



\*MMOPP00OUIR\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** č. účtu: 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.,  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t

**Prodávající 1:** [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** [REDACTED] Kylešovice, 747 06 Opava  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Emailová adresa:** [REDACTED]

a

**Prodávající 2:** [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** [REDACTED] Kylešovice, 747 06 Opava

a

**Prodávající 3:** [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** [REDACTED] Kylešovice, 747 06 Opava  
**Emailová adresa:** [REDACTED]

společně také jen jako  
„prodávající“

### Článek II. Úvodní ustanovení

- 1) Proávající 1 je vlastníkem části pozemku parc. č. 2727/2 označené v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 3885-15/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „Geometrický plán 3885-15/2024“) novým parc.č. 2727/40 v katastrálním území Kylešovice a pozemku parc.č. 2727/1 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „pozemky prodávajícího 1“),

- 2) Prodávající 2 jsou vlastníky (ve společném jmění manželů) pozemku parc.č. **2724/173** v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek prodávajícího 2**“),
- 3) Prodávající 3 je vlastníkem pozemku parc.č. **2727/11** v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek prodávajícího 3**“)

„**Pozemky prodávajícího 1**“, „**pozemek prodávajícího 2**“ a „**pozemek prodávajícího 3**“ jsou dále společně označovány v této smlouvě také jen jako „**předmětné pozemky**“.

- 4) Prodávající 1 je vlastníkem a investorem následujících staveb:
  - a) Pozemní komunikace nacházející se na předmětných pozemcích, vybudované v rámci stavby s názvem „**Technická a dopravní infrastruktura Lokalita Jabloňová 2, Opava - Kylešovice**“, jako stavební objekt „**SO 01.100 Komunikace**“ a stavební objekt „**SO 01 Komunikace – s jednostranným chodníkem**“ (dále také jen „**Komunikace**“).  
Užívání stavby Komunikace bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města Opavy odborem dopravy dne 4. 5. 2020 pod č.j. MMOP/52079/2021/DOPR/RaM/280.13 a Kolaudačního souhlasu pod č.j. MMOP 51903/2021/DOPR/RaM/280.13. Tyto kolaudační souhlasy tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Prodávající jako investor a stavebník stavby Komunikace prohlašuje, že provedená stavba Komunikace byla provedena řádně a kvalitně, že nemá žádné zjevné ani skryté vady.
  - b) Dešťové kanalizace nacházející se na pozemcích parc. č. 2727/1, 2727/2, 2727/11 v katastrálním území Kylešovice vybudované v rámci výše uvedené stavby jako stavební objekt **SO 02 Dešťová kanalizace** (dále také jen „**Dešťová kanalizace**“).  
Užívání stavby Dešťové kanalizace bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města Opavy odborem životního prostředí dne 15. 6. 2020 pod č.j. MMOP 64801/2020, spis. značka ŽP-7374/2020-CeL a Kolaudačního souhlasu ze dne 11. 2. 2019 vydaného pod č.j. MMOP 18899/2019, spis. značka ŽP-22983/2018-Ži. Tyto kolaudační souhlasy tvoří Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Prodávající jako investor a stavebník stavby Dešťové kanalizace prohlašuje, že provedená stavba Dešťové kanalizace byla provedena řádně a kvalitně, že nemá žádné zjevné ani skryté vady.
  - c) Veřejného osvětlení vybudovaného v rámci stavby s názvem „**Opava, Kylešovice, Jabloňová – lokalita I**“ a „**Lokalita Jabloňová 2 – veřejné osvětlení**“, které je uloženo v pozemcích parc. č. 2724/1, 2727/1, 2727/2, 2727/11 vše v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**Veřejné osvětlení**“).  
Užívání stavby Veřejného osvětlení bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMOP 135017/202 ze dne 8. 12. 2020 a kolaudačního souhlasu č.j. MMOP 122401/2020, vydaného Magistrátem města Opavy, odborem výstavby, které jsou Přílohou č. 4 této smlouvy. Prodávající jako investor a stavebník stavby Veřejného osvětlení prohlašuje, že provedená stavba Veřejného osvětlení byla provedena řádně a kvalitně, že nemá žádné zjevné ani skryté vady.

### Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající 1, Prodávající 2 a Prodávající 3 prodávají touto kupní smlouvou kupujícímu **předmětné pozemky** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a kupující předmětné pozemky od prodávajících kupuje.
- 2) Prodávající 1 prodává touto kupní smlouvou kupujícímu **Komunikaci** a kupující od prodávajícího 1 Komunikaci kupuje.
- 3) Prodávající 1 prodává touto kupní smlouvou kupujícímu **Dešťovou kanalizaci** a kupující od prodávajícího 1 Dešťovou kanalizaci kupuje.
- 4) Prodávající 1 prodává touto kupní smlouvou kupujícímu **Veřejné osvětlení** a kupující od prodávajícího 1 Veřejné osvětlení kupuje.

Předmětné pozemky, Komunikace, Dešťová kanalizace a Veřejné osvětlení budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**Předmět koupě**“.

#### Článek IVa. Specifikace Komunikace

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení Komunikace. Jedná se o novou dopravní stavbu pozemní komunikace řešené v jedné trase v dl. 116,86 m ukončené obratištěm. Šířka komunikace je 5,5 m s jednostranným chodníkem š. 1,85 m včetně záhonové obruby. Na protilehlé straně je bezpečnostní odstup v š. 0,65 m. Šířka uličního prostoru je 8,00 m. Třída dopravního zatížení je V. jako lehká vozovka. Převýšení obruby nad vozovkou je 12 cm. Provoz na nové komunikaci je řešen jako obousměrný. Dále se jedná o stavbu nových pozemních komunikací řešených ve dvou trasách. Trasa „A“ v dl. 104,3 m je prodloužená ul. Jabloňová, trasa „B“ se napojuje na trasu „A“ v její polovině a probíhá k železniční trati v dl. 39,1 m. Je ukončena obratištěm. Třída dopravního zatížení se V. jako lehká vozovka. Povrch komunikace je živичný mezi betonovými obrubami. Komunikace je slepá. Provoz na nové komunikaci je řešen jako obousměrný. Šířka trasy „B“ je 5,5m s jednostranným chodníkem v š. 1,80 m s bezpečnostním odstupem. Stávající šířka napojení je 6,00 m, chodník 1,80 m je ochranný pruh 0,5 m. Trasa „B“ (1,8 m + 5,5 m + 1,0 m). Přesná specifikace Komunikace je uvedena v dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5.

#### Článek IVb. Specifikace Dešťové kanalizace

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení Dešťové kanalizace sloužící k odvádění dešťových vod z retenčních nádrží plánované a stávající zástavby rodinných domů na ul. Jabloňová a komunikace. Délka stoky dešťové kanalizace DN 250 je 112,7m, byla napojena do stávající šachty koncové větve stávající kanalizace. Trasa stoky je vedena v prodloužené ulici Jabloňová. Stoka je ukončena revizní šachtou v místě obratiště pro případné další napojení. Na trase stoky jsou umístěny celkem 3 kanalizační šachty a 3 uliční vpusti. Hloubka uložení potrubí je 1,8 – 1,0 m vzhledem ke spádovým poměrům a konfiguraci terénu. Dále se jedná o kanalizační řád PP SN 10 provedený v celkové délce 148,14 m. Na kanalizaci jsou napojeny přípojky uličních vpustí a přepady z retenčních nádrží jednotlivých objektů. Hloubka uložení potrubí je cca 2,54 m – 2,56 m. Šachtice jsou DN 1000 z prefabrikovaných dílců uložených na betonovém loži. Dešťová kanalizace je realizována ve dvou stokách. Stoka D1 je z potrubí DN 300 délky 101,65 m vedená v komunikaci prodloužené ulice Jabloňová. Na stoce jsou umístěny 2 revizní šachty, Stoka je ukončena revizní šachtou za zpevněnou plochou. Na stoku D1 je napojena v šachtě ŠD1 stoka D2, která vede ve slepé ulici. Na trase stoky D2 jsou umístěny dvě šachty Stoka D2 je z potrubí DN 250 délky 46,49 m. Přesná specifikace Dešťové kanalizace je uvedena v dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 6.

#### Článek IVb. Specifikace Veřejného osvětlení

Předmětem této kupní smlouvy je odkoupení veřejného osvětlení tvořeného zemním kabelem CYKY-J 5x16mm<sup>2</sup> v délce 180,0 m se 7 kusy stožárů se svítidly a veřejné osvětlení tvořené zemním kabelem CYKY-J 5x16mm<sup>2</sup> v délce 125 m se 4 ks stožáry s uličními svítidly. Zdrojem svítidla je LED 20W. Přesná specifikace Veřejného osvětlení je uvedena v dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 7.

#### Článek V. Kupní cena

1. Kupní cena Předmětu koupě byla stanovena dohodou a činí **1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)**, tj. 250,00 Kč za koupi předmětných pozemků, 250,00 Kč za koupi Komunikace, 250,00 Kč za koupi Dešťové kanalizace, 250,00 Kč za koupi Veřejného osvětlení.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího 1 uvedený v článku I. této smlouvy. Zaplacením kupní ceny na bankovní účet prodávajícího 1 je splněna povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu vůči všem prodávajícím.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit Prodávající 1.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení I

1. Při uzavření této kupní smlouvy je Prodávající 1 povinen předat kupujícímu všechny doklady a informace týkající se Komunikace, Dešťové kanalizace a Veřejného osvětlení a jejich výstavby, zejména zaměření skutečného stavu stavby, projektovou dokumentaci, podle níž byla stavba provedena, dokumentaci skutečného provedení stavby, všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se stavby, smlouvy, na jejichž základě byla stavba provedena.
2. Pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle kupní smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu kupní smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
3. Prodávající se zavazují, že předmětné pozemky nezatíží žádnou právní vadou či závadou, která by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovala ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
6. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě. Prodávající jsou povinni Předmět koupě kupujícímu předat bez zbytečného odkladu poté, co se smluvní strany dozvědí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání Předmětu koupě se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který bude obsahovat alespoň datum převzetí Předmětu koupě kupujícím, popis stavu, v jakém se Předmět koupě nachází, a podpisy smluvních stran.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení II

1. Prodávající prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma následujících věcných břemen:
  - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původním pozemku parc. č. 2727/2 a pozemku parc.č. 2724/173 ve prospěch pozemku parc. č. 2727/3 na základě uzavřené Smlouvy kupní ze dne 21.01.2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-676/2019-806, právní účinky zápisu 21.01.2019
  - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původním pozemku parc. č. 2727/2 a pozemku parc.č. 2724/173 ve prospěch pozemku parc. č. 2727/26 a parc.č. 2727/5 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 18.01.2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-725/2019-806, právní účinky zápisu 22.01.2019
  - věcné břemeno umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN váznoucí na původním pozemku parc.č. 2727/2 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 13.03.2019 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-1314/2022-806, právní účinky zápisu ke dni 04.02.2022,
  - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původním pozemku parc. č. 2727/2 a pozemku parc.č. 2724/173 ve prospěch pozemku parc. č. 2727/14 a parc.č. 2727/31 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 18.12.2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-11686/2019-806, právní účinky zápisu 19.12.2019
  - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původním pozemku parc. č. 2727/2 a pozemku parc.č. 2724/173 ve prospěch pozemku parc. č. 2727/15 na základě uzavřené Smlouvy kupní ze dne 05.03.2020, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-1951/2020-806, právní účinky zápisu 05.03.2020

- věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původním pozemku parc. č. 2727/2 a pozemku parc.č. 2724/173 ve prospěch pozemku parc. č. 2727/35, parc.č. 2727/36, parc.č. 2727/6 a parc.č. 2727/7 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 18.11.2020, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10593/2020-806, právní účinky zápisu 30.11.2020
  - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původním pozemku parc. č. 2727/2 a pozemku parc.č. 2724/173 ve prospěch pozemku parc. č. 2727/28, parc.č. 2727/29 a parc.č. 2727/30 na základě uzavřené Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 14.12.2020, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-11058/2020-806, právní účinky zápisu 14.12.2020
  - věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty váznoucí na původním pozemku parc. č. 2727/2, pozemku parc.č. 2727/1 a pozemku parc.č. 2724/173 ve prospěch pozemku parc. č. 2727/13 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 01.03.2021, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2585/2021-806, právní účinky zápisu 08.03.2021
  - věcné břemeno umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení nízkého napětí a pojistkové skříně nízkého napětí váznoucí na původním pozemku parc.č. 2727/2 a pozemku parc.č. 2727/1 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 16.03.2021 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-3210/2021-806, právní účinky zápisu ke dni 22.03.2021
  - věcné břemeno chůze a jízdy cesty váznoucí na pozemku parc. č. 2727/2 a pozemku parc.č. 2727/1 ve prospěch pozemku parc. č. 2727/13 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 01.03.2021, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2585/2021-806, právní účinky zápisu 08.03.2021
  - věcné břemeno umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a pojistkových skříní NN váznoucí na pozemku parc.č. 2727/11 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26.11.2020 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10709/2020-806, právní účinky zápisu ke dni 02.12.2020
  - věcné břemeno chůze a jízdy cesty váznoucí na pozemku parc. č. 2727/11 ve prospěch pozemku parc. č. 2727/13 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 25.02.2021, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-4242/2021-806, právní účinky zápisu 15.04.2021
2. Dále prodávající prohlašují, že se v předmětných pozemcích nachází podzemní vedení splaškové kanalizace, podzemní vedení vodovodu a podzemní vedení plynárenského zařízení, ke kterým věcné břemeno není zřízeno.

Přesná specifikace podzemního vedení splaškové kanalizace, podzemního vedení vodovodu a podzemního vedení plynárenského zařízení je uvedena v dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 8. Věcná břemena pro umístění, provozování a udržování těchto zařízení budou sjednána následně s jejich novými vlastníky, nynějšími provozovateli.

#### **Článek VIII. Některé další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Po nabytí Předmětu koupě kupující požádá příslušný silniční správní úřad o zařazení Komunikace do kategorie místní komunikace.
2. Kupující se zavazuje, že po nabytí Předmětu koupě do svého vlastnictví bude Komunikaci provozovat jako veřejný statek.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.

3. Tato smlouva je sepsána ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy a po 1 vyhotovení smlouvy obdrží každý prodávající.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3885-15/2024
  - Příloha č. 2 – Kolaudační souhlas MMOP/52079/2021/DOPR/RaM/280.13 a Kolaudační souhlas pod č.j. MMOP 51903/2021/DOPR/RaM/280.1
  - Příloha č. 3 – Kolaudační souhlas MMOP 64801/2020 a Kolaudační souhlas č.j. MMOP 18899/2019
  - Příloha č. 4 – Kolaudační souhlas č.j. MMOP 135017/202 a Kolaudační souhlas č.j. MMOP 122401/2020
  - Příloha č. 5 – dokumentace skutečného provedení stavby komunikace
  - Příloha č. 6 – dokumentace skutečného provedení stavby dešťové kanalizace
  - Příloha č. 7 – dokumentace skutečného provedení stavby veřejného osvětlení
  - Příloha č. 8 – dokumentace skutečného provedení stavby splaškové kanalizace, vodovodu a plynárenského zařízení
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... 2024 usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_  
prodávající 1

\_\_\_\_\_  
prodávající 2

\_\_\_\_\_  
prodávající 3

PŘÍLOHA č. 1 (MOPPA 000U PIR)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
2727/2	17	11	omá půda	2727/2	4	10	ostat. pl. ostat. komunikace		2						
				2727/40	13	01	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2727/2	2956	13	01		
	17	11			17	11									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vilém Bojda</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vilém Bojda</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>70/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>70/1995</b>
	Dne: <b>11. března 2024</b> Číslo: <b>35/2024</b>	Dne: <b>18. března 2024</b> Číslo: <b>K 31/2024</b>
Vyhotovitel: <b>"MIKROAREA s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865</b>	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: <b>3885-15/2024</b>	Ing. Michaela Pláteníková KU pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-553/2024-806 2024.03.15 13:32:44 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Kylešovice</b>		
Mapový list: <b>Opava 8-4/33</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

---

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
dočasné stabilizace- body ohroženy stavební činností				
3330-24	497091.34	1089532.74	3	kolík
3330-26	497049.85	1089535.77	3	kolík
3330-35	497047.30	1089546.98	3	kolík
3685-2	497065.64	1089545.64	3	kolík
1	497052.62	1089535.57	3	dočasné roxor
2	497053.43	1089546.53	3	dočasné roxor



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor dopravy  
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



Váš dopis zn:

Ze dne: 21. 10. 2020  
č. j.: MMOP 51903/2021/DOPR/RaM/280.13  
Spis. značka: 13555/2017/DOPR/RaM  
Vyřizuje: Miroslava Raszková  
Pracoviště: Krnovská 71B  
Telefon: 553 756 941  
Fax: 553 791 970  
E-mail: posta@opava-city.cz  
Datum: 04.05.2021

## Kolaudační souhlas

Magistrát města Opavy, odbor dopravy obdržel dne 21. 10. 2020 žádost, kterou podal [REDACTED], 747 06 Opava – Kylešovice, (dále jen "stavebník"), o vydání kolaudačního souhlasu k užívání trvalé dopravní stavby:

### „SO 01 Komunikace – s jednostranným chodníkem“

umístěné na pozemcích v k. ú. Kylešovice - parcelní číslo: 2727/2 ([REDACTED]), 2724/173 ([REDACTED]) s dotčením parc. č. 2724/59 (SMO).

Pro tuto stavbu vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy stavební povolení pod č.j. MMOP 71395/2017/DOPR/RaM/280.13 sp. zn. 13555/2017/DOPR/RaM dne 26. 9. 2020.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou ustanovením § 40 odst. 4) zákona č. 13 / 1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“), jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 15 odst. 1) písm. c) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 122 odst. 3) stavebního zákona a ustanovení § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky /dále jen „ZKP“/ ze dne 31. 3. 2021

### vydává kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby - určené k plnění funkce budoucí místní komunikace, podle zvláštního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sloužící k místní dopravě v řešené lokalitě.

Jedná se o stavbu nových pozemních komunikací řešených ve dvou trasách. Trasa „A“ v dl. 104,3 m je prodloužená ul. Jabloňová, trasa „B“ se napojuje na trasu „A“ v její polovině a probíhá k železniční trati v dl. 39,1 m. Je ukončena obratištěm. Třída dopravního zatížení je V. jako lehká vozovka. Povrch komunikace je živičný mezi betonovými obrubami. Komunikace je slepá. Provoz na nové komunikaci je řešen jako obousměrný. Šířka trasy „B“ je 5,5 m s jednostranným chodníkem v š. 1,80 m a s bezpečnostním odstupem. Stávající šířka napojení je 6,00 m, chodník 1,80 m a ochranný pruh 0,5 m. Trasa „B“ (1,8 m + 5,5 m +1,0 m).

Jedná se o povolení za účelem užívání dopravní stavby - pozemní komunikace, uvažované k plnění budoucí funkce místní komunikace pro lokalitu s rodinnou zástavbou.

#### **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly stavebníkem doloženy tyto doklady:**

- 1) Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Předávací protokol o předání a převzetí stavby.
- 3) Prohlášení zhotovitele stavby o splnění podmínek stavebního povolení a vlastnostech použitých výrobků.
- 4) Geodetické dokumentace - zaměření skutečného provedení stavby.
- 5) Dokumentace skutečného provedení stavby.
- 6) Prohlášení zhotovitele stavby o likvidaci odpadů.
- 7) Protokoly správců a vlastníků dotčených inženýrských sítí, vyjádření dotčených orgánů.
- 8) Prohlášení o shodě použitých výrobků
- 9) Kopie stavebního deníku.
- 10) Stanovisko dotčených orgánů - k vydání kolaudačního souhlasu.

#### **Průběh úkonu:**

Stavebník požádal dne 21. 10. 2020 o vydání kolaudačního souhlasu k trvalému užívání dokončené stavby „SO 01 Komunikace – s jednostranným chodníkem“. Následně stavebník doplnil podklady kopiemi stavebního deníku, geodetickým zaměřením stavby a stanovením místní úpravy provozu.

Opatřením ze dne 24. 3. 2021 č. j. MMOP 34716/2021/DOPR/RaM/280.13 bylo zdejší úřadem stavebníkovi, dotčeným orgánům a organizacím, oznámeno v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona ústní jednání spojeného s místním šetřením za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky v termínu 31. 3. 2021 se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dne 31. 3. 2021 byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby byl sepsán protokol, který má náležitosti dle ust. §18 správního řádu a je součástí spisu.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky byly projednány a odsouhlaseny dodatečně provedené varovné pásy v rámci bezbariérové úpravy míst pro přecházení a sjezdy k přilehlým nemovitostem parc. č. 2727/8, 2727/9, 2727/3 v k. ú. Kylešovice, které jsou rovněž zakreslené do dokumentace skutečného provedení.

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby.

Při tomto jednání byly také projednány doložené výše citované doklady stavby, ze kterých vyplývá, že stavba je bez závažných vad a nedodělků, a tímto je způsobilá k užívání v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona.

Závěrečnou kontrolní prohlídkou bylo zjištěno, že stavba je dokončena, její skutečné provedení je v souladu se schválenou dokumentací, je vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a podmínky stavebního povolení byly dodrženy. Stavební úřad nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby, a shledal taktéž, že užívání této stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, životní prostředí anebo bezpečnost účastníků silničního provozu.

**Poučení:**

Tento souhlas není podle § 122 odst. 4) stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas je dokladem k povolenému užívání stavby.

Podle ustanovení § 126 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v kolaudačním souhlasu, změna účelu užívání stavby nebo v jejím podstatném rozšíření je přípustná jen na základě písemného souhlasu příslušného stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 154 stavebního zákona je vlastník stavby povinen:

- a) udržovat stavbu (zabezpečovat dobrý stavební stav, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost) po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu,
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

- Vlastník stavby, je povinen dodržovat příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména evidence stavby, její prohlídek, údržby, opravy a odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
Odbor dopravy 15

**Miroslava Raszková v. r.**  
oprávněná úřední osoba

„otisk razítka“

**Rozdělovník:****Účastníci řízení:**

Obdrží (doporučeně do vlastních rukou):

Navrhovatel: [redacted] 747 06 Opava – Kylešovice

[redacted] Opava - Kylešovice

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

**Dotčené orgány:**

PČR, Správa MSK, odbor dopravní policie, DI, ul. 30. dubna, 728 99 Ostrava, Policie ČR - DI, Hrnčířská 22, 746 25 Opava

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71B, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Drážní úřad Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Willsonova 300/8, 121 06 Praha 2

MO, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Na vědomí:

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., stř. Bieblova 3, 702 00 Ostrava, IČ: 27163059

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, detašované pracoviště v Opavě,  
Bezručovo náměstí 1, 746 01 Opava, IČ: 75032333

Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava, IČ: 70890021

ČR, Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Oblastní ředitelství Ostrava,  
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, IČ: 70994234

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

SmVaK a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, IČ:45193665, IDDS: 4xff9pv

GridServices, s.r.o., (GasNet Služby, s.r.o.) Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS:  
jnnyjs6

CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,  
IČ:04084063, IDDS: qa7425t

Technické služby Opava, s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Odbor dopravy  
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX01U5905

Váš dopis zn:

Ze dne: 21. 10. 2020  
č. j.: MMOP 52079/2021/DOPR/RaM/280.13  
Spis. značka: 1179/2021/DOPR/RaM  
Vyřizuje: Miroslava Raszková  
Pracoviště: Krnovská 71B  
Telefon: 553 756 941  
Fax: 553 791 970  
E-mail: posta@opava-city.cz  
Datum: 04.05.2021

## Kolaudační souhlas

Magistrát města Opavy, odbor dopravy obdržel dne 21. 10. 2020 žádost, kterou podal [REDAKCE] [REDAKCE] 747 06 Opava – Kylešovice, (dále jen "stavebník"), o vydání kolaudačního souhlasu k užívání trvalé stavby:

**„Technická a dopravní infrastruktura Lokalita Jabloňová 2, Opava - Kylešovice“  
Stavební objekt: SO 01.100 Komunikace**

umístěné na pozemcích v k. ú. Kylešovice - parcelní číslo: 2727/1, 2727/2 ([REDAKCE]), a parc. č. 2727/11 ([REDAKCE]).

Pro tuto stavbu vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy společné povolení pod č. j. MMOP 10865/2020 sp. zn. 22647/2019/DOPR/KRu dne 19. 2. 2020.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou ustanovením § 40 odst. 4) zákona č. 13 / 1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“), jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 15 odst. 1) písm. c) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 122 odst. 3) stavebního zákona a ustanovení § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky /dále jen „ZKP“/ ze dne 31. 3. 2021

### vydává kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby - určené k plnění budoucí funkce místní komunikace, podle zvláštního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sloužící k místní dopravě v řešené lokalitě.

Jedná se o novou dopravní stavbu pozemní komunikace řešené v jedné trase v dl. 116,86 m ukončené obratištěm. Šířka komunikace je 5,5 m s jednostranným chodníkem š. 1,85 m včetně záhonové obruby. Na protilehlé straně je bezpečnostní odstup v š. 0,65 m. Šířka uličního prostoru je 8,00 m. Třída dopravního zatížení je V. jako lehká vozovka. Povrch komunikace je živičný mezi betonovými obrubami BO 15/30 s jednořádkem z žulové kostky. Převýšení obruby nad vozovku je 12 cm. Provoz na nové komunikaci je řešen jako obousměrný.

Jedná se o povolení za účelem užívání dopravní stavby - pozemní komunikace, uvažované k plnění budoucí funkce místní komunikace pro lokalitu s plánovanou výstavbou RD.

#### **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu byly stavebníkem doloženy tyto doklady:**

- 1) Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem.
- 2) Předávací protokol o předání a převzetí stavby.
- 3) Protokoly k použitým stavebním hmotám a materiálům
- 4) Prohlášení zhotovitele stavby o vlastnostech použitých výrobků, stanovení místní úpravy provozu.
- 5) Geodetické dokumentace - zaměření skutečného provedení stavby a GP pro dělení pozemků.
- 6) Dokumentace skutečného provedení stavby.
- 7) Prohlášení zhotovitele stavby o likvidaci odpadů.
- 8) Protokoly správců a vlastníků dotčených inženýrských sítí, vyjádření dotčených orgánů.
- 9) Prohlášení o shodě použitých výrobků
- 10) Kopie stavebního deníku.
- 11) Stanovisko dotčených orgánů - k vydání kolaudačního souhlasu.

#### **Průběh úkonu:**

Stavebník požádal dne 21. 10. 2020 o vydání kolaudačního souhlasu k trvalému užívání dokončené stavby „Technická a dopravní infrastruktura Lokalita Jabloňová 2, Opava - Kylešovice“, Stavební objekt: SO 01.100 Komunikace

Opatřením ze dne 25. 3. 2021 č. j. MMOP 7710/2021/DOPR/RaM/280.13 bylo zdejší úřadem stavebníkovi, dotčeným orgánům a organizacím, oznámeno v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona ústní jednání spojeného s místním šetřením za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky v termínu 31. 3. 2021 se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dne 31. 3. 2021 byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby byl sepsán protokol, který má náležitosti dle ust. §18 správního řádu a je součástí spisu.

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby.

Při tomto jednání byly také projednány doložené výše citované doklady stavby, ze kterých vyplývá, že stavba je bez závažných vad a nedodělků, a tímto je způsobilá k užívání v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona.

Závěrečnou kontrolní prohlídkou bylo zjištěno, že stavba je dokončena, její skutečné provedení je v souladu se schválenou dokumentací, je vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a podmínky stavebního povolení byly dodrženy. Stavební úřad nezjistil žádné závady, které by bránily bezpečnému užívání stavby, a shledal taktéž, že užívání této stavby nebude ohrožovat život a veřejné zdraví osob, život a zdraví zvířat, životní prostředí anebo bezpečnost účastníků silničního provozu.

#### **Poučení:**

Tento souhlas není podle § 122 odst. 4) stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas je dokladem k povolenému užívání stavby.

Podle ustanovení § 126 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému v kolaudačním souhlasu, změna účelu užívání stavby nebo v jejím podstatném rozšíření je přípustná jen na základě písemného souhlasu příslušného stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 154 stavebního zákona je vlastník stavby povinen:

- a) udržovat stavbu (zabezpečovat dobrý stavební stav, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost) po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu,
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

- Vlastník stavby, je povinen dodržovat příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména evidence stavby, její prohlídek, údržby, opravy a odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
Odbor dopravy 10

**Miroslava Raszková v. r.**  
oprávněná úřední osoba

„otisk razítka“

#### Účastníci řízení:

Obdrží (doporučeně do vlastních rukou):

Navrhovatel: [redacted] 747 06 Opava – Kylešovice  
[redacted] 747 06 Opava - Kylešovice  
Statutární město Opava, zast. OMM MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

Dotčené orgány:

PČR, Správa MSK, odbor dopravní policie, DI, ul. 30. dubna, 728 99 Ostrava, Policie ČR - DI, Hrnčířská 22, 746 25 Opava  
Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava  
Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71B, 746 01 Opava  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava  
Archeologický ústav, Akademie věd České republiky, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy  
SmVaK a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, IČ:45193665, IDDS: 4xff9pv  
GridServices, s.r.o., (GasNet Služby, s.r.o.) Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnyjs6  
CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ:04084063, IDDS: qa7425t  
Technické služby Opava, s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava



## MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Opava

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: ŽP-7374/2020-CeL  
 Naše značka (č.j.): MMOP 64801/2020  
 Vyřizuje: Ing. Čechová  
 Pracoviště: Krnovská 71C  
 Telefon: 553 756 884  
 Fax: 553 756 141  
 E-mail: lenka.cechova@opava-city.cz  
 Datum: 15.6.2020



MMOPX01QJW7V

[REDACTED] Kylešovice, 747 06 Opava 6

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 4.5.2020 podal

[REDACTED] 747 06 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

#### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

#### Technická a dopravní infrastruktura, lokalita Jabloňová 2

SO-02 Kanalizace dešťová

SO-03 Kanalizace splašková

na pozemcích parc. č. 2727/1, 2727/2, 2727/11 v k.ú. Kylešovice, provedené podle společného povolení spis. zn. ŽP-9561/2019-CeL ze dne 19.7. 2019, které nabylo právní moci dne 20.8.2019

Vymezení účelu užívání stavby:

#### SO-02 Kanalizace dešťová

Byla realizována dešťová kanalizace pro odvádění dešťových vody z retenčních nádrží plánované zástavby RD a nové budované komunikace. Délka nové stoky dešťové kanalizace DN 250 je 112,7 m. Byla napojena do stávající šachty koncové větve stávající kanalizace. Trasa stoky je vedena v navržené komunikaci prodloužení ulice Jabloňová. Stoka je ukončena revizní šachtou v místě obratiště pro případné další napojení. Na trase stoky jsou umístěny celkem 3 kanalizační šachty a 3 uliční vpusti. Hloubka uložení potrubí byla cca 1,80 -1,0 m vzhledem ke spádovým poměrům a konfiguraci terénu.



Přímé určení polohy SO-02 Kanalizace dešťová 1089543.78, 497037.07 napojení  
(souřadnice S-JTSK: X, Y) 1089551.75, 497036.25 Š5  
1089600.57, 497026.63 Š6  
1089654.36, 497015.44 Š7

### SO-03 Kanalizace splašková

Byla realizována splašková kanalizace pro odkanalizování plánované zástavby RD. Délka nové stoky splaškové kanalizace DN 250 je 107,22 m. Byla napojena do stávající šachty koncové větve stávající kanalizace. Trasa stoky je vedena v navržené komunikaci prodloužené ulice Jabloňová. Hloubka uložení potrubí vzhledem ke spádovým poměrům a konfiguraci terénu byla cca 2,3 -1,4 m. Na trase potrubí jsou umístěny 3 revizní šachty.

Přímé určení polohy SO-03 Kanalizace 1089541.88, 497035.32 napojení  
splašková (souřadnice S-JTSK: X, Y) 1089549.99, 497034.35 ŠS5  
1089598.62, 497025.55 ŠS6  
1089647.24, 497015.59 ŠS7

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11.6.2020 s tímto výsledkem: Stavba je provedena v souladu s vydaným společným povolením a projektovou dokumentací skutečného provedení. Při kontrolní prohlídce nebyly osazeny uliční vpusti, protože budou instalovány při finální úpravě vozovky komunikace:

### Odůvodnění:

Dne 4.5.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu Technická a dopravní infrastruktura, lokalita Jabloňová 2, SO-02 Kanalizace dešťová a SO-03 Kanalizace splašková.

Stavebník předložil tyto doklady:

- geodetické zaměření stavby splaškové kanalizace vyhotovené Ing. Vilémem Boujdou dne 16. 1.2020,
- geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace vyhotovené Ing. Vilémem Boujdou dne 16. 1.2020,
- dokumentace skutečného provedení stavby, Ing. Jiří Jurečka, 10/2019,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 12. 11. 2019 sepsaný mezi zhotovitelem stavby LP PAVERA s.r.o. a stavebníkem,
- protokol tlakové zkoušky dešťové kanalizace provedený firmou S-Kontrol s.r.o. ,
- protokol tlakové zkoušky splaškové kanalizace provedený firmou S-Kontrol s.r.o.,
- čestné prohlášení o skládkování a nakládání s odpady zhotovitele stavby LP PAVERA s.r.o. ze dne 15.4.2020
- dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 423/SONP/OP/K/2020/D1,
- čestné prohlášení o nedotčení sítí zhotovitele stavby LP PAVERA s.r.o.
- protokoly o shodách použitých výrobců a akreditace,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 21.1.2020, č.j. HSOS-604-2/2020

Stavba byla provedena oprávněnou firmou LP Pavera s.r.o.

Vodoprávní úřad vyzval dne 27.5.2020 pod čj. MMOP 56528/2020 k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a stanovil termín jejího konání na 11.6.2020 v 8.30 hodin.

Vodoprávní úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Na místě samém byl sepsán protokol pod č.j. MMOP 62312/2020, který byl podepsán všemi zúčastněnými.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Lenka Čechová  
referent oddělení ochrany vod a ochrany ZPF  
odboru životního prostředí

**Obdrží:**

Stavebník:

 Kylešovice, 747 06 Opava 6

**Ostatní:**

Statutární město Opava, zastoupené MMO odborem majetku města, Horní nám. 69, 746 01 Opava 1  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive  
aa

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Spisová značka: ŽP-22983/2018-Ži  
Naše značka (Č.j.): MMOP 18899/2019  
Vyřizuje: Bc. Židková Jana  
Pracoviště: Krnovská 71C  
Telefon: 553 756 882  
Fax: 553 756 141  
E-mail: jana.zidkova@opava-city.cz  
Datum: 11. 2. 2019



MMOPX01L4LNK

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 7.3.2019  
Magistrát města Opavy  
dne 15.3.2019

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 16. 11. 2018 pod čj. MMOP 135839/2018 podal stavebník

[redacted], 747 06 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### povoluje užívání

části stavby vodního díla

**Technická a dopravní infrastruktura lokalita "Jabloňová" Opava - Kylešovice**  
**SO 02 Kanalizace dešťová**  
**SO 03 Kanalizace splašková**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2724/1, 2724/59, 2724/173, 2727/1 v katastrálním území Kylešovice.

Část stavby obsahuje:

**Kanalizace dešťová** - nový kanalizační řád PP SN 10 je proveden v celkové délce 148,14 m a je napojen do stávající šachty koncové větve stávající kanalizace. Na novou kanalizaci jsou napojeny přípojky uličních vpustí a přepady z retenčních nádrží jednotlivých objektů. Hloubka uložení potrubí je cca 2,54 - 2,56 m. Šachtice jsou DN 1000 z prefabrikovaných dílců, uložených na betonovém loži. Šachtice se skládají z prefabrikovaného šachtového dna s napojením na trubky PP a jsou vodotěsné. Vnitřní úprava žlabu a nástupnice je z betonu. Šachtice je ukončena přechodovou deskou s těžkým litinovým poklopem v komunikaci.

Dešťová kanalizace byla realizovaná o dvou stokách. Stoka D1 je z potrubí DN 300 délky 101,65 m vedená v navržené komunikaci prodloužené ulice Jabloňová. Na stoce jsou umístěny 2 revizní šachty. Stoka je ukončena revizní šachtou za navrženou zpevněnou plochou. Na stoku D1 je napojena v šachtě





stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Tuto skutečnost zaznamenal do protokolu pod čj. MMOP 143280/2018, který byl podepsán všemi zúčastněnými. Stavebník byl upozorněn na doložení chybějících dokladů, které jsou nezbytné k povolení užívání části vodního díla Technická a dopravní infrastruktura lokalita "Jabloňová" Opava - Kylešovice SO 02 Kanalizace dešťová, SO 03 Kanalizace splašková.

Vodoprávní úřad dne 14. 12. 2018 pod čj. MMOP 147582/2018 povolil užívání části stavby Technická a dopravní infrastruktura lokalita "Jabloňová" Opava - Kylešovice, SO 04 vodovod a současně usnesením dne 14. 12. 2018 pod čj. MMOP 147584/2018 vyzval žadatele k doplnění dokladů nezbytných k povolení užívání části stavby vodního díla Technická a dopravní infrastruktura lokalita "Jabloňová" Opava - Kylešovice, SO 02 Kanalizace dešťová, SO 03 Kanalizace splašková s termínem do 28. 2. 2019. Právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno kolaudační řízení. Vodoprávní úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení.

Dne 8. 2. 2019 pod čj. MMOP 18512/2019 stavebník doložil chybějící doklady nezbytné k povolení užívání výše uvedené části stavby. Vodoprávní úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné odchylky vzal vodoprávní úřad na vědomí. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Ke kolaudaci části stavby vodního díla stavebník předložil následující doklady:

- geodetické zaměření stavby splaškové kanalizace a vodovodního řadu vyhotovené Ing. Miroslavem Bergem dne 20. 6. 2018,
- geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace vyhotovené Ing. Miroslavem Bergem dne 20. 6. 2018,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 30. 5. 2018 sepsaný mezi zhotovitelem stavby LP PAVERA s.r.o. a stavebníkem,
- pověření ke smlouvě o provozování vodohospodářského zařízení, udělené vlastníkem zařízení provozovateli splaškové kanalizace ze dne 17. 6. 2018,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava ze dne 25. 9. 2018 pod čj. HSOS-8819-2/2018,
- smlouva o dílo č. 10/2018 uzavřená mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby LP Pavera s.r.o. ze dne 30. 5. 2018,
- protokol tlakové zkoušky dešťové kanalizace provedený firmou S-Kontrol s.r.o.,
- protokol tlakové zkoušky splaškové kanalizace provedený firmou S-Kontrol s.r.o.,
- doklady o skládkování,
- doklad o provedení archeologického výzkumu,
- dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících splaškových kanalizací,
- kopie stavebního deníku popř. protokol o převzetí dotčených sítí - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce a.s.,
- protokol o kontrole plynárenského zařízení ze dne 28. 11. 2017 a 5. 12. 2017,
- protokoly o shodách použitých výrobků a akreditace,
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 687/DPS/OP/K/2018 uzavřená mezi stavebníkem a Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s. dne 22. 1. 2019,
- smlouva o pachtu a provozování vodního díla č. 423/SONP/OP/K/2018 uzavřená mezi stavebníkem a Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s. dne 22. 1. 2019.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.


Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Bc. Jana Židková  
referent oddělení ochrany vod a ochrany ZPF  
odboru životního prostředí



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

##### **účastníci řízení:**

██████████ Kylešovice, 747 06 Opava 6  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

##### **dotčené orgány dle § 136 odst. 1 správního řádu:**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
Dražní úřad, sekce stavební - územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd  
Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/19637/2020/CiK**

Naše značka (Č. j.): **MMOP 135017/2020**

Vyřizuje: **Kamila Ciroková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **8. 12. 2020**



MMOPX01SHOXL



747 06 Opava

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18. 11. 2020 podal



**747 06 Opava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### **veřejné osvětlení**

### **Opava, Kylešovice, Jabloňová – lokalita I.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2724/1, 2727/1 v katastrálním území Kylešovice provedené podle územního souhlasu spis. zn. VYST/23011/2017/CiK ze dne 29. 11. 2017.

### **Stavba obsahuje:**

Veřejné osvětlení je provedeno zemním kabelem CYKY – J 5 x 16 mm<sup>2</sup> s uzemněním FeZn 10 mm<sup>2</sup> a 7 kusy stožárů se svítidly. Délka veřejného osvětlení je cca 180 m.

- Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí; stavbou jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.
- Stavba je provedena v souladu s územním souhlasem ze dne 29. 11. 2017 sp. zn. VYST/23011/2017/CiK.
- Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba je schopna užívání.

### **Odůvodnění:**

Dne 18. 11. 2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas s užíváním stavby. Stavební nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů

k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem jeho doručení stavebníkovi.

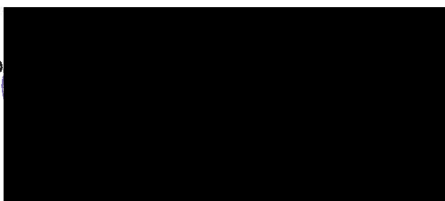
Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán, nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal

"otisk razítka"

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

**odbor výstavby  
a územního plánování**  
Horní náměstí 69, 746 01 Op  
Kamila Círková  
oprávněná úřední osoba



**Obdrží:**

obyčejně

[Redacted] Kylešovice, 747 06 Opava 6

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01S4KCZ

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/17406/2020/CiK**

Naše značka (Č. j.): **MMOP 122401/2020**

Vyřizuje: **Kamila Ciroková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **4. 11. 2020**

747 06 Opava

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26. 10. 2020 podal

747 06 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### **Lokalita Jabloňová 2 - veřejné osvětlení – konečná kolaudace**

**plynovod, přípojky plynu (14 ks) – kolaudováno 22. 1. 2020**

**Opava - Kylešovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2727/1, 2727/2, 2727/11, 2727/14, 2727/15, 2727/16, 2727/17, 2727/18 v katastrálním území Kylešovice provedené podle územního rozhodnutí spis. zn. VYST/10619/2019/CiK ze dne 11. 7. 2019 (nabytí právní moci 6. 8. 2019).

Vymezení účelu užívání stavby:

- Veřejné osvětlení bylo provedeno zemním vedením délky 125 m, včetně 4 ks stožárů s uličními svítidly. Rozvod je řešen zemním vedením CYKY-J 5 x 16 mm<sup>2</sup>. Zdrojem svítidla je LED 20W.
- Stavba je provedena v souladu s územním rozhodnutím ze dne 11. 7. 2019 sp. zn. VYST/10619/2019/CiK (nabytí právní moci 6. 8. 2019).
- Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí; stavbou jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.
- Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba je schopna užívání.

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. Základní údaje:

Číslo zakázky	136/2019
Název akce	<b>TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, KOMUNIKACE</b>
Lokalita	<b>OPAVA - KYLEŠOVICE, LOKALITA "JABLOŇOVÁ"</b>
Kraj	Moravskoslezský
Kat. území	Kylešovice
Souř. systém	JTSK
Výšk. systém	Bpv

## 2. Bodové pole:

Měření bylo polohově i výškově připojeno na bodové pole vybudované metodou GPS.  
Použité přístroje a pomůcky: LEICA GPS 900, LEICA TS-06.

## 3. Polohové měření:

Z bodů měřické sítě byla zaměřena nová komunikace a chodníky.

## 4. Výškové měření:

Současné s polohopisem trigonometricky.

## 5. Zpracování:

Zpracováno na PC programem GEUS 24 a AutoCAD. Měřický náčrt byl vyhotoven v měřítku 1:1000 na podkladě aktuální mapy KN.

## 6. Výsledný elaborát:

1. Technická zpráva
2. Měřický náčrt 1:1000
3. Seznam souřadnic a výšek
4. CD s digitálními soubory

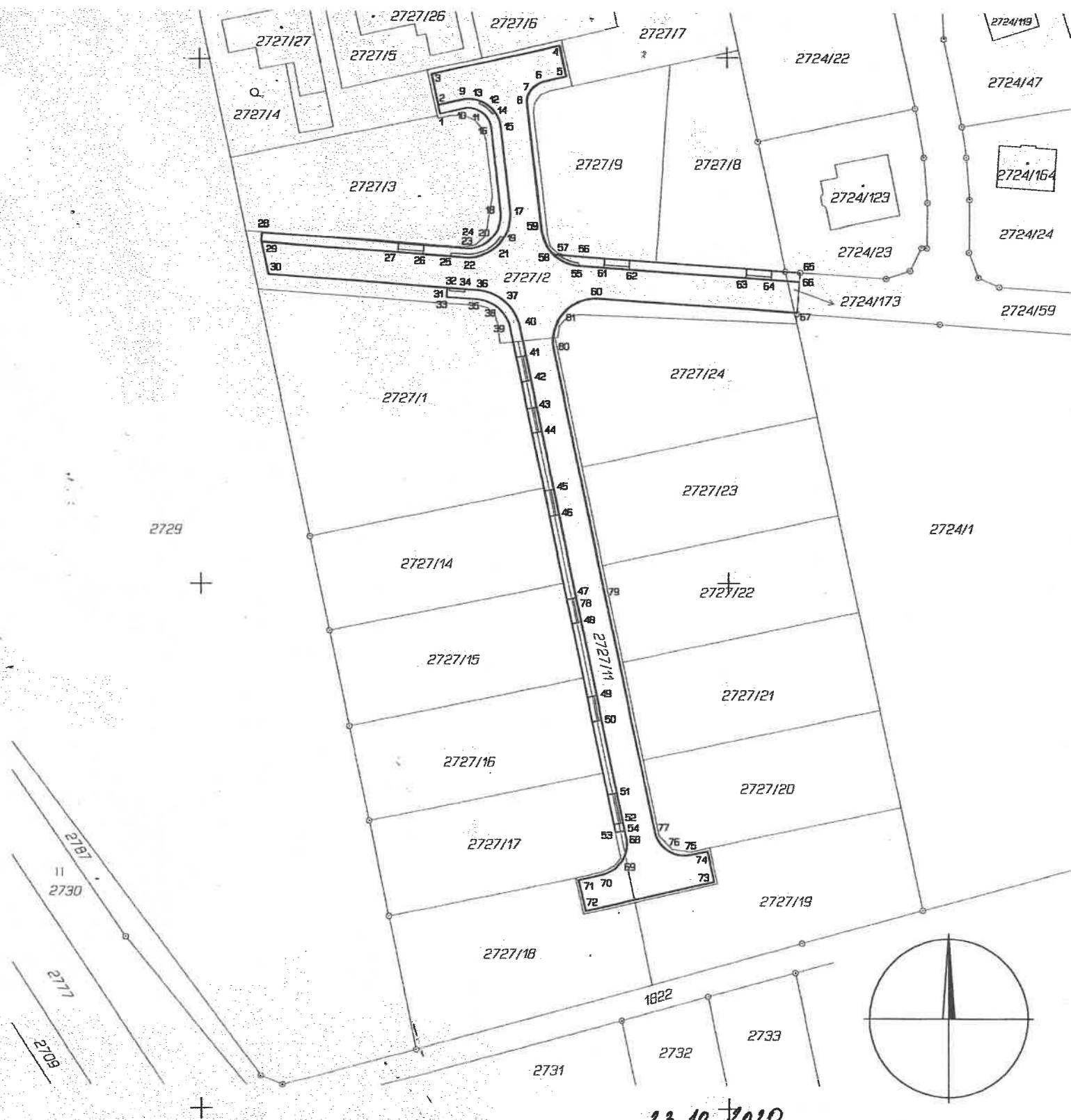
V Opavě dne 19.10.2020





OG 141/2020

23.10.2020





23. 10. 2020

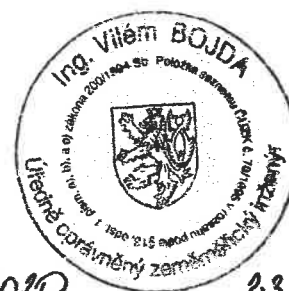
Meril:	Vyhotovil:	Ověřil:	 <p>"MIKROAREA, s.r.o." Nákladní 30 746 01 Opava IČ: 25398865 553 621 175 opava@mikroarea.cz</p>
Ing. Pavel Schreier	Ing. Pavel Schreier	Ing. Vilém Bojda	
Kraj:	Kat.území:	Investor:	
Moravskoslezský	Kylešovice		
<p><b>OPAVA - KYLEŠOVICE, LOKALITA "JABLOŇOVÁ"</b>  <b>TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>  <b>KOMUNIKACE</b></p>			<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá předpisům</p> 
<p><b>měřický náčrt</b></p>			
Sour. systém:	Výškový systém:	Datum:	Číslo zakázky:
JTSK	Bpv	14.10.2020	136/2019



## SEZNAM SOUŘADNIC

Číslo zakázky 136/2019  
 Název akce TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, KOMUNIKACE  
 Lokalita OPAVA - KYLEŠOVICE, LOKALITA "JABLOŇOVÁ"  
 Kraj Moravskoslezský  
 Kat. území Kylešovice  
 Souř. systém JTSK  
 Výšk. systém Bpv

č.b.	Y	X	Z	popis	č.b.	Y	X	Z	popis
1	497054.32	1089510.59	256.60		77	497014.04	1089647.42	255.70	
2	497054.66	1089508.87	256.55		78	497028.90	1089602.67	255.82	
3	497056.00	1089502.95	256.54		79	497023.54	1089601.52	255.69	
4	497031.75	1089497.54	256.43		80	497033.05	1089555.40	255.94	
5	497030.52	1089503.49	256.35		81	497031.11	1089548.43	255.96	
6	497034.95	1089504.52	256.35						
7	497036.74	1089505.58	256.30						
8	497037.97	1089508.32	256.27						
9	497049.82	1089507.81	256.43						
10	497049.55	1089509.50	256.61						
11	497046.95	1089510.00	256.46						
12	497045.47	1089508.87	256.37						
13	497046.89	1089508.68	256.47						
14	497044.37	1089510.71	256.39						
15	497042.92	1089513.15	256.33						
16	497044.69	1089513.08	256.49						
17	497041.25	1089529.09	256.17						
18	497043.02	1089529.27	256.34						
19	497042.98	1089533.78	256.18						
20	497044.97	1089534.43	256.18						
21	497043.96	1089535.84	256.11						
22	497049.02	1089537.84	256.12						
23	497049.09	1089537.28	256.16						
24	497048.99	1089536.12	256.19						
25	497052.37	1089537.05	256.23						
26	497057.62	1089536.68	256.27						
27	497062.41	1089536.30	256.30						
28	497088.26	1089533.18	256.63						
29	497088.29	1089534.95	256.49						
30	497087.03	1089541.01	256.46						
31	497053.12	1089543.57	256.12						
32	497052.75	1089544.17	256.24						
33	497053.25	1089545.33	256.28						
34	497049.77	1089544.39	256.20						
35	497047.30	1089545.76	256.24						
36	497047.71	1089543.99	256.07						
37	497042.29	1089546.21	256.07						
38	497043.64	1089547.32	256.23						
39	497041.45	1089550.53	256.24						
40	497039.59	1089550.56	256.05						
41	497038.92	1089556.70	256.08						
42	497037.94	1089561.39	256.08						
43	497036.85	1089566.50	256.02						
44	497035.92	1089571.16	255.99						
45	497033.67	1089582.15	255.96						
46	497032.71	1089586.87	255.92						
47	497029.44	1089602.77	255.86						
48	497028.48	1089607.45	255.85						
49	497025.60	1089621.38	255.78						
50	497024.66	1089626.06	255.79						
51	497021.75	1089640.00	255.86						
52	497020.61	1089645.67	255.90						
53	497021.49	1089647.42	255.98						
54	497019.80	1089647.07	255.81						
55	497028.06	1089539.38	255.94						
56	497028.21	1089538.83	256.06						
57	497031.97	1089537.36	256.07						
58	497032.93	1089537.29	255.98						
59	497035.37	1089532.22	256.01						
60	497024.79	1089545.66	255.91						
61	497023.40	1089539.19	255.97						
62	497018.65	1089539.55	255.93						
63	496996.44	1089541.25	255.76						
64	496991.71	1089541.61	255.71						
65	496986.23	1089540.82	255.78						
66	496986.36	1089542.57	255.58						
67	496986.83	1089548.51	255.62						
68	497019.58	1089648.12	255.83						
69	497020.39	1089652.98	255.86						
70	497024.12	1089655.48	255.96						
71	497028.54	1089656.48	256.03						
72	497027.13	1089662.37	256.04						
73	497002.78	1089656.90	255.41						
74	497004.06	1089651.08	255.44						
75	497007.31	1089651.74	255.47						
76	497011.23	1089651.14	255.63						



OG 141/2020

23.10.2020



# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. Základní údaje:

Číslo zakázky	149/2017
Název akce	<b>TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – Dešťová kanalizace</b>
Lokalita	<b>OPAVA - KYLEŠOVICE, LOKALITA "JABLOŇOVÁ"</b>
Kraj	Moravskoslezský
Kat. území	Kylešovice
Souř. systém	JTSK
Výšk. systém	Bpv

## 2. Bodové pole:

Měření bylo polohově i výškově připojeno na bodové pole vybudované metodou GPS.  
Použité přístroje a pomůcky: LEICA GPS 900, LEICA TS-06.

## 3. Polohové měření:

Z bodů měřické sítě byl zaměřen nová dešťová kanalizace včetně přípojek a propojů na stávající řady.

## 4. Výškové měření:

Současně s polohopisem trigonometricky. Kanalizace byla zaměřena po zához dle informací pracovníka dodavatelské firmy. Vzhledem k rozpracovanosti staveniště a absenci finálního povrchu jsou výšky z2 určeny z projektu komunikace.

## 5. Zpracování:

Zpracováno na PC programem GEUS 22 a MicroStation. Měřický náčrt byl vyhotoven dle směrnice SmVaK v měřítku 1:500. Dále byl vyhotoven zákres do mapy KN 1:1000 a zákres křížujících inženýrských sítí.

## 6. Délky (vodorovné) a počty zařízení:

### hlavní řady:

PLASTICOLOR DN 300	101.64 m
PLASTICOLOR DN 250	46.49 m

### přípojky:

PVC KG DN 150	54.00 m	7 ks
---------------	---------	------

### zařízení na kanalizaci:

kanalizační šachta	4 ks
--------------------	------

## 7. Výsledný elaborát:

1. Technická zpráva
2. Měřické náčrty 1:500
3. Seznamy souřadnic a výšek
4. Zákres do mapy KN 1:1000
5. CD s digitálními soubory

V Opavě dne 20.6.2018



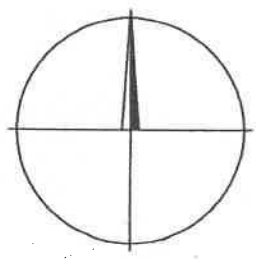
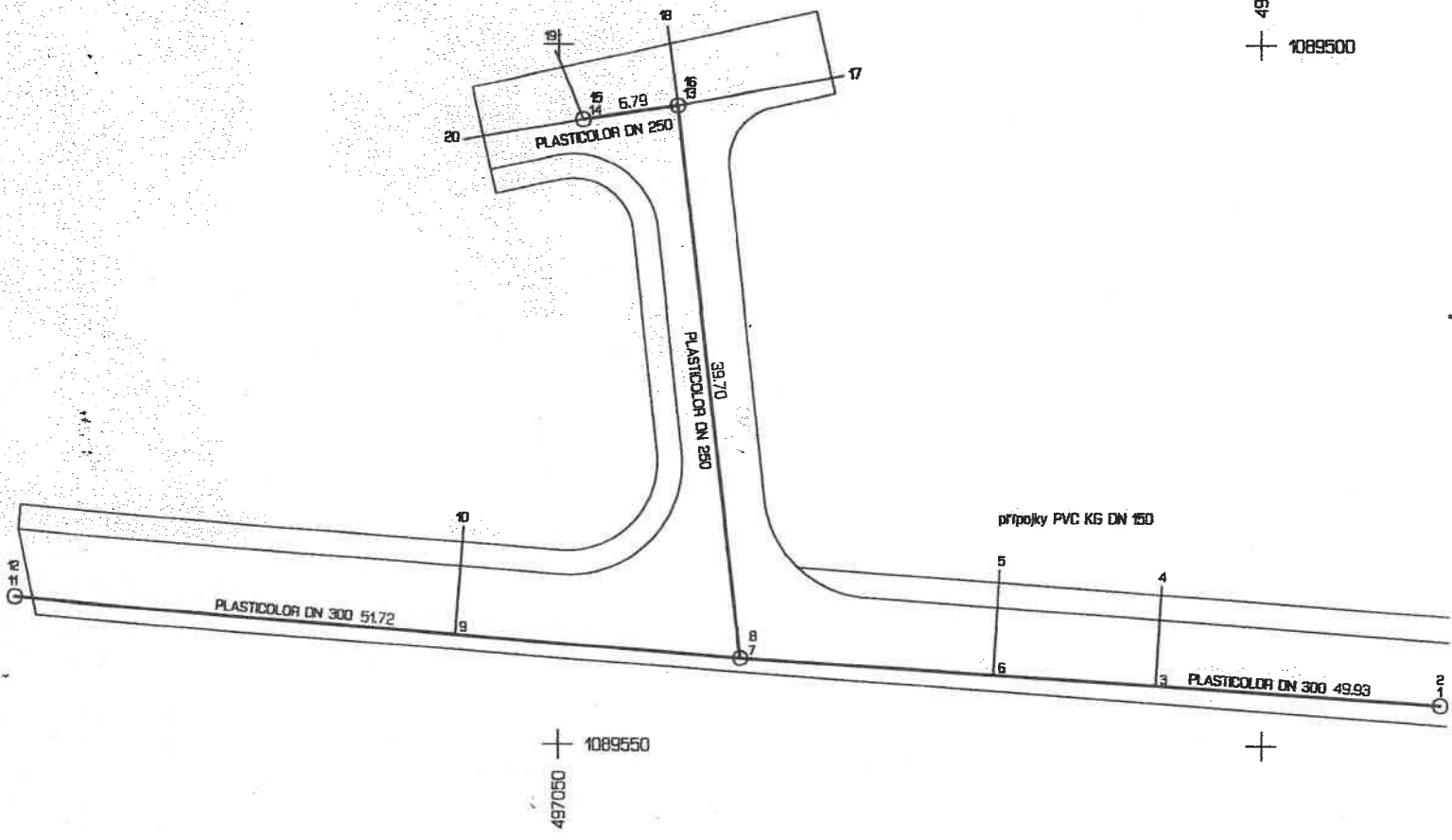
#číslo stavby:  
#název stavby: Opava-Kylešovice, lokalita Jabloňová, Technická a dopravní infrastruktura  
#zhotovitel stavby: Luděk Pavera  
#zhotovitel zaměření: Mikroarea s.r.o.  
#zodpovědný geodet: ing. Miroslav Berg  
#tel.: 553 621 759  
#datum zhotovení zaměření: 5/2018  
#název souboru: OpJabl\_KD.dgn



# Seznam souřadnic podrobných bodů osy trasy kanalizační sítě v S-JTSK a jejich výšek v Bpv

#č.b.	kód	X	Y	Z1	Z2	Poznámka
00001	KD725	-496987.25	-1089547.06	253.82		#šachta kanalizační-geo.
00002	KD709	-496987.34	-1089547.17		255.65	#vstup do kanalizační šachty-kruhový
00003	KD472	-497007.54	-1089545.72		255.86	#lomový bod-zdok.
00004	KD472	-497007.07	-1089538.56		255.70	#lomový bod-zdok.
00005	KD472	-497018.60	-1089537.46		255.91	#lomový bod-zdok.
00006	KD472	-497019.09	-1089544.97		255.91	#lomový bod-zdok.
00007	KD725	-497037.07	-1089543.78	254.24		#šachta kanalizační-geo.
00008	KD709	-497036.94	-1089543.97		256.04	#vstup do kanalizační šachty-kruhový
00009	KD472	-497057.33	-1089542.20		256.26	#lomový bod-zdok.
00010	KD472	-497056.72	-1089534.43		256.06	#lomový bod-zdok.
00011	KD725	-497088.63	-1089539.76	254.54		#šachta kanalizační-geo.
00012	KD709	-497088.65	-1089539.97		256.50	#vstup do kanalizační šachty-kruhový
00013	KD725	-497041.53	-1089504.33	254.54		#šachta kanalizační-geo.
00014	KD725	-497048.24	-1089505.33	254.60		#šachta kanalizační-geo.
00015	KD709	-497048.16	-1089505.11		256.48	#vstup do kanalizační šachty-kruhový
00016	KD709	-497041.46	-1089504.10		256.38	#vstup do kanalizační šachty-kruhový
00017	KD472	-497029.77	-1089502.15		256.33	#lomový bod-zdok.
00018	KD472	-497042.29	-1089498.72		256.31	#lomový bod-zdok.
00019	KD472	-497050.27	-1089500.47		256.56	#lomový bod-zdok.
00020	KD472	-497056.72	-1089506.81		256.37	#lomový bod-zdok.



497000  
+ 1089500



Merit:	Vyhotovit:	Overit:	 <p>"MIKROAREA, s.r.o." Nákladní 30 746 01 Opava IČ: 25398865 553 621 175 opava@mikroarea.cz</p>
Ing. Pavel Schreier	Ing. Pavel Schreier	Ing. Miroslav Berg	
Kraj:	Kat.území:	Investor:	
Moravskoslezský	Kylešovice	Ludek Pavera	
<p><b>OPAVA – KYLEŠOVICE, LOKALITA "JABLOŇOVÁ"</b>  <b>TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>  <b>DEŠŤOVÁ KANALIZACE</b></p>			<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá předpisům</p> 
<p><b>měřický náčrt</b> <span style="float: right;"><b>1:500</b></span></p>			
Souř.systém:	Výškový systém:	Datum:	Číslo zakázky:
JTSK	Bpv	20.6.2018	149/2017







#číslo stavby:  
#název stavby: OPAVA - KYLEŠOVICE. LOKALITA "JABLONOVÁ" 2. dešťová kanalizace  
#zhotovitel stavby: Luděk Pavera  
#zhotovitel zaměření: Mikroarea s.r.o.  
#zodpovědný geodet: Ing. Vilém Bojda  
#tel.: 553 621 759  
#datum zhotovení zaměření: 11/2019  
#název souboru: OpJabl\_KD.dwg

#	Seznam souřadnic	podrobných	bodů	osy	trasy	kanalizační	sítě	v	S-JTSK	a	jejich	výšek	v	Bpv
#č.b.	kód	X	Y	-Z1	Z2	Poznámka								
00001	KD471	-497036.38	-1089550.54	254.24	255.82	#lomový bod-geo.								
00002	KD472	-497041.63	-1089553.72	254.30	255.59	#lomový bod-zdok.								
00003	KD725	-497036.25	-1089551.75	254.27		#šachta kanalizační-geo.								
00004	KD709	-497036.46	-1089551.72		255.82	#vstup do kanalizační šachty-kruhový								
00005	KD471	-497035.35	-1089556.30	254.29	255.82	#lomový bod-geo.								
00006	KD472	-497030.97	-1089555.71	254.34	255.73	#lomový bod-zdok.								
00007	KD471	-497033.65	-1089564.96	254.34	255.80	#lomový bod-geo.								
00008	KD472	-497038.99	-1089566.99	254.40	255.74	#lomový bod-zdok.								
00009	KD471	-497030.61	-1089580.37	254.43	255.80	#lomový bod-geo.								
00010	KD472	-497026.02	-1089580.29	254.47	255.64	#lomový bod-zdok.								
00011	KD471	-497030.05	-1089583.18	254.45	255.79	#lomový bod-geo.								
00012	KD472	-497035.07	-1089584.81	254.51	255.70	#lomový bod-zdok.								
00013	KD471	-497029.63	-1089585.34	254.46	255.79	#lomový bod-geo.								
00014	KD735	-497027.02	-1089585.39	254.50	255.71	#uliční vpust-geo.								
00015	KD471	-497026.90	-1089599.18	254.56	255.78	#lomový bod-geo.								
00016	KD472	-497022.36	-1089598.96	254.60	255.58	#lomový bod-zdok.								
00017	KD725	-497026.63	-1089600.57	254.57		#šachta kanalizační-geo.								
00018	KD709	-497026.47	-1089600.55		255.78	#vstup do kanalizační šachty-kruhový								
00019	KD471	-497026.42	-1089601.55	254.57	255.78	#lomový bod-geo.								
00020	KD472	-497031.60	-1089603.66	254.64	255.78	#lomový bod-zdok.								
00021	KD471	-497023.01	-1089617.95	254.64	255.77	#lomový bod-geo.								
00022	KD471	-497022.81	-1089618.91	254.65	255.77	#lomový bod-geo.								
00023	KD472	-497018.49	-1089617.58	254.68	255.75	#lomový bod-zdok.								
00024	KD472	-497028.17	-1089620.45	254.70	255.75	#lomový bod-zdok.								
00025	KD471	-497021.89	-1089623.34	254.67	255.76	#lomový bod-geo.								
00026	KD735	-497019.11	-1089623.45	254.72	255.64	#uliční vpust-geo.								
00027	KD471	-497019.13	-1089636.62	254.74	255.76	#lomový bod-geo.								
00028	KD471	-497018.94	-1089637.54	254.75	255.76	#lomový bod-geo.								
00029	KD472	-497024.20	-1089639.15	254.81	255.74	#lomový bod-zdok.								
00030	KD472	-497014.69	-1089636.19	254.80	255.75	#lomový bod-zdok.								
00031	KD725	-497015.44	-1089654.36	254.87		#šachta kanalizační-geo.								
00032	KD709	-497015.25	-1089654.32		255.73	#vstup do kanalizační šachty-kruhový								
00033	KD472	-497003.20	-1089651.63	254.99	255.84	#lomový bod-zdok.								
00034	KD472	-497028.98	-1089657.17	255.01	255.85	#lomový bod-zdok.								
00035	KD735	-497003.13	-1089656.48	254.93	255.69	#uliční vpust-geo.								
00036	KD725	-497037.07	-1089543.78	254.24		#šachta kanalizační-geo.								

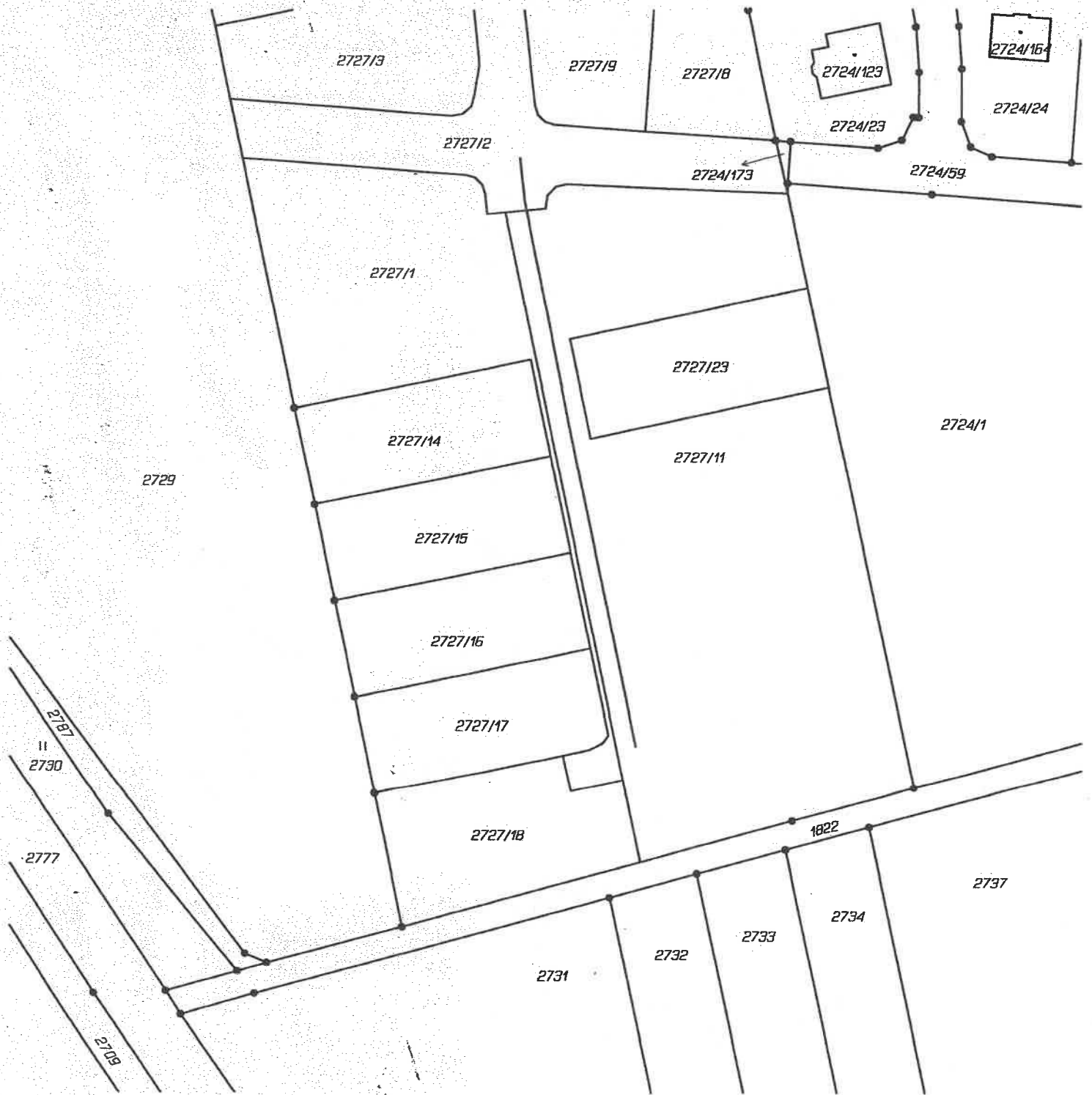


OG 179/2020



19.12.2020



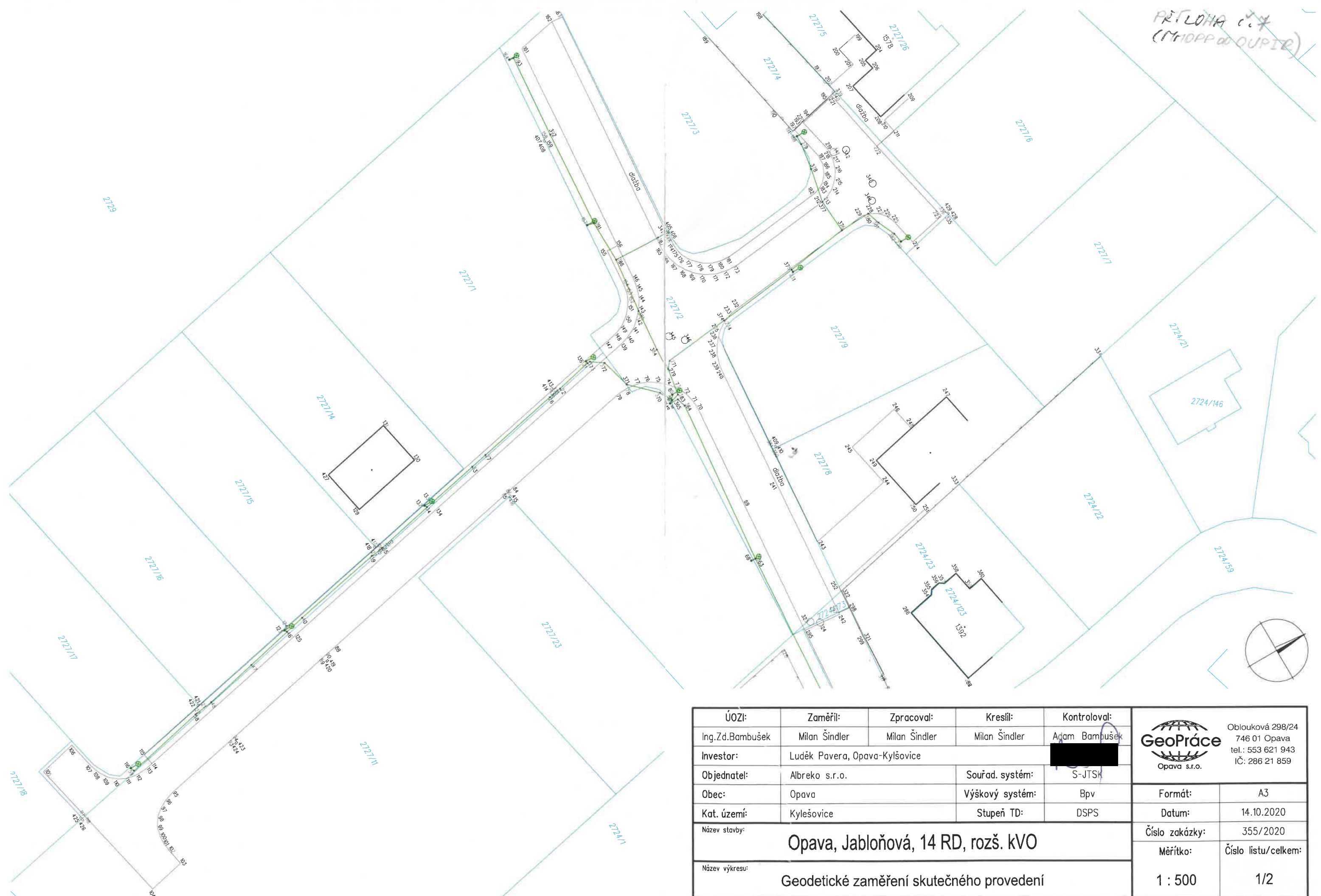




23. 10. 2020

Měřil:	Vyhotovil:	Overil:	 <p>"MIKROAREA, s.r.o." Nákladní 30 746 01 Opava IČ: 25398865 553 621 175 opava@mikroarea.cz</p>
Ing. Pavel Schreier	Ing. Pavel Schreier	Ing. Vilém Bojda	
Kraj:	Kat.území:	Investor:	
Moravskoslezský	Kylešovice	Luděk Pavera	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá předpisům</p> 
<p><b>OPAVA - KYLEŠOVICE, LOKALITA "JABLOŇOVÁ" 2 TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DEŠŤOVÁ KANALIZACE</b></p>			
<p><b>zákres do mapy KN</b></p>			<p><b>1:1000</b></p>
Souř. systém:	Výškový systém:	Datum:	Číslo zakázky:
JTSK	Bpv	16.12.2019	136/2019

PRŮLOHA č. 7  
(MROPP a DUPIR)



ÚOZÍ:	Zaměřil:	Zpracoval:	Kreslil:	Kontroloval:	 Oblouková 298/24 746 01 Opava tel.: 553 621 943 IČ: 286 21 859 Opava s.r.o.
Ing.Zd.Bambušek	Milan Šindler	Milan Šindler	Milan Šindler	Adam Bambušek	
Investor:	Luděk Pavera, Opava-Kylšovice				
Objednatel:	Albreko s.r.o.	Souřad. systém:		S-JTSK	
Obec:	Opava	Výškový systém:		Bpv	Formát: A3
Kat. území:	Kylešovice	Stupeň TD:		DSPS	Datum: 14.10.2020
Název stavby:	Opava, Jabloňová, 14 RD, rozš. KVO				Číslo zakázky: 355/2020
Název výkresu:	Geodetické zaměření skutečného provedení				Měřítko: 1 : 500
					Číslo listu/celkem: 1/2











MMOPP00LOIT6

Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

Ing. Bednářová

Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-9-	
Došlo: 10. 12. 2020		Zpráva
Č.j.: 136 905/2020		Sk.zvlh.
Přílohy: 6 / Poč. listů		

Věc: Převod veřejného osvětlení

Obracím se na Vás s žádostí o převod veřejného osvětlení pro technickou a dopravní infrastrukturu lokality Jabloňová 1,2 Opava – Kylešovice. Veřejné osvětlení slouží pro osvětlení zástavby rodinných domů v dané lokalitě. Navrhovaná cena za převod činí 1000 Kč



747 Opava



Přílohy:

- Košaudace VO
- Revizní zpráva
- Zaměření skutečného provedení
- Protokol v digitalizaci



Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

Ing. Bednářová

Horní náměstí 382/69

746 01 Opava



MMOPP00NZBNG

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	21. 11. 2023	Zap. <i>PAV</i>
Č.j.:	152392/2023	Sk.zn./h.
Přílohy:	9 / Poč. listů	

Věc:

Žádost o převod komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení –

lokalita ul. Jabloňová, Opava - Kylešovice

Žádám tímto o převod komunikace včetně pozemku pod komunikací, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení - ul. Jabloňová, Opava- Kylešovice. Navrhovaná cena je do 1.000,-Kč( do tisíc korun). Komunikace dešťová kanalizace a veřejné osvětlení navrhovaná k převodu, je vyznačená situací žlutě.

Přílohy: - situace

-kolaudační souhlas komunikace ze dne 4.5.2021

-kolaudační souhlas komunikace ze dne 4.5.2021

-kolaudační souhlas veřejného osvětlení ze dne 8.12.2020

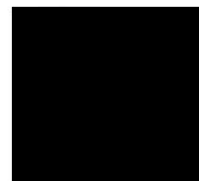
V Opavě

Dne: 15.11.2023

L  
F

747 06 Opava 6

Tel.: 602 528 744, 602 726 522



Magistrát města Opavy

Majetkoprávní odbor

Ing. Bednářová

Opava 74601

Věc: SOUHLAS

Souhlasím s převodem komunikace včetně pozemku pod komunikací, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení – lokalita ul. Jabloňová, Opava-Kylešovice. Souhlasím s navrhovanou cenou do 1.000,-kč (do tisíc korun).

Tento souhlas je součástí žádosti, podané 21.11.2023.

V Opavě 19.12.2023



74706 Opava 6

Magistrát města Opavy

Majetkoprávní odbor

Ing. Bednářová

Opava 74601

Věc: SOUHLAS

Souhlasím s převodem komunikace včetně pozemku pod komunikací, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení – lokalita ul. Jabloňová, Opava-Kylešovice. Souhlasím s navrhovanou cenou do 1.000,-kč (do tisíc korun).

Tento souhlas je součástí žádosti, podané 21.11.2023.

V Opavě 19.12.2023



74706 Opava 6