
E.22)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	67
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	67
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	68
E.25)	Stanovení pořadí změn v území	68
E.26)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	68
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	79
G.1)	Dosavadní využití nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území	79
G.2)	Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území	80
G.3)	Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk	80
G.4)	Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní chválené dokumentaci	80

G.5)	Zábor zemědělského půdního fondu dle návrhu Změny č. 3	81
G.6)	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa dle návrhu Změny č. 3	82
G.7)	Posouzení a zdůvodnění záborů zemědělských pozemků	82
H)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 3 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	84
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 3 s politikou územního rozvoje	84
H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	92
I)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Opavy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	107
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	114
	Příloha č. 1 – Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	115
	Příloha č. 2 – Limity využití území	121
	Příloha č. 3 – Informace o území	136
	Příloha č. 4 – Upravené znění textové části Územního plánu Opavy - úplného po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn	

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP OPAVY

Územní plán Opavy byl vydán Zastupitelstvem města Opavy dne 11. 12. 2017 opatřením obecné povahy č. 1/2017 a nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018.

Změna č. 1 Územního plánu Opavy byla vydaná usnesením č. 661/17/ZM/21 Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 7. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 22. 7. 2021.

Změna č. 2 Územního plánu Opavy byla vydaná usnesením č. 78/3/ZM/22 Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2022 a nabyla účinnosti dne 19. 1. 2023.

Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém 14. zasedání konaném dne 7. 12. 2020 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), usnesením č. 499/14/ZM/20 schválilo pořízení Změny č. 3 Územního plánu Opavy. Současně se schválením pořízení Změny č. 3 byl schválen také obsah Návrhu Zadání Změny č. 3 Územního plánu Opavy.

Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání konaném dne 6. 12. 2021 schválilo Zadání Změny č. 3 Územního plánu Opavy usnesením č. 778/20/ZM/21.

Splnění požadavků zadání Změny č. 3 viz kapitola B.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v Zadání Změny č. 3 Územního plánu Opavy.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Změna č. 3 Územního plánu Opavy je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů - přechodných ustanovení zavedených vyhláškou 418/2022, účinnou od 1. 1. 2023 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů - přechodných ustanovení zavedených vyhláškou 418/2022, účinnou od 1. 1. 2023.

Změnou č. 3 Územního plánu Opavy je řešeno správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k. ú. Držkovice (159,27 ha), Jaktar (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlastovičky (256,31 ha), Vávrovce (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Opavy je zpracována nad grafickou částí platného Územního plánu Opavy, tj. nad grafickou částí Územního plánu Opavy - úplného znění po Změně č. 2.

Změna č. 3 Územního plánu Opavy obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Opavy (dále jen Změny č. 3) je řešena technikou potlačené kresby nad výkresy platného Územního plánu Opavy a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 3 s výjimkou výkresu B.6, který je zpracován pouze pro záborů půdního fondu vyvolané Změnou č. 3.

V elektronické podobě jsou dokládány výkresy v plném rozsahu, nikoliv pouze výřezy.

V tištěné podobě nejsou dokládány části výkresů, které nejsou dotčeny změnami v území řešenými Změnou č. 3.

Obsah grafické části územního plánu:

A.1 Výkres základního členění území obsahuje vyznačení hranice obce (řešeného území), vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů dopravní infrastruktury silniční a drážní, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tj. zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití a územního systému ekologické stability, koncepci veřejné infrastruktury včetně ploch s navrženou změnou využití a včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a včetně koridoru pro územní rezervu.

A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a plochu pro veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

B.2 Výkres dopravní infrastruktury zobrazuje vazby navrhovaného řešení dopravy a dopravních zařízení na stávající komunikační síť a možnosti dopravní obsluhy zastavěného území a zastavitelných ploch a dopravní infrastrukturu v krajině.

B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství zobrazuje vazby navrhovaného řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, protipovodňových opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy.

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství dle aktuálních dat správců sítí technické infrastruktury, které byly předány pro potřeby aktualizace ÚAP SO ORP Opavy po roce 2020.

B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací zobrazuje vazby navrhovaného řešení problematiky zásobování elektrickou energií, plynem a elektronických komunikací.

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres sítí technické infrastruktury z oblasti energetiky a elektronických komunikací dle aktuálních dat správců sítí technické infrastruktury, které byly předány pro potřeby aktualizace ÚAP SO ORP Opavy po roce 2020.

B.5 Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytných k realizaci navržených řešení Změnou č. 3.

Přílohou č. 4 Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy je **Upravené znění textové části Územního plánu Opavy - úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn.**

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Opavy – úplné znění po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 19. 1. 2023);
- Zadání Změny č. 3 Územního plánu Opavy (schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 6. 12. 2021);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 7. 2. 2024, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, Zastupitelstvo kraje vydalo dne 7. 3. 2024 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024;
- Územně analytické podklady SO ORP Opavy, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015).
- Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP OPAVY A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

Zadání Změny č. 3 Územního plánu Opavy, schválené Zastupitelstvem statutárního města Opavy, je psáno kurzívou a jeho obsah nelze upravovat a měnit.

Zadání Změny č. 3 Územního plánu Opavy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy na zasedání konaném dne 6. 12. 2021 usnesením č. 778/20/ZM/21.

Grafické zobrazení dále uvedených požadavků bylo zpracováno nad výkresy Územního plánu Opavy, úplného znění po Změně č. 1. Od doby schválení Zadání Změny č. 3 byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Opavy usnesením č. 78/3/ZM/22 Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2022 a nabyla účinnosti dne 19. 1. 2023.

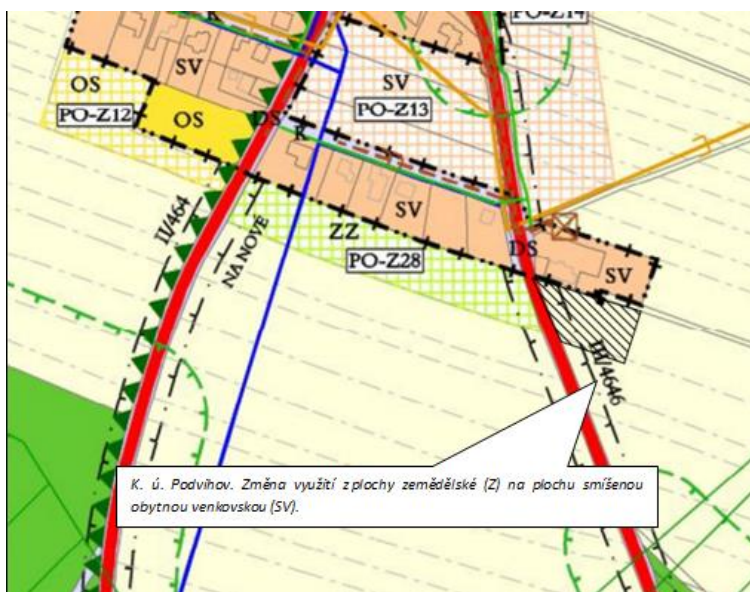
Grafická část Změny č. 3 je zpracována nad grafickou částí Územního plánu Opavy - úplného znění po Změně č. 2.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V rozsahu území řešeného Změnou č. 3 bude respektována základní koncepce rozvoje území, ochrana jeho hodnot a jeho plošné a prostorové uspořádání stanovené Územním plánem Opavy, ve znění jeho Změny č. 1.

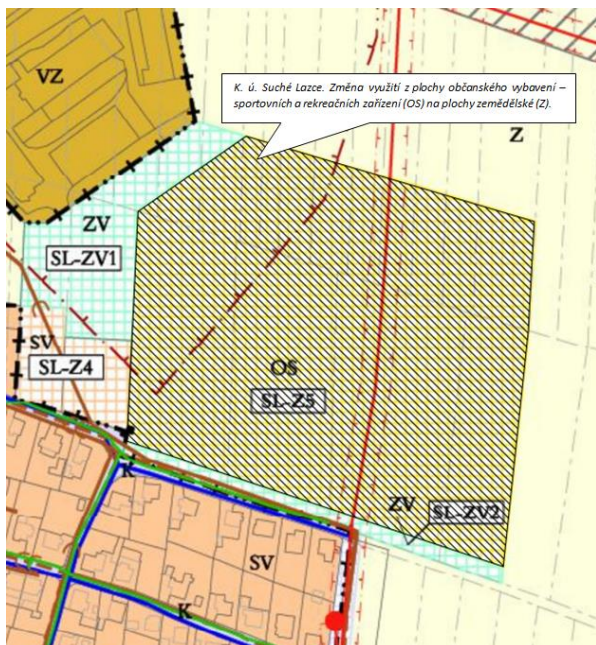
Změnou č. 3 bude prověřena změna využití:

- 1) plochy zemědělské (Z) na části pozemku parc. č. 776 v k. ú. Podvihov na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) v rozsahu navazujícího zastavěného území se stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou (SV);



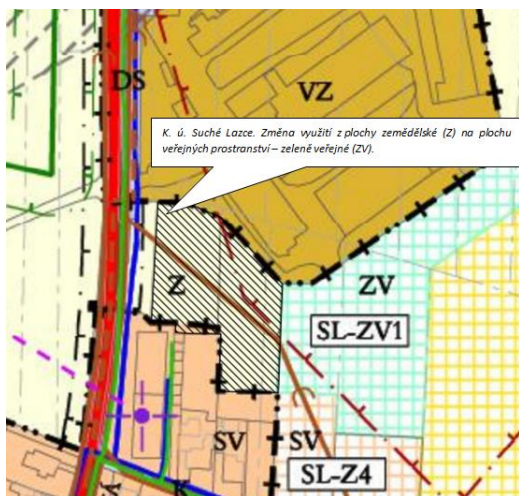
Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 776 v k. ú. Podvihov je vymezen jako zastavitelná plocha označená 3/PO-Z1

- 2) plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) na pozemcích parc. č. 890/59, 890/58, 890/57 a části pozemků parc. č. 890/37, 890/38, 890/39, 890/40, 890/41, 890/42, 890/43, 890/44, 890/45, 890/46 a 890/47, vše v k. ú. Suché Lazce, na plochy zemědělské (Z) spolu s rozsahem plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) s označením SL-ZV1;



Požadavek byl splněn takto. Vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené SL-Z5 se ruší, ponecháno je využití jako plochy zemědělské (Z). Vymezení plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) s označením SL-ZV1 je z části ponecháno, severní část plochy se ruší ve vazbě na zrušení plochy SL-Z5.

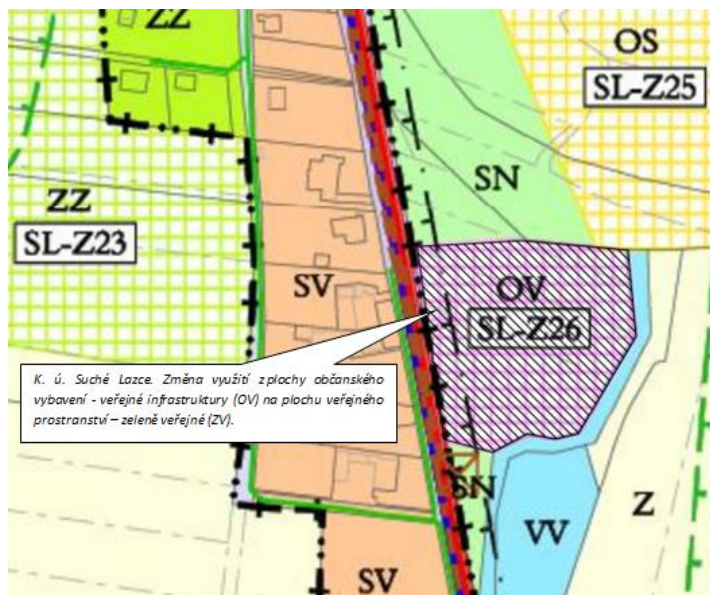
- 3) plochy zemědělské (Z) na pozemcích parc. č. 476, 475 a 470 v k. ú. Suché Lazce na plochu veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) pro výsadbu zeleně, která by oddělila plochu využívanou pro průmysl a plochu bydlení v její těsné blízkosti, spolu s rozsahem plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) s označením SL-ZV1;



Požadavek byl splněn. Konceptně navazuje na požadavky uvedené v bodě 2. Pozemky parc. č. 476, 475 a 470 v k. ú. Suché Lazce jsou vymezeny jako plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) označená 3/SL-ZV1. Z koncepčních důvodů je do plochy přiřazen

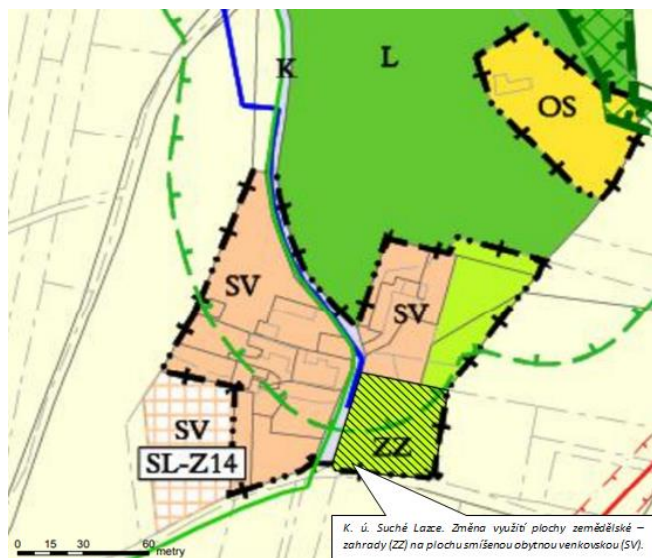
také pozemek parc. č. 465/1. Ponechávání zbytkových zemědělských ploch podél komunikací není účelné.

4) plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) na pozemcích parc. č. 717/2, 717/3 a části pozemků parc. č. 717/4 a 717/5, vše v k. ú. Suché Lazce, na plochu veřejného prostranství – zeleně veřejné (ZV) pro možnost výsadby lesoparku s přihlédnutím k místním podmínkám a k plánované realizaci splaškové kanalizace a k umístění přečerpávací stanice;



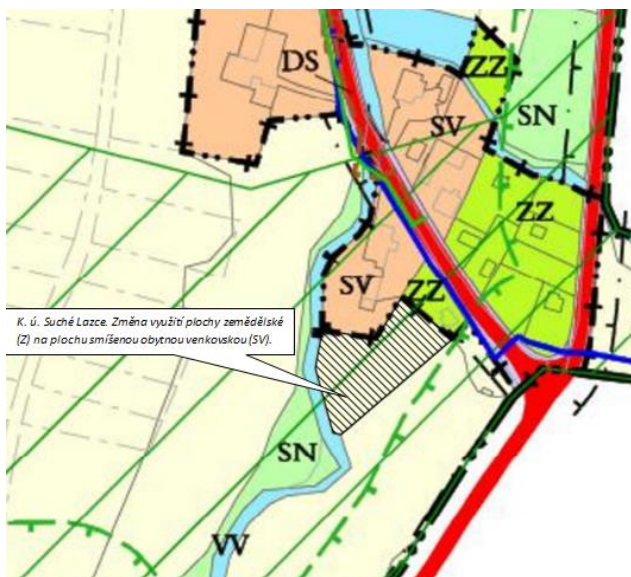
Požadavek byl splněn. Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) na plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/SL-ZV2.

5) plochy zemědělské - zahrady (ZZ) na pozemku parc. č. 778 v k. ú. Suché Lazce na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) pro stavbu rodinného domu s přihlédnutím k místním podmínkám a ochrannému pásmu lesa;



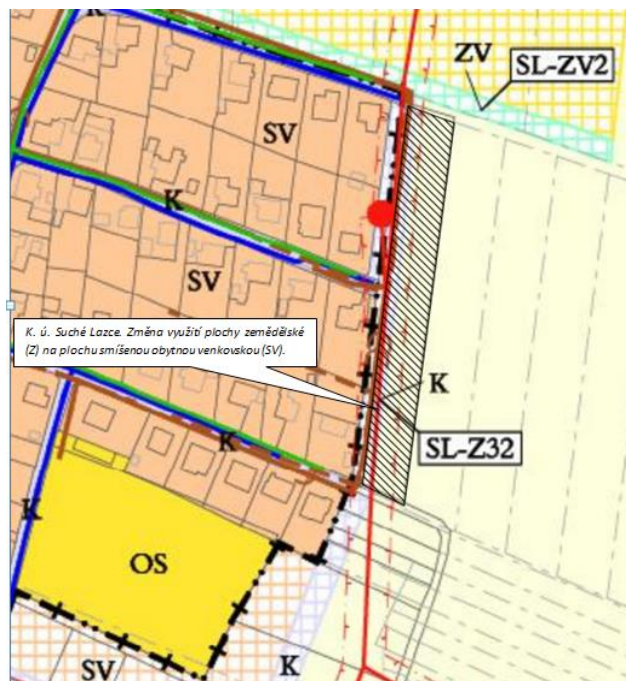
Požadavek byl splněn. Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ) na pozemku parc. č. 778 v k. ú. Suché Lazce na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).

- 6) plochy zemědělské (Z) na pozemku parc. č. 734 v k. ú. Suché Lazce na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) pro stavbu rodinného domu s přihlédnutím k místním podmínkám a urbanistické struktuře území;



Požadavek byl splněn. Pozemky parc. č. 734/1 a 734/2 v k. ú. Suché Lazce jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 3/SL-Z3.

- 7) plochy zemědělské (Z) na pozemku parc. č. 686/7 v k. ú. Suché Lazce na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) pro výstavbu rodinných domů s ohledem na ochranné pásmo nadzemního vedení VN, které limituje zástavbu na pozemku, a s ohledem na zajištění prostupnosti územím;



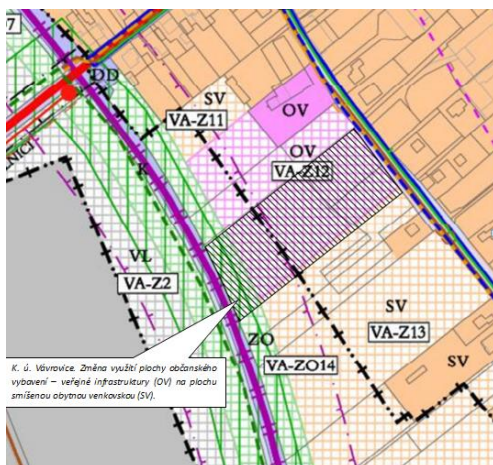
Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 686/7 v k. ú. Suché Lazce je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 3/SL-Z1. Ve vazbě na tento požadavek byl upraven rozsah severní části zastavitelné plochy komunikací (K) vymezené platným územním plánem a označené SL-Z32.

- 8) plochy zemědělské (Z) na pozemku parc. č. 750/1 v k. ú. Suché Lazce na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) s ohledem na zastavěné území, jehož je součástí, a na nadzemní vedení VN a jeho ochranné pásmo;



Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 750/1 v k. ú. Suché Lazce je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 3/SL-Z3.

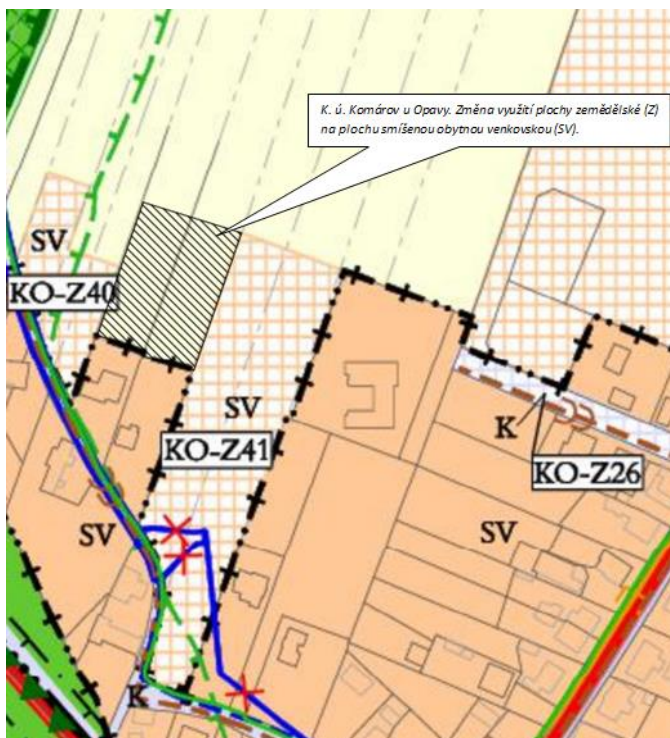
- 9) plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) na pozemcích parc. č. 510/1, 510/46, 510/47, 510/5 a 510/48, vše v k. ú. Vávrovce, na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) s ohledem na koridor pro veřejně prospěšnou stavbu I/K1-DD - Optimalizace a elektrizace tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov a s přihlédnutím ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu K3-TI – Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice; tyto koridory jsou v Územním plánu Opavy, ve znění Změny č. 1, zpřesněním koridorů pro záměry nadmístního významu vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v jejich platném znění;



Požadavek byl splněn. Část zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) byla přerazena do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené 3/VA-Z1 a část do plochy přestavby smíšené obytné venkovské (SV) označené 3/VA-P1.

Poznámka: Výše provedený zákres je proveden nad Hlavním výkresem ÚP Opava - úplném znění po Změně č. 1. Vymezení zastavitelné plochy VA-Z12 bylo aktualizováno ve Změně č. 2 ÚP Opava, kdy došlo ke grafické chybě při aktualizaci zastavěného území. Změnou č. 3 se tato chyba napравuje včetně uvedených výměr plochy.

10) plochy zemědělské (Z) na části pozemků parc. č. 841/19 a 841/20 v k. ú. Komárov u Opavy na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV), včetně možnosti napojení pozemků na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.



Požadavek byl splněn. Část pozemků parc. č. 841/19 a 841/20 v k. ú. Komárov u Opavy je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená 3/KO-Z1.

Změnou č. 3 bude aktualizováno zastavěné území.

Pokyn byl splněn. Zastavěné území bylo aktualizováno ve vazbě na zástavbu realizovanou od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Opavy a to k 1. 2. 2023.

Při zpracování Změny č. 3 je nutné respektovat republikové priority obecně stanovené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závazné ode dne 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR“).

Vzhledem k obsahu Změny č. 3 se k řešenému území vztahují zejména tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR:

- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14a);
- hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území (19);
- vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování; omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (čl. 20a);
- vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech

a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny (21);

- *vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení; vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů (čl. 24a).*

Správní území statutárního města Opavy bylo zařazeno v PÚR do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska. Významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Vyhodnocení souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 3 s politikou územního rozvoje.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesení č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, (dále jen "ZÚR MSK") je zpřesněno vymezení OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, ve které se nachází celé správní území města Opavy. Společným požadavkem na účelné a hospodárné uspořádání území, vztahujícím se k územím řešených Změnou č. 3, jsou:

- *zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch;*
- *vymezování nových ploch pro bydlení a rekreaci, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury, preferovat lokality dříve zastavěné a v prolukách a při zachování průchodnosti území.*

Změnou č. 3 je nutno respektovat v ZÚR MSK vymezené plochy, koridory a územní rezervy nadmístního významu již vymezené v Územním plánu Opavy, ve znění Změny č. 1, (dále jen „ÚP“), a to:

- veřejně prospěšné stavby pro dopravu

- *DZ1 – Silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce, (v ÚP koridor 1/K1-DS),*
- *DZ2 – Západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 – I/57, (v ÚP koridory K4-DS a K5-DS),*
- *D51 – I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, (v ÚP koridor K10-DS),*
- *D54 – I/56 Opava, severní obchvat, silnice I. třídy, (v ÚP koridory K1-DS a K2-DS),*
- *D55 - I/56 Opava – Ludgerovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy, (v ÚP koridor K3-DS),*
- *DZ23 - I/11 Opava-Komárov - Opava, (v ÚP koridor 1/K1-DS),*
- *DZ12 - Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov, (v ÚP koridor 1/K1-DD),*
- *DZ13 - Zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov – Opava-východ, (v ÚP koridor 1/K2-DD),*

- DZ20 - Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín, (v ÚP koridor I/K3-DD);
- veřejně prospěšné stavby pro energetiku
 - P14 - Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, (v ÚP koridor K3-TI),
 - EZ11 – vedení VVN 110 kV Velké Hoštice – Opava, včetně rozšíření rozvodny Velké Hoštice a nové rozvodny Opava-jih, (v ÚP koridor K2-TI);
- veřejně prospěšné stavby pro protipovodňovou ochranu
 - VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy, (v ÚP plocha PO1),
 - PO16 – Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace, (v ÚP plocha PO3),
 - PO13 – suchá nádrž Zlatníky na potoce Velká, (v ÚP plocha RN1);
- veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability
 - K 96N, V – nadregionální biokoridor vodní a nivní, (v ÚP nadregionální biokoridory N1 až N28 NBK),
 - 119 – regionální biocentrum Držkovická niva, (v ÚP N27 RBC),
 - 165 – regionální biocentrum Malohoštická niva, (v ÚP N7 RBC),
 - 193 – regionální biocentrum Palhanecká niva, (v ÚP N19 RBC),
 - 194 – regionální biocentrum Panský mlýn, (v ÚP R13 RBC),
 - 259 – regionální biocentrum Velkohoštická niva, (v ÚP N3 RBC),
 - 611 – regionální biokoridor, (v ÚP regionální biokoridor R14 RBK),
 - 612 – regionální biokoridor, (v ÚP regionální biokoridory R1 až R12 RBK).

V ZÚR MSK jsou vymezené pro správní území města Opavy další požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci:

- III/443 – přeložka silnice s obchvatem Otice včetně napojení na západní část jižního obchvatu Opavy, (v ÚP koridor K5-DS),
- cyklotrasa Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko, (v ÚP řešená),
- cyklotrasa Kylešovice – Chvalíkovice - Hradec nad Moravicí, (v ÚP řešená),
- cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník -) Krnov – Opava - Hlučín, (v ÚP řešená),
- Revitalizace vodního toku Hvozdnice v délce 2,3 km – nevhodná morfologie toku. Staničení toku od 0,0 km do km 2,3.
- Zprůchodnění vodního toku Opava pro živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy.

Při řešení Změny č. 3 je nutné respektovat civilizační hodnoty nadmístního významu vymezené v ZÚR MSK pro správní území města Opavy, tj.:

- Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.
- Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).
- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitní úroveň.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Kritériem a podmínkou pro rozhodování v území vymezených hodnot platných pro správní území města Opavy je chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant

industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.

Požadavkem pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území vyplývajících ze ZÚR MSK je:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

V ZÚR MSK jsou vymezeny typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny, pro které stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

V ZÚR MSK jsou dále vymezena přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Převážná část území řešeného Změnou č. 3 se nachází v přechodovém pásmu PPM 33 do sousedních specifických krajín, tj. mezi (C-03) a (B-10).

Pro specifickou krajinu Opava – Kravaře (C-03) je nutné dodržet tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktař a Kylešovice).*
- *Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteří silniční sítě.*
- *Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako významné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.*
- *Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.*
- *Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.*
- *Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech.*
- *Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.*
- *Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem.*

Pro specifickou krajinu Kyjovice – Pustá Polom (B-10) je nutné dodržet podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.*

Část k. ú. Vávrovice řešená Změnou č. 3 se nachází také v přechodovém pásmu PPM 34 do sousedních specifických krajin, tj. mezi (C-03) a (B-07).

Pro specifickou krajinu Brumovice - Stěbořice (B-07) je nutné dodržet podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení.*
- *Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čížina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.*
- *Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice a Sádek.*
- *Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.*
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.*
- *Zachovat dosavadní venkovský charakter osídlení.*

Vyhodnocení souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

V Územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje (dále jen „ÚAP MSK“), aktualizovaných v roce 2017, jsou v části k. ú. Vávrovice řešené Změnou č. 3 uvedeny záměry na provedení změn nadmístního významu pro dopravní a energetickou infrastrukturu. Pro dopravní infrastrukturu železniční je v ÚAP MSK v předmětném území vymezen záměr optimalizace železniční tratě s označením Diz8 – železniční trať č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov, pro záměr technické infrastruktury pro plynoenergetiku je vymezen záměr P14 – Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40. V ÚP jsou oba záměry veřejně prospěšnými stavbami a jsou pro ně vymezeny koridory v souladu se ZÚR MSK. Ostatní území, která jsou předmětem Změny č. 3, nejsou dotčena v ÚAP MSK žádným záměrem.

Již Změnou č. 2 Územního plánu Opavy byl prověřen soulad s Územně analytickými podklady Moravskoslezského kraje, aktualizovanými v roce 2021.

V Územně analytických podkladech ORP Opava (dále jen „ÚAP ORP Opava“), aktualizovaných 2020, je v části k. ú. Vávrovice řešené Změnou č. 3 vymezen záměr optimalizace železniční tratě s označením D12 – železniční trať č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov a záměr stavby pro energetiku P14 - Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40 a záměr stavby pro dopravu D55 - I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy. Tyto záměry byly do ÚAP ORP Opava převzaty ze ZÚR MSK. Ostatní území, která jsou předmětem Změny č. 3, nejsou dotčena v ÚAP ORP Opava žádným záměrem.

Již Změnou č. 2 Územního plánu Opavy byl prověřen soulad s Územně analytickými podklady SO ORP Opavy, aktualizací 2020. Změnou č. 3 je aktualizován zakres sítí technické infrastruktury předanými pro potřebu Územně analytických podkladů SO ORP Opavy po roce 2020.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve Změně č. 3 není požadováno vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

Změnou č. 3 Územního plánu Opavy nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezení nových veřejně prospěšných opatření a asanací ani vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit předkupní právo, se Změnou č. 3 nepředpokládá.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Ve Změně č. 3 není zpracování variant řešení požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.

Návrh Změny č. 3 bude obsahovat:

- I. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Opavy*
- II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy*

Návrh i odůvodnění Změny č. 3 budou členěny na:

- 1) textovou část*
- 2) grafickou část*

Grafická část návrhu Změny č. 3 včetně legendy bude zpracována nad příslušnými mapovými listy výkresů v měřítku 1 : 5 000.

- A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000*
- A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000*
- A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000*

Grafická část odůvodnění Změny č. 3 včetně legendy bude zpracována nad příslušnými mapovými listy v měřítku 1 : 5 000 a širší vztahy k mapovému listu v měřítku 1 : 50 000.

- B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000*
- B.2 Výkres dopravní infrastruktury 1 : 5 000*
- B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000*
- B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000*
- B.5 Výkres širších vztahů 1 : 50 000*
- B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000*

Návrh Změny č. 3 bude předán pořizovateli k projednání v tištěné podobě v jednom vyhotovení a v elektronické podobě na CD v jednom vyhotovení.

Čistopis Změny č. 3 v rozsahu shodném s projednávaným návrhem Změny č. 3 bude předán pořizovateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD ve dvou vyhotoveních.

Úplné znění Územního plánu Opavy po vydání Změny č. 3 bude předáno pořizovateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě na CD ve dvou vyhotoveních.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů Změny č. 3 na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konstatoval, že závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné a také rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví nejsou významná. Příslušný úřad dále uvádí, že v návrhu zadání Změny č. 3 nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím a že rozsah Změny č. 3 odpovídá míře urbanizace řešeného území a nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Vyloučil také přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce a uvedl, že není stanoven požadavek na variantní řešení.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dospěl k závěru, že navrhovaný obsah Změny č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti.

B.2) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ

Pokyny k úpravě návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy po společném jednání

- *Do textové části Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy, Přílohy č. 2 Limity využití území, kapitoly 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí – ochrana ložisek nerostných surovin doplnit dle požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu:*

Do výčtu chráněných ložiskových území doplnit:

- *Palhanec (č. 09060001), surovina písky sklářské a slévárenské – štěrkopísky,*
- *Malé Hoštice (č. 13120000), surovina cihlářská surovina.*

Pokyn na úpravu byl splněn - viz příloha č. 2.

- *Grafickou část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy, B.1 Koordinační výkres, zaktualizovat dle poskytnutých dat Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje*

*(např. objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území – Jaselská kasárna Opava a Dukelská kasárna Opava, koridor RR směrů, koridor podzemních sítí, zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany Benkovice a Pusté Jakartovice, vodovodní síť, síť kanalizačních stok, nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma VN, vedení plynovodu včetně ochranného pásma VTL, OP RLP).
Doplnit pouze takové jevy, jenž budou čitelné v mapovém měřítku 1 : 5000.*

Pokyn na úpravu byl splněn - viz Koordinační výkres.

• *Do textové části Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Opavy, kapitoly „C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ doplnit dle požadavku Ministerstva obrany, a to:*

- *Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území – Jaselská kasárna Opava a Dukelská kasárna Opava (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).*

- *Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).*

- *Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha.*

- *Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).*

- *Vedení plynovodu včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).*

- *K textu „Koridor RR směrů“ doplnit text: V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).*

- *Stávající text: „OP RLP - Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany...“ nahradit textem: „OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního*

zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapová příloha, ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. “

- Stávající text: „Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu...“ nahradit textem:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany Benkovice a Pusté Jakartovice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Pokyn na úpravu byl splněn - viz kapitola C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva Obrany

- Aktualizovat seznam nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu <https://www.pamatkovykatalog.cz/>.

Pokyn na úpravu byl splněn - viz Příloha č. 2 – Limity využití území a Koordinační výkres.

- V návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy v kapitole textové části F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- U plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) nahradit text:

- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pouze na stavbách (s výjimkou plotů) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant

textem:

- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v

ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant;

- *U plochy smíšené obytné městské (SM) nahradit text:
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pouze na stavbách (s výjimkou plotů) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant
textem:
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant;*
- *U plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) nahradit text:
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou plotů), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant;
textem:
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant;*
- *U plochy veřejných prostranství (PV) nahradit text:
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou plotů), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou plotů) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.
textem:
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.*
- *U plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) nahradit text:
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou plotů), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou plotů) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.
textem:
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.*

- *U plochy komunikací (K) nahradit text:*
- *fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou plotů), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou plotů) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.*
textem:
- *fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.*
- *U plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) nahradit text:*
- *fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou plotů), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou plotů) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.*
textem:
- *fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant.*
- *U všech funkčních ploch s rozdílným způsobem využití u podmínky týkající se fotovoltaických, solárních a jiných zařízení nahradit v textu výraz „plot“ za „oplocení“.*

Pokyn na úpravu byl splněn - viz Příloha č. 4 tohoto odůvodnění – Upravené znění textové části Územního plánu Opavy - úplného po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn a Změna č. 3 Územního plánu Opavy, A. Textová část.

- *Pozemky parc. č. 2529/6, 2529/4, 2529/8, 2529/7 v k. ú. Opava-Předměstí a část pozemku parc. č. 2529/2 v k. ú. Opava-Předměstí v návaznosti na stávající bytový dům na pozemku parc. č. 2530/229 v k. ú. Opava-Předměstí změnit z plochy komunikací (K) na plochu bydlení hromadného (BH) podle skutečného využití. Předmětné pozemky jsou využívány jako zeď náležící k bytovému domu, nejsou tedy součástí komunikace.*

Pokyn na úpravu byl splněn - viz grafická část Změny č. 3 Územního plánu Opavy.

- *Prověřit soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy s platnou Politikou územního rozvoje ČR, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 7. 2. 2024, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024).*

Pokyn na úpravu byl splněn - viz textové části Změny č. 3 Územního plánu Opavy. Aktualizace č. 7 se netýká správního území města Opavy.

- *Prověřit soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy s platným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 7. 3. 2024 usnesením č. 15/1682).*

Pokyn na úpravu byl splněn - viz textové části Územního plánu Opavy. Aktualizace č. 7 se netýká správního území města Opavy.

- *Aktualizovat zastavěné území návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy s ohledem na zástavbu realizovanou od 1. 2. 2023, tj. od data poslední aktualizace zastavěného území v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy.*

Pokyn na úpravu byl splněn, zastavěné území je aktualizováno k 1. 5. 2024.

- *V návrhu Změny č. 3 Územního plánu Opavy prověřit využití ploch vymezených v zastavěném území jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ), zda nejsou pod jedním oplocením se stavbou hlavní (stavbou rodinného domu, bytového domu, občanského vybavení), pokud ano, plochy ZZ přiřadit do ploch s rozdílným způsobem využití, ve které je stavba hlavní - náprava nesouladu platného ÚP se skutečným využitím ploch.*

Pokyn na úpravu byl splněn - viz grafická část Změny č. 3 územního plánu. Stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ), které jsou pod jedním oplocením se stavbou hlavní nebo nesporně souvisí se stavbou hlavní, ale nejsou oploceny, byly přiřazeny do ploch s rozdílným způsobem využití, do které je zařazena stavba hlavní.

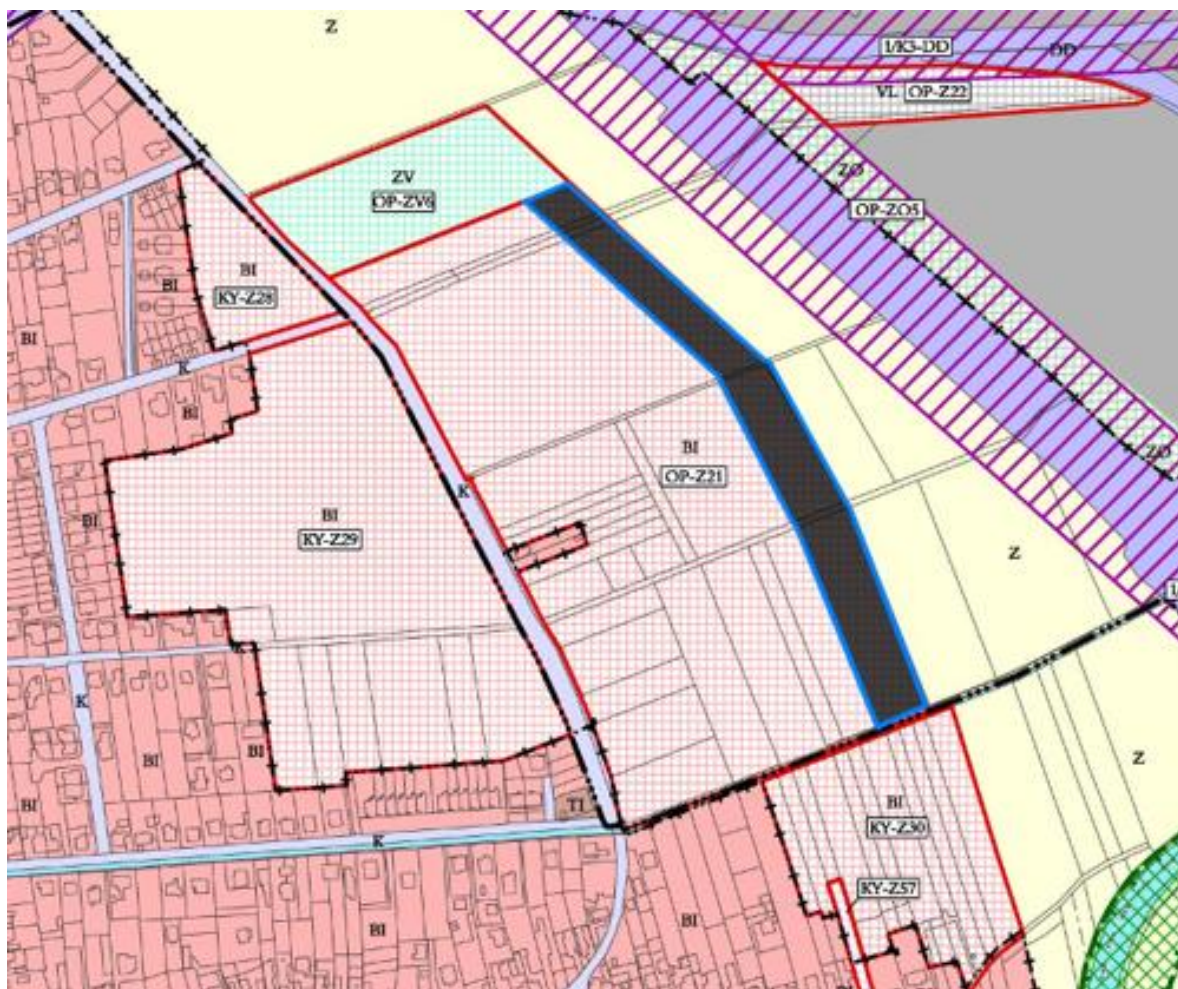
- *Pozemky parc. č. 3301/1, 3301/2 a 3301/3 v k. ú. Kateřinky u Opavy změnit z plochy bydlení hromadného (BH) na plochu bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) podle skutečného využití pozemků. Předmětné pozemky jsou navazujícími rodinnými domy využívány jako sjezdy na dopravní infrastrukturu.*

Pokyn na úpravu byl splněn - viz grafická část Změny č. 3 územního plánu. Kromě uvedených pozemků byly do plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) přiřazeny i pozemky parc. č. 2439/2 (stavba RD) a pozemky parc. č. 122/8, 122/7, 122/6, 122/3 s ohledem na jejich oplocení, stavbu „rodinného“ bazénu na pozemku využívaném jako zahrada a s ohledem na vlastnictví pozemků.

Upozornění: vymezení pozemků pro dopravní obsluhu území v KN v této lokalitě neodpovídá skutečnému stavu území. Jde o pozemky ve vlastnictví Statutárního města Opavy.

Dle skutečného využívání území byly upraveny další plochy v souvislosti s dopravní obsluhou území, např. v centru k. ú. Komárova pozemek parc.č. 65/1 je vymezen jako plocha komunikací (K), nebo byl upřesněn způsob využití ploch na pozemky dle aktuální katastrální mapy, např. v k. ú. Malé Hoštice bylo upraveno vymezení plochy technické infrastruktury (TI) a plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) ve vazbě na vložení pozemku pro TI do katastrální mapy apod. Jde o drobné korekce ve vazbě na upřesnění pozemků v katastru nemovitostí, které nemají žádný vliv na koncepci územního plánu. Všechny úpravy grafického vyjádření ploch dle jejich způsobu využití na aktualizované hranice pozemků jsou patrné z grafické části Změny č. 3 územního plánu.

- *Část stávající zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označené OP-Z21 na pozemcích parc. č. 3239/4, 3249/1, 3245/1, 3235/1, 3235/14, 3235/20, 3241/1 a 3212/12 v k. ú. Opava-Předměstí dle „Přílohy č.1 Grafické znázornění vytipované části zastavitelné plochy (BI)“ zmenšit, zařadit k bezprostředně navazující stabilizované ploše zemědělské (Z), aby naplňovala zájmy dle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.*



Pokyn byl splněn. Rozsah vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené OP-Z21 byl upraven dle požadavku, z výměry plochy bylo vyřazeno 2,03 ha, nová výměra zastavitelné plochy OP-Z21 je po úpravě 9,85 ha. V souvislosti s úpravou plochy OP-Z21 byla vyřazena také západní část plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené OP-ZV6 o výměře 0,30 ha, nová výměra zastavitelné plochy OP-ZV6 je po úpravě 1,38 ha.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ZVLÁŠTÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Postavení města v systému osídlení se od vydání Územního plánu Opavy nezměnilo.

Správní území statutárního města Opavy je tvořeno 16 katastrálními územími: Držkovice (159,27 ha), Jaktař (581,90 ha), Jarkovice (354,21 ha), Kateřinky u Opavy (1448,76 ha), Komárov u Opavy (769,09 ha), Kylešovice (1 098,13 ha), Malé Hoštice (555,11 ha), Milostovice (514,68 ha), Opava-Město (45,04 ha), Opava-Předměstí (1 016,62 ha), Palhanec (168,69 ha), Podvihov (688,56 ha), Suché Lazce (447,90 ha), Vlastovičky (256,31 ha), Vávrovce (507,09 ha) a Zlatníky u Opavy (449,95 ha). Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokrý Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřipov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Město Opava je stabilním centrem přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Širší dopravní vztahy

Nadmístní dopravní vazby Opavy zajišťují především silnice I/11, I/46, I/56 a I/57. Jedná se o dopravní tahy republikového (silnice I/11 a I/57) a nadregionálního významu (silnice I/46 a I/56), které spojují Opavu s nejdůležitějšími krajskými sídly (Ostrava, Olomouc, Bruntál, Krnov) a zároveň zajišťují přístup na nadřazenou komunikační síť (dálnice D1 v Ostravě, příp. v Hladkých Životicích nebo silnice I/48 – mezinárodní tah E462 v Ostravě). Ostatní silnice pak zajišťují především místní spojení s okolními obcemi.

Změnou č. 1 byl vymezen koridor pro přeložku silnice I. třídy, tzv. Jižní obchvat Komárova v souladu s platnými ZÚR MSK. Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění.

Změnou č. 3 se upřesňuje vymezení koridoru pro přeložku silnice I/56.

Dopravní vazby na dráze zajišťují celostátní železniční trati č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Opava – Ostrava), které slouží nadregionální železniční dopravě. Regionální železniční dopravě slouží železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na širší vztahy v území.

C.2) ZVLÁŠTÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Správní území Statutárního města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

OP RLP - Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovních vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 150, 200 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Benkovice a Oldřišov (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení vysokého napětí atd.)
- fotovoltaické elektrárny;
- výstavba větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem

- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10 KHz - 100 GHz
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba std.)
- velké vodní plochy

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Opavy je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

Dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území - Jaselská kasárna Opava (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území - Dukelská kasárna Opava (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Vodovodní síť včetně ochranného pásma, která je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Vedení plynovodu včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lez umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY
A BYDLENÍ****E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

Změnou č. 3 Územního plánu Opavy se doplňuje tabulka vývoje počtu obyvatel k roku 2022.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, průměr - vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěho- valí	Vystěho- valí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2001	61 473	522	611	642	881	-89	-239	-328
2002	61 145	592	598	659	1 067	-6	-408	-414
2003	60 731	548	610	590	1 007	-62	-417	-479
2004	60 252	578	606	603	984	-28	-381	-409
2005	59 843	625	617	654	1 079	8	-425	-417
2006	59 426	626	606	673	963	20	-290	-270
2007	59 156	665	603	827	1 122	62	-295	-233
2008	58 923	637	660	934	1 027	-23	-93	-116
2009	58 807	640	656	740	1 091	-16	-351	-367
2010	58 440	577	653	995	1 085	-76	-90	-166
2011	58 274	562	605	865	1 225	-43	-360	-403
2012	57 871	581	577	848	1 079	4	-231	-227
2013	57 644	539	548	991	1 105	-9	-114	-123
2014	57 521	548	645	1 094	1 156	-97	-62	-159
2015	57 362	599	575	1 076	1 196	24	-120	-96
2016	57 266	577	572	962	1 256	5	-294	-289
2017	56 977	563	523	866	1 274	40	-408	-368
2018	56 609	577	650	949	1 257	-73	-308	-381
2019	56 421	592	628	1 025	1 177	-36	-152	-188
2020	56 233	552	712	843	1 137	-160	-294	-454
2021	55 779	581	751	976	1 204	-170	-228	-398
2022	55 381	432	605	1 610	1 349	-173	261	88
2023	55 512	*	*	*	*	*	*	*
Průměr		526	563	784	1017	-41	-240	-274

*údaje za rok 2023 dosud neuvedeny

Nejméně příznivý vývoj vykazuje saldo migrace (výrazná převaha počtu vystěhovalých nad přistěhovalými). Pokles počtu obyvatel migrací je výrazný v souvislosti s procesy suburbanizace – rychlého růstu obcí s individuální bytovou výstavbou v blízkosti měst.

Zároveň se zvyšuje rozdíl mezi počtem živě narozených a počtem zemřelých. Zde je přímá souvislost se zhoršující se věkovou strukturou obyvatel.

V minulosti schválený Územní plán města Opavy z roku 1998 předpokládal v roce 2015 cca 70 000 obyvatel. Územní plán Opavy pro období do r. 2030 uvažoval s dalším mírným poklesem počtu obyvatel – na cca 56 900 obyvatel, tj. s poklesem o cca 500 obyvatel vzhledem k současnému stavu. Dle dalšího poklesu počtu obyvatel se ukazuje, že šlo o optimistický výhled, podmíněný bytovou výstavbou ve městě směřující k možnosti postupné stabilizace vývoje počtu obyvatel.

Konfrontace minulých prognóz se skutečným vývojem uvedeným v předcházející tabulce ukázala, že růst počtu obyvatel v řešeném území je prakticky vyloučen. **Aktualizací předpokladů vývoje počtu obyvatel do roku 2030 je zřejmé, že je nutno uvažovat s dalším poklesem počtu obyvatel na 54 000 až 53 000 obyvatel.** Značný vliv na vývoj počtu obyvatel bude mít dostupnost a připravenost stavebních pozemků.

Tab. Počet obyvatel a věkové složení (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav.	0-14 let	65 a více let	Průměrný věk
2010	58 440	8 205	8 986	40,9
2011	58 274	8 334	9 416	41,2
2012	57 871	8 368	9 797	41,5
2013	57 644	8 366	10 123	41,8
2014	57 521	8 409	10 426	42,0
2015	57 362	8 503	10 803	42,3
2016	57 266	8 525	11 164	42,6
2017	56 977	8 471	11 521	43,0
2018	56 609	8 439	11 718	43,2
2019	56 421	8 447	11 896	43,4
2020	56 233	8 393	12 036	43,6
2021	55 779	8 153	12 185	44,0
2022	55 381	8 257	12 440	44,0

Z výše uvedené tabulky je patrné, že průměrný věk obyvatel Opavy stoupá a je k roku 2022 vyšší než průměrný věk v ČR 42,6 let, i než v Moravskoslezském kraji, kde je průměrný věk v roce 2021 43,5 let, nebo v okrese Opava, kde je průměrný věk v roce 2022 43 let.

Základem dalšího rozvoje města je i nadále posilování atraktivity trvalého bydlení v Opavě, zvýšení nabídky dostupných ploch pro bytovou výstavbu, tj. cenově dostupných ploch nabízených k prodeji, tedy nikoliv ploch držených vlastníky jako dlouhodobá investice.

Nezbytná je také dostatečná nabídka pracovních míst a podpora podnikání, průběžné zkvalitňování obslužné funkce jednotlivých sídel ve správním území města Opavy a podpora rozvoje zejména každodenní rekreace.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Celkové hodnocení hospodářského pilíře v rámci RURÚ MSK 2021 i SO ORP Opavy, aktualizaci 2020 vyznívá příznivě, podobně i zpřesněné hodnocení v rámci tohoto územního plánu. Posilování hospodářského pilíře města je žádoucí zejména z dlouhodobějšího hlediska, nikoliv však na úkor kvality jeho tradičních obytných funkcí.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících průmyslových areálů v územních plánech je stále velmi omezené, jakákoliv měřítka chybí. Obecné podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k závěru o přetrvávajícím využívání ploch.

Stávající výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby lehkého průmyslu (VL) nebo smíšené výrobní (VS), kam byly zařazeny také bývalé zemědělské areály, které v současné době jsou využívány k drobnému podnikání a skladování.

Areály se zemědělskou výrobou jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).

Rodinné podnikání v zemědělské výrobě menšího rozsahu a spojeného s bydlením je zařazeno do ploch smíšených obytných - farem (SF).

Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území je přípustné realizovat a provozovat také v plochách smíšených obytných, plochách bydlení hromadného a bydlení individuálního – městského a příměstského. Viz textová část A. kapitola F.

Príznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu.

Ukazatelem pro hospodářský vývoj v obci je i vývoj nezaměstnanosti v území. Z dále uvedené tabulky je patrný výrazný pokles nezaměstnanosti jak přímo na území města Opavy, tak v celém okres Opava, srovnatelný s vývojem nezaměstnanosti v rámci ČR. Údaje k 31. 12. 202 ukazují nárůst počtu nezaměstnaných patrně související s pandemií covid 19.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v Opavě (k 31. 12 roku)
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v Opavě	3 694	3 149	2 551	1 730	1 256	1 125	1 362	1 248	1 303
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v Opavě	3 556	2 952	2 301	1 581	1 156	1 040	1 282	1 136	1 173
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v Opavě	9,02	7,58	6,00	4 19	3,12	2,85	3,55	3,19	3,40
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Opava	8,21	7,09	5,64	4,06	3,06	2,60	3,29	3,04	3,20
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro rozvoj výrobních aktivit.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Tab. Nová bytová výstavba po r. 2001 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
dokončené byty	67	143	85	87	49	85	98	86	147	85	113	140	197	52

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
dokončené byty	118	62	61	86	98	186	287	94

Za období 2001 až 2022 bylo realizováno 2426 bytů, tj. 110 bytů / rok.

Současná demograficky stanovená "ideální" potřeba je realizace cca 3 bytů na 1000 obyvatel ročně, což je při stávajícím počtu obyvatel cca 165 bytů za rok. Bytová výstavba od roku 2001, s výjimkou roku 2020 a 2021, nezajišťuje ani stagnaci počtu obyvatel, vzhledem ke skutečnosti, že průměrný minimální odpad bytů je cca do 20 bytů ročně, ať už formou rekonstrukcí, využíváním bytů k rekreaci, případně se některé byty stávají neobyvatelnými s ohledem na stáří nebo nedostatečnou údržbu, i když jde o omezené případy.

Změnou č. 3 se vymezují zastavitelné plochy pro výstavbu bytů (předpoklad výstavby rodinných domů) smíšené obytné venkovské (SV) označené: 3/KO-Z1 (0,29 ha), 3/PO-Z1 (0,18 ha), 3/SL-Z1 (0,38 ha), 3/SL-Z2 (0,20 ha), 3/SL-Z3 (0,31 ha), 3/SL-Z4 (0,20 ha) a 3/VA-Z1 (0,72 ha).

Změnou č. 3 se vymezuje plocha přestavby pro výstavbu bytů (předpoklad přestavby na rodinný dům) smíšená obytná venkovská (SV) označená 3/VA-P1 (0,17 ha).

E.1.4 REKREACE KAŽDODENNÍ, KRÁTKODOBÁ A DLOUHODOBÁ

Koncepce rekreace stanovená platným Územním plánem Opavy se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro každodenní, krátkodobou nebo dlouhodobou rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 Územního plánu Opavy jsou vymezeny hranice zastavěných území ke dni 1. 5. 2024, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S úpravou hranice zastavěného území souvisí úprava hranice zastavitelných ploch, jejichž rozsah se změnil již realizovanou zástavbou.

Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Opavy se Změnou č. 3 významným způsobem nemění.

Dílní změny v území vymezené **Změnou č. 3** jsou menšího plošného rozsahu.

Změnou č. 3 se vymezují zastavitelné plochy pro výstavbu bytů (předpoklad výstavby rodinných domů) smíšené obytné venkovské (SV). V k. ú. Komárov u Opavy jde o plochu označenou 3/KO-Z1 (0,29 ha), v k. ú. Podvihov o plochu označenou 3/PO-Z1 (0,18 ha), k. ú. Suché Lazce o plochy označené 3/SL-Z1 (0,38 ha), 3/SL-Z2 (0,20 ha), 3/SL-Z3 (0,31 ha), 3/SL-Z4 (0,20 ha) a v k. ú. Vávrovice o plochu označenou 3/VA-Z1 (0,72 ha).

Dále se Změnou č. 3 se vymezuje plocha přestavby pro výstavbu bytů (předpoklad přestavby na rodinný dům) smíšená obytná venkovská (SV) označená 3/VA-P1 (0,17 ha).

V oblasti dopravní infrastruktury silniční se Změnou č. 3 mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56 v k. ú. Malé Hoštice. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS.

Změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na přírodní hodnoty v území, kterými jsou:

Památné stromy:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 200, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 201, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, proti Obecnímu domu OKO, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 3. 7. 2015;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 19. 1. 2016;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Platan javorolistý, v blízkosti vstupu do Slezského muzea, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015.

Přírodní park Moravice, který byl zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994. Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

- VKP (1.1) - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2;
- VKP 195 (2.4) - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 743, 742/6;

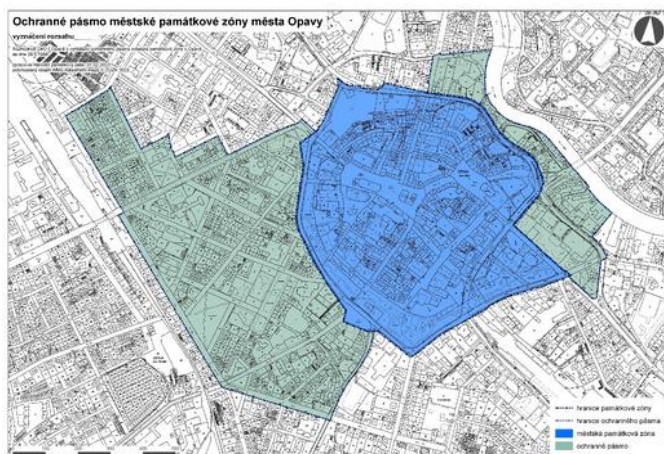
- VKP 196 (2.3) - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2;
- VKP 191, 190 (2.2) - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804);
- VKP 172 (2.1) - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12;
- VKP 072 (1.2) - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75;
- VKP 002 - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191
- VKP 003 - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184;
- VKP 192 (2.5) - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822;
- VKP (4.1) - Lipová alej u požární zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;
- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 752/2;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;
- VKP 214 (020) - Topolový remíz nad Palhancem, parc. 187/24.

Změny v území řešené Změnou č. 3 nemají významný vliv ani na ochranu významných krajinných prvků ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Změny v území řešené Změnou č. 3 nemají významný vliv ani na vymezené plochy přírodních pro územní systém ekologické stability, který je zastoupen všemi stupni, tj. prvky nadregionálními, regionálními a lokálními.

Změny v území řešené Změnou č. 3 nebudou mít vliv na ochranu kulturních hodnot území, kterými jsou:

- Městská památková zóna (prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny) a na nemovité kulturní památky na území městské památkové zóny v k. ú. Opava-Město.
- Historicky cenné území, které navazuje na Městskou památkovou zónu a které zahrnuje zástavbu - pro tato území je vymezena územním plánem samostatná plocha smíšená obytná – urbanisticky a architektonicky zvláště cenná.



Nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky k 1. 6. 2024:

K. ú. Držkovice

17323/8-1364 zvonička, na návsi, parc. č. 1.

K. ú. Jaktař

18880/8-1390 kostel sv. Petra a Pavla, Pavlovského ul., parc. č. 1.

19968/8-2175 hrob obětí pochodu smrti s pam. deskou, Pavlovského., hřbitov, parc. č. 2.

K. ú. Jarkovice

38602/8-1393 zvonička, v obci, parc. č. 33 st.

K. ú. Kateřinky u Opavy

20969/8-2534 kostel sv. Kateřiny, Kostelní ul., parc. č. 154 st.

34449/8-1323 kaple sv. Kříže - švédská kaple, u křižovatky ul. Ratibořské a Hlučínské, parc. č. 69 st., 300/1, 300/3.

Prohlášeno za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb. pod názvem Kaple sv. kříže v Opavě

46058/8-3002 vila - rodin. dům č. p. 699/dr. Karla Martínka/, Rolnická ul. č. 1a, parc. č. 182/1st.

44823/8-1325 Filipkův dvůr č. p. 78, Vrchní ul. č. 14.

8-1325/1 obytná budova č. p. 78, parc. č. 53/1 st.

8-1325/2 hospodářské budovy, parc. č. 53/1 st.

8-1325/3 ohradní zeď s brankou, bránou a kaplí, parc. č. 53/1 st., 53/2 st., 271

21308/8-1324 socha sv. Floriána, u kostela sv. Kateřiny, ul. Kostelní, parc. č. 241

K. ú. Komárov u Opavy

21649/8-1414 kaple, Dlouhá ul. - u č. p. 36, č. o. 9, parc. č. 535

26066/8-1415 kaple, před vsí, u silnice II – 461, parc. č. 1116

29152/8-1427 slovanské hradiště, nad soutokem řeky Opavy s Moravicí, parc. č. 1001/1, 1001/2.

K. ú. Kylešovice

32732/8-2535 venkovský dům č. p. 92, Hlavní ul. č. 137, parc. č. 109/1

19308/8-2174 hrob obětí pochodu smrti 1945, hřbitov, parc. č. 368

10377/8-3524 dům č. p. 83 s hospodářskou budovou, Hlavní ul. č. 86, parc. č. 57/1

K. ú. Malé Hoštice

101320 kaple Panny Marie Lurdské, parc. č. 1

K. ú. Milostovice

33245/8-2536 venkovská usedlost č. p. 10, ul. Odbojářů

8-2536/1 zděný dům č. p. 10, parc. č. 25 st.

8-2536/2 špýchar, parc. č. 25 st.

8-2536/3 kolna, parc. č. 25 st.

8-2536/4 chlév, parc. č. 25 st.

8-2536/5 brána, parc. č. 25 st.

103525 soubor objektů liniového opevnění (bývalé československé pohraniční opevnění)

/1 Pěchotní srub OP – S 25 „ Trigonometr “ - parc. č. 134/1 st., 134/2 st.

/2 Pěchotní srub OP – S 26 „ Milostovice “ - parc. č. 157/1 st., 157/2 st.

/3 Pěchotní srub OP – S 27 „ Paletovo pole “ - parc. č. 158 st.

/4 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 55 - parc. č. 127 st.

/5 Lehký objekt vz. 37 A – 140 z č. 56 - parc. č. 128 st.

/6 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 57 - parc. č. 135 st.

K. ú. Opava–Město

Nemovitě kulturní památky na území městské památkové zóny zapsané ke dni 1. 6. 2024:

- 20285/8–1318 kostel Nanebevzetí Panny Marie, Rybí trh, NKP , k. ú. Opava-Město
Prohlášen za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb., pod názvem Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Opavě
- 24493/8-1283 klášter minoritský s kostelem sv. Ducha - areál, Masarykova třída č.p. 342/39, k. ú. Opava-Město
- 8-1283/1 farní /minoritský/ kostel sv. Ducha, parc. č. 500
- 8-1283/2 bývalý minoritský klášter, č. p. 342, parc. č. 496/2
- 8-1283/3 torzo městských hradeb
- 34884/8-1305 kostel sv. Vojtěcha, Dolní náměstí, parc. č. 11, k. ú. Opava-Město,
- 34629/8–1307 klášter dominikánský s kostelem sv. Václava, ul. Pekařská; Solná č.p. 113/22, k. ú. Opava-Město
- 8-1307/1 budova bývalého dominikánského kláštera,
- 8-1307/2 kostel sv. Václava
- 19113/8–1321 kostel sv. Jana Křtitele - areál, ul. Hrnčířská, k. ú. Opava-Město
- 8-1321/1 kostel sv. Jana Křtitele, Hrnčířská ul.,
- 8-1321/2 zbytek městských hradeb s gotickým portálem,
- 8-1321/3 socha sv. Jana Nepomuckého, u kostela sv. Jana Křtitele,
- 28616/8-1317 kostel sv. Alžběty, Rybí trh, k. ú. Opava-Město
- 25310/8-2521 klášter Milosrdných sester Panny Marie Jeruzalémské - areál, **ul.** Beethovenova; Matiční č.p. 235/1
- 8-2521/1 bývalý klášter řádov. sester č. p. 235, ul. Beethovenova; Matiční č.p. 235/1,
- 8-2521/2 kaple Povýšení sv. Kříže, Matiční ul., parc. č. 232/4, k. ú. Opava-Město
- 17564/8-1316 městský dům , Beethovenova ul. č.p. 179/2, k. ú. Opava-Město
- 36913/8-1294 měšťanský dům, tzv. Rawův dům, Dolní nám. č.p. 119/1, k. ú. Opava-Město
- 13916/8-1295 městský dům U bílého koníčka, Dolní náměstí č.p. 115/4, k. ú. Opava-Město
- 26854/8-1296 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 114/5, k. ú. Opava-Město
- 22946/8-1297 měšťanský dům, Dolní náměstí č.p. 20/6, k. ú. Opava-Město
- 32160/8-1298 městský dům, Dolní nám. č.p. 19/7, k. ú. Opava-Město
- 33227/8-1299 měšťanský dům, Dolní náměstí č.p. 18/8, k. ú. Opava-Město
- 31001/8-1300 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 17/9, k. ú. Opava-Město
- 14173/8-1301 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 16/10, k. ú. Opava-Město
- 44839/8-1302 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 15/11, k. ú. Opava-Město
- 45804/8-1303 městský dům, Dolní nám. č.p. 13/13, k. ú. Opava-Město
- 34269/8-1304 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 12/14, k. ú. Opava-Město
- 20248/8-1289 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 308/18, k. ú. Opava-Město
- 37976/8-1291 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 306/20, k. ú. Opava-Město
- 25920/8-1292 měšťanský dům, Dolní náměstí č.p. 305/21, k. ú. Opava-Město
- 22541/8-1293 měšťanský dům č, Dolní náměstí č.p. 304/22, k. ú. Opava-Město
- 35526/8-2531 městský dům, Holubí ul. č.p. 331/2, k. ú. Opava-Město
- 49030/8-3155 Slezské divadlo, Horní nám. č.p. 195/13, k. ú. Opava-Město
- 25632/8-1326 radnice Hláska, Horní náměstí č.p. 382/69, k. ú. Opava-Město
- 104433 obytný a obchodní dům Městské spořitelny, Horní náměstí č.p. 170/24, k. ú. Opava-Město
- 20006/8-1319 Müllerův dům, - areál, Komenského; Nádražní okruh č.p. 1/31, k. ú. Opava-Město
- 8-1319/1 tzv. Müllerův dům

- 8-1319/2 zahrada, Komenského ul.,
30666/8-1320 Slezské muzeum, Komenského ul. č.p. 419/10, k. ú. Opava-Město
46760/8-1280 Sobkův palác, Masarykova tř. č.p. 337/28, k. ú. Opava-Město
35435/8-1286 Blücherův palác, Masarykova tř. č. 345/35, k. ú. Opava-Město
21520/8-1282 měšťanský dům zv. Rotmberský, Masarykova tř. č.p. 340/34, k. ú. Opava-Město
31914/8-1281 městský dům U zavřené brány, Masarykova třída č. 341/36, k. ú. Opava-Město.
46711/8-1285 palác Slezské zemské vlády, Masarykova tř. č.p. 343/37, , k. ú. Opava-Město
15993/8-3177 městský dům, Matiční ul. č.p. 180/4, k. ú. Opava-Město
45495/8-1311 městský dům U mouřenína, Mezi trhy č.p. 290/2, k. ú. Opava-Město
17181/8-2527 městský dům - soubor dvou navazujících domů s obchodním parterem, ul. Na valech; U jaktařské brány č.p. 157/1; 12
34837/8-2212 obchodní dům Breda, nám. Republiky č. 159/9, 10, 11, k. ú. Opava-Město
49031/8-3178 městský dům, Ostrožná ul. č.p. 209/6, k. ú. Opava-Město
45028/8-1315 měšťanský dům, Ostrožná ul. č.p. 210/8, k. ú. Opava-Město
29065/8-1314 městský dům, Ostrožná ul. č.p. 213/14, k. ú. Opava-Město
19965/8-3180 městský dům, Ostrožná ul. č.p. 242/31, k. ú. Opava-Město
29151/8-1313 městský dům, Ostrožná ul. č.p. 230/34, k. ú. Opava-Město
36068/8-1312 městský dům, Ostrožná ul. č.p. 232/3, k. ú. Opava-Město
34968/8-2519 dům - původně františkánský klášter, Ostrožná ul. č.p. 234/42, k. ú. Opava-Město
102872 dvojdům - soubor s oplocením, ul. Almužnická; Popská č.p. 181/2 - 8, k. ú. Opava-Město
/1 dům na ul. Almužnická 2, č. p. 182 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 237, k. ú. Opava-Město
/2 dům na ul. Popská 8, č. p. 181 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 236, k. ú. Opava-Město
/3 oplocení, parc. č. 238, k. ú. Opava-Město
/4 oplocení, parc. č. 235, k. ú. Opava-Město
/5 zahrada, parc. č. 238 a 235, k. ú. Opava-Město
101209 vila, ul. Praskova č.p. 373/10, k. ú. Opava-Město
34912/8-3079 měnárna el. proudu za č.p. 183., Rybí trh č. 4, k. ú. Opava-Město
14482/8-1287 nemovna - zemský dům , Sněmovní ul. č.p. 2/1, k. ú. Opava-Město
16234/8-1288 fara. U sv. Vojtěcha), Sněmovní ul. č.p. 309/2, k. ú. Opava-Město
17809/8-2529 činžovní dům, Solná ul. č.p. 24/23, k. ú. Opava-Město
30329/8-1308 městský dům, ul. U fortny č.p. 50/1, k. ú. Opava-Město
39903/8-1306 mariánský sloup, Dolní nám., k. ú. Opava-Město
36407/8-2533 skříňka na barometr, Dvořákovy sady, k. ú. Opava-Město
27279/8-2532 socha bohyně Ceres, náměstí Svobody, k. ú. Opava-Město

K. ú. Opava-Předměstí

- 100960 železniční st. Opava - východ č. p. 691, Jánská ul. č.p. 691/3, k. ú. Opava-Předměstí
42260/8-2213 městské lázně, Jaselská ul. č.p. 2081/35, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/1 hlavní budova č. p. 2081, parc. č. 2133/5, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/2 hlavní bazén, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/3 dětský bazén se sochou Vodníka, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/4 úpravna vody, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí

- 51018/8-4027 škrobárna Anton Pohl (Opamyl) - areál, Kasárenská ul., č.p. 2947/10, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/1 hlavní výrobní budova, parc. č. 262/4 část, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/2 správní budova č. p. 65, parc. č. 260, k. ú. Opava-Předměstí
- 8-4027/3 správní budova č. p. 66, parc. č. 261/1, k. ú. Opava-Předměstí
- 17231/8-2520 městský dům, Krnovská ul. č.p. 54/20, k. ú. Opava-Předměstí
- 101545 městská parní elektrárna, Krnovská ul., k. ú. Opava-Předměstí
- 23925/8-2525 činžovní dům, ul. Na rybníčku č.p. 750/16, k. ú. Opava-Předměstí
- 19665/8-2526 činžovní dům zv. Neudekův, ul. Na rybníčku č.p. 616/23, k. ú. Opava-Předměstí
- 14614/8-2211 Městský dům kultury Petra Bezruče, Nádražní okruh č.p. 695/27, (bývalá obchodní komora), k. ú. Opava-Předměstí Prohlášeno za národní kulturní památku nařízením vlády č. 69/2017 Sb., prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ze dne 20. 2. 2017 pod názvem Společenský dům (Obchodní a živnostenská komora) v Opavě, s nabytím právní moci dne 1. 7. 2017
- 23964/8-2897 restaurace Na střelnici, nám. sv. Trojice č.p. 157/12, k. ú. Opava-Předměstí
- 15770/8-2530 městský dům, tzv. Altův dům, Ochranova ul. č.p. 450/7, k. ú. Opava-Předměstí
- 33976/8-2523 činžovní dům Zdražilův, Olomoucká ul. č.p. 458/56, k. ú. Opava-Předměstí
- 17084/8-3077 nemocnic -soubor 7 pavilonů, Olomoucká ul. č.p. 470/86, k. ú. Opava-Předměstí
- Památková ochrana omezena pouze na exteriéry:
- 8-3077/1 pavilon A, parc. č. 2279, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/2 pavilon B, parc. č. 2288, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/3 pavilon E, parc. č. 2276, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/4 pavilon F, parc. č. 2287, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/5 pavilon H, parc. č. 2275, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/6 pavilon K, parc. č. 2281, k. ú. Opava- Předměstí
- 8-3077/7 pavilon L, parc. č. 2282, k. ú. Opava- Předměstí
- 23384/8-3076 kostel sv. Hedviky, nám. sv. Hedviky, k. ú. Opava-Předměstí
- 44884/8-2522 klášter Kongregace dcer Božské lásky se svými částmi a pozemky, tzv. Marianum, Rooseveltova ul. č. 45 - 47, k. ú. Opava-Předměstí
- 21587/8-2177 restaurace, Otická ul. č.p. 638/10, k. ú. Opava-Předměstí
- 15259/8-2528 činžovní dům, Těšínská ul. č.p. 856/6, k. ú. Opava-Předměstí
- 101496 věžový vodojem, uvnitř areálu ČOV, Těšínská ul., k. ú. Opava-Předměstí
- 27353/8-3078 vila - býv. Lassmannova vila, Tyršova ul. č.p. 1863/26, k. ú. Opava-Předměstí
- 46205/8-2524 vila Soví hrádek, Tyršova ul. č.p. 871/40, k. ú. Opava-Předměstí
- 28617/8-2176 pohřebiště Rudé armády s památníkem, městský hřbitov, Otická ul., k. ú. Opava-Předměstí

K. ú. Palhanec

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

K. ú. Podvihov

- 22266/8-1460 kaple sv. Víta, Polomská ul., parc. č. 1 st., 1155 (schodiště a opěráky).
- 3320 ochranné pásmo zámku a kostela na k. ú. Raduň (část Komárovské Chaloupky)

K. ú. Suché Lazce

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

K. ú. Vávrovice

- 33064/8-1501 venkovská usedlost, č. p. 4, Jantarova ul., parc. č. 61 st.
47246/8-1502 venkovský dům č. p. 8, v uliční zástavbě obce, parc. č. 69 st.
10180/8-3869 kaple sv. Vendelína, vedle č. p. 34, Jantarová ul., parc. č. 43 st.

K. ú. Vlastovičky

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

K. ú. Zlatníky u Opavy

- 40079/8-1519 zvonička, střed obce, parc. č. 66 st.

Správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ve správním území města jsou vymezena území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- ÚAN I, ID SAS 15369, k. ú. Držkovice, k. ú. Vávrovice
- ÚAN I, ID SAS 15388 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Vávrovice;
- ÚAN II, ID SAS 15384 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Vávrovice;
- ÚAN II, ID SAS 15385 – středověké a novověké jádro obce k. ú. Vlastovičky;
- ÚAN II, ID SAS 15386 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Milostovice;
- ÚAN II, ID SAS 15405 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Zlatníky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15387, trať „Grundy“, k. ú. Jaktář;
- ÚAN II - pásmo, ID SAS 33186, k. ú. Jaktář;
- ÚAN I, ID SAS 15392, pravěké sídliště, k. ú. Jaktář ;
- ÚAN II - pásmo, ID SAS 33187, k. ú. Jaktář;
- ÚAN I, ID SAS 15416, Čtvrť u příček, k. ú. Jaktář;
- ÚAN I, ID SAS 15389, Kostelní kopec, hradiště?, k. ú. Jaktář;
- ÚAN I, ID SAS 15419, k. ú. Jaktář;
- ÚAN I, ID SAS 15390, pískovny, k. ú. Palhanec;
- ÚAN I, ID SAS 15393, pohřebiště, k. ú. Kateřinky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15391, Střední pole, k. ú. Kateřinky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15421 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Kateřinky u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15417 – středověké a novověké jádro města a předměstí, k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí;
- ÚAN I, ID SAS 15418, bývalá Lundwallova pískovna, k. ú. Opava-Město;
- ÚAN I, ID SAS 15412 – k. ú. Opava-Předměstí, k. ú. Slavkov u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15422, polykulturní lokalita Na stanech, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN I, ID SAS 15420 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN I, ID SAS 15426, hradiště, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN II, ID SAS 33192 – pásmo, k. ú. Kylešovice;
- ÚAN I, ID SAS 15429, ul. Na konečné, k. ú. Komárov u Opavy;
- ÚAN II, ID SAS 33194 – pásmo, k. ú. Komárov u Opavy;
- ÚAN I, ID SAS 15427 – intravilán obce, k. ú. Malé Hoštice;
- ÚAN II, ID SAS 33193 – pásmo, k. ú. Malé Hoštice;
- ÚAN II, ID SAS 15395 – středověké a novověké jádro obce Pusté Jakartice, k. ú. Malé Hoštice;
- ÚAN I, ID SAS 15447, pravěké sídliště, k. ú. Suché Lazce;
- ÚAN I, ID SAS 15443, Strážnice, k. ú. Suché Lazce;
- ÚAN II, ID SAS 33200 – pásmo, k. ú. Suché Lazce, k. ú. Komárov u Opavy;
- ÚAN II, ID SAS 15497 – intravilán, k. ú. Podvihov.
-

E.2.2 KONCEPCE ROZVOJE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ MĚSTA OPAVY

Aktualizace hranice zastavěných území ve vazbě na využití zastavitelných ploch byla provedena ve všech k. ú., s výjimkou k. ú. Držkovice, Milostovice, Opava-Město, Suché Lazce, Zlatníky u Opavy.

V dále uváděném textu jsou popsány navržené dílčí změny v jednotlivých k. ú.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 jsou označeny číslem změny / zkratkou příslušného k. ú., a označením zastavitelné plochy.

K. ú. Komárov u Opavy

V tomto k. ú., v části Komárovské Chaloupky, je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená 3/KO-Z1 o výměře 0,29 ha. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné, na pozemcích situovaných mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými KO-Z40 a KO-Z41, které jsou vymezeny platným územním plánem. Dopravní přístup k ploše je možný pouze přes stabilizované plochy smíšené obytné nebo zastavitelné plochy označené KO-Z40 a KO-Z41.

K. ú. Malé Hoštice

Změnou č. 3 se mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

K. ú. Podvihov

Změnou č. 3 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená 3/PO-Z1 v návaznosti na jižní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné. Plocha je vymezena podél stávající komunikace. V případě realizace zástavby na této ploše dojde k zarovnání hranice zastavěného území. Plocha má výměru 0,38 ha.

K. ú. Suché Lazce

V tomto k. ú. dochází Změnou č. 3 k nejrozsáhlejším změnám v území. V souladu se schváleným zadáním se ruší vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené SL-Z5 (5,56 ha) v severní části k. ú. Plocha bude využívána jako plocha zemědělská (Z).

Ve vazbě na zrušení zastavitelné plochy SL-Z5 se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV1. Část plochy, která měla mít také funkci zeleně ochranné mezi stabilizovanou plochou výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) a plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou SL-Z5 se Změnou č. 3 ruší (0,18 ha). Zároveň se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV2, která měla plnit, mimo jiné, funkci ochrannou mezi zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou SL-Z5 a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Zrušené části ploch o výměře 0,10 ha budou využívány jako plocha zemědělská (Z).

Pozemky situované v prostoru mezi stávající komunikací, stabilizovanou plochou výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV), v návaznosti na zbývající část plochy zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV1, je Změnou č. 3 vymezena plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označená 3/SL-ZV1 (0,50 ha).

Jižně od zrušené plochy označené SL-Z5 je vymezena Změnou č. 3 v návaznosti na zastavitelnou plochu komunikací označenou SL-Z32 zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená 3/SL-Z1 o výměře 0,38 ha. Vymezení této plochy vyvolává šířkovou úpravu zastavitelné plochy komunikací označené SL-Z32, která v úseku podél plochy 3/SL-Z1 bude zajišťovat prostupnost území zejména pro chodce a cyklisty. Výměra plochy komunikací se snižuje o 0,12 ha.

V návaznosti na jižní části zastavěných území jsou vymezeny tři zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené 3/SL-Z2 (0,20 ha), 3/SL-Z3 (0,31 ha) a 3/SL-Z4 (0,20 ha). Plocha označená 3/SL-Z4 navazuje na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ). Plochy označené 3/SL-Z2 a 3/SL-Z3 jsou vymezeny v zastavěném území a navazují na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) a stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ).

Dále se Změnou č. 3 navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené SL-Z26 (0,60 ha) na plochu veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označenou 3/SL-ZV2 (0,60 ha).

K. ú. Vávrovice

Změnou č. 3 dochází k nápravě chyby vzniklé při zpracování Změny č. 2 územního plánu - aktualizaci zastavěného území v ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené VA-Z12. Pozemky parc. č. 510/31 a 510/5 jsou využívány jako zpevněná odstavná plocha s oplocením pro nákladní auta a měly být vymezeny jako stabilizované plochy OV.

Při zpracování Změny č. 2 byly stabilizované plochy vymezeny na pozemcích sousedících na parc. č. 510/48, 510/46 a 510/1.

Změnou č. 3 jsou pozemky parc. č. 510/48, 510/46 a 510/1 vymezeny opět jako součást zastavitelné plochy označené VA-Z12B, pozemky parc. č. 510/31 a 510/5 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha OV. Zároveň jsou ve výrokové části upraveny výměry zastavitelných ploch označených VA-Z12A a VA-Z12B.

Dále Změnou č. 3 dochází k návrhu na změnu způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené VA-Z12B (0,84 ha) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 3/VA-Z1 (0,84 ha) a návrhu na změnu způsobu využití části stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) na plochu přestavby smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 3/VA-P1 (0,17 ha).

K. ú. Opava-Předměstí

Změnou č. 3 je na základě pokynů na úpravu Změny č. 3 po společném jednání upraven rozsah vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené OP-Z21. Z výměry plochy bylo vyřazeno 2,03 ha, nová výměra zastavitelné plochy OP-Z21 je po úpravě 9,85 ha. V souvislosti s úpravou plochy OP-Z21 byla vyřazena také západní část plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené OP-ZV6 o výměře 0,30 ha, nová výměra zastavitelné plochy OP-ZV6 je po úpravě 1,38 ha.

Důvodem této úpravy je potřeba snížení celkových výměr zastavitelných ploch určených primárně pro výstavbu bytů tak, aby mohly být ponechány zastavitelné plochy pro výstavbu

bytů vymezené Změnou č. 3. Plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označená OP-Z21 nebyla od nabytí účinnosti Územního plánu Opavy dne 2. 1. 2018 ani z části využita.

E.2.3 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy s prvky regulačního plánu.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

V dále uvedených tabulkách je dopravní přístup a napojení na technickou infrastrukturu popsáno pouze orientačně, v případě realizace zástavby na vymezených zastavitelných plochách bude potřeba vyhodnotit skutečné možnosti dle aktuálního stavu dopravní a technické infrastruktury v konkrétních lokalitách.

V k. ú. Držkovice, Jaktař, Jarkovice a Kateřinky u Opavy nejsou Změnou č. 3 vymezeny zastavitelné plochy.

K. ú. Komárov u Opavy

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
3/KO-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	<p>Plocha je vymezena v části Komárovské Chaloupky, v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné, na pozemcích situovaných mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými označenými KO-Z40 a KO-Z41, které jsou vymezeny platným územním plánem.</p> <p>Dopravní přístup: pouze přes stabilizované plochy smíšené obytné nebo zastavitelné plochy označené KO-Z40 a KO-Z41.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího plynovodu.</p> <p>Limity území: půda ve IV. třídě ochrany</p>	0,29

V k. ú. Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice, Opava-Město, Opava-Předměstí a Palhanec nejsou Změnou č. 3 vymezeny zastavitelné plochy.

K. ú. Podvihov

Označení ploch	Plochy – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
3/PO-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní přístup: ze silnice III/4646.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávajícího plynovodu.</p> <p>Limity území: půda v V. třídě ochrany.</p>	0,18

K. ú. Suché Lazce

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
3/SL-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.</p> <p>Dopravní přístup: ze stávajících místních komunikací.</p>	0,38

			Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany.	
3/SL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena v jižní části zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a stabilizované plochy zemědělské - zahrady. Dopravní přístup: ze silnice III/4663. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího plynovodu. Limity území: půda ve III. třídě ochrany.	0,20
3/SL-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena v jižní části zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a stabilizované a zastavitelné plochy zemědělské - zahrady. Dopravní přístup: ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího plynovodu. Limity území: využití jižní části plochy je omezeno vedením VN a jeho OP, půda ve IV. a V. třídě ochrany.	0,31
3/SL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena v jižní části zastavěného území v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a stabilizované plochy zemědělské - zahrady. Dopravní přístup: ze silnice III/4663. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany.	0,20
3/SL-ZV2	ZV	veřejných prostranství - zeleně veřejné	Změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené SL-Z26 (0,60 ha) situované podél silnice III/4663 v návaznosti na jižní část zástavby na plochu veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV). Limity území: -	0,60

K. ú. Vávrovce

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Popis ploch	Výměra plochy v ha
3/VA-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	Změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené VA-Z12B (0,84 ha) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou. Dopravní přístup: ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího plynovodu. Limity území: půda ve II. třídě ochrany	0,84

V k. ú. Vlastovičky a Zlatníky u Opavy nejsou Změnou č. 3 vymezeny zastavitelné plochy.

Koridory pro dopravní infrastrukturu

V oblasti dopravní infrastruktury silniční se Změnou č. 3 mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56 v k. ú. Malé Hoštice. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

Koridory pro technickou infrastrukturu nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 3 se vymezuje jedna plocha přestavby a to v k. ú. Vávrovice pro výstavbu bytů (předpoklad přestavby na rodinný dům) smíšená obytná venkovská (SV) označená 3/VA-P1 (0,17 ha).

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 3 Územního plánu Opavy se koncepce sídlení zeleně navržená Územním plánem Opavy nemění.

Územním plánem jsou vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- zemědělské – zahrady (ZZ),
- zeleně ochranné (ZO)
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 3 dochází k úpravám ve vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné v k. ú. **Suché Lazce**.

V souladu se schváleným zadáním se ruší vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené SL-Z5 (5,56 ha) v severní části k. ú. Plocha bude využívána jako plocha zemědělská (Z). Ve vazbě na zrušení zastavitelné plochy SL-Z5 se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV1. Část plochy, která měla mít také funkci zeleně ochranné mezi stabilizovanou plochou výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) a plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou SL-Z5 se Změnou č. 3 ruší (0,18 ha). Zároveň se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV2, která měla plnit, mimo jiné, funkci ochrannou mezi zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou SL-Z5 a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Zrušené části ploch o výměře 0,10 ha budou využívány jako plocha zemědělská (Z).

Pozemky situované v prostoru mezi stávající komunikací, stabilizovanou plochou výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV), v návaznosti na zbývající část plochy zastavitelné plochy veřejných

prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV1, je Změnou č. 3 vymezena plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označená 3/SL-ZV1 (0,50 ha).

Dále se Změnou č. 3 navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené SL-Z26 (0,60 ha) na plochu veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označenou 3/SL-ZV2 (0,60 ha).

Vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) označené 3/SL-Z2 je navržena změna způsobu využití stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ).

Změnou č. 3 dochází k úpravám ve vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné v **k. ú. Opava-Předměstí**.

Změnou č. 3 je na základě pokynů na úpravu Změny č. 3 po společném jednání upraven rozsah vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené OP-Z21. Z výměry plochy bylo vyřazeno 2,03 ha, nová výměra zastavitelné plochy OP-Z21 je po úpravě 9,85 ha. V souvislosti s úpravou plochy OP-Z21 byla vyřazena také západní část plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené OP-ZV6 o výměře 0,30 ha, nová výměra zastavitelné plochy OP-ZV6 je po úpravě 1,38 ha.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na vymezené plochy: zeleně ochranné (ZO), lesní (L) ani na plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území vytváří především silniční komunikace. Mezi tahy zajišťující celorepublikové nebo nadregionální vazby patří silnice I/11 (okružní křižovatka Vrčení – Nové Město – Hradec Králové – Šumperk – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec, Nebory – Jablunkov – Slovensko), pod jejíž označení spadá spojka S1 a východní část severního obchvatu města vybudovaná v polovičním profilu. Dále silnice I/46 (Vyškov – Prostějov – Olomouc – Horní Loděnice – Opava – Polsko), I/56 (Opava – Hlučín – Ostrava – Frýdek-Místek – Frýdlant nad Ostravicí – Hlavatá) a silnice I/57 (Bartultovice – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – Slovensko). Tyto nadřazené tahy doplňují silnice II/443 (Město Libavá – Budišov nad Budišovkou – Melč – Opava), II/461 (Slavkov – Opava, Komárov), II/464 (Opava – Skotnice) a silnice III/01125 (Nové Sedlice – Přerovec), III/01128 (Jarkovice – Držkovice), III/01129 (Opava, ul. Rolnická – Polsko), III/01130 (Opava – ul. Vrchní, Rolnická, Palhanecká), III/0468 (Velké Hoštice – Oldřišov), III/05712 (Držkovice – ul. Držkovická, Polská), III/0578 (Vávrovice – ul. K Celnici), III/46011 (Slavkov – Vlastovičky), III/46013 (Vlastovičky – Jamnice), III/4609 (Opava, Jaktář – Horní Životice), III/4611 (Otice – Opava, Město), III/4641 (Opava – ul. U náhonu, Rybářská, Nákladní, Zámecký okruh, Těšínská), III/4642 (Opava – ul. Těšínská, Komenského), III/4643 (Opava, Kylešovice – Jakubčovice), III/4646 (Podvihov – Pustá Polom), III/4661 (Opava, Komárov – Komárovské Chaloupky), III/4662 (Opava, Komárov – Raduň), III/4663 (Opava, Komárov – Přerovec) a III/4679 (Přerovec – Pustá Polom), III/01129h, která zajišťuje propojení východní části severního obchvatu města se silnicí III/01130 u Stříbrného jezera.

Místní komunikace vyššího dopravního významu reprezentují místní komunikace II. třídy, resp. významnější místní komunikace funkční skupiny B se sběrnou funkcí. Mezi tyto lze ve správním území města dle pasportu místních komunikací zařadit ulice Mostní, Fügnerova, Mírová, Lidická, Pekařská, Hobzíkova, Boženy Němcové, Roosveltova, Gudrichova, Purkyňova, Bochenkova, Husova, Třída Spojenců, Vančurova, Hlavní. Pro potřeby územního plánu je systém sběrných místních komunikací rozšířen o všechny silniční průtahy v zastavěném území a ulice Kasárenská a Na Horní hrázi.

Ostatní místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a jsou zařazeny mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C s obslužnou funkcí).

Účelové komunikace slouží především ke zpřístupnění jednotlivých výrobních areálů, polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace. Po vybraných polních a lesních cestách jsou vedeny cyklistické a turistické značené trasy.

Základní koncepce nadřazeného komunikačního systému, která je v územním plánu charakterizována šesti základními body:

1. vytvoření vnějšího městského okruhu,
2. vybudování středního městského okruhu a jeho úpravy,
3. úpravy vnitřního městského okruhu,
4. doplnění komunikačního systému vyššího dopravního systému v chybějících aspektech,
5. úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu,
6. zkapacitnění vybraných dopravních uzlových bodů (křižovatek),

se **Změnou č. 3 nemění.**

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) nebo na koridory dopravní infrastruktury silniční vymezené pro stavby silnic.

Koridory vymezené platným Územním plánem Opavy pro stavby dopravní infrastruktury silniční jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Změnou č. 3 se mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené koridory dopravní infrastruktury silniční je nutno respektovat, že koridory jsou sice vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy, zajištění obsluhy polních pozemků apod., ale vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době přesně specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím města Opavy jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava,východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava,východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava,východ – Hlučín). Na tratích č. 310 a č. 321, se nacházejí železniční stanice – Opava,východ, Opava,západ a Opava,Komárov, dopravní obsluze také slouží železniční zastávky Kylešovice a Vávrovice na trati č. 310 a zastávky Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Ze železniční stanice Opava, východ a Opava, Komárov se odpojuje několik vleček do přilehlých výrobních závodů ze zastávky Vávrovice pak do areálů cukrovaru, mražírny a Mlýna Herber (pozn.: výrobní areály jsou Územním plánem Opavy vymezeny jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, případně smíšené výrobní).

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní nebo koridory dopravní infrastruktury drážní vymezené platným Územním plánem Opavy pro záměry v oblasti železniční dopravy.

Koridory vymezené platným Územním plánem Opavy pro stavby dopravní infrastruktury drážní jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Změnou č. 3 se vymezení koridorů dopravní infrastruktury drážní nemění.

V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené koridory dopravní infrastruktury drážní je nutno respektovat, že koridory jsou sice vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy, zajištění obsluhy polních pozemků apod., ale vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době přesně specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

E.6.3 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

V rámci základní koncepce řešení statické dopravy je stanoven stupeň automobilizace územním plánem v hodnotě 1 : 2,5 (400 vozidel na 1000 obyvatel), jehož dosažení lze v podmínkách města předpokládat k závěru střednědobého časového horizontu stanoveného orientačně na léta 2025 – 2030. V několika lokalitách jsou také navrženy nové parkovací plochy na terénu (povrchová parkoviště) a kapacitní hromadné garáže nebo automatické parkovací systémy.

Tato koncepce se **Změnou č. 3** nemění.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy za účelem vybudování parkovišť nebo odstavných ploch.

E.6.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

V rámci provozu chodců (komunikací pro chodce) je stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem. Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu prioritní a nadřazené páteřní trasy, které jsou součástí nadmístních záměrů a u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí, a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Tato koncepce se **Změnou č. 3** nemění.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Infrastruktura veřejné dopravy je územním plánem považována za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Navržena jsou opatření pro zlepšení dostupnosti veřejné dopravy a uvedeny možnosti pro jeho další úpravy.

Tato koncepce se **Změnou č. 3** nemění.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Koncepce v oblasti ostatních druhů doprav se **Změnou č. 3** nemění.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Ve správním území města je nutno respektovat následující omezení vyplývající ze zastoupení dopravní infrastruktury v řešeném území (i mimo něj), souvisejících zařízení a jejího rozvoje.

Z hlediska ochrany stávající dopravní infrastruktury je nutno respektovat:

- ochranná pásma silnic:
 - k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
 - k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;
- rozhledová pole křižovatek:
 - na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;
- ochranná pásma dráhy:
 - k ochraně celostátních a regionálních železničních tratí bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;
 - k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje;
- ochrany infrastruktury letecké dopravy:
 - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je v řešeném území zastoupeno ochranným pásmem radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace je nutno respektovat omezení pro realizaci nových staveb ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury drážní.

Koridorem se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

V koridorech nelze připustit realizaci nových staveb, které by významně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravních staveb včetně staveb a zařízení souvisejících.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres sítí technické infrastruktury dle aktuálních dat správců sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, které byly předány pro potřeby aktualizace ÚAP SO ORP Opavy po roce 2020.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Ve správním území Statutárního města Opavy je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a. s. - oblast Opava. Zdrojem pitné vody je z 94 % 1. a 2. větev přivaděčů OOV DN 1000, a z 6 % místní zdroje: Jaktařský zářez (k. ú. Jaktař) a Angelika (mimo řešené území - v k. ú. Chlebičov).

Vlastní zdroje (studny) mají téměř všechny zemědělské areály na území Opavy (územním plánem vymezené jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské), dále např. občanské vybavení - Psychiatrická léčebna, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu a plochy smíšené výrobní (Ostroj, Seliko, Balakom, Komasy, Modely Obaly, Nowaco, Cukrovar Vávrovice, TQM Opava, Technické služby a další).

Stávající železniční trať č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru 1/K.1-DD prochází pásmem hygienické ochrany místního vodního zdroje Jaktařský zářez.

Ve správním území města Opavy se nacházejí vrty státní pozorovací sítě ČHMÚ včetně jejich ochranných pásem:

- vrt ČHMÚ 16 - Držkovice
- vrt ČHMÚ 142 - Jaktař
- vrt ČHMÚ 23 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 42 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 37 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 38 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 170 - Komárov – nemá stanoveno ochranné pásmo, je chráněn pouze vkladem věcného břemene do KN.

Uvedené hydrologické vrty se nenacházejí v koridorech dopravní infrastruktury silniční nebo koridorech dopravní infrastruktury železniční, vymezených platným Územním plánem Opavy, s výjimkou vrtu ČHMÚ 142 - Jaktař, který je situován v okrajové části koridoru 1/K.1-DD.

Uvedené hydrologické vrty se nenacházejí v aktualizovaných stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití vymezených Změnou č. 1.

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

Zastavitelné plochy vymezené **Změnou č. 3** (podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch) lze převážně zásobit pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě nebo rozšířením stávající vodovodní sítě, vzhledem k tomu, že se jedná převážně o plochy navazující na zastavěné území nebo o proluky v zastavěném území. Vybudování vodovodní sítě i pro zastavitelné plochy vymezené mimo dosah stávající nebo navržené vodovodní sítě se územním plánem nevylučuje, je ale potřeba počítat s tím, že rozšíření vodovodní sítě do odlehlejších lokalit bude větší investicí.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících vodovodů a navrhovaných páteřních vodovodů. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

V evidenci jsou odběry vody z řeky Opavy a z Městského náhonu pro výrobní areály, technické služby a další drobné odběratele. Povrchová voda z Opavy, Moravice a náhonů je též využívána v několika malých vodních elektrárnách v Kylešovicích a v Palhanci, v Opavě-Předměstí je vodou z řeky Opavy zásobována vodní slalomová dráha.

Změnou č. 3 se tato koncepce nemění.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Opavě je vybudována rozsáhlá kanalizační síť zakončená ústřední čistírnou odpadních vod (ÚČOV). Kapacita ÚČOV v Opavě vyhovuje požadavkům na likvidaci splaškových odpadních vod s velkou rezervou. Soustavná kanalizace a ÚČOV je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Opava.

Ve Zlatníkách u Opavy a Milostovicích byla vybudována nová splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod realizovanou na části zastavitelné plochy technické infrastruktury označené ZL-Z3 v k. ú. Zlatníky u Opavy. Čistírna odpadních vod je společná pro k. ú. Zlatníky u Opavy a Milostovice.

V Jarkovicích a Vlašovičkách byla vybudována splašková kanalizace zakončená na společné čistírně odpadních vod situované v jihovýchodní části zástavby Vlašoviček.

Po vybudování splaškové kanalizace se zakončením na ČOV ve Zlatníkách u Opavy, Milostovicích, Jarkovicích a Vlašovičkách slouží původní jednotná kanalizace jako kanalizace dešťová pro odvod přebytečných srážkových vod do vhodného recipientu. Provoz lokálních ČOV v Milostovicích a ve Vlašovičkách byl po výstavbě nové kanalizace a obecní ČOV zrušen.

V Kylešovicích v místní části Mezi Brahy je nově vybudována splašková kanalizace. Splaškové vody jsou odváděny splaškovou kanalizací do čerpací stanice Mezi Brahy a následně přečerpávány na ČOV města Opavy.

V k. ú. Komárov u Opavy, části Komárovské Chaloupky, Podvihov, v místní části Pusté Jakartice (k. ú. Malé Hoštice), dále v k. ú. Suché Lazce zatím není soustavná kanalizace vybudována.

Stavba nové splaškové kanalizace společné pro městské části Komárov a Suché Lazce byla zahájena 22. 4. 2021. Stavba kanalizace je pravděpodobně již dokončena a je napojena na čistírnu odpadních vod, která je také již realizována v k. ú. Suché Lazce. Stávající kanalizace dosud nebyla zanesena do ÚAP SO ORP Opava, ani nebyly zpracovatelé Změny č. 3 předány podklady zaměřené stavby kanalizace a ČOV, proto je v ÚP ponecháno její vymezení jako návrh.

Pro stavbu splaškové kanalizace „Podvihov + Komárovské Chaloupky“ bylo prodlouženo stavební povolení do 31. 12. 2024.

V lokalitách, které jsou mimo dosah stávajících a navržených stok kanalizace, je nutno likvidovat odpadní vody individuálně zákonnými způsoby.

Srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek.

Ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících kanalizačních řadů a navrhovaných páteřních kanalizačních stok. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak kanalizační stoky, tak přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Změnou č. 3 se koncepce likvidace odpadních vod nemění.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovena **záplavová území s vymezením jejich aktivních zón**.

Záplavová území, včetně jejich aktivních zón, jsou vymezena v Koordinačním výkrese a ve výkrese Technické infrastruktury – vodního hospodářství platného Územního plánu Opavy.

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón. Změnou č. 3 se vymezení stanovených záplavových území nemění.

Záplavové území Opavy v ř. km 21,800 – 29,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 29,000 - 32,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 2. 6. 2017, čj. MSK 77284/2017.

Záplavové území Opavy v ř. km 32,000 – 47,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 46,300 - 51,863 – 51,863 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 15. 2. 2022, čj. MSK 142102/2021.

Záplavové území Moravice v ř. km 0,000 – 1,187 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Moravice v ř. km 1,187 – 3,270 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 1. 4. 2003, čj. ŽPZ/1668/03.

Záplavové území Moravice v ř. km 3,270 – 5,500 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Hvozdnice v ř. km 0,000 – 2,900 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 0,000 – 3,200 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy MM Opavy ze dne 16. 11. 2011, čj. MM Opavy 116499/2011. č.j. ŽP-26269/2011-CeL

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 3,200 – 5,400 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Velké v ř. km 0,000 – 1,120 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 4. 12. 2015, č.j. MM Opavy 144353/2015.

Záplavové území Velké v ř. km 1,120 – 6,650 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 6. 6. 2018, č.j. MM Opavy 67626/2018.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na vodní režim v území.

Zastavitelné plochy vymezené **Změnou č. 3** nejsou situovány ve stanovených záplavových územích.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres sítí technické infrastruktury dle aktuálních dat správců sítí technické infrastruktury z oblasti energetických zařízení, které byly předány pro potřeby aktualizace ÚAP SO ORP Opavy po roce 2020.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výrobu elektrické energie (sledovány jsou pouze výroby s výkonem nad 0,03 MW) v řešeném území zajišťuje celkem 23 subjektů. Vedení nadřazené soustavy VVN (napětíové hladiny 400 kV a 220 kV) územím města Opavy neprocházejí. Distribuční soustava VVN je zastoupena vedením napájecí soustavy 110 kV s označením VVN 687, 688 a 689 propojující rozvodny (transformační stanice, dále jen TS) 110/22 kV Velké Hoštice s napájecím bodem 400/110 kV Horní Životice. Na zásobování města Opavy elektrickou energií se pak podílí dvě transformační stanice 110/22 kV TS 110/22 kV Velké Hoštice a TS 110/22 kV Jaktář. Místní distribuční soustava zastupují vedení vysokého napětí (VN) a distribuční trafostanice 22/0,4 kV. V řešeném území je provozována distribuční kabelová a nadzemní síť v jednotné napětíové hladině 22 kV. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě.

V rámci stanovené koncepce elektroenergetiky v oblasti nadřazené distribuční soustavy VVN 110 kV je řešeno systémové opatření pro zajištění pokrytí případných deficitů elektrické energie, které spočívá v návrhu dvou nových TS 110/22 kV v severní a jižní části Opavy (TS mají pracovní označení TS Opava, sever a TS Opava, jih). Pro zajištění potřebného přísunu elektrické energie do těchto TS jsou navržena přívodní vedení v napětíové hladině 110 kV ze stávající TS Velké Hoštice. Přívodní vedení i uvažované TS jsou navržena v koridorech technické infrastruktury - elektroenergetiky označených K1-TI a K2-TI (pro TS jsou vymezeny i zastavitelné plochy). V oblasti místní distribuční soustavy jsou pak řešena nová vedení pro vyvedení výkonu z uvažovaných TS Opava, sever a TS Opava, jih, přeložky stávajících VN nebo způsob zásobování zastavěných území a zastavitelných ploch elektrickou energií.

V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené koridory technické infrastruktury je nutno respektovat, že koridory jsou sice vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod., ale vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době přesně specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

Soulad koncepce elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií navržené Územním plánem Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK) byl prověřen již Změnou č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2023. Aktualizací č. 7, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023 a Aktualizací č. 6, která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024, se podmínky pro správní území města Opavy nemění.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na koncepci elektroenergetiky a zásobování území elektrickou energií.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V oblasti plynoenergetiky je územním plánem sledována především nadřazená tranzitní a distribuční soustava plynovodní sítě a místní distribuční plynovodní síť. Město Opava je v současné době napojeno na systém dálkových VTL plynovodů s tlakem do 40 barů (včetně), přivádějících zemní plyn naftový z ostravské oblasti.

Zdrojem zemního plynu jsou plynovody DN 500/300, PN 40/25 Hlučín – Opava jako severní větev a DN 200, PN 40 Poruba – Opava jako jižní větev. Ve východní části území města Opavy jsou oba plynovody vzájemně propojeny VTL plynovodem DN 300, PN 40 Malé Hoštice – Kylešovice. V západní části města na území Vávrovic se následně oba plynovody spojují v jeden plynovod DN 300/250, PN 25 Opava – Brumovice – Krnov.

Tyto VTL plynovody zásobují zemním plynem prostřednictvím regulačních stanic (dále jen RS) soustavu místních distribučních sítí STL (středotlaká plynovodní síť) a NTL (nizkotlaká plynovodní síť). Místní distribuční plynovodní síť je v řešeném území kombinovaná. Je provozovaná ve dvou tlakových úrovních - NTL (do 2,1 kPa) a STL (do 0,3 Mpa).

V rámci koncepce řešení plynoenergetiky je Územním plánem Opavy navržena obnova VTL plynovodu DN 300 Hlučín - Opava - Brumovice na DN 500, PN 40. Tento záměr je sledován i v rámci platných ZÚR MSK, a to v koridoru P14 (koridor a VPS s označením P14 „Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40“).

Územní plán navrhuje pro stavební úpravy plynovodu (včetně dílních přeložek) koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením K3-TI. Na úrovni místní distribuční plynovodní sítě se předpokládá postupná náhrada NTL plynovodů STL plynovody.

V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené koridory technické infrastruktury je nutno respektovat, že koridory jsou sice vymezeny také pro stavby související / vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod., ale vzhledem k tomu, že jejich rozsah nelze v současné době přesně specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.

Soulad koncepce plynoenergetiky a zásobování plynem navržené Územním plánem Opavy se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK) byl prověřen Změnou č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2023. Aktualizací č. 7, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023 a Aktualizací č. 6, která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024, se podmínky pro správní území města Opavy nemění.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na koncepci plynoenergetiky a zásobování území plynem.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Ve správním území města Opavy jsou provozovány systémy centralizovaného zásobování teplem (CZT) i decentralizovaného zásobování z blokových a domovních kotelen, včetně individuálních zdrojů v rodinných domech. CZT je v Opavě zastoupeno horkovodní soustavou. Hlavními zdroji tepla jsou zdroje výtopna Olomoucká, výtopna Hillova a kotelna K3 Kylešovice. Decentralizované zásobování teplem je zastoupeno domovními a blokovými kotelny pro bytově - komunální sféru, samostatnými kotelny průmyslových podniků a podnikatelských aktivit a lokálním vytápěním rodinných a bytových domů.

Koncepce řešení teplárenství a zásobování teplem v územním plánu na úrovni CZT minimálně zachování dodávek tepla z CZT pro stávající odběratele a jejich případné rozšíření pro novou hromadnou bytovou zástavbu a vybavenost v okolí výtopen Hillova a Olomoucká s maximálním využitím výkonu těchto zdrojů. Na úrovni decentralizovaného zásobování teplem je uvažováno v palivo - energetické bilanci s preferencí využití zemního plynu. Tuhá paliva, biomasa a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného média.

Změnou č. 3 se koncepce teplárenství, zásobování tepem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší správní území Statutárního města Opava do atrakčního obvodu celkem sedmi digitálních telefonních ústředen (RSU - Remote Subscriber Unit, tzv. vzdálený účastnický blok) Opava, Liptovská, Fügnerova, Kateřinky, Komárov, a Malé Hoštice, a to jako součást telefonního obvodu (TO - 55) Moravskoslezský kraj. Ústředním prvkem celé sítě je pak digitální hostitelská ústředna (HOST) Opava. Účastnická přístupová síť je ve městě řešena především úložnými kabely, které jsou v blízkosti ústředen vedeny v kabelovodech. V ostatních městských částech jsou účastnické přípojné sítě po rekonstrukci, provedeny úložnými kabely v kombinaci s nadzemním vedením podle místních podmínek. Mobilní telefonní síť je dostupná prostřednictvím celé řady základnových stanic operátorů mobilních sítí. Tyto stanice jsou obecně umístěny především na výškových budovách, komínech, silech, vodojemech, případně jako samostatné stavby na příhradových stožárech a betonových tubusech. Radioreléové spoje, vedené nad správním územím města Opavy, provozují České radiokomunikace, a.s., CETIN, a.s. nebo Ministerstvo obrany České republiky. Stav technické infrastruktury v oblasti elektronických komunikací je územním plánem považován za dlouhodobě stabilizovaný.

Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury – elektronických komunikací nemění.

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres sítí technické infrastruktury – elektronických komunikací dle aktuálních dat správců sítí, které byly předány pro potřeby aktualizace ÚAP SO ORP Opavy po roce 2020.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Město Opava má zpracovaný „Plán odpadového hospodářství statutárního města Opavy na období 2017-2027“, který byl schválen Usnesením z 26. zasedání zastupitelstva statutárního města Opavy dne 30. 10. 2017. Tento plán se vztahuje na nakládání s odpady vyprodukovanými na území Statutárního města Opavy.

Nakládání s odpady zajišťuje společnost Technické služby Opava, s.r.o., která provádí svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a provozuje třídící linku a tři sběrné dvory. Sběrné dvory slouží k odkládání velkoobjemových, kompostovatelných, nebezpečných odpadů a vysloužilého elektrozařízení z činnosti fyzických osob pro obyvatele Opavy a dále sběrný dvůr na ulici Přemyslovců pro odkládání vysloužilého elektrozařízení z činnosti fyzických i právnických osob. Současně zde lze odevzdávat v omezené míře stavební odpad. Vytříděné odpady jsou odváženy na skládky odpadů situované mimo správní území města Opavy – skládku odpadů Holasovice.

Dle „Plánu odpadového hospodářství statutárního města Opavy na období 2017-2027“. Dle tohoto plánu je kladen důraz, kromě třídění odpadů, na snížení množství biologicky rozložitelných odpadů ukládaných na skládky.

Termín povinnosti zavedení sběru bioodpadů, kterou mají všechny členské státy EU je do 30. 12. 2023. Nakládání s odpady a povinnosti obcí upřesňuje Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle § 34 obec zajistí celoročně místa pro oddělené soustředění alespoň biologického odpadu rostlinného původu. Zajištění místa pro oddělené soustředění biologického odpadu je splněno také v případě, že obec má na svém území zavedený systém komunitního kompostování, do kterého je umožněno odevzdávat veškeré rostlinné zbytky vznikající na území obce.

Změnou č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2023, byla vymezena jedna plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny (TO) v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Změnou č. 3 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Většina zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavním využitím pro bydlení, tj. ploch: smíšených obytných – městské památkové zóny (MPZ), smíšených obytných městských (SM), smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH) a ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI).

V oddíle F textové části A Územního plánu Opavy jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, jsou územním plánem vymezeny jako plochy stabilizované nebo jsou pro občanské vybavení vymezeny plochy změn - zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Pro potřebu územního plánu jsou dále plochy občanského vybavení podrobněji členěny na plochy podle způsobu využití a to na plochy:

- občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV);
- občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK);
- občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS);
- občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Změnou č. 3 je navržena v k. ú. Vávrovice změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené VA-Z12B (0,84 ha) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 3/VA-Z1(0,84 ha) a návrhu na změnu způsobu využití části stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) na plochu přestavby smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 3/VA-P1 (0,17 ha).

Změnou č. 3 se ruší v severní části k. ú. Suché Lazce vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené SL-Z5 (5,56 ha). Plocha bude využívána jako plocha zemědělská (Z).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu (OV), občanské vybavení - komerční zařízení velkoplošná (OK), občanské vybavení - sportovní a rekreační zařízení (OS), občanské vybavení - hřbitovy (OH).

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem je převážná část veřejných prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání. Převážně jde o plochy: smíšené obytné městské – městskou památkovou zónu (MPZ), smíšené obytné městské (SM), smíšené obytné venkovské (SV), bydlení hromadného (BH) a bydlení individuálního – městského a příměstského (BI), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitovů (OH). Dále mohou být veřejná prostranství součástí ploch dopravní infrastruktury silniční i železniční a ploch komunikací. Jako plochy veřejných prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny jen významné plochy, které budou i nadále takto plně respektovány. Jde o plochy stabilizované.

Dále jsou Územním plánem Opavy vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství plochy s převahou veřejné zeleně, tj. plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV).

Plochy navržené s tímto způsobem využití jsou vymezeny v k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Opava-Předměstí, Suché Lazce a Zlatníky u Opavy.

Změnou č. 3 se ruší vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené SL-Z5 (5,56 ha) v severní části k. ú. Suché Lazce.

Ve vazbě na zrušení zastavitelné plochy SL-Z5 se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV1. Část plochy, která měla mít také funkci zeleně ochranné mezi stabilizovanou plochou výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) a plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou SL-Z5 se Změnou č. 3 ruší (0,18 ha). Zároveň se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV2, která měla plnit, mimo jiné, funkci ochrannou mezi zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou SL-Z5 a stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Zrušené části ploch o výměře 0,10 ha budou využívány jako plochy zemědělské (Z).

Změnou č. 3 vymezena plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označená 3/SL-ZV1 (0,50 ha) v návaznosti na zbývající část plochy zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV1.

Dále se Změnou č. 3 navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené SL-Z26 (0,60 ha) na plochu veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označenou 3/SL-ZV2 (0,60 ha).

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V neurbanizovaném (nezastavěném) území jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a přírodní (PP).

Neurbanizované území je chráněno pomocí stanovených podmínek pro využívání výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F textové části A.

Neurbanizovaná část správního území statutárního města Opavy se vyznačuje vysokým procentem zemědělsky obhospodařované půdy - plochy zemědělské (Z) v nejvyšších třídách ochrany (I. a II. třídy) a velmi malým zastoupením pozemků s funkcí lesa - ploch lesních (L).

Změnou č. 3 se navrhuje v omezené míře zábor zemědělského půdního fondu - viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Díleční změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na plochy lesní (L), přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nebo plochy vodní a vodohospodářské (VV) vymezené platným Územním plánem Opavy.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability byl Územním plánem Opavy vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní.

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je ve správním území města Opavy reprezentována nadregionálním biokoridorem v Územním plánu Opavy označeným jako N1 až N28 (v ZÚR MSK K 96 Ptačí Hora, K 100 Údolí Opavy), a to jako biokoridor vodní a nivní vedený řekou Opavou a podél ní. Na biokoridoru jsou ve správním území města Opavy navržena (v souladu se ZÚR MSK) čtyři vložená regionální biocentra: N3 RBC (v ZÚR MSK 259 Velkohoštická niva), N7 RBC (v ZÚR MSK 165 Malohoštická niva), N19 RBC (v ZÚR MSK 193 Palhanecká niva), N27 RBC (v ZÚR MSK 119 Držkovická niva).

Regionální úroveň územního systému ekologické stability je ve správním území města Opavy reprezentována územním systémem ekologické stability vymezeným po toku řeky Moravice regionálním biokoridorem vodním a nivním označeným R14 (v ZÚR MSK 611, úsek Hradec-Panský mlýn), regionálním biocentrem R13 (v ZÚR MSK 194 Panský mlýn), který dále pokračuje jako R12 až R1 (v ZÚR MSK 612, úsek K96-Panský mlýn).

V úseku R10 až R1 vede regionální úroveň územního systému ekologické stability shodně se ZÚR MSK podél vodního toku Strouha. Mezi jednoduchými regionálními biokoridory R1 a R2 je využito jako vložené biocentrum regionální biocentrum nadregionálního biokoridoru N7 (v ZÚR MSK 165 Malohoštická niva). Součástí regionální úrovně jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter.

V lokální úrovni územního systému ekologické stability jsou ve správním území města Opavy vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují prvky vymezené ve správním území města Opavy a prvky území sousedních obcí na vyšší úroveň územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“).

Soulad vymezeného územního systému ekologické stability se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 byl prověřen Změnou č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2023. Aktualizací č. 7, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023 a Aktualizací č. 6, která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024, se podmínky pro správní území města Opavy nemění.

Díleční změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na vymezené prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Platným Územním plánem Opavy jsou navrženy významné liniové stavby, které ovlivňují krajinu. Jde o severní obchvat a západní část jižního obchvatu Opavy, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční. Tyto obchvaty jsou pro řešení dopravní situace nezbytné z důvodu ochrany životního prostředí v souvisle zastavěném území centrální části města. Severní obchvat, jeho východní a západní část, má vliv na krajinu v katastrálním

území Kateřinky u Opavy, Palhanec a Vávrovce. Západní část jižního obchvatu má vliv na krajinu v katastrálním území Vávrovce, Jaktař, Opava-Předměstí a Kylešovice.

Další významnou liniovou dopravní stavbu, která bude ovlivňovat prostupnost krajinou, je stavba „I/11, Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova“ v koridoru označeném 2/K2-DS.

Trasa „Jižního obchvatu Komárova“ se stejně jako trasy pro severní obchvat a jižní obchvat Opavy kříží s navrženými biokoridory územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že většina navržených biokoridorů je vedena po vodních tocích a jejich břehové zeleni, bude nutné při zpracování podrobnější dokumentace řešit prostupnost těchto biokoridorů pod silnicemi v dostatečných parametrech.

V k. ú. Kateřinky u Opavy je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K1-DS pro přeložku silnice I/46 od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice.

Pro potřeby realizace dopravní infrastruktury silniční se **Změnou č. 3** mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56 v k. ú. Malé Hoštice. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021). Rozšíření koridoru nebude mít významný vliv na zhoršení prostupnosti krajinou.

Záměry řešené platným Územním plánem Opavy v oblasti silniční dopravy jsou orientované na zkvalitnění dopravní obsluhy nadmístního významu ve spojení se snížením externalit z dopravy v obytném území. Stavby silnic ve vymezených koridorech jsou navrženy ve veřejném zájmu převažujícím nad ochranou jiných veřejných zájmů v dotčeném území, chráněných podle zvláštních předpisů, tedy i nad ochranou prostupnosti zejména volné krajiny.

Ostatní dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na výše uvedené koridory vymezené pro dopravní infrastrukturu silniční.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Dle platných ZÚR MSK tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu. V rámci těchto koridorů se nepředpokládá zhoršení prostupnosti krajiny vzhledem k tomu, že jsou vymezeny podél a nad stabilizovanými plochami dopravy drážní.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na koridory vymezené pro dopravní infrastrukturu drážní.

Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. **Změnou č. 3** se tyto podmínky nemění.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Neurbanizované území správního území města Opavy je charakteristické otevřenou, mírně zvlněnou krajinou, s výjimkou k. ú. Podvihov a jižní části k. ú. Komárova, Komárovských Chaloupek, kde je větší podíl lesních celků. Převážná většina nezastavěného území je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Kombinace s nízkou zalesněností způsobuje erozi jak větrem, tak rychlým odtokem srážkových vod z povodí vodních toků, ke kterému přispívá vybudovaná podzemní drenáž, která sice zvyšuje kvalitu půdy, ale rychle odvádí vodu ze srážek z území.

Územním plánem jsou částečně řešena protierozní opatření z průběhu povodňových průtoků a objemu povodňových vln. Ze studie „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ vyplývá, že záplavami je ohroženo zastavěné území k. ú. Zlatníky a část zástavby v k. ú. Jaktař, včetně levobřežní komunikace Stěbořice – Opava. Územní plán přebírá z této studie návrh retenční nádrže s hrází na soutoku Velké (Jaktarky) a Milostovického potoka, vymezené v k. ú. Zlatníky u Opavy s přesahem na k. ú. Jaktař. Tato retenční nádrž je navržena jako ochrana před zaplavením části zástavby v k. ú. Jaktař. Současně částečně zachytí půdu odplavenou z okolních zemědělských pozemků. Stejnou funkci bude plnit retenční nádrž realizovaná na Otickém příkopu v k. ú. Kylešovice.

Územním plánem Opavy jsou vymezena protierozní a protipovodňová opatření v povodí Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a Opavy, která řeší odvodnění problémových ploch pomocí stávajících a navržených příkopů, průlehů a stok dešťové kanalizace zaústěných do Mlýnského náhonu, Kateřinského potoka, Pilštského potoka, Hoštaty, Milostovického potoka a bezejmenného levobřežního přítoku Opavy. Dále se připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na koncepci protierozních opatření stanovených platným Územním plánem Opavy.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Územním plánem Opavy byl zapracován návrh rozšíření ochranných hrází podél Opavy ve správním území obce dle projektu „Opava - Vávrovice, km 42,500 - 43,900.

Dle studie „Studie odtokových poměrů v povodí toku Jaktarky“ z listopadu 1999 jsou jako protierozní a protipovodňová opatření v povodí Velké (Jaktarky) navrženy dvě retenční nádrže (suché poldry) včetně hrází a revitalizace vodního toku.

Z ÚAP ORP Opava byly převzaty záměry revitalizace vodních toků Moravice a Hvozdnice.

V povodí Milostovického potoka je navržena zastavitelná plocha pro hráz retenční nádrže dle „Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na území města Opavy“. Dále jsou výše zmíněnou studií navržena jako protipovodňová opatření v krajině průlehy, příkopy a revitalizace koryta toku Hoštata. Průlehy v k. ú. Malé Hoštice a v k. ú. Podvihov byly návrhem územního plánu upraveny, tak aby chránily zastavěné i zastavitelné plochy.

Dále územní plán přebírá navržena opatření řešící zadržení a odvod přebytečných dešťových vod z území dle studií: „Studie řešení odtokových poměrů na katastrálním území Opava-

Kateřinky“, „Vodohospodářská studie v oblasti Pahlance a Vávrovic“ a „Protipovodňová ochrana – k. ú. Komárov, ul. Potoční“.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na koncepci protipovodňové ochrany navržené územním plánem.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územním plánem Opavy se předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních, v zimním období je mírně zvlněná krajina vhodná i pro běh na běžkách. Tyto uvedené sportovně-rekreační aktivity nemají negativní vliv na krajinu. Územní plán připouští realizaci cyklostezek v nezastavěném území na plochách zemědělských i na plochách lesních a plochách smíšených nezastavěného území včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na koncepci řešení a podmínky pro rekreační využívání krajiny navržené územním plánem.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plocha pro dobývání (těžbu) nerostů - štěrkopísků je platným Územním plánem Opavy vymezena v jihovýchodní části k. ú. Kylešovice, zcela mimo zástavbu. V ploše těžby nerostů (TN) KY-Z19 se předpokládá realizace staveb a zařízení nezbytných pro provoz těžby.

Na plochu těžby (TN) navazuje zastavitelná plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) KY-Z59, v rámci které se předpokládá jak realizace staveb souvisejících s těžbou tak případně realizace staveb výroby a skladování, které není vhodné situovat do blízkosti obytné zástavby. Při jejich vymezení bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006 s nabytí účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba štěrkopísků v nevyhraněném ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv na vymezenou zastavitelnou plochu těžby nerostů (TN) označenou KY-Z19 nebo plochu výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT) označenou KY-Z59.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy pro těžbu nerostů.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Opavy jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Opavy.

- Plochy smíšené obytné – městská památková zóna (MPZ)
- Plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy smíšené obytné - farmy (SF)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OK)
- Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- Plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu (VT)
- Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- Plochy zemědělské – produkční (ZP)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy komunikací (K)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady – kompostárny (TO)
- Plochy specifické – vězeňství a bezpečnosti státu (SX)
- Plochy specifické – kalové nádrže, skládky (S)
- Plochy těžby nerostů (TN)
- Plochy zeleně ochranné (ZO)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Koridory technické infrastruktury (TI)

Změnou č. 3 se upřesňují podmínky pro umístování fotovoltaických, solárních a jiných zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v plochách s rozdílným způsobem využití zejména pro potřebu staveb. Z hlediska územního plánu jde zejména o umožnění umístování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie ze sluneční a větrné energie na stavbách. Změna územního plánu tak reaguje na současnou geopolitickou situaci, zvyšující se nároky na dodávky elektrické energie a současně na ochranu životního prostředí a klimatu. Zároveň byla projevena snaha, aby podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů na stavbách pro potřebu staveb nebyly pro vlastníky staveb diskriminační, avšak s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty území.

Plochy smíšené obytné - městskou památkovou zónu (MPZ)

kde byla upřesněna podmínka o umístování fotovoltaických systémů. Podmíněně přípustné jsou fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pouze na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant. Tímto se vypuští z nepřipustného využití fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií.

Plochy míšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA),

Podmínka ve využití přípustném: „fotovoltaické systémy jsou přípustné pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant“ se nahrazuje podmínkou: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant“.

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Podmínka ve využití přípustném: „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na objektech a v ochranném pásmu městské památkové zóny pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant“ se nahrazuje podmínkou: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant“.

Plochy: smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné - farmy (SF), bydlení hromadného (BH), městské a příměstské (BI)

Podmínka ve využití přípustném: „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech“ se nahrazuje podmínkou: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení)“.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Podmínka ve využití přípustném: „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech a v ochranném pásmu městské památkové zóny pouze na plochých střechách a bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a veřejně přístupných výškových dominant“ s nahrazuje podmínkou: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb

elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant“.

Plochy: občanského vybavení - komerčních zařízení velkoplošných (OK), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení - hřbitovů (OH), rekreace rodinné (RR)

Podmínka ve využití přípustném: „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech“ se nahrazuje podmínkou: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení)“.

Plochy smíšené výrobní (VS), výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)

Podmínka ve využití přípustném: „fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu“ se nahrazuje podmínkou: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s jejich provozem, a přípojky na technickou infrastrukturu“.

Plochy výroby a skladování - těžkého průmyslu (VT), výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)

Podmínka ve využití přípustném: „fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech“ se nahrazuje podmínkou: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení)“.

Plochy zemědělské - produkční (ZP), zemědělské - zahrady (ZZ)

Ve využití přípustném se doplňuje podmínka: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení)“.

Plochy veřejných prostranství (PV), veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), komunikací (K)

Ve využití přípustném se doplňuje podmínka: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant“.

Plochy technické infrastruktury (TI), technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárny (TO)

Ve využití přípustném se doplňuje podmínka: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení)“.

Plochy specifické - vězeňství a bezpečnosti státu (SX)

Ve využití přípustném se doplňuje podmínka: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a v ochranném pásmu městské památkové zóny na

stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant“.

Plochy specifické - kalové nádrže, skládky (S), těžby nerostů (TN), zeleně ochranné (ZO), smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV).

Ve využití přípustném se doplňuje podmínka: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení)“.

Plochy přírodní (PP)

Ve využití nepřipustném se doplňuje odrážka s textem: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů“. Důvodem je ochrana územních podmínek pro existenci a vývoj přírodě blízkých společenstev.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Ve využití přípustném se doplňuje podmínka: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení), a ve vyhlášené městské památkové zóně a v ochranném pásmu městské památkové zóny na stavbách (s výjimkou oplocení) bez vizuálního uplatnění z veřejného prostranství a z veřejně přístupných výškových dominant“.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Ve využití přípustném se doplňuje podmínka: „fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení)“.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně **zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě** (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Výčet veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a výčet veřejně prospěšných opatření se **Změnou č. 3** nemění. **Změnou č. 3** mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56 v k. ú. Malé Hoštice. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS.

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole H jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změnou č. 3 se výčet veřejně prospěšných staveb s předkupním právem nemění a **Změnou č. 3** nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby s předkupním právem.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 3 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V textové části A. Územního plánu Opavy, v kapitole J, jsou stanoveny podmínky pro vymezené plochy územních rezerv za účelem prověření možnosti realizace staveb dopravní infrastruktury silniční - prostorových možností území pro vedení trasy tzv. Středního městského okruhu.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3** nemají vliv vymezenou územní rezervu.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V textové části A. Územního plánu Opavy, v oddíle L je uveden výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územních studií. Vesměs jde o plochy smíšené obytné nebo plochy bydlení.

Dále je v tomto oddíle uveden výčet zastavitelných ploch, pro které již byla územní studie zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Změnou č. 3 se doplňuje údaj o vložení územní studie do evidence o územně plánovací činnosti pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM) označenou JK-Z15.

E.25) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území je územním plánem stanoveno pro koridory, plochu přestavby a územní rezervy dopravní infrastruktury silniční z důvodu stanoveného omezení pro novou výstavbu v koridorech a územních rezervách. Výstavba je omezena z důvodu zabezpečení podmínek pro budoucí realizaci stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena. Jde o to, aby nově realizované stavby významným způsobem neztížily, ekonomicky neznevýhodnily nebo dokonce neznemožnily realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor nebo územní rezerva vymezena. Nová zástavba může být provedena až po realizaci stavby dopravní infrastruktury.

Dále je stanovena podmínka pro případnou výstavbu v zastavitelné ploše smíšené obytné městské označené KA-Z1 v k. ú. Kateřinky u Opavy. Výstavba je podmíněna stanovením nového záplavového území, které nebude zasahovat do této plochy. Nové záplavové území může být stanoveno na základě provedených protipovodňových opatření.

Výstavba v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských označených KO-Z46 a 2/KO-Z7 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu K1-VV "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy.

Změnou č. 3 není doplněno stanovení pořadí výše uvedených změn v území.

E.26) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou vymezeny veškeré stavby zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Aktuální výčet nemovitých kulturních památek viz Příloha č. 2 - Limity využití území tohoto odůvodnění.

Důvodem je podpořit kvalitu staveb s ohledem na historický vývoj zástavby a naplnit požadavky památkové ochrany při zohlednění estetických a kulturně – historických souvislostí. Jde o stavby, které významným způsobem dokreslují obraz města a jsou součástí jeho kulturních a historických hodnot. Na tyto stavby je nutné klást vyšší nároky, které zohlední také řešení estetické a kulturně historické.

Změnou č. 3 se tato podmínka nemění.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Územním plánem Opavy je řešeno celé správní území statutárního města Opavy, které je tvořeno k.ú. Držkovice, Jaktař, Jarkovice, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice, Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vlašovičky, Vávrovce a Zlatníky u Opavy. Celková rozloha řešeného území je 9 061,28 ha.

Změnou č. 3 je vyhodnoceno využití vymezených zastavitelných ploch.

V dále uvedených tabulkách je vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch k 1. 5. 2024 od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Opavy, kdy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území k 1. 7. 2022, tj. vyhodnoceno je období deseti měsíců.

Označení ploch	Způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Opavy		plocha celkem dle ÚP (ha)	z toho bylo využito k 1. 7. 2022 (ha)	zůstává k využití (ha)
JK-Z15	SM	smíšené obytné městské	7,08	0	7,08
KA-Z1	SM	smíšené obytné městské	4,39	0	4,39
OP-Z10	SM	smíšené obytné městské	3,11	0	3,11
smíšené obytné městské celkem			14,58	0	14,58

JK-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,88	0,07	0,81
JK-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	0,90	0	0,90
JK-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	4,14	0,29	3,85
JA-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,26	0,26	0,00
JA-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,85	0	0,85
JA-Z5A	SV	smíšené obytné venkovské	0,45	0	0,45
JA-Z5B	SV	smíšené obytné venkovské	0,33	0,33	0,00
JA-Z6	SV	smíšené obytné venkovské	3,47	0	3,47
JA-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,16	0	0,16
KA-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	3,30	0	3,30
KO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	1,41	0,26	1,15
KO-Z12	SV	smíšené obytné venkovské	4,83	0	4,83
KO-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	0,65	0	0,65
KO-Z15	SV	smíšené obytné venkovské	0,52	0	0,52
KO-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	3,17	0	3,17
KO-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	0,94	0	0,94
KO-Z19	SV	smíšené obytné venkovské	1,11	0	1,11
KO-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	0,13	0	0,13
KO-Z21	SV	smíšené obytné venkovské	9,46	0	9,46
KO-Z22	SV	smíšené obytné venkovské	3,69	0	3,69
KO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské	1,12	0	1,12

KO-Z39	SV	smíšené obytné venkovské	0,30	0	0,30
KO-Z40	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0	0,24
KO-Z41	SV	smíšené obytné venkovské	0,81	0	0,81
KO-Z46	SV	smíšené obytné venkovské	0,63	0	0,63
2/KO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	0,26	0	0,26
2/KO-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	2,25	0	2,25
2/KO-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	2,56	0	2,56
2/KO-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0	0,23
KY-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	0,30	0	0,30
KY-Z35	SV	smíšené obytné venkovské	7,16	0	7,16
KY-Z61	SV	smíšené obytné venkovské	0,86	0,40	0,46
KY-Z62	SV	smíšené obytné venkovské	0,72	0	0,72
KY-Z64	SV	smíšené obytné venkovské	1,78	0	1,78
MH-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,78	0	0,78
MH-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,47	0	0,47
MH-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0	0,24
MH-Z6	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0	0,24
MH-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,11	0	0,11
MH-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	1,59	0	1,59
MH-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	1,77	0	1,77
MH-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	3,34	0	3,34
MH-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	0,39	0	0,39
MH-Z15	SV	smíšené obytné venkovské	2,81	1,11	1,70
MH-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	2,24	0	2,24
MH-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	0,21	0	0,21
MH-Z21	SV	smíšené obytné venkovské	0,75	0	0,75
MH-Z30	SV	smíšené obytné venkovské	0,11	0	0,11
2/MH-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,14	0	0,14
MI-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,22	0	0,22
MI-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	1,03	0	1,03
MI-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	0,93	0	0,93
MI-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	2,67	0	2,67
MI-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	1,07	0	1,07
OP-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,37	0	0,37
PO-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	2,03	0	2,03
PO-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	0,78	0	0,78
PO-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	1,36	0	1,36
PO-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	1,04	0	1,04
PO-Z8	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0	0,23
PO-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	1,30	0	1,30
PO-Z10	SV	smíšené obytné venkovské	1,15	0	1,15

PO-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	0,90	0	0,90
PO-Z14	SV	smíšené obytné venkovské	0,63	0	0,63
PO-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	0,15	0	0,15
PO-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	0,55	0	0,55
PO-Z20	SV	smíšené obytné venkovské	0,08	0	0,08
PO-Z24	SV	smíšené obytné venkovské	0,26	0	0,26
PO-Z25	SV	smíšené obytné venkovské	0,38	0	0,38
PO-Z27	SV	smíšené obytné venkovské	0,49	0	0,49
PO-Z30	SV	smíšené obytné venkovské	0,10	0	0,10
SL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské	0,44	0	0,44
SL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	3,61	0	3,61
SL-Z9	SV	smíšené obytné venkovské	0,68	0	0,68
SL-Z14	SV	smíšené obytné venkovské	0,24	0	0,24
SL-Z16	SV	smíšené obytné venkovské	0,62	0	0,62
SL-Z17	SV	smíšené obytné venkovské	4,85	0	4,85
SL-Z18	SV	smíšené obytné venkovské	0,54	0	0,54
SL-Z37	SV	smíšené obytné venkovské	0,37	0	0,37
SL-Z39	SV	smíšené obytné venkovské	0,44	0	0,44
2/SL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	0,17	0	0,17
VA-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	1,35	0	1,35
VA-Z11	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0	0,23
VA-Z13	SV	smíšené obytné venkovské	3,86	0	3,86
VA-Z20	SV	smíšené obytné venkovské (využito 0,20 ha)	2,13	0	2,13
VL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	2,44	0	2,44
VL-Z7	SV	smíšené obytné venkovské	0,23	0	0,23
ZL-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	0,20	0	0,20
ZL-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	2,26	0	2,26
ZL-Z4	SV	smíšené obytné venkovské (využito 0,22 ha)	1,62	0	1,62
smíšené obytné venkovské celkem			119,06	2,72	116,34

SL-Z38	SF	smíšená obytná - farma	0,24	0	0,24
SL-Z40	SF	smíšená obytná - farma	0,44	0	0,44
smíšená obytné – farmy celkem			0,68	0	0,68

KY-Z10	BH	bydlení hromadného	6,72	0	6,72
OP-Z9	BH	bydlení hromadného (využito 3,70 ha)	8,20	0	8,20
bydlení hromadného celkem			14,92	0	14,92

JK-Z18	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	16,03	0	16,03
JK-Z31	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,14	0	0,14
2/JK-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	7,28	0	7,28
2/JK-Z2	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	2,12	0	2,12

KA-Z5A	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,28	0,28	0,00
KA-Z5B	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,59	0,59	0,00
KA-Z8	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	5,83	0	5,83
KA-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,88	0	1,88
KA-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,31	0	0,31
KY-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	3,56	0	3,56
KY-Z4	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,87	0	1,87
KY-Z5	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	4,61	0,43	4,18
KY-Z13	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	8,45	0	8,45
KY-Z14	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	2,03	0	2,03
KY-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,72	0	0,72
KY-Z28	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,94	0	0,94
KY-Z29	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	7,60	0,10	7,50
KY-Z30	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	2,71	0	2,71
KY-Z33	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,24	0	1,24
KY-Z34	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,58	0	1,58
KY-Z38	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	3,66	0	3,66
KY-Z60	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,71	0	0,71
OP-Z17	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	6,90	0,55	6,35
OP-Z21	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	11,88	2,03	9,85
OP-Z24	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	0,75	0	0,75
2/OP-Z1	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,39	0	1,39
2/OP-Z3	BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	1,76	0	1,76
bydlení individuálního – městské a příměstské celkem			96,82	3,98	92,84

2/KA-Z2	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,16	0	0,16
OP-Z15	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	2,23	0	2,23
OP-Z16	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,22	0	0,22
2/PO-Z2	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,05	0	0,05
PO-Z4	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,46	0	0,46
SL-Z26	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (návrh na změnu zp. využití na ZV ozn. 3/SL-ZV2)	0,60	0,60	0
VA-Z12A	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,34	0	0,34
VA-Z12B	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (návrh na změnu zp. využití na SV ozn. 3/VA-Z1)	0,86	0,86	0
VA-Z17	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,86	0	0,86
občanského vybavení – veřejné infrastruktury celkem			5,78	1,46	4,32

KA-Z16	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,49	0	1,49
OP-Z5	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,21	0	1,21
OP-Z13	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	1,17	0	1,17
OP-Z19	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	2,41	1,49	0,92

OP-Z30	OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	0,15	0	0,15
občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných celkem			6,43	1,49	4,94

KA-Z3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	7,13	0	7,13
KA-Z23	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43	0	0,43
KO-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,88	0	1,88
KO-Z8	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,32	0	1,32
KY-Z26	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,14	0	1,14
KY-Z37	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,70	0	0,70
KY-Z68	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,90	0	0,90
OP-Z3	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,99	0	0,99
PO-Z12	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43	0	0,43
SI-Z5	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (návrh na vyřazení ze zastavitelných ploch)	5,56	5,56	0
SI-Z25	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,34	0	1,34
VA-Z4	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,68	0	0,68
VA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,33	0	0,33
ZL-Z8A	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,14	0	0,14
ZL-Z8B	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,19	0	0,19
občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení celkem			23,16	5,56	17,60

KY-Z21	OH	občanského vybavení – hřbitovů	0,52	0	0,52
OP-Z11	OH	občanského vybavení – hřbitovů	6,91	0	6,91
SL-Z13	OH	občanského vybavení – hřbitovů	0,25	0	0,25
občanského vybavení – hřbitovů celkem			7,68	0	7,68

2/PO-Z1	RR	rekreace rodinné	0,18	0	0,18
2/SL-Z1	RR	rekreace rodinné	0,53	0	0,53
rekreace rodinné celkem			0,71	0	0,71

JK-Z5	VS	smíšené výrobní	0,35	0	0,35
JK-Z6	VS	smíšené výrobní	5,62	0	5,62
JK-Z8	VS	smíšené výrobní	0,20	0	0,20
JK-Z22	VS	smíšené výrobní	2,07	0	2,07
JK-Z27	VS	smíšené výrobní	1,10	0	1,10
JK-Z28	VS	smíšené výrobní	2,80	0	2,80
JA-Z1	VS	smíšené výrobní	0,59	0	0,59

JA-Z2	VS	smíšené výrobní	0,94	0	0,94
JA-Z8	VS	smíšené výrobní	0,20	0	0,20
KA-Z6	VS	smíšené výrobní	0,83	0	0,83
KA-Z7	VS	smíšené výrobní	1,35	0	1,35
KA-Z9	VS	smíšené výrobní	11,43	0	11,43
KO-Z1	VS	smíšené výrobní	0,29	0	0,29
KO-Z38	VS	smíšené výrobní	1,25	0	1,25
2/KO-Z6	VS	smíšené výrobní	0,06	0	0,06
2/KO-Z8	VS	smíšené výrobní	2,77	0	2,77
2/KO-Z10	VS	smíšené výrobní	0,05	0	0,05
KY-Z46	VS	smíšené výrobní	4,03	0	4,03
KY-Z47	VS	smíšené výrobní	0,65	0	0,65
KY-Z48	VS	smíšené výrobní	4,57	0	4,57
MH-Z24	VS	smíšené výrobní	1,11	0	1,11
PO-Z6	VS	smíšené výrobní	1,37	0	1,37
SL-Z2	VS	smíšené výrobní	1,33	0	1,33
smíšené výrobní celkem			44,96	0	44,96

JK-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	5,54	0	5,54
JK-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	5,72	0	5,72
JK-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,57	0	1,57
JK-Z4	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	6,44	0	6,44
KO-Z9	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,28	0	3,28
KO-Z10	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	2,16	0	2,16
OP-Z22	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,97	0	0,97
PA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,70	0	0,70
VA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	29,27	0	29,27
VA-Z2	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	1,46	0	1,46
VA-Z3	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu (využito 0,48 ha pro parkování)	1,00	0	1,00
VA-Z14	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	11,90	0	11,90
VA-Z16	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,37	0	3,37
VA-Z18	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,42	0	0,42
VA-Z19	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,45	0	0,45
2/VA-Z1	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,79	0	0,79
výroby a skladování – lehkého průmyslu celkem			75,04	0	75,04

KY-Z59	VT	výroby a skladování – těžkého průmyslu	0,97	0	0,97
výroby a skladování – těžkého průmyslu celkem			0,97	0	0,97

VL-Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,86	0	1,86
VL-Z5	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	5,04	0	5,04
výroby a skladování – výroby zemědělské celkem			6,90	0	6,90

KA-Z22	ZP	zemědělské – produkční	0,86	0	0,86
zemědělské – produkční celkem			0,86	0	0,86

JK-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady	14,36	4,46	9,90
JK-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	15,41	0	15,41
KA-Z10	ZZ	zemědělské – zahrady	8,12	0,01	8,11

KO-Z25	ZZ	zemědělské – zahrady	0,57	0	0,57
KO-Z42	ZZ	zemědělské – zahrady	0,46	0	0,46
KO-Z47	ZZ	zemědělské – zahrady	0,10	0,10	0,00
KY-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	1,26	0,02	1,24
KY-Z23	ZZ	zemědělské – zahrady	0,84	0	0,84
KY-Z24	ZZ	zemědělské – zahrady	2,95	0	2,95
2/MH-Z2	ZZ	zemědělské – zahrady	0,17	0	0,17
OP-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady	0,06	0	0,06
OP-Z14	ZZ	zemědělské – zahrady	6,86	0	6,86
OP-Z31	ZZ	zemědělské – zahrady	1,16	0	1,16
OP-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady	0,04	0	0,04
PA-Z2	ZZ	zemědělské – zahrady	0,50	0	0,50
PO-Z21	ZZ	zemědělské – zahrady	0,23	0	0,23
PO-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	0,39	0	0,39
PO-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady	0,12	0	0,12
SL-Z20	ZZ	zemědělské – zahrady	0,21	0	0,21
SL-Z22	ZZ	zemědělské – zahrady	1,47	0	1,47
SL-Z23A	ZZ	zemědělské – zahrady	1,15	0	1,15
SL-Z23B	ZZ	zemědělské – zahrady	0,95	0	0,95
VL-Z6	ZZ	zemědělské – zahrady	0,33	0	0,33
VL-Z8	ZZ	zemědělské – zahrady	0,48	0	0,48
ZL-Z5	ZZ	zemědělské – zahrady	0,12	0	0,12
zemědělské – zahrady celkem			58,31	4,59	53,72

JK-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,18	0	2,18
JK-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,74	0	0,74
JK-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,27	0	0,27
JK-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,68	0	0,68
JK-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,73	0	2,73
2/JK-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	4,21	0	4,21
KA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	13,44	0	13,44
KA-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	6,38	0	6,38
KA-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,16	0	0,16
KA-ZV7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,31	0	1,31
KA-ZV8	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,43	0	0,43
KO-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,97	0	1,97
KO-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,01	0	1,01
KO-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,26	0	0,26
KO-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19	0	1,19
2/KO-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,42	0	0,42
KY-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,31	0	0,31
KY-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,22	0	0,22
KY-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,56	0	0,56
KY-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,35	0	0,35
KY-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,98	0	2,98
KY-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,83	0	0,83
KY-ZV7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,24	0	0,24
MH-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,65	0	0,65
MH-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,05	0	1,05
OP-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,21	0	0,21

OP-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19	0	1,19
OP-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,21	0	0,21
OP-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,55	0	0,55
OP-ZV6	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,68	0,3	1,38
OP-ZV7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	10,38	0	10,38
SL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (část se ruší v souvislosti s vypuštěním plochy OS ozn. SL-Z5)	0,80	0,18	0,62
SL-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (část se ruší v souvislosti s vypuštěním plochy OS ozn. SL-Z5)	0,27	0,10	0,17
ZL-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,58	0	0,58
veřejných prostranství – zeleně veřejné celkem			60,44	0,58	59,86

JA-Z9	K	komunikací	0,31	0	0,31
JK-Z23	K	komunikací	0,29	0	0,29
JK-Z24	K	komunikací	0,52	0	0,52
KA-Z2	K	komunikací	2,07	0	2,07
KA-Z19	K	komunikací	0,15	0	0,15
KA-Z20	K	komunikací	0,14	0	0,14
KA-Z21	K	komunikací	0,27	0	0,27
2/KA-Z1	K	komunikací	0,08	0	0,08
KO-Z26	K	komunikací	0,14	0	0,14
KO-Z32	K	komunikací	0,52	0	0,52
2/KO-Z5	K	komunikací	0,65	0	0,65
KY-Z51	K	komunikací	0,37	0	0,37
KY-Z53	K	komunikací	1,19	0	1,19
KY-Z55	K	komunikací	0,14	0	0,14
KY-Z56	K	komunikací	0,05	0	0,05
KY-Z57	K	komunikací	0,14	0	0,14
KY-Z66	K	komunikací	0,29	0	0,29
KY-Z67	K	komunikací	0,58	0	0,58
KY-Z69	K	komunikací	0,09	0	0,09
MH-Z25	K	komunikací	0,25	0	0,25
MH-Z26	K	komunikací	0,16	0	0,16
MH-Z27	K	komunikací	0,05	0	0,05
MH-Z28	K	komunikací	0,07	0	0,07
MH-Z29	K	komunikací	0,05	0	0,05
MI-Z9	K	komunikací	0,03	0	0,03
MI-Z10	K	komunikací	0,15	0	0,15
OP-Z25	K	komunikací	0,43	0	0,43
SL-Z29	K	komunikací	0,28	0	0,28
SL-Z32	K	komunikací (část plochy návrh na změnu využití (0,12 ha) - plochy SV ozn. 3/SL-Z1)	0,51	0,12	0,39
SL-Z33	K	komunikací	0,08	0	0,08
SL-Z34	K	komunikací	0,02	0	0,02
komunikací celkem			10,07	0,12	9,95

KA-Z4	TI	technické infrastruktury	1,73	0	1,73
KO-Z23	TI	technické infrastruktury	0,40	0	0,40

KY-Z18	TI	technické infrastruktury	1,99	0	1,99
SL-Z3	TI	technické infrastruktury	0,30	0	0,30
ZL-Z3	TI	technické infrastruktury	0,33	0	0,33
technické infrastruktury celkem			4,75	0	4,75

2/KA-Z3	TO	technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárna	0,80	0	0,80
tech. infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárna celkem			0,80	0	0,80

KY-Z19	TN	těžby nerostů	42,19	0	42,19
těžby nerostů celkem			42,19	0	42,19

JK-Z32	VV	vodní a vodohospodářské	0,15	0	0,15
MI-Z11	VV	vodní a vodohospodářské	0,23	0	0,23
ZL-Z6	VV	vodní a vodohospodářské	1,05	0	1,05
vodní a vodohospodářské celkem			1,43	0	1,43

Způsob využití zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Opavy (tj. úplným zněním po vydání Změny č. 2)		zastavitelné plochy celkem dle ÚP (ha)	z toho bylo využito / změněn způsob využití k 1. 2. 2023 (ha)	zůstává k využití (ha)
SM	smíšené obytné městské	14,58	0	14,58
SV	smíšené obytné venkovské	119,06	2,72	116,34
SF	smíšená obytné – farmy	0,68	0	0,68
BH	bydlení hromadného	14,92	0	14,92
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	96,82	3,98	92,84
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	5,78	1,46	4,32
OK	občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných	6,43	1,49	4,94
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	23,16	5,56	17,60
OH	občanského vybavení – hřbitovů	7,68	0	7,68
RR	rekreace rodinné	0,71	0	0,71
VS	smíšené výrobní	44,96	0	44,96
VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	75,04	0	75,04
VT	výroby a skladování – těžkého průmyslu	0,97	0	0,97
VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	6,90	0	6,90
ZP	zemědělské – produkční	0,86	0	0,86
ZZ	zemědělské – zahrady celkem	58,31	4,59	53,72
ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	60,44	0,58	59,86
K	komunikací	10,07	0,12	9,95
TI	technické infrastruktury	4,75	0	4,75
TN	těžby nerostů	0,80	0	0,80
TO	technické infrastruktury pro nakládání s odpady - kompostárna	42,19	0	42,19
VV	vodní a vodohospodářské	1,43	0	1,43
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM		596,54	20,50	576,04

Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Smíšené obytné venkovské (SV) označené:

3/KO-Z1 (0,29 ha), 3/PO-Z1 (0,18 ha), 3/SL-Z1 (0,38 ha), 3/SL-Z2 (0,20 ha), 3/SL-Z3 (0,31 ha), 3/SL-Z4 (0,20 ha) a 3/VA-Z1 (0,72 ha).

Celkem je Změnou č. 3 vymezeno sedm zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských o výměře 2,28 ha. Dle vyhodnocení využití zastavitelných ploch SV platného územního plánu bylo za období 1. 7. 2022 až 1. 2. 2023, tj. cca půl roku, využito 2,04 ha ploch. Rozsah vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 3 je tedy mírně větší, než rozsah ploch využitých.

U plochy označené 3/VA-Z1 jde o návrh na změnu způsobu využití ze zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené VA-Z12B. U části plochy označené 3/SL-Z1 jde o návrh na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy komunikací označené SL-Z32.

Plochy označené 3/KO-Z1, 3/PO-Z1, 3/SL-Z2, 3/SL-Z3, 3/SL-Z4 vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu.

Současná demograficky stanovená "ideální" potřeba je realizace cca 3 bytů na 1000 obyvatel ročně, což je při stávajícím počtu obyvatel cca 165 bytů za rok, tj. ve střednědobém výhledu do roku 2035 cca 2 145 bytů. Při průměrné výměře 1200 m²/ RD / byt (včetně dopravního přístupu, veřejných prostranství apod.) je potřeba 257,4 ha zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení. Tato potřeba může být částečně snížena výstavbou bytových domů, kde je nutné počítat s orientační výměrou zastavitelné plochy bydlení hromadného 250 m² / byt.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.
- Také je nutno vycházet ze skutečnosti, že předpoklad 100% využití ploch určených územním plánem pro rozvoj je nereálný, územní plán nemůže předjímat, které plochy vymezené v územním plánu budou nakonec v období, pro něž se územní plán pořizuje, skutečně využity.
- Přehled nabídky zastavitelných ploch brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení.
- Stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.
- Pouze část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, náklady na vybudování technické infrastruktury jsou přitom vysoké (cca 1000 až 1500 Kč/m²).
- Problematické jsou mnohdy i majetkové vztahy (zejména u plošně větších lokalit).
- Účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý.

Za období 2001 až 2022 bylo realizováno 2426 bytů, tj. 110 bytů / rok, tj. cca 2 byty na 1000 obyvatel (viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná). Současně demograficky stanovená "ideální" potřeba realizace cca 3 bytů na 1000 obyvatel je ve správním území města Opavy nereálná.

Pokud by nadále pokračovala průměrná výstavba cca 110 bytů ročně, pak by do roku 2035 mohlo být realizováno 1 430 bytů (počítáno včetně r. 2023), pro které je potřeba mít vymezeno cca 172 ha ploch pro výstavbu bytů při průměrné výměře 1200 m²/ RD / byt.

Se 40% převisem nabídky by to mělo být cca 241 ha.

Platným územním plánem jsou pro hlavní využití bydlení vymezeny zastavitelné plochy: bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) o výměře 92,84 ha, smíšené obytné městské (SM) o výměře 14,58 ha, smíšené obytné venkovské (SV) o výměře 116,34 ha a bydlení hromadného (BH) o výměře 14,92 ha.

Celkem je platným územním plánem vymezeno 238,68 ha zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení.

Změnou č. 3 jsou vymezeny pro bydlení plochy smíšené obytné venkovské (SV) o výměře 2,28 ha. Vymezení těchto ploch významným způsobem nezvyší stávající převis nabídky zastavitelných ploch již vymezených platným Územním plánem Opavy.

Na plochu označenou 3/VA-Z1 navazuje plocha přestavby smíšená obytná venkovská označená 3/VA-P1 o výměře 0,17 ha. Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

Dále jsou Změnou č. 3 vymezeny zastavitelné plochy:

veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené 3/SL-ZV1 (0,50 ha) a 3/SL-ZV2 (0,60 ha).

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP ORP Opava; údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – únor 2023.

G.1 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, PŘEDEVŠÍM NEZASTAVĚNÝCH A NEDOSTATEČNĚ VYUŽITÝCH POZEMKŮ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Zástavba sídel ve správním území města Opavy vytváří kompaktní celky s minimem nezastavěných nebo nedostatečně využitých pozemků. Nevyužité pozemky jsou zpravidla hůř dopravně přístupné, nebo nejsou využity z důvodu majetkoprávních vztahů.

G.2 VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je zpravidla využívána jako zahrada pod jedním oplocením se stavbou hlavní, zpravidla jde o rodinné domy nebo venkovské usedlosti.

G.3 VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSANĚNÍM BUDOV A ZAŘÍZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH PROLUK

Změnou č. 3 je vymezena plocha přestavby smíšená obytná venkovská označená 3/VA-P1 o výměře 0,17 ha. Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) v k. ú. Vávrovice.

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, zástavba sídel ve správním území města Opavy vytváří kompaktní celky, vhodné proluky v zastavěném území již byly převážně využity k zástavbě, případně jde u sídel s venkovským charakterem zástavby o větší zahrady zpravidla pod jedním oplocením s rodinnými domy nebo usedlostmi.

Pokud jsou některé proluky dlouhodobě nevyužité, pak jde o většinou o pozemky dopravně nepřístupné nebo hůře přístupné, nebo nejsou využity z důvodu majetkoprávních vztahů.

G.4 VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDEL ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI

Změna způsobu využití dále uvedených zastavitelných ploch již vymezených platným územním plánem, je navržena na základě schváleného Zadání pro Změnu č. 3.

Plochy, které byly pro potřeby rozvoje sídel ve správním území města Opavy orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci a jsou navrženy ke změně způsobu využití v plném rozsahu nebo z části, jsou popsány v následujícím textu.

U plochy označené 3/VA-Z1(0,84 ha) jde o návrh na změnu způsobu využití ze zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené VA-Z12B. U části plochy označené 3/SL-Z1 (0,38 ha) o výměře 0,12 ha jde o návrh na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy komunikací označené SL-Z32.

Dále se Změnou č. 3 navrhuje změna způsobu využití zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené SL-Z26 (0,60 ha) na plochu veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označenou 3/SL-ZV2 (0,60 ha). Pozemky v ploše označené 3/SL-ZV2 nemají evidované BPEJ.

Změnou č. 3 se ruší vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označené SL-Z5 o výměře 5,56 ha, která byla vymezena na půdách ve II. a III. třídě ochrany.

Dále se ruší vymezení části zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV1 na půdách ve II. a III. třídě ochrany o výměře 0,18 ha a části zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV na půdách ve II. třídě ochrany o výměře 0,10 ha.

Změnou č. 3 je na základě pokynů na úpravu Změny č. 3 po společném jednání upraven rozsah vymezené zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené OP-Z21. Z výměry plochy bylo vyřazeno 2,03 ha ve II. třídě ochrany. Výměra zastavitelné plochy OP-Z21 je po úpravě 9,85 ha. V souvislosti s úpravou plochy OP-Z21 byla vyřazena také západní část plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené OP-ZV6 o výměře 0,30 ha ve II. třídě ochrany. Výměra zastavitelné plochy OP-ZV6 je po úpravě 1,38 ha.

G.5 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3

V dále uvedených tabulkách je uveden předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu vymezenými zastavitelnými plochami na zemědělském půdním fondu. Výměry záboru tedy nemusí odpovídat celkovým výměrám ploch uvedeným v předcházejících kapitolách odůvodnění Změny č. 3 a v textové části návrhu Změny č. 3, v případě že celá plocha nemá BPEJ, není v tabulce uváděna.

Zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3													
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Smišené obytné venkovské (SV)													
3/KO-Z1	SV	0,29				0,29				ne			
3/PO-Z1	SV	0,18					0,18			ne			
3/SL-Z1	SV	0,38		0,38						ne			
3/SL-Z2	SV	0,20			0,20					ne			
3/SL-Z3	SV	0,31				0,22	0,09			ne			
3/SL-Z4	SV	0,20		0,20						ne			
3/VA-Z1*	SV	0,84		0,84						ne			
Celkem plochy SV		2,40		1,42	0,20	0,51	0,27						
Veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)													
3/SL-ZV1	ZV	0,43		0,11	0,32					ne			
Celkem plochy ZV		0,43		0,11	0,32								
Zastavitelné plochy celkem		2,83		1,53	0,52	0,51	0,27						

* zastavitelné plochy již vymezené platným Územním plánem Opavy navržené ke změně způsobu využití

Změnou č. 3 se mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projektční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

Zábor půdy pro přeložku silnice I/56 již byl vyhodnocen v platném Územním plánu Opavy. K rozšíření koridoru dochází ve vazbě na upřesňování trasy přeložky a staveb souvisejících.

G.6 ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vymezení dílčích změn v území Změnou č. 3 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

G.7 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Ve správním území města Opavy převládá zemědělský půdní fond (ZPF) v I. a II. třídě ochrany. Půdy v I. a II. třídě ochrany obklopují zastavěná území jednotlivých sídel – viz výkres B.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Záborům této kvalitní zemědělské půdy se při vymezení nových zastavitelných ploch a koridorů nelze vyhnout.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) vymezené Změnou č. 3 na ZPF

Zastavitelná plocha označená 3/KO-Z1 o výměře 0,29 ha je vymezena v návaznosti na severní část zástavby v k. ú. Komárov u Opavy, části Komárovské Chaloupky, na půdách ve IV. třídě ochrany, na pozemcích situovaných mezi zastavitelnými plochami vymezenými platným ÚP Opavy, které jsou označeny KO-Z40 a KO-Z41.

Dopravní přístup k zastavitelné ploše 3/KO-Z1 je možný pouze přes stabilizované nebo zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.

Vymezení této zastavitelné plochy nebude mít vliv na obhospodařování půdních celků v případě, že dojde k výstavbě na vše uvedených zastavitelných plochách, v případě, že by byla realizována výstavba pouze na ploše 3/KO-Z1 a plochy KO-Z40 a KO-Z41, vznikne výběžek do volné krajiny.

Zastavitelná plocha označená 3/PO-Z1 o výměře 0,18 ha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, na půdách v V. třídě ochrany. Vymezením plochy dochází k zarovnání zastavěného území. Vliv na obhospodařování půdních celků je minimální.

Zastavitelná plocha označená 3/SL-Z1 o výměře 0,38 ha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území, na půdách ve II. třídě ochrany. Část této plochy o výměře 0,12 ha je již vymezena platným ÚP Opavy jako součást zastavitelné plochy komunikací označené SL-Z32, čímž dochází ke změně způsobu využití. Vliv na obhospodařování půdních celků není významný.

Zastavitelná plocha označená 3/SL-Z2 o výměře 0,20 ha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu v jižní části k. ú. Suché Lazce, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a stabilizované plochy zemědělské - zahrady, na půdách ve III. třídě ochrany, v zastavěném území. V současné době je pozemek využíván jako zahrada s oplocením, jako plocha zemědělská - zahrada (ZZ) je vymezen i platným ÚP Opavy.

Zastavitelná plocha označená 3/SL-Z3 o výměře 0,31 ha je vymezena v jižní části k. ú. Suché Lazce, na pozemcích situovaných mezi stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou venkovskou, stabilizovanými plochami zemědělskými - zahrad a zastavitelnou plochou zemědělskou - zahrad označenou SL-Z22 na půdách ve IV. a V. třídě ochrany. Vymezení této plochy nemá vliv na obhospodařování půdních celků.

Zastavitelná plocha označená 3/SL-Z4 o výměře 0,18 ha je vymezena v jižní části k. ú. Suché Lazce, na pozemcích navazujících na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné venkovské a stabilizované plochy zemědělské - zahrady, na půdách ve II. třídě ochrany. Jde o pozemky z části oplocené a využívané jako zahrada stávajícího RD a z části jako příjezd ke stávajícímu RD. Vymezení této plochy nemá vliv na obhospodařování půdních celků.

U plochy označené 3/VA-Z1 o výměře 0,84 ha jde o návrh na změnu způsobu využití ze zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené VA-Z12B vymezené v zastavěném území, na pozemcích situovaných mezi stávající komunikací a železnicí, které navazují na stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

Zastavitelné plochy zeleně veřejné - veřejných prostranství (ZV) vymezené Změnou č. 3 na ZPF

Zastavitelná plocha označená 3/SL-ZV1 o výměře 0,50 ha (z čehož je zábor půdy 0,43 ha na půdách ve II. a III. třídě ochrany), je vymezena v severní části k. ú. Suché Lazce na pozemcích situovaných v prostoru mezi stabilizovanými plochami výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ), stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV) zastavitelnou plochou veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) označené SL-ZV1, podél stávající silnice. Vymezení této plochy nemá vliv na obhospodařování půdních celků. Veřejná zeleň bude mít zároveň funkci ochrannou a izolační mezi plochou výroby a plochami určenými primárně pro bydlení.

Koridor dopravní infrastruktury silniční

Změnou č. 3 se mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

Zábor půdy pro přeložku silnice I/56 již byl vyhodnocen v platném Územním plánu Opavy. K rozšíření koridoru dochází ve vazbě na upřesňování trasy přeložky a staveb souvisejících. Vzhledem k tomu, že trasa přeložky silnice je stále jen orientační a ještě může být upřesňována v území hájeném vymezenými koridory K3-DS a 3/K3-DS, není Změnou č. 3 uveden přepočítaný zábor ZPF pro tento záměr.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod. Vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 3 nedochází k záborům lesních pozemků nebo zásahům do vymezeného územního systému ekologické stability, které by negativně ovlivnily jeho funkčnost.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) a zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV). Celkem je navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře 2,83 ha, z toho 1,53 ha na půdách ve II. třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění. Vymezování zastavitelných

plach ve správním území města Opava je problematické z hlediska ochrany kvalitní zemědělské půdy s ohledem na skutečnost, že ve správním území města se vyskytují zejména půdy v I. a II. třídě ochrany, a nelze tedy území jednotlivých sídel rozvíjet, aniž by nedocházelo k těmto záborům.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V sídlech ve správním území statutárního města Opavy nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

Návrhem řešení Změny č. 3 územního plánu nemůže dojít k vymezení lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Opavy stanovuje koncepci rozvoje správního území rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky i vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území města s ohledem na vyvážené podmínky v území. Změnou č. 3 navržená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby. Vymezení zastavitelných plochy vychází ze schváleného Zadání pro Změnu č. 3. Řešení navržené Změnou č. 3 nepředstavuje zhoršení stavu kulturních, přírodních nebo civilizačních hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Správní území města Opavy je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Koncepce rozvoje správního území města stanovená v územním plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, částečné funkce výrobní a funkce dopravní. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 představují jen lokální změny menšího rozsahu. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Opavu je nutno vnímat jako stabilní a jednoznačné centrum přirozeného regionu, přesahujícího hranice SO ORP Opavy.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a omezeně i rekreační.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – těžkého průmyslu, výroby a skladování – výroby zemědělské a plochy smíšené výrobní za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížděky za prací.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by mohly mít pozitivní vliv na odstraňování důsledků hospodářských změn.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Viz bod 17.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platným Územním plánem Opavy jsou navrženy plochy přestavby zejména z výrobních areálů situovaných mezi obytnou zástavbou a dále bývalých kasáren apod. zejména na plochy multifunkční - smíšené obytné městské a v omezené míře také na plochy smíšené obytné venkovské, plochy bydlení hromadného, plochy bydlení individuální - městské a příměstské, plochy občanské vybavení – veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů a na plochy smíšené výrobní. S ohledem na větší rozsah některých z těchto ploch je nutno dorešit územní studii dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a dělení ploch na stavební pozemky.

Změnou č. 3 je navržena jedna plocha přestavby, a to z plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) na plochu smíšenou obytnou venkovskou v k. ú. Vávrovice. Plocha je v současné době využívána jako zpevněná plocha zejména pro odstavování nákladních vozidel.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací

činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 3 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny vzhledem k tomu, že jsou vymezeny zastavitelné plochy pouze o menších výměrách v návaznosti na zastavěné území nebo v zastavěném území.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

Ke srůstání sídel došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlaštoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srostlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Částečný vliv na fragmentaci krajiny má realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční platným Územním plánem Opavy.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nemají vliv na souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, lesní porosty nebo na prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Opavy připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Opavy předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras. Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací. Do stezek pro cyklisty (event. se společným provozem chodců) jsou vymístěny některé úseky Slezské magistrály (trasy č. 55), trasy č. 551 a ostatních tras vedených především centrem města. Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje především na vymezení páteřních a hlavních stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen

stezky). Okrajově pak na úpravy dopravních prostorů stávajících komunikací pro motorová vozidla a vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro chodce, ani žádné nové cyklotrasy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Centrální část správního území města Opavy je dobře dostupná jak motorovou dopravou, tak dopravou železniční. Vesnická sídla ve správním území města Opavy jsou dobře dostupná motorovou dopravou, a s výjimkou sídel v jihovýchodní části území a sídel v západní až jihozápadní části území a dopravou železniční.

Územním plánem jsou řešeny úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu, zejména trasy místních komunikací rozvádějící automobilovou dopravu v rámci města nebo městských částí, tak aby došlo k lepší prostupnosti územím návrhem propojení sítě městských komunikací a zajištění kvalitní dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 územního plánu byl vymezen další koridor dopravní infrastruktury silniční, a to pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova. Tyto stavby nahradí stávající silnici I/11 – průtah Komárovem, kdy zejména tranzitní doprava bude odkloněna z průjezdu stávající zástavbou v k. ú. Komárov u Opavy. Se stavbou silnice I/11 souvisí další stavby, např.: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obhvatem Komárova, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obhvatem Komárova, zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu Komárova v koridoru označeném 2/K2-DS. Změnou č. 2 územního plánu byl vymezen ve východní části k. ú. Kateřinky u Opavy koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/46 označený 2/K1-DS v úseku od tzv. Kateřinského uzlu do stávající komunikace Opava – Sudice. Důvodem byl požadavek na odklonění tranzitní dopravy ze silnice I/46 mimo obytnou zástavbu.

Změnou č. 3 se mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho*

ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory pro elektrizaci a optimalizaci železničních tratí procházejících správním územím města Opavy v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Realizací opatření a příslušných staveb ve vymezených koridorech dojde ke zvýšení bezpečnosti a komfortu ve veřejné železniční dopravě a zlepšení životního prostředí v zástavbě sídel, kterými železnice prochází, zejména hlučnosti.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční za účelem odklonění tranzitní dopravy ze souvisle zastavěného území sídel – viz prioritizace (23). Změnou č. 3 se mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nemají vliv na dostupnost území.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným Územním plánem Opavy ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí ve správním území města. Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) a zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV). Plocha ZV označená 3/SL-ZV1 bude mít zároveň funkci ochrannou a izolační mezi plochou výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) a plochami určenými primárně pro bydlení, tj. plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky

zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 3 územního plánu nejsou stanoveny nové podmínky a zásady pro ochranu před potenciálními riziky. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na stanovená opatření protipovodňové a protierozní ochrany platným Územním plánem Opavy.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území statutárního města Opavy zasahuje stanovené záplavové území řeky Opavy, Moravice, Hvozdnice, Velké a dále Otického příkopu včetně aktivních zón záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Stanoveným záplavovým územím na soutoku řek Opavy a Moravice prochází koridor dopravní infrastruktury silniční označený 2/K2-DS, vymezený pro přeložku silnice I/11 a navazující stavbu silnice I/11 (tzv. Jižní obchvat Komárova).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by zasahovaly do stanovených záplavových území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury. Pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory pro příslušné stavby a stanoveny omezující podmínky pro realizaci nových staveb v těchto koridorech.

Celé správní území města Opavy je dobře dopravně dostupné. Platným Územním plánem Opavy se vytváří podmínky pro zkvalitnění železniční dopravy a pro odklonění tranzitní dopravy zejména v k. ú. Komárov u Opavy. Změnou č. 3 se tato koncepce nemění.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území města Opavy je stanoven platným Územním plánem Opavy v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Díličí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na koncepci rozvoje správního území města Opavy stanovenou územním plánem.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Infrastruktura veřejné dopravy je ve správním území města Opavy považována za dostatečnou. Polohy autobusových, trolejbusových a železničních zastávek jsou v území víceméně stabilizovány. Navržena jsou opatření pro zlepšení dostupnosti veřejné dopravy a uvedeny možnosti pro jeho další úpravy. Tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Platným Územním plánem Opavy jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Platným Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale jsou stanoveny podmínky pro umístování fotovoltaických systémů na stavebách. Změnou č. 3 bylo prověřeno omezení využívání fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií stanovené platným územním plánem a následně upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a byly upřesněny podmínky využívání pro plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu (MPZ) a pro plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) ve vazbě na využívání fotovoltaických systémů v těchto plochách. Ruší se podmínka, že fotovoltaické systémy jsou přípustné pouze na plochých střechách. Podmínka, že umístění fotovoltaických systémů je přípustné pouze na stavebách bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a z veřejně přístupných výškových dominant zůstává v platnosti.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 je správní území města Opavy zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; významným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

Správní území statutárního města Opavy není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 nezasahuje na území města Opavy žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 nezasahuje na území města Opavy žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Územně plánovací dokumentace vydaná Moravskoslezským krajem - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024.

Dále A-ZÚR MSK.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- 1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*
- 2. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska*

Mezi dopravní tahy zajišťující celorepublikové nebo nadregionální vazby ve správním území města Opavy patří silnice I/11, pod jejíž označení spadá spojka S1 a nově, v polovičním profilu, vybudovaná východní část severního obchvatu města a dále silnice I/46.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro severní obchvat, pro přeložku silnice I/56, I/46, I/11 a stavby související.

Územím města Opavy jsou vedeny dvě celostátní železniční tratě č. 310 (Opava – Olomouc) a č. 321 (Český Těšín – Ostrava – Opava) a regionální železniční tratě č. 314 (Opava, východ – Jakartovice – Svobodné Heřmanice), č. 315 (Opava, východ – Hradec nad Moravicí) a č. 317 (Opava, východ – Hlučín).

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní, a to pro záměry optimalizace, elektrizace, případně zkapacitnění stávajících železničních tratí č. 310, č. 317 a č. 321. Tyto koridory slouží na stávajících tratích především pro účely jejich modernizace a údržby v zájmu zkvalitnění železniční dopravy a převedení vyšší intenzity přepravních proudů ze silniční na vlakovou dopravu.

Změnou č. 3 se mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projektční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na železniční koridory.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Opava je obcí s rozšířenou působností pro obce Branka u Opavy, Bratříkovice, Brumovice, Budišovice, Dolní Životice, Háj ve Slezsku, Hlavnice, Hlubočec, Hněvošice, Holasovice, Hrabyně, Hradec nad Moravicí, Chlebičov, Chvalíkovice, Jakartovice, Jezdkovice, Kyjovice, Lhotka u Litultovic, Litultovice, Mikolajice, Mladecko, Mokré Lazce, Neplachovice, Nové Sedlice, Oldřišov, Opava (ORP), Otice, Pustá Polom, Raduň, Skřípov, Slavkov, Služovice, Sosnová, Štáblovice, Stěbořice, Štítina, Těškovice, Uhlířov, Velké Heraltice, Velké Hoštice, Vršovice.

Územním plánem Opavy je navázáno na historický vývoj sídel ve správním území města Opavy, zástavba jednotlivých sídel je rozvíjena na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v jednotlivých sídlech a potřebu výstavby nových bytů.

Změnou č. 3 jsou řešeny dílní změny v území, které nemají významný vliv na koncepci rozvoje zástavby stanovenou platným Územním plánem Opavy.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území města Opavy, s výjimkou Podvihova, vytváří kompaktní celky, ve kterých není dostatek ploch a proluk pro pokrytí potřeb na rozvoj výstavby dle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Opavy.

Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) a zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV).

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 3 navazují na zastavěné území.

Změnou č. 3 je vymezena plocha přestavby smíšená obytná venkovská označená 3/VA-P1 o výměře 0,17 ha. Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) v k. ú. Vávrovice.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Ke srůstání sídel již došlo již v minulosti historickým rozvojem zástavby. Ke srůstání s jiným sídlem nedošlo u Držkovic, Malých Hoštic, Pustých Jakartic, které jsou částí Malých Hoštic, Komárova, Suchých Lazců a Podvihova. Zástavba Jarkovic a Vlaštoviček je srostlá, zástavba Milostovic a Zlatníků u Opavy dosud srostlá není, ale postupně se k sobě přibližuje s ohledem na ekonomii výstavby, dopravní obslužnost území a vybudované sítě technické infrastruktury. Ostatní sídla vytváří kompaktní celek.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo záplavová území a jeho aktivní zóny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního území; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Opavy je navržen komplexní rozvoj, včetně možností pro každodenní rekreaci obyvatel a možnosti rekreačního využívání krajiny. S návrhem zastavitelných ploch je současně navržen rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) a zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV).

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 3 jsou převážně vymezeny v dopravně přístupných lokalitách, ve kterých jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury, nebo ve kterých lze rozšířit sítě technické infrastruktury v návaznosti na sítě stávající. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Platný Územní plán Opavy připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Vzhledem k tomu, že správní území města Opavy je významné i z hlediska zemědělsky obhospodařované půdy, je zvýšení přirozené retence vod možné řešit změnou způsobu hospodaření na větších půdních celcích, což však není možné ovlivnit řešením územního plánu. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území intenzitou využití pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky

zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V zástavbě rodinnými domy je vhodné udržovat miskovitý tvar zahrad a umožnit srážkovým vodám vsak v místě spadu.

Změnou č. 3 se výše uvedené podmínky nemění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Správní území města Opavy není v oblasti turistického ruchu cílovým místem pro dlouhodobou rekreaci.

Platným Územním plánem Opavy jsou rozvíjeny plochy pro každodenní rekreaci obyvatel a pro cykloturistiku. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Základ veřejné dopravy v Opavě tvoří systém trolejbusové a autobusové hromadné dopravy osob, doplněná dopravou osob po dráze. Trolejbusová doprava je provozována prostřednictvím radiálních linek směřujících po hlavních silničních komunikacích nebo významnějších místních komunikacích, autobusová doprava adekvátně doplňuje plošnou obsluhu území. Je zajišťována pravidelnými dálkovými a příměstskými autobusovými linkami i městskou hromadnou autobusovou dopravou. Veřejnou dopravu doplňuje doprava železniční. Nejzatíženější přestupním uzlem je zastávka Opava, Východní nádraží, která zároveň zajišťuje vazby na vlakové spoje a lze ji tak považovat za hlavní přestupní uzel. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Opava, východ, Opava, západ a Opava, Komárov na tratích č. 310 a č. 321 a železniční zastávky Vávrovice na trati č. 310, Kylešovice na trati č. 315 a Opava, zastávka a Malé Hoštice na trati č. 317. Provoz osobní dopravy na těchto tratích je v Moravskoslezském kraji zařazen do integrovaného dopravního systému (ODIS).

Změnou č. 3 se koncepce hromadné dopravy osob nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro cyklistický provoz jsou v Opavě využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačeno celkem jedenáct cyklistických tras: cyklotrasa II. třídy č. 55, tzv. Slezská magistrála (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník), cyklotrasy III. třídy č. 551 (Kružberk – Opava) a č. 552 (Ratiborz – Strahovice – Koberžice – Chlebičov – Opava) a cyklotrasy IV. třídy č. 6055 (Branka u Opavy – Raduň – Nové – Kravaře – Koberžice), č. 6078 (Kunín – Opava, Kylešovice), č. 6126 (Opava – Pilszcz CZ/PL, č. 6140 (Raduň – Kyjovice), č. 6167 (Hlavnice – Opava, Karlovec) a č. 6168 (Vávrovice, státní hranice – Zlatníky) a č. 6199 (Nové Sedlice – Horní Lhota – Vřesina – Mexiko – Klimkovice) a místní cyklotrasy M (spojka trasy č. 55 a č. 552 přes Malé Hoštice podle Mapy cyklostezek Hlučínska) a Radegast Opava (v grafické části označen RO; jde o okruh Opava – Kravaře – Suché Lazce – Raduň – Hradec nad Moravicí – Štáblovice – Dolní Životice – Hlavnice – Svobodné Heřmanice – Velké Heraltice – Stěbořice – Opava, který je veden v trasách stávajících vyznačených cyklotras).

Infrastrukturu cyklistické dopravy dále doplňuje systém stezek pro cyklisty (nebo společný provoz chodců a cyklistů) a realizovaných pásů nebo pruhů pro cyklisty v dopravních prostorech komunikací.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny další cyklostezky nebo cyklotrasy, ani komunikace pro pěší.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území města Opavy nejsou navrženy plochy pro rekultivaci nebo revitalizaci a jejich další využití.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro severní obchvat Opavy, přeložky silnic I/46, I/56, I/11 a pro realizaci křížení silnic.

Realizací přeložek komunikací ve vymezených koridorech dojde ke snížení zátěže zastavěných území zejména z tranzitní dopravy, tj. hluku, prašnosti a otřesů.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 3 se mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Opavy jsou platným Územním plánem Opavy i jeho Změnou č. 3 respektovány.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami, ochranou Městské památkové zóny a historicky cenného území. Přírodní hodnoty jsou zastoupeny Přírodním parkem Moravice, památnými stromy, registrovanými významnými krajinnými prvky, významnými krajinnými prvky „ze zákona č. 114/1992 Sb.“ a vymezeným územním systémem ekologické stability. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 územního plánu nemají vliv na kulturní a přírodní hodnoty území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vodní toky Opava, Moravice, Hvozdnice, Velká a Otický příkop mají na území Opavy stanovená záplavová území s vymezením jejich aktivních zón.

Územním plánem Opavy je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření zejména pomocí retenčních nádrží, protipovodňových hrází apod.

Územním plánem Opavy je v Koordinačním výkrese vymezeno sesuvné území v k. ú. Kateřinky u Opavy a poddolovaná území z bývalé těžby sádrovce v k. ú. Kateřinky u Opavy a Opava-Předměstí.

Do správního území města Opavy zasahuje území zvláštní povodně pod kaskádou vodních děl Slezská Harta a Kružberk. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Správní území města Opavy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Toto je již respektováno platným Územním plánem Opavy - viz kapitola C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Zájmová území Ministerstva obrany jsou uvedena také v limitech území, které jsou přílohou tohoto odůvodnění. Uvedená zájmová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese. Dále jsou v tomto výkrese vymezeny objekty důležité pro obranu státu s jejich zájmovým územím.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území města Opavy nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

Správní území města Opavy je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území města Opavy platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

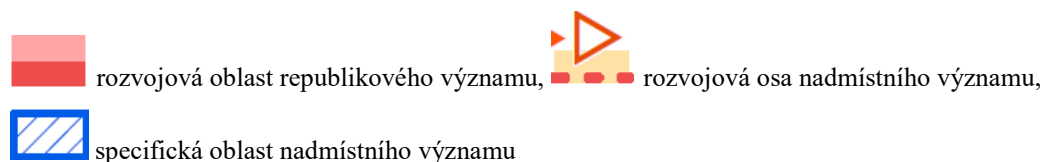
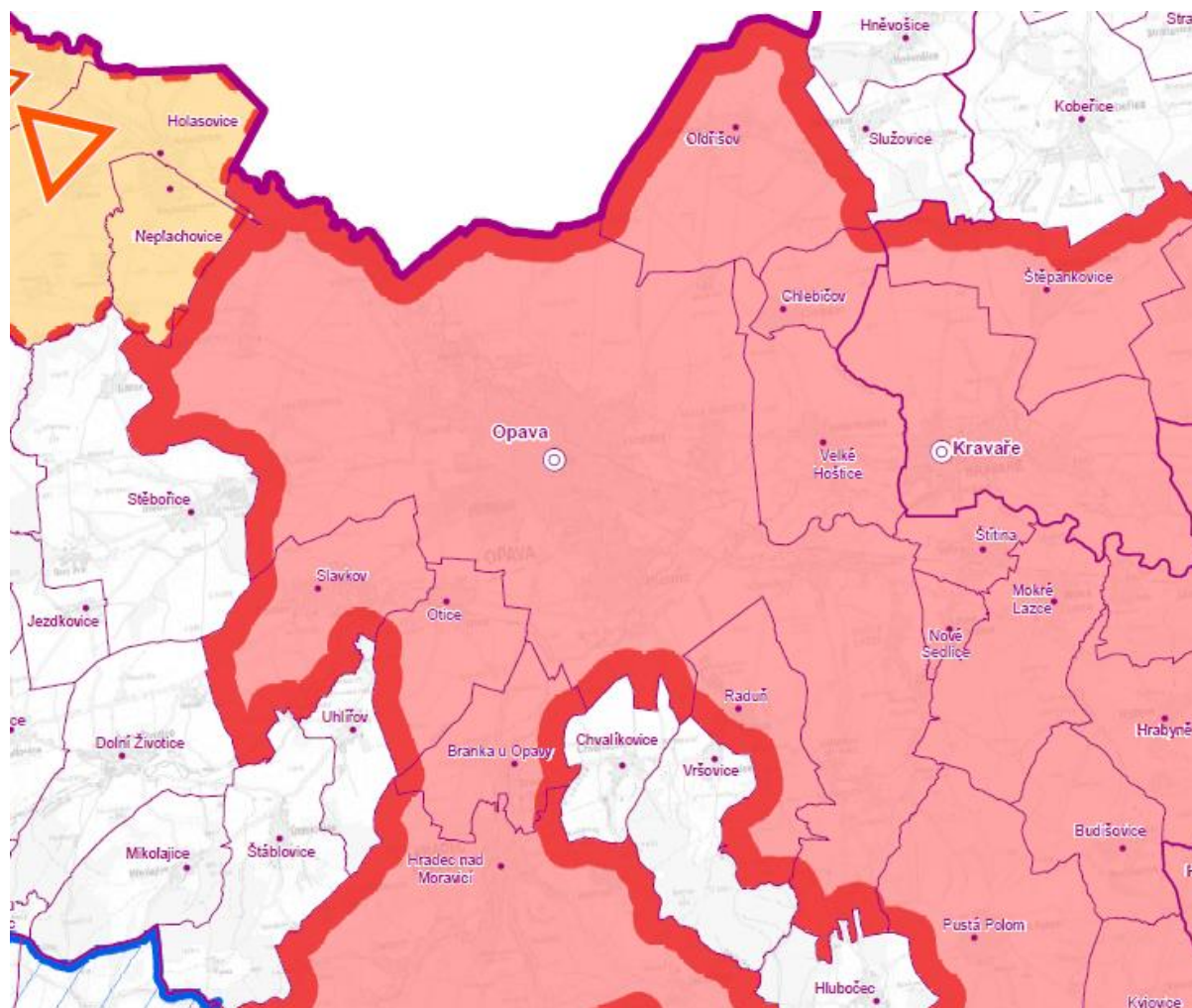
Změnou č. 3 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) a zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) a mírně se rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají významný vliv na přírodní hodnoty území, kterými jsou památné stromy, významné krajinné prvky, ochrana Přírodního parku Moravice, ochrana ploch přírodních (územního systému ekologické stability) apod.

Celkem je navržen zábor zemědělského půdního fondu o výměře 2,83 ha, z toho 1,53 ha na půdách ve II. třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění. Vymezování zastavitelných ploch ve správním území města Opava je problematické z hlediska ochrany kvalitní zemědělské půdy s ohledem na skutečnost, že ve správním území města se vyskytují zejména půdy v I. a II. třídě ochrany, a nelze tedy území jednotlivých sídel rozvíjet, aniž by nedocházelo k těmto záborům.

Správní území města Opavy není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



***Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,
ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK***

Na území města zasahují plochy a koridory nadmístního významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Dopravní infrastruktura silniční

D54 – severní obchvat Opavy, územním plánem je pro západní část severního obchvatu vymezen koridor K1-DS, pro východní část severního obchvatu je vymezen koridor K2-DS; obchvat již byl realizován jako dvoupruhová silnice, koridor zůstává vymezen pro případnou realizaci obchvatu jako silnice čtyřpruhové;

D55 – silnice Opava – Ludgeřovice I. třídy, územním plánem je pro stavbu vymezen koridor označený K3-DS; Změnou č. 3 se mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS. Důvodem rozšíření koridoru je hájení území pro přeložku silnice I/56 dle Projekční studie – I/56 Opava – Ostrava, podrobná technicko-ekonomická studie (zprac. SHB, akciová společnost, Ostrava, červenec, 2021).

DZ2 – jižní obchvat Opavy, pro západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) je vymezen koridor K4-DS a pro úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) je vymezen koridor K5-DS; pro stavby související se stavbou úseku Bruntálská - Olomoucká jsou vymezeny koridory 2/K5-DS, 2/K6-DS, 2/K7-DS a 2/K8-DS;

D51 – obchvat Pustých Jakartic, přeložku silnice I. třídy je vymezen koridor K9-DS;

DZ23, DZ1 – pro přeložku silnice I/11 Nové Sedlice - Suché Lazce a stavbu silnice I/11 v úseku Opava-Komárov – Opava, Jižní obchvat Komárova - pro přeložku silnice I/11 je Územním plánem Opavy, po Změně č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/K1-DS pro tzv. jižní obchvat Komárova. Se stavbou silnice I/11 souvisí např. stavby: dokončení křížení silnice III/4662 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K3-DS, dokončení křížení silnice III/4661 s Jižním obchvatem Komárova v koridoru označeném 1/K4-DS a zapojení průtahu Komárovem do Jižního obchvatu v koridoru 1/K5-DS. Koridory vymezené Změnou č. 1, tj. koridor 1/K1-DS a doplňkové koridory 1/K3-DS, 1/K4-DS a 1/K5-DS, byly **Změnou č. 2** zrušeny a nahrazeny, v zájmu zajištění souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK a zajištění srozumitelnosti a čitelnosti grafické části, koridorem 2/K2-DS.

DZ24 - napojení silnice II/467 na silnici I/11 a stavby související realizovat v koridoru 2/K2-DS.

Dopravní infrastruktura železniční

DZ12 – pro optimalizaci a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov je vymezen koridor 1/K1-DD;

DZ13 – pro zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ je vymezen koridor 1/K2-DD;

DZ20 – pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín je vymezen koridor 1/K3-DD;

Technická infrastruktura - energetika

EZ11 – pro přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih je vymezen koridor K2-TI;

P14 – pro stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice je vymezen koridor K3-TI.

Vodní hospodářství

VZ1 – pro soustavu protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska navazující na malou vodní nádrž Nové Heřminovy je vymezena protipovodňové opatření označené PO1;

PO16 – pro úpravy a revitalizaci vodního toku Velká jsou vymezena opatření označená PO3;

PO13 – pro retenční nádrž Zlatníky včetně hráze na potoce Velká je vymezena nádrž RN1.

Opatření pro územní systém ekologické stability

nadregionální biokoridor K96N,V – v územním plánu prvky označené N1 až N28;

regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru:

259 Velkohoštická niva – v územním plánu N3 RBC;

165 Malohoštická niva – v územním plánu N7 RBC;

193 Palhanecká niva - v územním plánu N19 RBC;

119 Držkovická niva - v územním plánu N27 RBC;

regionální biokoridory a biocentra:

611, úsek Hradec-Panský mlýn – v územním plánu R14;

194 Panský mlýn - v územním plánu R13;

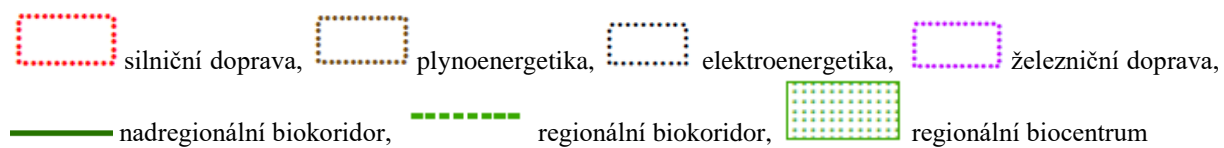
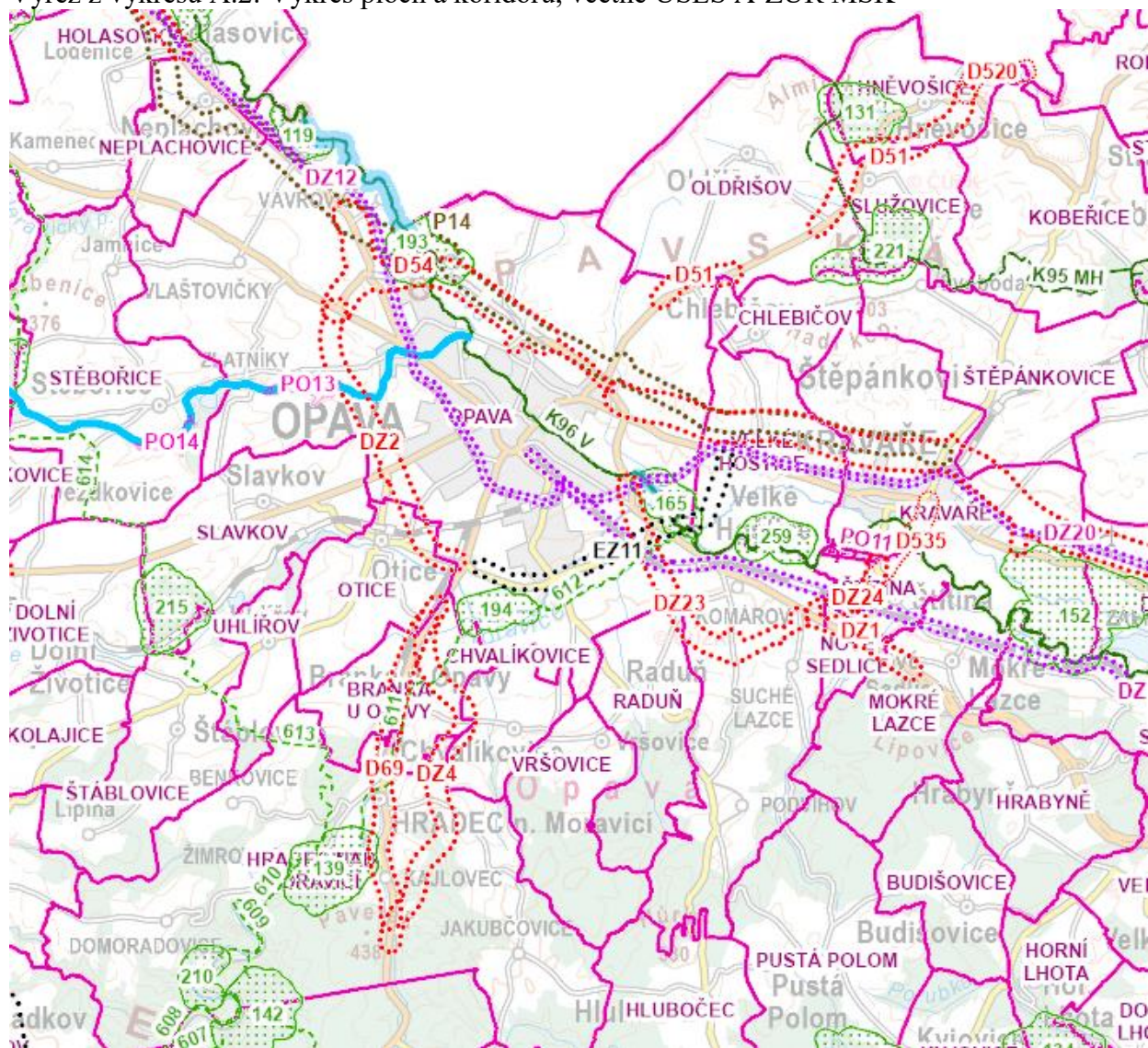
612, úsek K96-Panský mlýn - v územním plánu R13, R12 – R1.

Územní systém ekologické stability byl Územním plánem Opavy vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 3 byl prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně a zejména Aktualizací č. 2a se vymezení územního systému ekologické stability mírně změnilo, zejména byl zvětšen rozsah biocenter. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují pro vymezení územního systému ekologické stability pravidlo, že při upřesňování vymezení prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability v rámci územních plánů dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení územního systému ekologické stability mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Územní systém ekologické stability (vymezené prvky nadregionální a regionální) není potřeba Změnou č. 3 územního plánu upravovat, vzhledem k tomu, že jsou dodrženy prostorové parametry již vymezených biocenter a biokoridorů. Dalším zvětšením vymezených prvků územního systému ekologické stability by byly vyvolány další zábory zemědělského půdního fondu a to převážně na půdách v I. a II. třídě ochrany.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



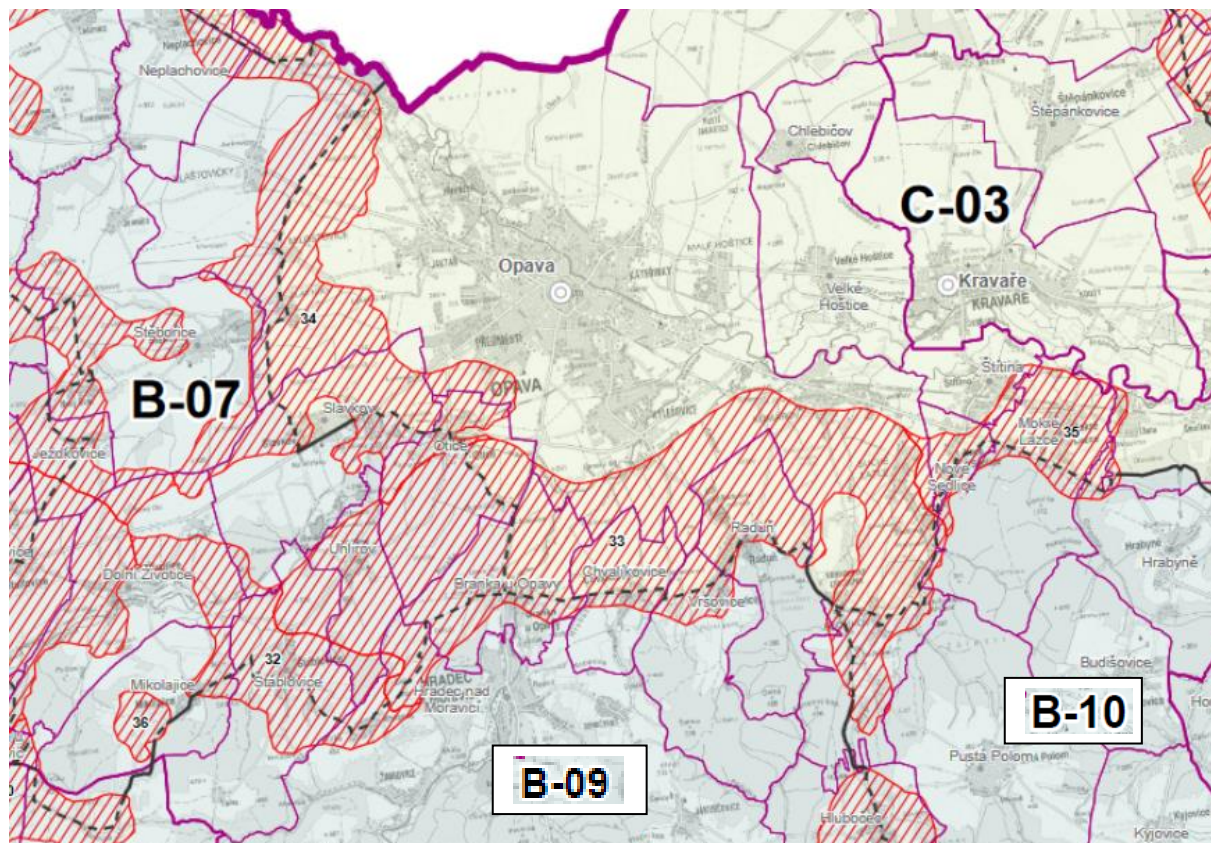
Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.






Na území města Opavy nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

Stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle A-ZÚR MSK je správní území města Opavy zařazeno do oblasti specifické krajiny C Opavské pahorkatiny, do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře a do oblasti specifické krajiny B Nížkého Jeseníku, specifické krajiny B-07 Brumovice - Stěbořice, B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a B10 Kyjovice – Pustá Polom. Mezi jednotlivými specifickými krajinami jsou vymezena přechodová pásma 34 a 33.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



-  Přechodové pásmo s označením; C-03 Označení specifické krajiny;
-  Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;
-  Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;
-  Státní hranice;  Hranice správního obvodu obce.

Z výše doloženého výřezu Výkresu krajin je zřejmé, že převážná část správního území města Opavy náleží do specifické krajiny C-03 Opava-Kravaře, západní okraj správního území je přiřazen do krajiny B-07 Brumovice – Stěbořice a zcela okrajová jihovýchodní část správního území náleží do krajiny B-09 Hradec nad Moravicí – Melč a do specifické krajiny B10 Kyjovice – Pustá Polom.

Specifická krajina C-03 Opava-Kravaře

<p><i>Ve správním území města Opavy k. ú. Jaktař, Kateřinky u Opavy, Komárov u Opavy, Kylešovice, Malé Hoštice, Milostovice (část), Opava-Město, Opava-Předměstí, Palhanec, Podvihov (část), Suché Lazce (část), Vávrovce (část), Zlatníky u Opavy (část)</i></p>	
<p>Charakteristické znaky krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přírodní dominanty: Padařov (339 m n. m.), vodní plochy po těžbě štěrkopísku u Dolního Benešova a Hlučina. - Urbanizovaný charakter krajiny s meandrujícím tokem řeky Opavy a výraznými historickými scenériemi města Opavy a města Kravaře ležících v Poopavské nížině. - Opava – kulturní, správní a historické centrum Opavska. - Intenzivně využívaná zemědělská krajina s nečleněnými plochami velkého měřítka. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<p><i>Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině</i></p>	<p><i>Celé území specifické krajiny C-03.</i></p>
<p><i>Krajina s meandrujícím tokem Opavy a koncovým úsekem řeky Moravice (po soutok s Opavou) s doprovodem břehových porostů a nelesní krajinné zeleně jako určující krajinnou osou s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).</i></p>	<p><i>K. ú. Malé Hoštice, Komárov u Opavy, Velké Hoštice, Štítina, Kravaře ve Slezsku, Lhota u Opavy, Dolní Benešov, Zábřeh u Hlučina, Smolkov, Chabičov ve Slezsku, Jilešovice, Kozmice, Dobroslavice, Hlučín, Děhylov, Bobrovníky, Hošťálkovice, Martinov ve Slezsku, <u>Kateřinky u Opavy, Opava – Předměstí, Opava – město, Kylešovice, Branka u Opavy, Vávrovce, Palhanec, Jaktař.</u></i></p>
<p><i>Krajina s významnou kulturní dominantou historického jádra Opavy ve vizuální scéně otevřené zemědělské krajiny.</i></p>	<p><i>V okruhu viditelnosti kulturních dominant.</i></p>
<p><i>Krajina se zachovaným historickým vojenským opevněním v ose Opava – Velké Hoštice – Komárov – Háj ve Slezsku.</i></p>	<p><i><u>K. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov u Opavy, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku.</u></i></p>
<p><i>Krajina s vodními plochami jezer vzniklých po těžbě štěrkopísku a navazujících ploch s významnou rekreační funkcí.</i></p>	<p><i>K. ú. Kozmice, Hlučín, Dolní Benešov a Dobroslavice.</i></p>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel (nevztahuje se na k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí, Jaktař a Kylešovice). - Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě. - Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy. - Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice. - Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech. - Zachovat vizuální obraz linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Malé Hoštice, Velké Hoštice, Komárov, Štítina, Mokré Lazce, Háj ve Slezsku. - Zachovat a posílit rekreační funkce ve vazbě na prostor jezer po těžbě štěrkopísku mezi Hlučínem a Dobroslavicemi a Dolním Benešovem. 	

Platný Územní plán Opavy respektuje rozdíly mezi jednotlivými sídly ve vazbě na jejich velikost, charakter zástavby, složitost a individualitu problémů, které vyžadují různorodá řešení.

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy tak, aby byly minimalizovány střety zájmů mezi rozdílnými způsoby využití jednotlivých ploch. U zastavitelných ploch s hlavní funkcí pro bydlení byl kladen důraz na zachování pohody bydlení, minimalizaci střetů se stávajícími výrobními areály, které jsou ve správním území Opavy často situovány mezi stávající obytnou zástavbou, což je dáno historickým vývojem.

Platným Územním plánem Opavy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro severní obchvat Opavy, přeložky silnic I/46, I/56, I/11 a pro realizaci křížení silnic.

Koridory dopravní infrastruktury železniční vymezené platným Územním plánem Opavy kopírují stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní a nebudou tak mít vliv na fragmentaci krajiny.

Řeka Opava protéká z velké části souvisle zastavěným územím jednotlivých sídel a v severozápadní části území tvoří hranici s Polskem. Územním plánem je vodní tok navržen jako součást územního systému ekologické stability v souladu s platnými ZÚR MSK.

Ve správním území města Opavy je údolní niva řeky Opavy převážně zastavěna.

Územním plánem je navržen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Rozvojem zástavby na vymezených zastavitelných plochách nedojde k negativnímu vlivu na vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Prostor jezer po těžbě šterkopísku mezi Hlučínem, Dobroslavicemi a Dolním Benešovem – netýká se správního území města Opavy.

Specifická krajina B-07 Brumovice - Stěbořice

<i>Ve správním území města k. ú. Držkovice (část), Jarkovice, Milostovice (část), Vávrovce (část), Vlaštovičky, Zlatníky u Opavy (část).</i>	
Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Kultivovaná kulturní zemědělská krajina velkého měřítka rozčleněná koridory vodotečí s množstvím drobných lokálních vizuálních dominant kostelů a zámků. - Historické vojenské opevnění mezi Milostovicemi a Sádkiem (k. ú. Milostovice, Zlatníky, Stěbořice, Jamnice, Sádek). 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.</i>	<i>Celé území specifické krajiny B-07.</i>
<i>Krajina s výraznými krajinnými osami, v podobě vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) s liniiovými strukturami břehových porostů jakožto prvky prostorového členění (též segmenty ÚSES).</i>	<i>Pro katastrální území, kterými protékají jmenované vodoteče.</i>
<i>Krajina s vizuálně významnými lokálními kulturními dominantami kostelů Horní Životice, Brumovice), tvrze (Horní Životice), a zámků Horní Životice, Litultovice, Stěbořice, Nový Dvůr s parkem, Neplachovice, Loděnice, Štemplovec).</i>	<i>Okruhy viditelnosti lokálních kulturních dominant</i> <i>Netýká se správního území města Opavy.</i>

<i>Linie historického vojenského opevnění v ose Milostovice – Jamnice – Sádek.</i>	<i>K. ú. <u>Milostovice, Jamnice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice a Sádek.</u></i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel.</i> - <i>Chránit a posilovat význam výrazných krajinných os tvořených liniemi vodních toků (Čižina, Hořina, Heraltický potok, Velká, Hvězdnice) vč. doprovodných břehových porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</i> - <i>Zachovat prostorovou celistvost linie historického vojenského opevnění v k. ú. Milostovice, Zlatníky u Opavy, Stěbořice, Jamnice a Sádek.</i> - <i>Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.</i> - <i>Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.</i> 	

Koncepcí řešení k. ú. v západní části správního území města Opavy je respektován charakter a struktura venkovských sídel a zemědělská krajina obklopující sídla. Zastavitelné plochy jsou vymezeny platným územním plánem zejména pro rozvoj obytné funkce, ale zároveň je respektována zemědělská prvovýroba.

Vodní toky protékající krajinou a jejich břehové porosty jsou většinou součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Linie historického opevnění není navrženou koncepcí územního plánu narušena.

V k. ú. Držkovice, Jarkovice, Milostovice, Vávrovice, Vlastovičky a Zlatníky u Opavy nejsou stavební dominanty, které by mohly být rozvojem zástavby pohledově narušeny.

Linie historického opevnění je respektována, část souboru opevnění je evidována jako nemovitá kulturní památka.

Dosavadní venkovský charakter osídlení není návrhem zastavitelných ploch narušen.

Koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci stávající železniční trati vymezený platným Územním plánem Opavy nebude mít negativní vliv na krajinu.

Specifická krajina B-09 Hradec nad Moravicí - Melč

<i>Ve správním území města Opavy část k. ú. Podvihov</i>	
Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Kultivovaná kulturní zemědělská krajina s drobnými dominantami kostelů v okolí Melče a Moravice v náhorní poloze nad rychle se zahlubujícími údolními levobřežními přítoky Moravice. Hradec nad Moravicí a Slezská Kalvárie – historické město (památková zóna) s památkovými objekty (národní kulturní památka zámku) a Slezskou Kalvárií nad Hradcem na stejnojmenném kopci.</i> - <i>Jedinečné scenérie zaříznutého údolí Moravice s proměnlivou scénou meandrujícího toku.</i> - <i>Jedinečné scenérie zámku Hradec nad Moravicí a kultivované parkové krajiny v jeho okolí.</i> 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina kaňonovitého údolí Moravice s proměnlivými scenériemi meandrujícího toku a zalesněných údolních svahů.</i>	<i>V rozsahu vymezení přírodního parku Moravice.</i>
<i>Krajina s dominantním uplatněním zámku Hradec nad Moravicí a Kalvárie s křížovou cestou.</i>	<i>K. ú. Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy, Kajlovec</i> <i>Netýká se správního území města Opavy.</i>
<i>Krajina s drobnými kulturními dominantami kostelů a zámků ve vizuální scéně.</i>	<i>Okruh viditelnosti dominant v sídlech – zámku Melč, zámku Dubová, kostelů v Moravici, Nové Lublice, Kružberku či Radkově.</i> <i>Netýká se správního území města Opavy</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k. ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k. ú. Vítkov) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Do této specifické krajiny náleží pouze západní okrajová část k. ú. Podvihov - Komárovské Chaloupky, která je zároveň součástí Přírodního parku Moravice. V této části území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území. Případná zástavba rodinnými domy svou výškou a prostorovým uspořádáním nenaruší přírodní a krajinné hodnoty v této části území.

Specifická krajina B-010 Kyjovice – Pustá Polom

Ve správním území města Opavy část k. ú. Podvihov a část k. ú. Suché Lazce

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní park Oderské vrchy: (okrajově) – k. ú. Výškovice u Slatiny (část), Bítov u Bílovce (část), Olbramice (část), Klímkovice (část), Zbyslavice.
- Členitá pahorkatina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími vytvářející rozmanitou krajinnou scénu.

Cílová kvalita (CK)

Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel.

Platnost CK v rámci specifické krajiny

K. ú. Hrabyně, Budišovice, Pustá Polom, Hlubočec, Podvihov a ostatní sídla v rámci této specifické krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Chránit celistvost a rozsah lesních porostů.

Do této specifické krajiny náleží pouze okrajová část k. ú. Podvihov a okrajová část k. ú. Suché Lazce, kde není navržen významný rozvoj zástavby. V této části území jsou platným územním plánem vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území. Případná zástavba rodinnými domy svou výškou a prostorovým uspořádáním nenaruší přírodní a krajinné hodnoty v této části území. Vymezené zastavitelné plochy nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V přechodových pásmech je potřeba přiměřeně respektovat podmínky prolínajících se specifických krajin.

Koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Opavy se Změnou č. 3 významným způsobem nemění. Dílčí změny v území vymezené Změnou č. 3 jsou menšího plošného rozsahu. Změnou č. 3 se vymezují zastavitelné plochy pro výstavbu bytů (předpoklad výstavby rodinných domů) smíšené obytné venkovské (SV). V k. ú. Komárov u Opavy jde o plochu označenou 3/KO-Z1 (0,29 ha), v k. ú. Podvihov o plochu označenou 3/PO-Z1 (0,18 ha), k. ú. Suché Lazce o plochy označené 3/SL-Z1 (0,38 ha), 3/SL-Z2 (0,20 ha), 3/SL-Z3 (0,31 ha), 3/SL-Z4 (0,20 ha) a v k. ú. Vávrovice o plochu označenou 3/VA-Z1 (0,72 ha).

Dále se Změnou č. 3 se vymezuje plocha přestavby pro výstavbu bytů (předpoklad přestavby na rodinný dům) smíšená obytná venkovská (SV) označená 3/VA-P1 (0,17 ha).

V oblasti dopravní infrastruktury silniční se Změnou č. 3 mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56 v k. ú. Malé Hoštice. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS.

I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Opavy svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje města. Ochranou přírodních hodnot území, včetně vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, stanovením podmínek pro využívání krajiny a návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí.

Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 3 územního plánu jsou výše uvedené cíle respektovány. Změnou č. 3 se vymezují zastavitelné plochy pro výstavbu bytů (předpoklad výstavby rodinných domů) smíšené obytné venkovské (SV). V k. ú. Komárov u Opavy jde o plochu označenou 3/KO-Z1, v k. ú. Podvihov o plochu označenou 3/PO-Z, k. ú. Suché Lazce o plochy označené 3/SL-Z1, 3/SL-Z2, 3/SL-Z3, 3/SL-Z4a v k. ú. Vávrovice o plochu označenou 3/VA-Z1.

Dále se Změnou č. 3 se vymezuje plocha přestavby pro výstavbu bytů (předpoklad přestavby na rodinný dům) smíšená obytná venkovská (SV) označená 3/VA-P1.

V oblasti dopravní infrastruktury silniční se Změnou č. 3 mírně rozšiřuje koridor K3-DS pro přeložku silnice I/56 v k. ú. Malé Hoštice. Rozšířená část koridoru je označena 3/K3-DS.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Platným Územním plánem Opavy je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města Opavy, zajištěním návrhu řešení na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a další dokumenty pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Opavy bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Opavy.

Změnou č. 3 byly prověřeny a dle potřeby zpřesněny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití stanovené platným Územním plánem Opavy a stanoveny podmínky pro využívání ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Snahou při řešení

územního plánu a jeho Změny č. 3 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změnou č. 3 byl prověřen soulad se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 2. 4. 2024. Soulad se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, byl prověřen již také při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Opavy, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2023. Aktualizací č. 7, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023 a Aktualizací č. 6, která nabyla účinnosti dne 2. 4. 2024, se podmínky pro správní území města Opavy nemění.

Dále byl Změnou č. 3 aktualizován stav zastavěného území, byly prověřeny limity území omezující a ovlivňující možnosti rozvoje území dle územně analytických podkladů SO ORP Opavy, aktualizace 2020. Změnou č. 3 byl aktualizován zejména zakres sítí technické infrastruktury dle aktuálních dat správců sítí technické infrastruktury, které byly předány pro potřeby aktualizace ÚAP SO ORP Opavy po roce 2020.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na rozvoj hodnot území, a ochranu přírodních a kulturních hodnot území včetně zlepšení prostředí obyvatel řešeného území. Stanovení podmínek na ochranu a rozvoj hodnot území umožňuje členění správního území města Opavy do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Podmínky pro využívání ploch v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A. Územního plánu Opavy, kapitole F. Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a s tím související potřebu výstavby nových bytů a také zajištění především každodenních potřeb obyvatel, včetně nezbytného vytváření nových pracovních míst.

Změnou č. 3 byly zpřesněny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na dílčí změny území řešené Změnou č. 3.

Platným Územním plánem Opavy nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale jsou stanoveny podmínky pro umístování fotovoltaických systémů na stavebách. Změnou č. 3 bylo prověřeno omezení využívání fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií stanovené platným územním plánem a následně upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a byly upřesněny podmínky využívání pro plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu (MPZ) a pro plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) ve vazbě na využívání fotovoltaických systémů v těchto plochách. Ruší se podmínka, že fotovoltaické systémy jsou přípustné pouze na plochých střeších. Podmínka, že umístění fotovoltaických systémů je přípustné pouze na stavebách bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a z veřejně přístupných výškových dominant zůstává v platnosti.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. Podmínky stanovené pro plochy nezastavěného území nevylučují umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou č. 3 se koncepce pro užívání volné krajiny nemění.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích jsou stanoveny v oddíle F textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem zejména doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Opavy, ÚAP pro SO ORP Opavy, aktualizace 2020 a doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 3 zpracovaných pro potřebu zpracovatele ÚPD. Hodnoty území viz kapitola E.2.1 Základní koncepce rozvoje území města Opavy, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a včetně podmínek využívání území je stanovena v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3.

Dílčími změnami řešenými Změnou č. 3 nedojde ke změně urbanistické koncepce, nedojde k narušení hodnot v území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci pořizování Územního plánu Opavy. Koncept řešení Územního plánu Opavy byl posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v rámci samostatné zakázky (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. Ing. Pavla Žídková).

Změnou č. 3 byl prověřen soulad Územního plánu Opavy s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a aktualizován stav zastavěného území v souladu s jeho využíváním.

Změnou č. 3 jsou řešeny dílčí změny v území, které jsou předmětem schváleného zadání – viz kapitola B.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Opavy jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 3 bylo prověřeno omezení využívání fotovoltaických systémů pro zásobování staveb elektrickou energií stanovené platným územním plánem a následně upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území města a byly upřesněny podmínky využívání pro plochy smíšené obytné – městskou památkovou zónu (MPZ) a pro plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA) ve vazbě na využívání fotovoltaických systémů v těchto plochách. Ruší se podmínka, že fotovoltaické systémy jsou přípustné pouze na plochých střechách. Podmínka, že umístění fotovoltaických systémů je přípustné pouze na stavbách bez vizuálního uplatnění z veřejně přístupného (uličního) prostoru a z veřejně přístupných výškových dominant zůstává v platnosti.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území je v Územním plánu Opavy stanoveno pro plochy a koridory s vazbou na vymezené plochy dopravní infrastruktury, pro které bude nezbytné zpracování podrobnější dokumentace, případně až po umístění a zahájení stavby, pro kterou byla plocha (koridor) vymezen. V k. ú. Kateřinky u Opavy je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná městská KA-Z1 v návaznosti na zastavěné území a plochu přestavby, která se nachází v záplavovém území řeky Opavy. Tuto plochu bude možné využít k zástavbě až po vybudování protipovodňových opatření a přepočtu záplavového území Opavy, kdy tato plocha již nebude záplavami ohrožována. Výstavba v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské označené KO-Z46 a 2/KO-Z7 je podmíněna realizací přeložky melioračního příkopu K1-VV "Potoční" v k. ú. Komárov u Opavy.

Změnou č. 3 se pořadí změn v území stanovené platným Územním plánem Opavy nemění.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A, oddíle E.5 a F. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Platný Územní plán Opavy vytváří podmínky pro využití ploch ne zcela plnohodnotně využívaných průmyslových a zemědělských areálů a podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách smíšených výrobních, tak případně i rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by mohly mít pozitivní vliv na odstraňování důsledků hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Opavy vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení vázaného na bydlení. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v územích, která nejsou dotčena negativními vlivy ze silniční a železniční dopravy, ani negativními vlivy výrobních provozů a nachází se mimo záplavová území a jeho aktivní zóny. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. Současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Změnou č. 3 jsou řešeny dílčí změny v území a prověřeny a zpřesněny stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené platným územním plánem. Změnou č. 3 se pro rozvoj bydlení vymezují plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plochy pro rozvoj rekreace individuální nebo hromadné nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu průmyslovou, plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Opavy a jeho Změna č. 3 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platný Územní plán Opavy vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti protipovodňové ochrany území. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Opavy nejsou navrženy plochy asanační nebo rekultivační. Navrženy jsou plochy přestavby a úseky pro revitalizaci vodních toků. Změnou č. 3 jsou tyto návrhy respektovány a je vymezena jedna plocha přestavby. Jde o návrh na změnu způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) v k. ú. Vávrovice.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Změnou č. 3 nebudou mít negativní na přírodní památky, památné stromy a další prvky ochrany přírody. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platným Územním plánem Opavy je vymezena jedna plocha pro dobývání nerostů v k. ú. Kylešovice. Při jejím vymezení bylo zohledněno platné stavební povolení ze dne 21. 11. 2006 s nabytí účinností 25. 3. 2008 pod č.j. výst-5839/2005/Aki pro stavbu „Těžba štěrkopísků v nevýhradním ložisku Opava-Kylešovice – I. a II. etapa“. Změnou č. 1 vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/11 a stavbu silnice I/11 Opava-Komárov – Opava, tzv. Jižní obchvat Komárova vyvolat potřebu zmenšení vymezených zastavitelných ploch pro těžbu.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování platného Územního plánu Opavy a jeho Změny č. 3 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Opavy, aktualizace 2020, informace od pořizovatele ÚP. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Pro Změnu č. 3 není zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů Změny č. 3 na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konstatoval, že závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné a také rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví nejsou významná. Příslušný úřad dále uvádí, že v návrhu zadání Změny č. 3 nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo

kulturním dědictvím a že rozsah Změny č. 3 odpovídá míře urbanizace řešeného území a nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Vyloučil také přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce a uvedl, že není stanoven požadavek na variantní řešení.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dospěl k závěru, že navrhovaný obsah Změny č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Změnu č. 3 není zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Opavy na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů Změny č. 3 na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konstatoval, že závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné a také rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví nejsou významná. Příslušný úřad dále uvádí, že v návrhu zadání Změny č. 3 nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím a že rozsah Změny č. 3 odpovídá míře urbanizace řešeného území a nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Vyloučil také přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce a uvedl, že není stanoven požadavek na variantní řešení.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dospěl k závěru, že navrhovaný obsah Změny č. 3 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti.

PŘÍLOHA Č. 1

DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- 1) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Autochtonní neboli původní dřeviny vznikly na původním stanovišti a na našem území se vyvíjely tisíce let v místech výskytu bez zásahu člověka a jsou dokonale přizpůsobeny místním půdním i klimatickým podmínkám.
- 3) Billboard je velká reklamní (plakátovací) plocha, která je zpravidla umístěna na veřejných místech, kde se obvykle vyskytuje nebo pohybuje hodně lidí, jejichž rozhodování má reklama na billboardu ovlivnit. Billboardy bývají umístěny podél frekventovaných silnic, poblíž obchodních center, na stěnách budov apod. pokud možno tak, aby byl nepřehlédnutelný.

Pro potřebu územního plánu je základní rozměr billboardu stanoven na 510 x 240 cm (obvyklý rozměr tzv. euro billboardu) a výše.

Pojem bigboard: Bigboard (velký billboard) je velmi velká reklamní plocha, která bývá nejčastěji umístěna u frekventovaných silnic, případně na fasádách budov.

Pro potřebu územního plánu je velikost bigboardu stanovena od 820 x 300 cm.

- 4) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovu, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 8) Drobná architektura – pro potřeby územního plánu jsou to altány, odpočívadla, rozhledny, památníky, plastiky, kašny, fontány a drobné stavby sakrálního charakteru (kapličky, kříže atd.).
- 9) Drobná výroba – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů a obuvi, keramických výrobků, drátěné programy, stolarství, rámařství, včetně půjčoven spotřebního zboží apod.
- 10) Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – lezecké stěny, „fitstezky“ apod.
- 11) Ekoton - okrajové společenstvo vznikající na hranicích dvou různých společenstev – např. okraj lesa a počátek louky na les navazující + organismy, jež v této oblasti žijí; vytváří se zde tzv. okrajový efekt, charakteristický druhovou pestrostí.
- 12) Fotovoltaický (solární) systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod., které nejsou provozovány za účelem podnikání, tj. pouze pro potřeby stavby a případně stavby související.

- 13) Fotovoltaická elektrárna - zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie za účelem podnikání.
- 14) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 15) Charakter krajiny – hodnotí se současný stav (z hlediska přírodního, historického, architektonického aj.) a stav, jak bude vypadat po umístění záměru.
- 16) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 17) Intenzita využití pozemku – vyjadřuje pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěné plochy pozemku, včetně zpevněných ploch, k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Intenzita využití pozemků se nevztahuje na oddělované pozemky pro veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace navržená za účelem dopravní obsluhy stavebních pozemků.
- 18) Každodenní rekreace je druh rekreace sloužící ke každodennímu zotavení a umožňuje pohyb a pobyt v příznivém prostředí, v co nejbližším sousedství bydliště. Účelem je motivace k pravidelnému pohybu v přitažlivém prostředí, např. i se spojením zábavy a vytváření společenských kontaktů všech věkových a zájmových skupin včetně občanů tělesně či mentálně postižených. V bezprostřední blízkosti bydliště se počítá s hřišti menších rozměrů (např. hřiště pro odbíjenou, košíkovou, házenou, badminton, nohejbal) s ohledem na charakter území a jeho specifické podmínky.
- 19) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 20) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 21) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 22) Kumulace vlivů = hromadění vlivů.
- 23) Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách do cca 0,2 ha, v nezastavěném území cca 0,5 ha.
- 24) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12. 6. 1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem

objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, zeleň a vítr a případně další vlivy.

- 25) Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.
- a) mobilní domy (modulové domy) k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.
 - b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo. Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.
- (Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro mstní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022).
- 26) Negativní účinky na životní prostředí – např. hluk, prach, světelné znečištění (pronikání světla do příbytků zejména v nočních hodinách, osvětlení míst, kde to není žádoucí apod.). Zátěž na okolí uvedenými jevy je dána příslušnými předpisy stanovenými za účelem ochrany zdraví před nepříznivými účinky. Zpravidla je těmito předpisy stanoven maximální hygienický limit.
- 27) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 28) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 29) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 30) Nezbytné technické vybavení – technické vybavení sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 31) Nízkopodlažní bytové domy – výšková hladina zpravidla odpovídá 3 NP, přizpůsobuje se výšce rodinných domů.
- 32) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, chaty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.

- 33) Podlaží:
- a. podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,
 - b. nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- 34) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 35) Povrchová úprava blízka přírodě – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 36) Průleh - protierozní opatření na orné půdě, která rozdělují dlouhý svah na řadu kratších, zachycují povrchový odtok a umožňují jeho vsak a přebytečnou vodu odvádí z pozemku. Umožní převedení části povodňového průtoku mimo chráněnou oblast. Průlehy jsou mělké široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy (průlehy vsakovací), nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku (průlehy odváděcí).
- 37) Příkop - prvek podobný průlehu s prudšími svahy, není pro zemědělskou techniku přejezdný, nutno budovat propustky nebo mostky.
- 38) Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 39) Řadový rodinný dům - řada rodinných domů, kdy alespoň tři rodinné domy k sobě přiléhají částí obvodové zdi.
- 40) Související zařízení cyklostezek – zařízení doplňující využití cyklostezek, např. odpočívadla, přístřešky pro turisty, informační tabule.
- 41) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 42) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 43) Stavby, plochy a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu:
Stavby a zařízení pro rekreační tělovýchovu – jednoduchá hřiště pro děti, mládež a dospělé, cyklostezky, běžecké lyžařské tratě apod.
Stavby a zařízení pro školní tělovýchovu – tělocvičny a hřiště základních a středních škol.
- 44) Stavby a zařízení související s rekreačním využíváním vodní plochy – např. mola, převlékárny, hygienická zařízení, cyklostezky a související zařízení cyklostezek realizované pod břehovou hranou.
- 45) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 46) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové

místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

- 47) Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu, mají menší ekologické dopady než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.
Příkladem lehkého průmyslu je:
- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
 - střední strojírenství - dodává výrobní prostředky pro většinu odvětví i většinu oborů lehkého průmyslu - např. výroba obráběcích strojů, nakladačů, dopravních prostředků - aut, motorek, traktorů apod. Umístění do ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu je nutno posuzovat s ohledem na situování plochy ve vazbě na využívání okolních ploch a dopravní a technickou infrastrukturu a technické vybavení v území,
 - investiční strojírenství - kompletování součástí na hotové výrobky, přesné strojírenství - výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů apod.
- 48) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.
- 49) Synergické vlivy – společné vlivy.
- 50) Technické služby - údržba a úklid komunikací, údržba veřejného osvětlení, údržba veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin), svoz odpadů včetně bioodpadu, odvoz sutí a odpadů velkoobjemovými kontejnery, správa hřbitovů apod.
- 51) Technické sporty – jízda na motokárách, motorkách, kolech, střelectví, plochy pro autoškoly, U-rampy apod.
- 52) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 53) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 54) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výtěžků a případně zemědělské mechanizace.
- 55) Velkoplošný světelný panel pro reklamu - pro potřebu územního plánu - panel větší než 2 m².
- 56) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě

technického vybavení, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

- 57) Veřejný zájem - (angl. *public interest*) je celoskupinový zájem, tj. takový zájem, který přesahuje zájem jednotlivce či pouhé frakce. Ačkoli veřejný zájem patří mezi důležité právní instituty a operuje s ním celá řada právních norem, platné právo neobsahuje jeho definici; veřejný zájem se proto řadí mezi tzv. neurčité pojmy. Veřejný zájem se chápe jako protiklad zájmů soukromých, od nichž se liší tím, že okruh osob, jimž tento zájem svědčí, je vždy neurčitý: může přitom jít o zájem celospolečenský (zájem na čistotě ovzduší), lokální (zájem na vybudování železniční trati do místa, které dosud bylo bez železničního spojení) nebo skupinový (zájmy amatérských rybářů, sportovců, seniorů apod.) – viz iuridictum, encyklopedie o právu, <http://iuridictum.pecina.cz>
- 58) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 59) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 60) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 61) Zasadovací pásy - travnaté pásy s možnou výsadbou stromů vedené převážně po vrstevnici - omezují a zpomalují odtok srážkových vod na svažitéch pozemcích, nebo podél vodních toků a ploch za účelem zabránění vnikání erozních smyvů do recipientů; převádí povrchově odtékající vody na odtok podpovrchový.
- 62) Zařízení pro využívání volného času – hřiště, lezecké stěny, lanové dráhy apod.
- 59) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 60) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je vhodné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 61) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

PŘÍLOHA Č. 2

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury		
K1-DS	D54	Západní část severního obchvatu v koridoru K1-DS
K2-DS	D54	Východní část severního obchvatu v koridoru K2-DS
K3-DS 3/K3-DS	D55	Opava - Ludgeřovice, silnice I. třídy v koridoru K3-DS a 3/K3-DS
K4-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Bruntálská (I/11) - Olomoucká (I/46) v koridoru K4-DS
K5-DS	DZ2	Západní část jižního obchvatu - úsek Olomoucká (I/46) - Hradecká (I/57) v koridoru K5-DS
K10-DS	D51	Obchvat Pustých Jakartic, silnice I. třídy v koridoru K10-DS
2/K2-DS	DZ23, DZ1, DZ24	přeložka silnice I/11 Opava-Komárov - Opava, Jižní obchvat Komárova; přeložka silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce; přeložka silnice II/467 v koridoru 2/K2-DS včetně staveb vedlejších / souvisejících
1/K1-DD	DZ12	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov v koridoru 1/K1-DD
1/K2-DD	DZ13	zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava – Svinov – Opava-východ v koridoru 1/K2-DD
1/K3-DD	DZ20	optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ – Hlučín v koridoru 1/K3-DD
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro vodní hospodářství PO – protipovodňová opatření, RN – retenční nádrž včetně hráze, VV – vodní a vodohospodářské, TI – technická infrastruktura		
PO1	VZ1	Na malou vodní nádrž Nové Heřminovy navazující soustava protipovodňových a revitalizačních opatření v korytě a v údolní nivě řeky Opavy po Krnov a lokálních opatření níže po toku až po město Opavu a na území Polska.
PO3	PO16	Vodní tok Velká – úpravy a revitalizace.
RN1	PO13	Retenční nádrž (suchá nádrž) včetně hráze - Zlatníky na potoce Velká.
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro energetiku		
K2-TI	EZ11	Přívodní vedení VVN 110 kV Velké Hoštice - rozvodna Opava, jih v koridoru K2-TI
K3-TI	P14	Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice v koridoru K3-TI

Veřejně prospěšná opatření (VPO) pro územní systém ekologické stability (ÚSES)

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně		
N2, N4, N6, N8, N9, N10, N12, N14, N16, N18, N20, N22, N24, N26, N28	K96N,V	nadregionální biokoridor
N3 N7 N19 N27	RBC 259 RBC 165 RBC 193 RBC 119	regionální biocentra na nadregionálním biokoridoru
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně		
R1, R2, R4, R6, R8, R10, R12	612	regionální biokoridor
R14	611	regionální biokoridor
R13	194	regionální biocentrum propojující regionální biokoridory

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

silniční ochranná pásma:

- k ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátních a regionálních železničních tratí bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- Ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany přivaděče OOV DN 600 Nová Ves – Kopřivnice bylo stanoveno ONV Opava dne 24. 4. 1989 pod č.j. VLHZ-790/89-235/Hr.

- Ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany přivaděčů Kružberského skupinového vodovodu OOV DN 1000 I. a II. větev bylo stanoveno ONV Opava dne 27. 12. 1971 pod č.j. voda 1582/71-KO.

Ochranná pásma objektů základní pozorovací sítě (vrty ČHMÚ)

Rozhodnutími č. 40/76 a č.j. voda-668/88/235/Pa, které vydal odbor VHZL NVO dne 3. 9. 1976 a 8. 4. 1988, byla stanovena ochranná pásma kolem objektů základní pozorovací sítě podzemních vod o poloměru 250 m (vrty ČHMÚ).

- vrt ČHMÚ 16 - Držkovice
- vrt ČHMÚ 142 - Jaktář
- vrt ČHMÚ 43 - Malé Hoštice (pozorování bylo ukončeno)
- vrt ČHMÚ 42 - Malé Hoštice
- vrt ČHMÚ 37 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 38 - Kylešovice
- vrt ČHMÚ 26 - Komárov

Ochrana vodních zdrojů - dle zákona č. 150/2010 (254/2001) Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Jaktařský zářez s vydatností 12 l/s. Zdroj má stanovena ochranná pásma (OP) 1. a 2. stupně, která vyhlásil ONV v Opavě dne 11. 10. 1983, č.j. voda 1786/235/83-Hol.

Na území Opavy je dále evidováno OP 1. stupně vodního zdroje Palhanecké studny (rozhodnutí ONV Opava z 25. 10. 1967, zn. Voda 817/67 ing.K.), který ale není využíván.

Do k. ú. Malé Hoštice a Kateřinky zasahuje OP 2. stupně jímacího území Velké Hoštice (rozhodnutí ONV Opava z 1. 9. 1983, č.j. 1785/235/83-Hol), které má vydatnost 40 l/s a je propojeno s vodovodní sítí Opavy.

Místní zdroj Karlovecká studna byl zrušen včetně OP (rozhodnutí OÚ Opava z 25. 9. 2000, č.j. ŽP 3101/2000/Mr-231.2)

Místní zdroj Sádrcovská galerie je definitivně odstaven a jeho OP je zrušeno rozhodnutím MM Opavy z 12. 9. 2005, č.j. ŽP-3010/2005-Mr.

Provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 8 m u významných vodních toků Opavy, Moravice a Hvozdnice a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 150/2010 (254/2001) Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stanovená záplavová území

Opava, Moravice, Hvozdnice a Otický příkop mají na území Opavy stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón:

Záplavové území Opavy v ř. km 21,800 – 29,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 29,000 - 32,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 2. 6. 2017, čj. MSK 77284/2017.

Záplavové území Opavy v ř. km 32,000 – 47,800 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Opavy v ř. km 46,300 - 51,863 – 51,863 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 15. 2. 2022, čj. MSK 142102/2021.

Záplavové území Moravice v ř. km 0,000 – 1,187 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 12. 8. 2014, čj. MSK 40726/2014.

Záplavové území Moravice v ř. km 1,187 – 3,270 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 1. 4. 2003, čj. ŽPZ/1668/03.

Záplavové území Moravice v ř. km 3,270 – 5,500 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Hvozdnice v ř. km 0,000 – 2,900 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 0,000 – 3,200 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy MM Opavy ze dne 16. 11. 2011, čj. MM Opavy 116499/2011. č.j. ŽP-26269/2011-CeL

Záplavové území Otického příkopu v ř. km 3,200 – 5,400 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 27. 7. 2011, čj. MSK 95506/2011.

Záplavové území Velké v ř. km 0,000 – 1,120 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 4. 12. 2015, č.j. MM Opavy 144353/2015.

Záplavové území Velké v ř. km 1,120 – 6,650 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Opavy ze dne 6. 6. 2018, č.j. MM Opavy 67626/2018.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavení

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

Bezpečnostním (BP) a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

- pro plynovody vybudované do r. 2009 :

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
vysokotlaké plynovody (VTL)		
do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m

- pro plynovody vybudované po r. 2009

 vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně

do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m

- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody

1 m

- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu

 s tlakem do 40 barů včetně: 10 m od hranice oplocení

- **ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie** včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb. (Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Chráněná ložisková území

09060000 Kateřinky, surovina - písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky;

09060001 Palhanec, surovina - písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky

13140000 Jaktař, surovina - cihlářská surovina, štěrkopísky;

13120000 Malé Hoštice, nerost - cihlářská surovina,

Výhradní ložiska nerostných surovin:

3090600 Palhanec-Vávrovice, způsob těžby - dřívější povrchová, surovina - Písky sklářské a slévárenské, štěrkopísky

3131400 Opava-Jaktař, způsob těžby - dřívější povrchová, surovina - cihlářská surovina, štěrkopísky

Dobývací prostory – netěžené (čísla dle České geologické služby)

70112 Opava - Jaktař I, nerost - cihlářské hlíny (není evidován v ÚAP SO ORP Opavy);

60272 Palhanec, nerost - slév. a maltařské písky (v ÚAP SO ORP Opavy č. 6/0272);

70123 Opava – Jaktař, nerost - cihlářské hlíny (v ÚAP SO ORP Opavy č. 7/0123);

70698 Malé Hoštice, nerost - cihlářská surovina (v ÚAP SO ORP Opavy č. 7/0698).

- **sesuvná území** - dle Geofondu ČR

6350 Kateřinky u Opavy, sesuv potenciální, bodový, rok revize 1996, aktualizace 2008.

- **poddolovaná území** - dle Geofondu ČR, stará důlní díla

4492 Kateřinky u Opavy, surovina - sádrovec, rozsah – systém, poddol. úz. plošné;

Kateřinky u Opavy, jáma Petr Bezruč;

4490 Opava-Předměstí, surovina - sádrovec, rozsah – ojedinělý, poddol. úz. bodové.

- **území ekologických rizik**

1 - k. ú. Jarkovice, parc. č. 142/13, název Vlaštovičky;

2 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 34/3, název ČEZ a.s. Opava;

3 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 2627/3, název Šibeniční kopec u Opavy;

4 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 669/12, název IVAX Pharmaceuticals s.r.o.;

5 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 650/36, název AKzo Nobel Cvatings CZ, a.s.;

6 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 717/36, název AKzo Nobel Cvatings CZ, a.s.;

7 - k. ú. Suché Lazce, parc. č. 699, název Nové Sedlice;

8 - k. ú. Držkovice, parc. č. 109/1, název DTS 1436 Držkovice – obec

9 - k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 1558/7, název DTS 90655 Opava-Meliorace;

10 - k. ú. Kateřinky u O., parc. č. 2326/2, náz. DTS 1469 Kateřinky–Ratiboř. pekárna;

11 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 1732, název Merkanta a.s.;

12 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 744/1, název Opava – bývalá plynárna;

13 - k. ú. Opava-Předměstí, parc. č. 2550/15, název DTS 90564 Školní statek,

Englišova;

14 - k. ú. Kylešovice, parc. č. 2138/1, název Kylešovice – obalovna;

15 - k. ú. Komárov u Opavy, parc. č. 669/2, Komás, spol. s r.o.;

- objekt s umístěnými nebezpečnými látkami

k. ú. Komárov u Opavy, areál firmy TEVA Czech Industries s.r.o., parc. č. 171/20;

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Celé správní území města Opavy **je územím s archeologickými nálezy** ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat Městskou památkovou zónu prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a Ochranné pásmo městské památkové zóny.

Dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou ve správním území města Opavy evidovány nemovité kulturní památky chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zapsané ke dni 1. 6. 2024:

K. ú. Držkovice

17323/8-1364 zvonička, na návsi, parc. č. 1.

K. ú. Jaktař

18880/8-1390 kostel sv. Petra a Pavla, Pavlovského ul., parc. č. 1.

19968/8-2175 hrob obětí pochodu smrti s pam. deskou, Pavlovského., hřbitov, parc. č. 2.

K. ú. Jarkovice

38602/8-1393 zvonička, v obci, parc. č. 33 st.

K. ú. Kateřinky u Opavy

20969/8-2534 kostel sv. Kateřiny, Kostelní ul., parc. č. 154 st.

34449/8-1323 kaple sv. Kříže - švédská kaple, u křižovatky ul. Ratibořské a Hlučínské, parc. č. 69 st., 300/1, 300/3.

Prohlášeno za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb. pod názvem Kaple sv. kříže v Opavě

46058/8-3002 vila - rodin. dům č. p. 699/dr. Karla Martínka/, Rolnická ul. č. 1a, parc. č. 182/1st.

44823/8-1325 Filipkův dvůr č. p. 78, Vrechní ul. č. 14.

8-1325/1 obytná budova č. p. 78, parc. č. 53/1 st.

8-1325/2 hospodářské budovy, parc. č. 53/1 st.

8-1325/3 ohradní zeď s brankou, bránou a kaplí, parc. č. 53/1 st., 53/2 st., 271

21308/8-1324 socha sv. Floriána, u kostela sv. Kateřiny, ul. Kostelní, parc. č. 241

K. ú. Komárov u Opavy

21649/8-1414 kaple, Dlouhá ul. - u č. p. 36, č. o. 9, parc. č. 535

26066/8-1415 kaple, před vsí, u silnice II – 461, parc. č. 1116

29152/8-1427 slovanské hradiště, nad soutokem řeky Opavy s Moravicí, parc. č. 1001/1, 1001/2.

K. ú. Kylešovice

32732/8-2535 venkovský dům č. p. 92, Hlavní ul. č. 137, parc. č. 109/1

19308/8-2174 hrob obětí pochodu smrti 1945, hřbitov, parc. č. 368

10377/8-3524 dům č. p. 83 s hospodářskou budovou, Hlavní ul. č. 86, parc. č. 57/1

K. ú. Malé Hoštice

101320 kaple Panny Marie Lurdské, parc. č. 1

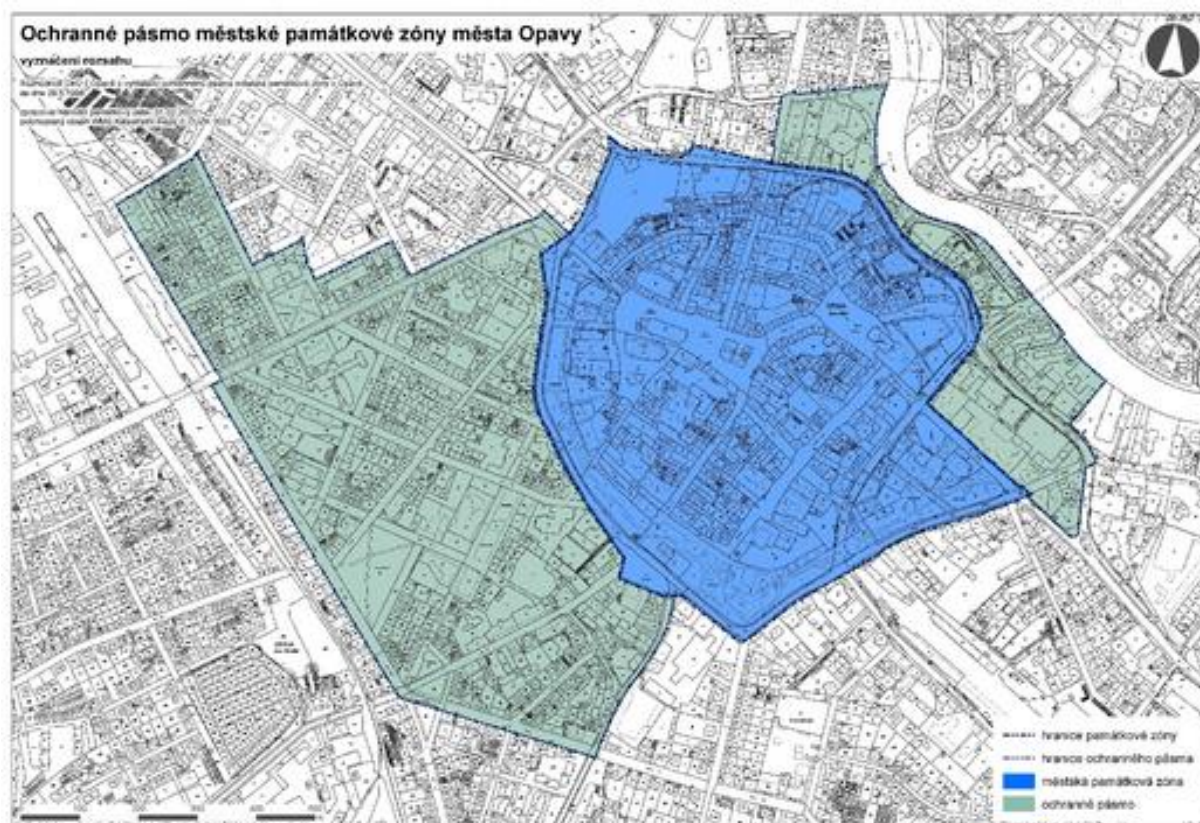
K. ú. Milostovice

- 33245/8-2536 venkovská usedlost č. p. 10, ul. Odbojářů
8-2536/1 zděný dům č. p. 10, parc. č. 25 st.
8-2536/2 špýchar, parc. č. 25 st.
8-2536/3 kolna, parc. č. 25 st.
8-2536/4 chlév, parc. č. 25 st.
8-2536/5 brána, parc. č. 25 st.

- 103525 soubor objektů liniového opevnění (bývalé československé pohraniční opevnění)
/1 Pěchotní srub OP – S 25 „ Trigonometr “ - parc. č. 134/1 st., 134/2 st.
/2 Pěchotní srub OP – S 26 „ Milostovice “ - parc. č. 157/1 st., 157/2 st.
/3 Pěchotní srub OP –S 27 „ Paletovo pole “ - parc. č. 158 st.
/4 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 55 - parc. č. 127 st.
/5 Lehký objekt vz. 37 A – 140 z č. 56 - parc. č. 128 st.
/6 Lehký objekt vz. 37 A – 160 z č. 57 - parc. č. 135 st.

K. ú. Opava–Město

Městská památková zóna - rejst. č. ÚSKP 2192:



Prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, Nabytí účinnosti dne 10. 9. 1992.
Ochranné pásmo, rejst. č. ÚSKP - Ochranné pásmo městské památkové zóny města Opavy, dané vyhláškou Mk ČR č. 476/92 Sb., památkově chráněno od 29. 5. 1996.

Nemovité kulturní památky na území městské památkové zóny zapsané ke dni 1. 6. 2024:
20285/8–1318 kostel Nanebevzetí Panny Marie, Rybí trh, NKP , k. ú. Opava-**Město**

- Prohlášen za národní kulturní památku v současném rozsahu Nařízením vlády č. 336/2002 Sb., pod názvem Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Opavě
- 24493/8-1283 klášter minoritský s kostelem sv. Ducha - areál, Masarykova třída č.p. 342/39, k. ú. Opava-Město
- 8-1283/1 farní /minoritský/ kostel sv. Ducha, parc. č. 500
- 8-1283/2 bývalý minoritský klášter, č. p. 342, parc. č. 496/2
- 8-1283/3 torzo městských hradeb
- 34884/8-1305 kostel sv. Vojtěcha, Dolní náměstí, parc. č. 11, k. ú. Opava-Město,
- 34629/8-1307 klášter dominikánský s kostelem sv. Václava, ul. Pekařská; Solná č.p. 113/22, k. ú. Opava-Město
- 8-1307/1 budova bývalého dominikánského kláštera,
- 8-1307/2 kostel sv. Václava
- 19113/8-1321 kostel sv. Jana Křtitele - areál, ul. Hrnčířská, k. ú. Opava-Město
- 8-1321/1 kostel sv. Jana Křtitele, Hrnčířská ul.,
- 8-1321/2 zbytek městských hradeb s gotickým portálem,
- 8-1321/3 socha sv. Jana Nepomuckého, u kostela sv. Jana Křtitele,
- 28616/8-1317 kostel sv. Alžběty, Rybí trh, k. ú. Opava-Město
- 25310/8-2521 klášter Milosrdných sester Panny Marie Jeruzalémské - areál, **ul.** Beethovenova; Matiční č.p. 235/1
- 8-2521/1 bývalý klášter řádov. sester č. p. 235, ul. Beethovenova; Matiční č.p. 235/1,
- 8-2521/2 kaple Povýšení sv. Kříže, Matiční ul., parc. č. 232/4, k. ú. Opava-Město
- 17564/8-1316 městský dům , Beethovenova ul. č.p. 179/2, k. ú. Opava-Město
- 36913/8-1294 měšťanský dům, tzv. Rawův dům, Dolní nám. č.p. 119/1, k. ú. Opava-Město
- 13916/8-1295 městský dům U bílého koníčka, Dolní náměstí č.p. 115/4, k. ú. Opava-Město
- 26854/8-1296 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 114/5, k. ú. Opava-Město
- 22946/8-1297 měšťanský dům, Dolní náměstí č.p. 20/6, k. ú. Opava-Město
- 32160/8-1298 městský dům, Dolní nám. č.p. 19/7, k. ú. Opava-Město
- 33227/8-1299 měšťanský dům, Dolní náměstí č.p. 18/8, k. ú. Opava-Město
- 31001/8-1300 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 17/9, k. ú. Opava-Město
- 14173/8-1301 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 16/10, k. ú. Opava-Město
- 44839/8-1302 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 15/11, k. ú. Opava-Město
- 45804/8-1303 městský dům, Dolní nám. č.p. 13/13, k. ú. Opava-Město
- 34269/8-1304 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 12/14, k. ú. Opava-Město
- 20248/8-1289 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 308/18, k. ú. Opava-Město
- 37976/8-1291 měšťanský dům, Dolní nám. č.p. 306/20, k. ú. Opava-Město
- 25920/8-1292 měšťanský dům, Dolní náměstí č.p. 305/21, k. ú. Opava-Město
- 22541/8-1293 měšťanský dům č, Dolní náměstí č.p. 304/22, k. ú. Opava-Město
- 35526/8-2531 městský dům, Holubí ul. č.p. 331/2, k. ú. Opava-Město
- 49030/8-3155 Slezské divadlo, Horní nám. č.p. 195/13, k. ú. Opava-Město
- 25632/8-1326 radnice Hláska, Horní náměstí č.p. 382/69, k. ú. Opava-Město
- 104433 obytný a obchodní dům Městské spořitelny, Horní náměstí č.p. 170/24, k. ú. Opava-Město
- 20006/8-1319 Müllerův dům, - areál, Komenského; Nádražní okruh č.p. 1/31, k. ú. Opava-Město
- 8-1319/1 tzv. Müllerův dům
- 8-1319/2 zahrada, Komenského ul.,
- 30666/8-1320 Slezské muzeum, Komenského ul. č.p. 419/10, k. ú. Opava-Město
- 46760/8-1280 Sobkův palác, Masarykova tř. č.p. 337/28, k. ú. Opava-Město

- 35435/8-1286 Blücherův palác, Masarykova tř. č. 345/35, k. ú. Opava-Město
21520/8-1282 měšťanský dům zv. Rotmberský, Masarykova tř. č.p. 340/34, k. ú. Opava-Město
31914/8-1281 městský dům U zavřené brány, Masarykova třída č. 341/36, k. ú. Opava-Město.
46711/8-1285 palácSlezské zemské vlády, Masarykova tř. č.p. 343/37, , k. ú. Opava-Město
15993/8-3177 městský dům, Matiční ul. č.p. 180/4, k. ú. Opava-Město
45495/8-1311 městský dům U mouřenína, Mezi trhy č.p. 290/2, k. ú. Opava-Město
17181/8-2527 městský dům - soubor dvou navazujících domů s obchodním parterem, ul. Na valech; U jaktařské brány č.p. 157/1; 12
34837/8-2212 obchodní dům Breda, nám. Republiky č. 159/9, 10, 11, k. ú. Opava-Město
49031/8-3178 městský dům, Ostrožná ul. č.p. 209/6, k. ú. Opava-Město
45028/8-1315 měšťanský dům, Ostrožná ul. č.p. 210/8, k. ú. Opava-Město
29065/8-1314 městský. dům, Ostrožná ul. č.p. 213/14, k. ú. Opava-Město
19965/8-3180 městský dům, Ostrožná ul. č.p. 242/31, k. ú. Opava-Město
29151/8-1313 městskýdům, Ostrožná ul. č.p. 230/34, k. ú. Opava-Město
36068/8-1312 městský dům, Ostrožná ul. č.p. 232/3, k. ú. Opava-Město
34968/8-2519 dům - původně františkánský klášter, Ostrožná ul. č.p. 234/42, k. ú. Opava-Město
102872 dvojdům - soubor s oplocením, ul. Almužnická; Popská č.p. 181/2 - 8, k. ú. Opava-Město
/1 dům na ul. Almužnická 2, č. p. 182 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 237, k. ú. Opava-Město
/2 dům na ul. Popská 8, č. p. 181 s mobiliářem 4 kachlových kamen, parc. č. 236, k. ú. Opava-Město
/3 oplocení, parc. č. 238, k. ú. Opava-Město
/4 oplocení, parc. č. 235, k. ú. Opava-Město
/5 zahrada, parc. č. 238 a 235, k. ú. Opava-Město
101209 vila, ul. Praskova č.p. 373/10, k. ú. Opava-Město
34912/8-3079 měnícína el. proudu za č.p. 183., Rybí trh č. 4, k. ú. Opava-Město
14482/8-1287 němovní - zemský dům , Sněmovní ul. č.p. 2/1, k. ú. Opava-Město
16234/8-1288 fara. U sv. Vojtěcha), Sněmovní ul. č.p. 309/2, k. ú. Opava-Město
17809/8-2529 činžovní dům, Solná ul. č.p. 24/23, k. ú. Opava-Město
30329/8-1308 městský dům, ul. U fortny č.p. 50/1, k. ú. Opava-Město
39903/8-1306 mariánský sloup, Dolní nám., k. ú. Opava-Město
36407/8-2533 skříňka na barometr, Dvořákovy sady, k. ú. Opava-Město
27279/8-2532 socha bohyně Ceres, náměstí Svobody, k. ú. Opava-Město

K. ú. Opava-Předměstí

- 100960 železniční st. Opava - východ č. p. 691, Jánská ul. č.p. 691/3, k. ú. Opava-Předměstí
42260/8-2213 městské lázně, Jaselská ul. č.p. 2081/35, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/1 hlavní budova č. p. 2081, parc. č. 2133/5, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/2 hlavní bazén, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/3 dětský bazén se sochou Vodníka, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
8-2213/4 úpravna vody, parc. č. 2133/6, k. ú. Opava-Předměstí
51018/8-4027 škrobárna Anton Pohl (Opamyl) - areál, Kasárenská ul., č.p. 2947/10, k. ú. Opava-Předměstí
8-4027/1 hlavní výrobní budova, parc. č. 262/4 část, k. ú. Opava-Předměstí
8-4027/2 správní budova č. p. 65, parc. č. 260, k. ú. Opava-Předměstí

- 8-4027/3 správní budova č. p. 66, parc. č. 261/1, k. ú. Opava-Předměstí
 17231/8-2520 městský dům, Krnovská ul. č.p. 54/20, k. ú. Opava-Předměstí
 101545 městská parní elektrárna, Krnovská ul., k. ú. Opava-Předměstí
 23925/8-2525 činžovní dům, ul. Na rybníčku č.p. 750/16, k. ú. Opava-Předměstí
 19665/8-2526 činžovní dům zv. Neudekův, ul. Na rybníčku č.p. 616/23, k. ú. Opava-Předměstí
 14614/8-2211 Městský dům kultury Petra Bezruče, Nádražní okruh č.p. 695/27, (bývalá obchodní komora), k. ú. Opava-Předměstí Prohlášeno za národní kulturní památku nařízením vlády č. 69/2017 Sb., prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ze dne 20. 2. 2017 pod názvem Společenský dům (Obchodní a živnostenská komora) v Opavě, s nabytím právní moci dne 1. 7. 2017
 23964/8-2897 restaurace Na střelnici, nám. sv. Trojice č.p. 157/12, k. ú. Opava-Předměstí
 15770/8-2530 městský dům, tzv. Altův dům, Ochranova ul. č.p. 450/7, k. ú. Opava-Předměstí
 33976/8-2523 činžovní dům Zdražilův, Olomoucká ul. č.p. 458/56, k. ú. Opava-Předměstí
 17084/8-3077 nemocnic -soubor 7 pavilonů, Olomoucká ul. č.p. 470/86, k. ú. Opava-Předměstí
- Památková ochrana omezena pouze na exteriéry:
- 8-3077/1 pavilon A, parc. č. 2279, k. ú. Opava- Předměstí
 8-3077/2 pavilon B, parc. č. 2288, k. ú. Opava- Předměstí
 8-3077/3 pavilon E, parc. č. 2276, k. ú. Opava- Předměstí
 8-3077/4 pavilon F, parc. č. 2287, k. ú. Opava- Předměstí
 8-3077/5 pavilon H, parc. č. 2275, k. ú. Opava- Předměstí
 8-3077/6 pavilon K, parc. č. 2281, k. ú. Opava- Předměstí
 8-3077/7 pavilon L, parc. č. 2282, k. ú. Opava- Předměstí
 23384/8-3076 kostel sv. Hedviky, nám. sv. Hedviky, k. ú. Opava-Předměstí
 44884/8-2522 klášter Kongregace dcer Božské lásky se svými částmi a pozemky, tzv. Marianum, Rooseveltova ul. č. 45 - 47, k. ú. Opava-Předměstí
 21587/8-2177 restaurace, Otická ul. č.p. 638/10, k. ú. Opava-Předměstí
 15259/8-2528 činžovní dům, Těšínská ul. č.p. 856/6, k. ú. Opava-Předměstí
 101496 věžový vodojem, uvnitř areálu ČOV, Těšínská ul., k. ú. Opava-Předměstí
 27353/8-3078 vila - býv. Lassmannova vila, Tyršova ul. č.p. 1863/26, k. ú. Opava-Předměstí
 46205/8-2524 vila Soví hrádek, Tyršova ul. č.p. 871/40, k. ú. Opava-Předměstí
 28617/8-2176 pohřebiště Rudé armády s památníkem, městský hřbitov, Otická ul., k. ú. Opava-Předměstí

K. ú. Palhanec

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

K. ú. Podvihov

22266/8-1460 kaple sv. Víta, Polomská ul., parc. č. 1 st., 1155 (schodiště a opěráky).

K. ú. Suché Lazce

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

K. ú. Vávrovice

- 33064/8-1501 venkovská usedlost, č. p. 4, Jantarova ul., parc. č. 61 st.
 47246/8-1502 venkovský dům č. p. 8, v uliční zástavbě obce, parc. č. 69 st.
 10180/8-3869 kaple sv. Vendelína, vedle č. p. 34, Jantarová ul., parc. č. 43 st.

K. ú. Vlastovičky

Nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

K. ú. Zlatníky u Opavy

40079/8-1519 zvonička, střed obce, parc. č. 66 st.

Správní území města Opavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ve správním území města jsou vymezena území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- ÚAN I, ID SAS 15369, k. ú. Držkovice, k. ú. Vávrovice
 - ÚAN I, ID SAS 15388 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Vávrovice;
 - ÚAN II, ID SAS 15384 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Vávrovice;
 - ÚAN II, ID SAS 15385 – středověké a novověké jádro obce k. ú. Vlastovičky;
 - ÚAN II, ID SAS 15386 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Milostovice;
 - ÚAN II, ID SAS 15405 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Zlatníky u Opavy;
 - ÚAN I, ID SAS 15387, trať „Grundý“, k. ú. Jaktař;
 - ÚAN II - pásmo, ID SAS 33186, k. ú. Jaktař;
 - ÚAN I, ID SAS 15392, pravěké sídliště, k. ú. Jaktař ;
 - ÚAN II - pásmo, ID SAS 33187, k. ú. Jaktař;
 - ÚAN I, ID SAS 15416, Čtvrtě u příček, k. ú. Jaktař;
 - ÚAN I, ID SAS 15389, Kostelní kopec, hradiště?, k. ú. Jaktař;
 - ÚAN I, ID SAS 15419, k. ú. Jaktař;
 - ÚAN I, ID SAS 15390, pískovny, k. ú. Palhanec;
 - ÚAN I, ID SAS 15393, pohřebiště, k. ú. Kateřinky u Opavy;
 - ÚAN I, ID SAS 15391, Střední pole, k. ú. Kateřinky u Opavy;
 - ÚAN I, ID SAS 15421 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Kateřinky u Opavy;
 - ÚAN I, ID SAS 15417 – středověké a novověké jádro města a předměstí, k. ú. Opava-Město, Opava-Předměstí;
 - ÚAN I, ID SAS 15418, bývalá Lundwallova pískovna, k. ú. Opava-Město;
 - ÚAN I, ID SAS 15412 – k. ú. Opava-Předměstí, k. ú. Slavkov u Opavy;
 - ÚAN I, ID SAS 15422, polykulturní lokalita Na stanech, k. ú. Kylešovice;
 - ÚAN I, ID SAS 15420 – středověké a novověké jádro obce, k. ú. Kylešovice;
 - ÚAN I, ID SAS 15426, hradiště, k. ú. Kylešovice;
 - ÚAN II, ID SAS 33192 – pásmo, k. ú. Kylešovice;
 - ÚAN I, ID SAS 15429, ul. Na konečné, k. ú. Komárov u Opavy;
 - ÚAN II, ID SAS 33194 – pásmo, k. ú. Komárov u Opavy;
 - ÚAN I, ID SAS 15427 – intravilán obce, k. ú. Malé Hoštice;
 - ÚAN II, ID SAS 33193 – pásmo, k. ú. Malé Hoštice;
 - ÚAN II, ID SAS 15395 – středověké a novověké jádro obce Pusté Jakartice, k. ú. Malé Hoštice;
 - ÚAN I, ID SAS 15447, pravěké sídliště, k. ú. Suché Lazce;
 - ÚAN I, ID SAS 15443, Strážnice, k. ú. Suché Lazce;
 - ÚAN II, ID SAS 33200 – pásmo, k. ú. Suché Lazce, k. ú. Komárov u Opavy;
 - ÚAN II, ID SAS 15497 – intravilán, k. ú. Podvihov.
- **ochranné pásma hřbitova** – zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásma hřbitova v k. ú. Kylešovice bylo stanoveno rozhodnutím č. 127/2005, č.j. Výst./2401/2005 o ochranném pásmu, spočívajícím ve vyhlášení ochranného pásma v šířce 100 m okolo stávajícího pohřebiště Opava, Kylešovice

V ochranném pásmu se zakazuje a omezuje provádění staveb, jejich změn nebo činností, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

Památné stromy:

- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Jasan v Opavě, parc. č. 1843/2, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 5. 4. 1993;
- Dub červený, parc. č. 2370/7, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 11. 11. 2009;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 200, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, parc. č. 186/1 a 201, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Tis červený, proti Obecnímu domu OKO, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 3. 7. 2015;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 19. 1. 2016;
- Tis červený, u Městské knihovny Petra Bezruče, u boční fasády – ul. Jánská, k. ú. Opava-Předměstí, vyhlášen 25. 7. 2015;
- Platan javorolistý, v blízkosti vstupu do Slezského muzea, k. ú. Opava-Město, vyhlášen 25. 7. 2015

Přírodní park Moravice - zřízen vyhláškou OÚ v Opavě č.j. 3/94 ze dne 1. 9. 1994.

Hranice Přírodního parku Moravice zasahuje do k. ú. Podvihova a okrajově do k. ú. Komárova.

Registrované významné krajinné prvky:

- VKP (1.1) - Tři lípy, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2336/2,;
- VKP 195 (2.4) - Nad Zikovou loukou, k. ú. Suché lazce, parc. č. 743, 742/6;
- VKP 196 (2.3) - Lipová alej Na Pískovně, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 741/1, 2;
- VKP 191, 190 (2.2) - Alej u Heroldova dolu, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 803, 804);
- VKP 172 (2.1) - Alej s křížkem, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 836/1 -12;
- VKP 072 (1.2) - Alej u státních hranic, k. ú. Kateřinky u Opavy, parc. č. 2054/74, 2054/75;
- VKP 002 - Mez u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 191
- VKP 003 - Remíz u hranic, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/2, 2, 184;
- VKP 192 (2.5) - Alej pod rybníky, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 822;
- VKP (4.1) - Lipová alej u pož. zbrojnice, k. ú. Milostovice, dle rozhodnutí 1 lípa, parc. č. 206/2;
- VKP 071 (3.1) - Alej s topoly, k. ú. Palhanec, parc. č. 190/42;
- VKP (2.6) - Alej NA Zbytkách, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 817/48;
- VKP (2.9) - Alej Nad Lučky – Pod Lazeckou cestou, k. ú. Podvihov, parc. č. 1151;
- VKP (2.7) - Alej u vodojemu, k. ú. Suché lazce, parc. č. 752/2,;
- VKP (2.10) - Alej na hranici Podvihov – Lazce, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/130;
- VKP (2.8) - Alej k lesíku Břeží, k. ú. Suché Lazce, parc. č. 802/73;
- VKP 214 (020) - Topolový remíz nad Palhancem, parc. 187/24.

- vzdálenost **30 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy

Ochranná pásma zemědělských areálů

Best Opava – středisko Jaktář - líheň a odchov kuřat masného typu.

Pro středisko živočišné výroby je vydáno Územní rozhodnutí č. 1/82 - č.j. ÚPA 1119/81/On/Aug, rozhodnutí o ochranném hygienickém pásmu střediska ZSS v Opavě umístěného na pozemcích parc. č. 1060/1, 1069/1, 1075/1, 3, 1217/2, 1242/3 v k. ú. Jaktář a 2090/1, 3070 v k. ú. Opava-Předměstí.

ZEMPRO a.s. Opava, Ratibořská 172 - farma Kateřinky - chov drůbeže a výroba vajec.

Územní rozhodnutí č. 51/2009 ze dne 7. 5. 2009 vydané Magistrátem města Opavy, odborem výstavby pod spis. Zn. VYST/6459/2009/Me pro ZEMPRO Opava, a. s. se sídlem Opava-Kateřinky, kterým se měnilo územní rozhodnutí č. 60/1976 „Ochranné hygienické pásmo – společný zemědělský podnik ZEMPRO – Opava Kateřinky“ vyhlášené Městským národním výborem v Opavě pod značkou ÚPA č. j. 1755/76-Stř./He ze dne 28. 10. 1976, je vyhlášeno k objektům, ve kterých je chov nosnic a kuřic, na pozemcích v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Drůbežárna Komárov – Václav Kremser

Pro farmu drůbežárny v Komárově bylo vydáno územní rozhodnutí č. 165/95 o vyhlášení ochranného pásma pod č.j. 2658/95/Ch ze dne 29. 8. 1995. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby.

Zemědělská a.s. Opava - Kylešovice - farma Kylešovice

Dne 19.10. 2001 bylo vydáno rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienického pro Zemědělskou a.s. Opava. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby a dopravy pod č. 162/2001, č.j.: Vyst/3518/2001/Me.

SCHROM FARMS spol. s r.o. – dříve ZEMPRO a.s. Opava, Ratibořská 172 – farma Kylešovice

Rozhodnutím č. 42/2013 o ochranném pásmu Střediska chovu drůbeže SCHROM FARMS spol. s r.o. ze dne 29. 4. 2013, s nabytím právní moci dne. 24. 9. 2013, vydaným odborem výstavby Magistrátu města Opavy pod zn. VYST/4512/2013/Me, se mění územní rozhodnutí č. 128/79, které vydal dne 8. 11. 1979 Městský národní výbor v Opavě pod č.j. ÚPA 1358/79-Ko. Změna ochranného pásma byla provedena se ohledem na změny ve výrobních technologiích a snížení počtu chované drůbeže z 180 000 na 52 640 ks.

Rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným odborem výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy pod zn. VYST/11363/2020/JaM ze dne 22. 4. 2021 s nabytím právní moci dne 10. 6. 2021, bylo ochranné pásmo Střediska chovu drůbeže SCHROM FARMS spol. s r.o. zmenšeno.

Růžena Konečná, Podvihov 86 – chov 12 ks býků v objektu při rodinném domě. Pro tento chov je vydáno Územní rozhodnutí č. 301/97, č.j. Výst. 5102/97/Me/Ch - rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienické ochrany farmy chovu dobytka v Podvihově. Vymezení pásma je stanoveno rozhodnutím č. 276 Okresního hygienika v Opavě ze dne 21. 3. 1997 zn. 858/97/Dov a stanoviskem ze dne 21. 3. 1997 na kopii katastrální mapy v měř. 1 : 2880.

Zemědělská a.s. Opava - Kylešovice - středisko Suché Lazce - chov prasat. Pro farmu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 112/2006 ze dne 18. 12. 2006 o ochranném pásmu chovu

hospodářských zvířat pod č.j. VYST/24788/2006/Me. – vydal Magistrát města Opavy – odbor výstavby.

Zemědělské družstvo Hraničář se sídlem v Loděnici - Farma Vávrovice

Pro chov hospodářských zvířat na této farmě bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 150/96 č.j. Výst.1422/96/Pro/Ch, rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma hygienické ochrany střediska živočišné výroby ze dne 19. 7. 1996. Vymezení pásma je stanoveno rozhodnutím č. 763 Okresního hygienika.

Zemědělský areál Vlaštovičky – pan Kamil Hrbáč

Územním rozhodnutím č. 27/78 ze dne 28. 2. 1978 bylo vyhlášeno ochranné pásmo pro středisko JZD Loděnice ve Vlaštovičkách. Vymezení pásma bylo stanoveno vyhlášením vydaného závazného posudku – rozhodnutí č. 614 ze dne 26. 10. 1977 pod č. j. 4735/215.21/77/Ing.W Okresního národního výboru v Opavě – Okresního hygienika v Opavě. Na základě směnné smlouvy převzali do svého vlastnictví hospodářskou budovu – porodnu prasnic se všemi součástmi, faktickými i právním příslušenstvím.

Farma Zlatníky

Pro chov prasat, včetně porodny bylo vyhlášeno Územní rozhodnutí č. 72/97 ze dne 16. 4. 1997 pod č. j. Výst. 901/97/Hv/Ch - nahrazení územního rozhodnutí č. 99/93 vydaného Úřadem města Opavy, odborem výstavby dne 24. 5. 1993, č.j. Výst. 1260/93/Hv/Sch novým územním rozhodnutím o vyhlášení pásma hygienické ochrany pro stavbu "Adaptace kravína ve Zlatníkách na předvýkrm vepřů".

Farma v k. ú. Jarkovice

Územním rozhodnutím č. 216/96 ze dne 18. 10. 1996 bylo vyhlášeno ochranné pásmo hygienické ochrany pro Jana a Emilii Truparovy na pozemcích p.č. 2, 1/1 v k. ú. Jarkovice. Územní rozhodnutí vydal Magistrát města Opavy, odbor výstavby pod č.j. Výst.2790/96/Me/Ch.

Příloha č. 3

INFORMACE O ÚZEMÍ

Pásmo piety - ochrana pietního místa

U hřbitovů ve správním území města Opavy, u kterých nebylo ochranné pásmo hřbitovů stanoveno je územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve kterém by neměly být povolovány stavby a činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost nebo které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště.

Ložiska nevyhrazených nerostů a prognózní zdroje

k. ú. Jarkovice

- 1) ložisko štěrkopísků N5198000 Jarkovice
- 2) ložisko cihlářské suroviny, sklářských a slévárenských písků N5092000 Vávrovice
- 3) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q9338200 Jarkovice-Neplachovice
- 4) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q9338300 Jarkovice

k. ú. Vávrovice

- 5) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9099600 Vávrovice

k. ú. Jaktář

- 6) evidované ložisko štěrkopísků N 5198100 Jaktář
- 7) prognózní zdroj štěrkopísků Q 9338400 Jaktář

k. ú. Kylešovice

- 8) ložisko štěrkopísků D 3165100 Kylešovice-Raduň (s navrhovanou těžbou)
- 9) ložisko štěrkopísků D 3088100 Kylešovice
- 10) prognózní zdroj štěrkopísků Q 9098000 Branka-Kylešovice
- 11) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9098200 Kylešovice
- 12) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097900 Raduň-Kylešovice

k. ú. Komárov

- 13) ložisko štěrkopísků D 3165200 Štítina-západ
- 14) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097800 Komárov - západ MPO
- 15) prognózní zdroj cihlářské suroviny Q 9097700 Komárov (i na k. ú. Suché Lazce)

Příloha č. 4

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY - ÚPLNÉHO
PO ZMĚNĚ Č. 2 ZMĚNOU Č. 3 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**