



MMOPP00OPJKG

DAROVACÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Dárce: EKOTOXA s.r.o.
Se sídlem: Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00
IČ, DIČ: 64608531, CZ64608531
ID datové schránky: rdldb3fk8
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 54335
Zastoupen: Ing. Michalem Broklem, jednatelem

Obdarovaný: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, PSČ 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Článek II. Úvodní ustanovení

- Dárce je vlastníkem následujících pozemků:
 - pozemku parc. č. **2656/57**, orná půda
 - pozemku parc. č. **2656/58**, orná půda
 - pozemku parc. č. **2656/60**, orná půdaležících v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Na předmětných pozemcích se nachází rozestavěná stavba pozemní komunikace, která má sloužit pro zajištění dopravní obslužnosti lokality mezi ulicemi ul. Hradecká a ul. Slavičí v Opavě určené pro výstavbu rodinných domů (dále také jen „**Komunikace**“). Komunikace by po její dostavbě měla naplňovat znaky místní komunikace dle zákona o pozemních komunikacích.
- Komunikace představuje samostatnou liniovou stavbu (§ 509 občanského zákoníku) nezapisovanou do katastru nemovitostí.
- Komunikaci na předmětných pozemcích vybudoval dárce, který prohlašuje, že dosud provedená část stavby Komunikace byla provedena řádně a kvalitně a že nemá žádné zjevné ani skryté vady.
- Výstavba Komunikace byla povolena pravomocným rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Opavy č.j. MMOP 48927/2020/DOPR/RaM/280.13 ze dne 17.09.2020 pod názvem „Dopravní napojení areálu CIO + RD Opava, Hradecká ulice“. Uvedené rozhodnutí o povolení stavby Komunikace tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, situační zakres Komunikace tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Předmětem této darovací smlouvy je převod Komunikace a předmětných pozemků.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto darovací smlouvou předává obdarovanému předmětné pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a obdarovaný předmětné pozemky od dárce přijímá.
2. Dárce touto darovací smlouvou předává obdarovanému Komunikaci a obdarovaný Komunikaci od dárce přijímá.
3. Předmětné pozemky a Komunikace budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**Předmět daru**“.

Článek IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí podá obdarovaný bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit dárce.

Článek V. Ostatní ustanovení I

1. Při uzavření této smlouvy je dárce povinen předat obdarovanému všechny doklady a informace týkající se Komunikace a její výstavby, zejména zaměření skutečného stavu stavby, projektovou dokumentaci, podle níž byla stavba provedena, příp. dokumentaci skutečného provedení stavby, všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se stavby, smlouvy, na jejichž základě byla stavba provedena.
2. Pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro obdarovaného podle darovací smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu darovací smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Ostatní ustanovení II

1. Dárce prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma následujících věcných břemen:
 - věcné břemeno vedení inženýrských sítí – přípojky vodovodu a kanalizace váznoucího na předmětných pozemcích ve prospěch pozemků parc. č. 2656/35, parc. č. 2656/36, parc.č. 2656/37, parc.č. 2656/76 a parc. č. 2656/77 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 06. 2017, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-6029/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 16.06.2017,
 - věcné břemeno cesty váznoucí na předmětných pozemcích ve prospěch pozemků parc. č. 2656/35, parc. č. 2656/36, parc.č. 2656/37, parc.č. 2656/76 a parc. č. 2656/77 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 06. 2017, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-6029/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 16.06.2017,
 - věcné břemeno chůze váznoucí na předmětných pozemcích ve prospěch pozemků parc. č. 2656/35, parc. č. 2656/36, parc.č. 2656/37, parc.č. 2656/76 a parc. č. 2656/77 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 06. 2017, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-7576/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 16.08.2017,
 - věcné břemeno cesty váznoucí na pozemku parc.č. 2656/60 ve prospěch pozemků parc. č. 2656/64, parc. č. 2656/65 a parc. č. 2656/96 na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 04. 07. 2018, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-6853/2018-806, právní účinky zápisu ke dni 12.07.2018,
 - věcné břemeno chůze váznoucí na předmětných pozemcích ve prospěch pozemků parc. č. 2656/39, parc. č. 2656/62, parc.č. 2656/63, parc.č. 2656/67, parc.č. 2656/68, parc.č. 2656/69, parc.č. 2656/83, parc.č. 2656/89, parc.č. 2656/97 a parc. č. 2656/98 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 06. 2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-5993/2019-806, právní účinky zápisu ke dni 03.07.2019,
 - věcné břemeno cesty váznoucí na předmětných pozemcích ve prospěch pozemků parc. č. 2656/39, parc. č. 2656/62, parc.č. 2656/63, parc.č. 2656/67, parc.č. 2656/68, parc.č. 2656/69, parc.č. 2656/83, parc.č. 2656/89, parc.č. 2656/97 a parc. č. 2656/98 na základě Smlouvy o zřízení

- věcného břemene ze dne 24. 06. 2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-5993/2019-806, právní účinky zápisu ke dni 03.07.2019,
- věcné břemeno vedení, služebnost inženýrské sítě – vedení přípojky vodovodu a kanalizace váznoucí na předmětných pozemcích ve prospěch pozemků parc. č. 2656/39, parc. č. 2656/62, parc.č. 2656/63, parc.č. 2656/67, parc.č. 2656/68, parc.č. 2656/69, parc.č. 2656/83, parc.č. 2656/89, parc.č. 2656/97 a parc. č. 2656/98 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 06. 2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-5993/2019-806, právní účinky zápisu ke dni 03.07.2019,
 - věcné břemeno chůze váznoucí na pozemku parc.č. 2656/58 ve prospěch pozemků parc. č. 2656/64, parc. č. 2656/65 a parc. č. 2656/96 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9122/2019-806, právní účinky zápisu ke dni 14.10.2019
 - věcné břemeno chůze váznoucí na pozemku parc.č. 2656/60 ve prospěch pozemků parc. č. 2656/64, parc. č. 2656/65 a parc. č. 2656/96 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9122/2019-806, právní účinky zápisu ke dni 14.10.2019
 - věcné břemeno cesty váznoucí na pozemku parc.č. 2656/58 ve prospěch pozemků parc. č. 2656/64, parc. č. 2656/65 a parc. č. 2656/96 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9122/2019-806, právní účinky zápisu ke dni 14.10.2019
 - věcné břemeno vedení, služebnost inženýrských sítí – vedení přípojky vodovodu a kanalizace s právem oprav, vstupu a vjezdu váznoucí na pozemku parc.č. 2656/58 ve prospěch pozemků parc. č. 2656/64, parc. č. 2656/65 a parc. č. 2656/96 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9122/2019-806, právní účinky zápisu ke dni 14.10.2019
 - věcné břemeno vedení, služebnost inženýrských sítí – vedení přípojky vodovodu a kanalizace s právem oprav, vstupu a vjezdu váznoucí na pozemku parc.č. 2656/60 ve prospěch pozemků parc. č. 2656/64, parc. č. 2656/65 a parc. č. 2656/96 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2019, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9122/2019-806, právní účinky zápisu ke dni 14.10.2019
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení, umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy - zemního kabelového vedení nízkého napětí váznoucího na pozemku parc.č. 2656/60 na základě uzavřené Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 04. 2020 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-3161/2020-806, právní účinky zápisu ke dni 27. 04. 2020,
 - věcné břemeno cesty váznoucí na pozemku parc.č. 2656/60 ve prospěch pozemku parc. č. 2656/80 na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 20. 11. 2020, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10347/2020-806, právní účinky zápisu ke dni 24.11.2020
 - věcné břemeno vedení, služebnost inženýrské sítě na pozemku parc.č. 2656/60 ve prospěch pozemku parc. č. 2656/80 na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 20. 11. 2020, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10347/2020-806, právní účinky zápisu ke dni 24.11.2020
 - věcné břemeno cesty váznoucí na předmětných pozemcích ve prospěch pozemků parc. č. 2656/12, parc. č. 2656/59, parc.č. 2656/61, parc.č. 2656/71, parc.č. 2656/72, parc.č. 2656/73, parc.č. 2456/74, parc.č. 2656/75, parc.č. 2656/79, parc.č. 265681, parc.č. 2656/82 a parc. č. 2656/87 na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 19. 08. 2021, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9738/2021-806, právní účinky zápisu ke dni 20.08.2021,
 - věcné břemeno vedení, služebnot inženýrské sítě váznoucí na předmětných pozemcích ve prospěch pozemků parc. č. 2656/12, parc. č. 2656/59, parc.č. 2656/61, parc.č. 2656/71, parc.č. 2656/72, parc.č. 2656/73, parc.č. 2456/74, parc.č. 2656/75, parc.č. 2656/79, parc.č. 265681, parc.č. 2656/82 a parc. č. 2656/87 na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 19. 08. 2021, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9738/2021-806, právní účinky zápisu ke dni 20.08.2021,
 - věcné břemeno, služebnost vsaku váznoucí na pozemku parc.č. 2656/58 ve prospěch pozemků parc. č. 2656/12, parc. č. 2656/59, parc.č. 2656/61, parc.č. 2656/71, parc.č. 2656/72, parc.č. 2656/73, parc.č. 2456/74, parc.č. 2656/75, parc.č. 2656/79, parc.č. 265681, parc.č. 2656/82 a parc. č. 2656/87 na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 19. 08. 2021, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9738/2021-806, právní účinky zápisu ke dni 20.08.2021,
- vše v katastrálním území **Opava - Předměstí**.
2. Dárce se zavazuje, že předmětné pozemky nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by obdarovaného jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.

3. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení dárce uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy či porušení závazku dárce uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
6. Nebezpečí škody na Předmětu daru přejde na obdarovaného okamžikem převzetí Předmětu daru. Dárce je povinen Předmět daru obdarovanému předat bez zbytečného odkladu poté, co se smluvní strany dozvědí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí. O předání Předmětu daru se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který bude obsahovat alespoň datum převzetí Předmětu daru obdarovaným, popis stavu, v jakém se Předmět daru nachází, a podpisy smluvních stran.

Článek VII. Některé další práva a povinnosti smluvních stran

1. Obdarovaný se zavazuje, že poté, co se stane vlastníkem předmětných pozemků, stavbu Komunikace dokončí a požádá o vydání příslušného veřejnoprávního oprávnění Komunikaci legálně užívat. Doba dokončení stavby Komunikace je závislá ke stavu výstavby rodinných domů v předmětné lokalitě, potažmo k tomu, aby důsledky probíhající výstavby dokončenou Komunikaci nemohly poškodit.
2. Dárce, který je také investorem Komunikace převedl práva stavebníka Komunikace ve vztahu ke stavebnímu úřadu z dárce na obdarovaného samostatnou smlouvou s cílem, aby obdarovaný, až stavbu Komunikace dokončí, získal příslušné veřejnoprávní oprávnění Komunikaci legálně užívat; k dosažení tohoto cíle se dárce zavazuje poskytovat obdarovanému maximální součinnost.
3. Nejpozději po dokončení stavby Komunikace obdarovaný požádá příslušný silniční správní úřad o zařazení Komunikace do kategorie místní komunikace.
4. Obdarovaný se zavazuje, že po nabytí Předmětu daru do svého vlastnictví bude Komunikaci provozovat jako veřejný statek.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku (na základě této smlouvy nemůže dojít k převzetí jakýchkoliv dluhů dárce obdarovaným).
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce i obdarovaný obdrží po 2 vyhotoveních smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby Komunikace
 - Příloha č. 2 – bližší popis Komunikace
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Tato darovací smlouva byla za obdarovaného schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za obdarovaného:

Za dárce:

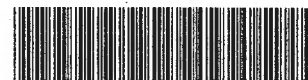
Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Ing. Michal Brokl
jednatel

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



MMOPX01RMRG1

Váš dopis zn:

Ze dne: 20.2.2020

č. j.: MMOP 48927/2020/DOPR/RaM/280.13

Spis. značka: 7605/2020/DOPR/RaM

Vyřizuje: Bc. Rudolf Klapetek

Pracoviště: Krnovská 71B

Telefon:

Fax:

E-mail: posta@opava-city.cz

Datum: 17.09.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle 61 zákona č 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působností stanovenou ustanovením § 40 odst. 4, zákona č. 13 /1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, obdržel žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 12. 2. 2020 podala společnost STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice 171, IČ: 26833115, zastupující společnost EKOTOXA s.r.o. Fišova 403/7, 602 00 Brno, IČ: 64608531, zastoupenou Dr. Ing. Jiřím Vrubleem, jednatelem společnosti (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a ustanovením § 16 zákona o pozemních komunikacích, vydává:

stavební povolení

na dopravní stavbu: „Dopravní napojení areálu CIO + RD Opava, Hradecká ulice“

SO - 102 - Úprava účelové komunikace (59u)

SO - 103 – Novostavba účelové komunikace

SO – 104 – Chodník

SO – 105.1 – Veřejné parkoviště

SO – 105-2 – Vyhrazené parkoviště ČS dále jen „stavba“

SO 102 umístěn na pozemcích parc. č.: 2184/7, 2184/82, 2656/3, 2184/117, 2656/5, 2656/15, 2556/8, 3021/1 v k. ú. Opava – Předměstí

SO 103 umístěn na pozemcích parc. č. 2184/117, 2656/58, 2656/60 v k. ú. Opava - Předměstí

SO 104 umístěn na parc. č. 2656/57, 2656/58, 2656/6, 2656/15, 2656/16 v k. ú. Opava – Předměstí (oplocení) a na parc. č. 2184/7, 2656/3, 2656/6, 2656/8, 2656/58, 2656/15, 2656/16 v k. ú. Opava – Předměstí (chodník)

SO 105.1 umístěn na parc. č. 2656/58 v k. ú. Opava – Předměstí

SO 105.2 umístěn na parc. č. 2656/5, 2656/8, 2656/9 v k. ú. Opava - Předměstí

Předmětem povolení je stavba dopravního napojení areálu CIO + RD Opava, Hradecká ulice zahrnující veřejnou účelovou komunikaci napojenou na silnici I/57 ul. Hradeckou, včetně úpravy napojení na silnici I/57, řešení dopravní obslužnosti ČSPH a příjezdu ke stávajícím garážím.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím, které vydal dne 18.06.2019 odbor výstavby Magistrátu města Opavy pod č.j. MMOP 73316/2019, s nabytím právní moci 20.07.2019. Souhlas s vydáním povolení na stavbu podle ust. §15 odst. 2 stavebního zákona vydal zdejší odbor výstavby dne 27.07.2020 pod č.j. MMOP 82174/2020. Povolení ke kácení dřevin vydal Magistrát města Opava, odbor životního prostředí pod č.j. MMOP 44324/2020 a MMOP 43807/2020. Doložena byla PD, grafická část - výkres stavby, zpracovaný na podkladě aktuální katastrální mapy se zákresem stavby, jejích vazeb na okolí, pod názvem: „Zábory pozemků - situace (souhlasy majitelů pozemků)“, výkres C.7, M 1:500, se souhlasy dle ust. § 184a, stavebního zákona.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ve stupni DSP, kterou zpracovalo STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice. IČ: 26833115.

Popis stavby:

SO 102 Úprava účelové komunikace 59u zahrnuje úpravu dopravního napojení na ulici Hradeckou v Opavě, úpravu vodorovného a svislého dopravního značení účelové komunikace, úpravu výjezdu z ČS PHM, úpravu plochy před řadovými garážemi, úpravu příjezdu k horním řadovým garážím a parkoviště ČS, kácení stromů, úprava polohy uličních vpustí. Stavba má 2 úseky. Oba úseky jsou navrženy s asfaltovým krytem a od přilehlého chodníku jsou odděleny zvýšeným silničním odvodňovacím obrubníkem KerbDrain +100 mm nad vozovkou. První úsek od napojení na ulici Hradeckou s ukončením směrovým obloukem do jednosměrného úseku účelové komunikace na pozemku parc. č. 2656/3 v k.ú. Opava – Předměstí, délka 34,00 m a šířka 5,50 m – 7,70 m. Druhý úsek je jednopruhový a má délku 45,00 m a šířku komunikace 3,10 m mezi obrubami. Součástí je dále úprava výjezdu z čerpací stanice na pozemku parc. č. 2656/5, 2656/8, 2656/3 v k.ú. Opava –Předměstí v délce 24,00 m a šířce 6,00 m. Materiálové provedení – živice! Dojde k úpravě plochy před řadovými garážemi novou zámkovou dlažbou tl. 80 mm, vjezd k horní řadě garáží bude mít šířku 4,60 m – 5,50 a bude přes sníženou obrubu 2 cm a soustava vjezdů ke spodní garáží je řešena v rámci SO 103. Na účelovou komunikaci je napojen sjezd čerpací stanice š. 6,0 m, který je oddělen zapuštěnou obrubou BO 100 a sjezd k horním garážím š. 4,6 m – 5,5 m bude od účelové komunikace oddělen sníženým obrubníkem +20 mm. Odvodnění komunikací a zpevněných ploch ČS bude do stávající dešťové kanalizace.

Návrh konstrukce dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací:

SKLADBA D1-N-2-PIII

Asfaltobeton střednězrný ACO11	40 mm	ČSN EN 13108-1
Asfaltový postřik spojovací 0,5kg/m ² PS-A		ČSN 736129
Asfaltový beton podkladní ACP 16+	80 mm	ČSN EN 13108-1
Štěrkodrt 0-32	ŠD _A 150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =100MPa
Štěrkodrt 0-63	ŠD _A 150 mm a 200 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =70MPa

Geotextilie separační

konstrukce chodníku celkem: 420 mm – 470 mm

Upravená a zhutněná pláň E def=45 MPa

SKLADBA D2-D-1-PII

betonová dlažba 200/200/80 mm, DL I	80 mm	ČSN 73 6131
ložní vrstva F4/8 L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt 0-32 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =100MPa
Štěrkodrt 0-63 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =70MPa

konstrukce chodníku celkem 420 mm

Upravená a zhutněná pláň E def=45 MPa

SO 103 Novostavba účelové komunikace zahrnuje 2 úseky. První úsek bude v délce 80,30 m od hranice mezi pozemkem parc. č. 2656/3 a pozemkem stavby parc. č. 2656/58, 2184/17 v k.ú. Opava – Předměstí s šířkou 5,50 m mezi obrubami, ke kterému přiléhá obslužné parkoviště a chodník a na straně garáží zpevněná plocha vjezdů ke spodní řadě garáží v šířce 3,75 – 4,80 m ze zámkové dlažby tl. 80 mm, přístupná přes sníženou obrubu 3 cm. Šířka veřejného prostranství bude 8,35 – 14,05 m. druhý úsek bude v délce 194,20 m a začíná u hranic pozemků parc. č. 2656/58 a 2656/60 v k. ú. Opava – Předměstí a je ukončen obratištěm na pozemku parc. č. 2656/60 v k. ú. Opava –Předměstí. Šířka komunikace bez chodníku je 5,50 m a součástí veřejného prostranství (v šířce 8,50 m) je na jižní straně komunikace bezpečnostní pruh šířky 0,50 m a na severní straně travnatý pruh šířky 2,50 m. Materiálové provedení bude z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm. Součástí stavby jsou vjezdy na sousedící pozemek, které budou mít šířku 6,00 m. Na konci účelové komunikace je navrženo kontejnerové stání na separovaný odpad o rozměru 6,1 m x 2,0 m.

Návrh konstrukce dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací:

SKLADBA D1-N-2-PIII

Asfaltobeton střednězrný ACO11	40 mm	ČSN EN 13108-1
Asfaltový postřik spojovací 0,5kg/m ² PS-A		ČSN 736129
Asfaltový beton podkladní AGP 16+	80 mm	ČSN EN 13108-1
Štěrkodrt 0-32 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =100MPa
Štěrkodrt 0-63 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =70MPa

Geotextilie separační

konstrukce chodníku celkem: 420 mm

Upravená a zhutněná pláň E def=45 MPa

SKLADBA D2-D-1-V-P II

betonová dlažba 200/200/80 mm, DL I	80 mm	ČSN 73 6131
ložní vrstva F4/8 L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt 0-32 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =100MPa
Štěrkodrt 0-63 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =70MPa

konstrukce chodníku celkem 420 mm

Upravená a zhutněná pláň E def=45 MPa

Skladba sjezdů

SKLADBA D2-D-1-V- P II

betonová dlažba 200/200/80 mm, DL I	80 mm	ČSN 73 6131
ložní vrstva F4/8 L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt 0-32 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =100MPa
Štěrkodrt 0-63 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =70MPa

konstrukce chodníku celkem 420 mm

Upravená a zhutněná pláň E def=45 MPa

Skladba konstrukce chodníku

Návrh konstrukce dle TP170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací:

SKLADBA D2-D-1-CH-PIII

betonová dlažba, okrová DL	60 mm	ČSN 73 6131
šterkodrt' ložná vrstva F4/8 L	40 mm	ČSN 73 6126-1,2
Šterkodrt 0-32 ŠD _B	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =100MPa
konstrukce chodníku celkem	300 mm	

Upravená a zhutněná pláň E def=45 MPa

SO 104 Chodník bude umístěn podél účelové komunikace až ke konci parkoviště na pozemku parc. č. 2656/58 v k. ú. Opava – Předměstí. První úsek v délce 20,00 m a šířky 2,00 m a navazuje na stávající chodník na ulici Hradecké. Na protější straně komunikace bude umístěn chodník v délce 63,30 m a šířky 1,50 m včetně obrub (z důvodu stísněných prostorových podmínek v této části dotčeného území). Na tento úsek bude navazovat chodník délky 80,00 m a šířky 1,65 m mezi obrubami. Všechny chodníky jsou navrženy z betonové ploché dlažby 400x400x60 mm okrové barvy. Příčný sklon k vozovce. Na vnější straně prostoru místní komunikace je chodník ohraničen chodníkovým betonovým obrubníkem 80/200 mm, podél oplocení zapuštěným a zvýšeným v úseku bez oplocení na + 60 mm nad pochozí plochu chodníku. Odvodnění bude provedeno na účelovou komunikaci a dále přes obrubníkové žlaby do vsakovacího a retenčního systému. Bude provedena přeložka původního oplocení do nové trasy v dl. 62,00 m, s výškou oplocení 2,00 m z betonových panelů – nezahrnuje toto st. povolení.

Návrh konstrukce chodníku vychází z TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací

SKLADBA D2-D-1-CH-PIII

betonová dlažba, okrová DL	60 mm	ČSN 73 6131
lože ze šterkodrti, fr. 4/8 L	40 mm	ČSN 73 6126-1,2
podklad ze šterkodrti fr. 0/32 ŠD _B	min. 200 mm	ČSN 73 6126-1,2
konstrukce chodníku celkem	300 mm	

SO 105.1 veřejné parkoviště bude provedeno ze zámkové dlažby tl. 60 mm v počtu 8 stání jako podélné s šířkou parkovacího pruhu 2,00 m z betonové drenážní dlažby Hydroset v příčném sklonu 1% směrem k odvodňovacímu obrubníku. Parkovací pruh bude od účelové komunikace oddělen betonovým obrubníkem 100/250, s výškou + 30mm nad vozovkou.

SKLADBA D2-D-1-V-PII

betonová dlažba 200/200/80 Hydroset, DL I	80 mm	ČSN 73 6131
ložní vrstva F4/8 L	40 mm	ČSN 73 6131
Šterkodrt 0-32 ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =100MPa
Šterkodrt 0-63 ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =70MPa
konstrukce chodníku celkem	420 mm	

Upravená a zhutněná pláň E def=45 MPa

SO 105.2 vyhrazené parkoviště bude ze zámkové dlažby tl. 80 mm o počtu stání 5+3. Parkování bude kolmé, v dl. 5,00 m a minimální šířkou 2,50 m. Uvnitř areálu čerpací stanice bude pět stávajících parkovacích míst zrušeno a nahrazeno dvojicí parkovacích ploch s pěti resp. třemi kolmými parkovacími místy. Odvodnění srážkových vod ze zpevněných ploch bude do stávající dešťové kanalizace. V rámci stavebních úprav budou přemístěny stávající uliční vpusti.

Návrh konstrukce vychází z TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací

SKLADBA D2-D-1-V- PII

betonová dlažba 200/200/80 mm, DL I	80 mm	ČSN 73 6131
ložní vrstva F 4/8 L	40 mm	ČSN 73 6131
Štěrkodrt 0-32 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =100MPa
Štěrkodrt 0-63 Š _{DA}	150 mm	ČSN 73 6126-1, 2E _{def} =70MPa
konstrukce chodníku celkem	420 mm	

Upravená a ztuhnutá pláň E def=45 MPa

Cizí zařízení v místě stavby: společností Cetin a.s., ČEZ Distribuce, a.s., SmVaK Ostrava, a.s., ČD-Telematika, TSO s.r.o., VO a vyjádření jejich správců (provozovatelů) musí stavba respektovat. Před započítáním prací je nutno vytyčit tato vedení a dodavatel díla se dohodne s jednotlivými správci na technických podmínkách odkopu vedení a postupu prací. Při zemních pracích dbát zvýšené opatrnosti.

Dopravní značení bude provedeno ve smyslu projektu (výkres D.1.10 PD) schváleného Policií ČR-DI v Opavě. Značky budou provedeny v základní velikosti v reflexním hliníkovém provedení typu Araplast (AL-Nipon, AL rám, uchycení NK se čtyřhrannou AL patkou). Nesmí žádnou částí své konstrukce zasáhnout do průjezdního profilu stávajících pozemních komunikací. Vodorovné dopravní značení bude provedeno z termoplastu, studeného plastu.

Stavba bude splňovat podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci řízení:

na něž se vztahuje rozhodnutí dle ust. § 27 odst. 1) správního úřadu v návaznosti na ustanovení § 109 odst. a), stavebního zákona:

- EKOTOXA s.r.o. Fišova 403/7, 602 00 Brno, IČ: 64608531, zastoupena Dr. Ing. Jiřím Vrublek, jednatelem společnosti – stavebník, parc. č. 2656/12, 2556/60, 2656/61, 2656/57, 2656/58,

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 odst. b) a c), stavebního zákona:

- Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČ:00300535, parc. č. 2656/3, 2184/7, 2184/82,
- Unipetrol RPA, s.r.o., Zálužní 1, 436 70 Litvínov, IČ: 27597075, parc. č. 2656/5, 2656/8, 2656/9
- ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava, IČ: 65993390, parc. č. 3021/1

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 odst. c), stavebního zákona:

- Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, IČ: 70994234, parc. č. 2184/117
- [redacted] 746 01 Opava, parc. č. 2656/15, parc. č. 2656/6
- [redacted] 718 00 Ostrava – Kunčičky, parc. č. 2656/16, parc. č. 2656/6
- [redacted] 746 01 Opava, parc. č. 2656/6
- [redacted] 747 05 Opava – Kateřinky, parc. č. 2656/6

- [REDACTED] /11, 746 01 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 05 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 7, 747 05 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 01 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 1 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 746 01 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 746 01 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 47 06 Opava – Kylešovice, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] Opava 5, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 6, 746 01 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 47 05 Opava – Kateřinky, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 46 01 Opava – Předměstí, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 746 01 Opava – Předměstí, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 746 01 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 2, 746 01 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 5 Opava 5, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 7 06 – Opava – Kylešovice, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 18, 747 05 Opava, parc. č. 2656/6
- [REDACTED] 746 01 Opava, parc. č. 2656/15, parc. č. 2656/6

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 odst. d), stavebního zákona:

- České dráhy telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 Praha 9, IČ: 614559445,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
- SmVaK a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, IČ: 45193665, IDDS: 4xff9pv
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2) správního řádu v návaznosti na ustanovení § 109 odst. e), stavebního zákona:

- „osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno“ (v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení **doručovaných veřejnou vyhláškou se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí**): 2184/85, 2184/86, 2184/87, 2184/88, 2184/44, 2184/45, 2184/46, 2184/47, 2184/48, 2184/49, 2184/50, 2184/51, 2184/52, 2184/53, 2184/54, 2184/81, 2184/56, 2184/57, 2184/58, 2184/59, 2184/60, 2184/61, 2184/62, 2184/63, 2184/64, 2184/65, 2184/66, 2184/67, 2184/68, 2184/69, 2184/70, 2184/71, 2184/72, 2184/73, 2184/74, 2184/75, 2184/76, 2184/77, 2184/78, 2184/79, 2184/80, 2656/39, 2656/36, 2656/35, 2656/37, 2656/17, 2656/18, 2656/20, 2656/19, 2656/62, 2656/63, 2656/64, 2656/65, 2656/67, 2656/68, 2656/69, 2656/69, 2656/71, 2656/72, 2656/73, 2656/74, 2184/85, 2184/86, 2184/87, 2184/88, 2184/44, 2184/45, 2184/46, 2184/47, 2184/48, 2184/49, 2184/50, 2184/51, 2184/52, 2184/53, 2184/54, 2184/81, 2184/56, 2184/57, 2184/58, 2184/59, 2184/60, 2184/61, 2184/62, 2184/63, 2184/64, 2184/65, 2184/66, 2184/67, 2184/68, 2184/69, 2184/70, 2184/71, 2184/72, 2184/73, 2184/74, 2184/75, 2184/76, 2184/77, 2184/78, 2184/79, 2184/80 v k. ú. Opava - Předměstí

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1.
- Policie ČR, KŘ Policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát, Hrnčířská 22, 746 25 Opava.
- Krajská hygienická stanice MSK, se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava.
- KÚ MSK, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117,
- Drážní úřad Olomouc, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc,
- MO , sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, odd. ochrany zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, IČ: 60162694.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 109 stavebního zákona, s ohledem na skutečnost, že vydáním příslušného rozhodnutí mohou být vlastnická nebo jiná práva stanovených účastníků řízení přímo dotčena. Do spisu a podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, úřední dny: Po a St 8:00 - 17:00 hod., Čt a Pá 8:00 – 14,00 hod.).

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ve stupni DSP, kterou zpracovalo STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice. IČ: 26833115 a Ing. Petr Guňka, ČKAIT 1103866, autorizovaný technik pro dopravní stavby, s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č.: SO 102 umístěn na pozemcích parc. č.: 2184/7, 2184/82, 2656/3, 2184/117, 2656/5, 2656/15, 2556/8, 3021/1 v k. ú. Opava – Předměstí, SO 103 umístěn na pozemcích parc. č. 2184/117, 2656/58, 2656/60 v k. ú. Opava – Předměstí, SO 104 umístěn na parc. č. 2656/57, 2656/58, 2656/6, 2656/15, 2656/16 v k. ú. Opava – Předměstí (oplocení) a na parc. č. 2184/7, 2656/3, 2656/6, 2656/8, 2656/58, 2656/15, 2656/16 v k. ú. Opava – Předměstí (chodník), SO 105.1 umístěn na parc. č. 2656/58 v k. ú. Opava – Předměstí, SO 105.2 umístěn na parc. č. 2656/5, 2656/8, 2656/9 v k. ú. Opava - Předměstí
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu ust. § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě odůvodněné žádosti stavebníka. Změnou stavby je i změna termínu dokončení stavby.

5. Stavebník před zahájením stavby projedná s příslušným silničním správním úřadem trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu realizace stavby vznikne potřeba změny projednávaných tras staveništní dopravy, např. v důsledku uzavírání smluv s jednotlivými dopravci.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí monitoring pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a pro odvoz zeminy či dopravu stavebních materiálů, případně jejich úpravu do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno na náklady stavebníka a to z odkazu na ust. § 28 a 38 odstavec 2) a 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením stavby stavebník zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury, v místě jejich střetu se stavbou, orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů k provedení stavebního zákona, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, ustanovení příslušných závazných českých technických norem uvedených v této vyhlášce, zejména ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 3050 Zemní práce v celém rozsahu.
9. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník.
10. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Stavbou nebudou dotčena práva třetí osoby.
11. Stavebník je povinen:
 - Oznámit zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) včetně dokladu o jeho způsobilosti a přesné údaje o statutárním orgánu dodavatele, tj. o oprávněném zástupci. Dále ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a za jeho účasti umožní jeho provedení.
 - Oznámit základní informace o osobě vykonávající stavební dozor investora,
 - Zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby (např. vyjádření k existenci technické infrastruktury včetně podmínek),
 - Zajistit autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
 - Ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby.
12. V souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby budou stavební práce probíhat tak, aby v průběhu těchto prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability

stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

13. Při provádění stavby je zhotovitel povinen zejména dodržovat zákon č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
14. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanovuje dle ust. § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a její příloha č. 5.
15. Pro stavbu ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochrany proti hluku.
16. Stavebník naloží s odpady (přebytečný výkopek, vybourané hmoty apod.) způsobem odpovídajícím zákonu o odpadech a doloží doklady k závěrečné kontrolní prohlídce o jejich uložení.
17. Stavebník zajistí ochranu zařízení technické infrastruktury tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jejímu poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu. Ve smyslu ustanovení § 161 stavebního zákona na výzvu příslušného stavebního úřadu jsou vlastníci technické infrastruktury povinni bez průtahů poskytnout nezbytnou součinnost při plnění úkolů podle stavebního zákona.
18. Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 152 stavebního zákona umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby (zajistit vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele a technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby včetně způsobu provádění stavby a termín a dokončení stavby).
19. Na komunikacích, které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich znečišťování, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům. Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.
20. Bude respektováno „**Koordinované závazné stanovisko**“, které vydal dne **30. 9. 2019 Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí pod č. j. MMOP 13898/2019/MiM.**
 1. **Ochrana přírody a krajiny** – za předpokladu splnění těchto podmínek:
 1. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK, na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

Sdělení: V rámci realizace předmětného záměru dojde ke kácení dřevin chráněných podle § 7 odst. 1 ZOPK. Dle sdělení žadatele bude povolení ke kácení dřevin řešeno samostatně podanou žádostí.

2. Ochrana ovzduší. Nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství – Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny je vydáno souhlasné závazné stanovisko. Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu, vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud bude zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§2 odst. 3 zákona o odpadech). V případě přebytku výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál pouze oprávněné osobě jako odpad.

4. Ochrana lesa. Nejsou dotčeny zájmy. Ochrana myslivosti – souhlas k vydání rozhodnutí stavebního úřadu. Zmenšení honitby je akceptovatelné.

5. Ochrana vod. Veřejné zájmy jsou dotčeny. Odvodnění z komunikace je řešeno vsakováním do podzemního vsakovacího zařízení. Záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Vzhledem ke skutečnosti, že vsakovací zařízení by mělo sloužit pouze pro odvodnění dešťových vod z komunikace, měl by tento stavební objekt SO-301 být součástí komunikace.

6. Silniční správní úřad. Souhlas - veřejné zájmy jsou dotčeny. Bude vedeno samostatné řízení.

7. Památková péče. Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Územní plánování. Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu. V této věci bylo orgánem Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydáno souhlasné závazné stanovisko k vynětí 1,08044 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dne 12. 4. 2012 pod č.j. MSK 42626/2012 a sp. zn. ŽPZ/10765/2012/Fra.

Vynětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 2727,0 m² na pozemcích p.č. 2656/3, 2656/6, 2656/15, 2656/16 a 2656/39 v k.ú. Opava – Předměstí bylo řešeno souhlasným závazným stanoviskem Magistrátu města Opavy, odborem životního prostředí, oddělení ochrany vod a ZPF ze dne 24. 10. 2017 č.j. MMOP120118/2017 a sp.zn. 20801/2017/BiA a MMOP 70488/2017 sp. zn. ŽP/10814/2017/BiA ze dne 21. 6. 2017.

21. Respektovat podmínky vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení, vydané dne 31. 7. 2019 **Technických služeb Opava s.r.o.**, pod č.j. 313/2019. U odvodňovacích proužků vozovek (přídlažby) – nutno doplnit do PD provedení z drobné žulové kostky 1/0(10)12 cm. Dojde ke střetu s kabelem veřejného osvětlení ve správě Technických služeb Opava s.r.o. Dodržet podmínky správce pro výkopové práce při střetu s kabelem v jeho správě. Před zahájením výkopových prací je nutné si objednat vytyčení kabelové trasy (v příloze jsou doloženy situace s výskytem veřejného osvětlení). Je potřeba ohlásit zhotovitele, který bude práce provádět, datum zahájení prací s předpokládanou dobou ukončení. Dále pravidelně informovat, kde právě výkopové práce probíhají.

Výkopové práce v blízkosti kabelu ve správě TS Opava s.r.o., nesmí být prováděny těžkou technikou. Požadujeme v místě střetu opatrný ruční výkop.

Okrytý kabel musí být řádně zajištěn proti mechanickému poškození.

Je-li odstraněna zemina i pod kabelem, musí být při záhozu zemina pod kabelem dusána, musí být obnovena pískové lože i výstražné označení kabelu. Nesmí dojít k poškození kabelu následným sedáním zeminy.

Správce bude před položením povrchové úpravy vyzván k posouzení uložení kabelu (na objednávku).

Zához kabelu bude možno provést po písemném ujištění ve stavebním deníku, že kabel nebyl poškozen (kopii požadujeme doložit). Zápis bude podepsán zodpovědnou osobou za průběh výkopových prací (uvedeno v povolení MMO-odboru dopravy).

Vyskytne-li se v trase stavebních úprav porucha kabelů v naší správě do 24 měsíců od ukončení prací a při její opravě správce zjistí, že byla způsobena mechanickým poškozením povrchu kabelu, který nebyl v průběhu stavby po správci prokazatelně požadován k opravě, bude úhrada opravy uplatňována u odpovědné osoby, která je uvedena v povolení MMO-odboru dopravy.

Souběžně s trasou kabelu, bývá uložen i zemnicí vodič. Nesmí dojít k jeho odstranění ani poškození.

Dojde-li v průběhu stavby k poškození kabelu (porušení izolace, přetržení apod.), okamžitě po zjištění této skutečnosti toto zhotovitel oznámí správci. Opravu provedou zaměstnanci TS Opava s.r.o., na základě objednávky zhotovitele zemních prací.

Upozorňujeme, že kabely jsou i v průběhu stavby provozovány. Současně nutno dodržet podmínky vyjádření správce zeleně.

22. **ČEZ Distribuce, a.s.**, ze dne 19.08.2019 pod zn. 8120061017 – Na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zajištění přeložky č. 8120061017 dojde k dílčím přeložkám podzemního vedení NN v oblasti tzv. garáží Hradecká /správně ul. Slavičí/, kde požadujeme koordinaci s projektantem těchto přeložek ing. Pavlem Kubným, Kobeřice, který tyto zajišťuje projekčně. U nově elektrifikované lokality RD ul. Slavičí požadujeme dodržet ochranné pásmo podzemního kabelového vedení a rovněž požadujeme zachovat původní výškovou niveletu, dle které je spodní hraně el. skříní 0,6 m nad úrovní terénu.
23. **Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany**, odbor ochrany územních zájmů, vydala dne 19.6.2017 pod sp. zn. 74875/2017-8201-OÚZ-BR MO 123670/2017-8201 závazné stanovisko – akce není v rozporu se zájmy MO. V řešené lokalitě akce nevidujeme inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví MO. Souhlas s akcí tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci.
24. **CETIN a.s.**, vyjádření ke stavebnímu povolení ze dne 30. 7. 2019 č.j. 697735/19 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Byl vydán souhlas za splnění uvedených podmínek. Podmínky ochrany vedení sítě elektronických komunikací byly předloženy dne 28. 7. 2017 pod zn. 621751/17 jako nedílná součást- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK. Přeložení zajistí její vlastník.
25. Stanovisko pro územní a stavební řízení, vydala dne 7. 8. 2019 společnost **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, pod zn 9773/V019756/2019/TA. Stanovisko pro územní a stavební řízení vydali dne 1. 8. 2017 pod zn.

9773/V017168/2017/PA. Bylo vydáno nové stanovisko k existenci sítí dne 7. 3. 2019 pod zn. 9773/V003525/2019/Ha. Respektovat podmínky uvedené pro realizaci stavby.

26. Projednání místní úpravy provozu od č.j. KRPT-71442-1/ČJ-2020-070606-01 ze dne 31. 3. 2020 **Policíí České republiky**, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava, Dopravního inspektorátu Opava a projednání přechodné úpravy ze dne 14.10.2019 pod č.j. KRPT-240238-1/ČJ-2019-070606.* Doloženo přípisem Studia D ze dne 24. 4. 2020 o vypořádání vad z projednání místní úpravy provozu.
27. MMO, odbor dopravy stanovil místní úpravu opatřením obecné povahy dne 23. 6. 2020 pod č.j. MMOP 68906/2020.
28. MMO, odbor hlavního architekta a ÚP vydal vyjádření pod č.j. MMOP 46837/2017/Pr dne 12. 6. 2017 a MMOP 84269/2017/ dne 21. 9. 2017.
29. Závazné souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které dne 7. 8. 2019 vydal **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**, územní odbor Opava pod č.j. HSOS-6655-2/2019.
30. Závazné souhlasné stanovisko vydala **Krajská hygienická stanice MSK** dne 7. 8. 2018 pod sp.zn. S-KHSMS 38668/2019/HOK/OP pro stavební povolení stavby „Dopravní napojení areálu CIO a RD Opava – Předměstí, Hradecká ulice“.
31. **Drážní úřad Olomouc** – vydáno souhlasné závazné stanovisko pro účely umístění a povolení stavby – sp. zn. MO-SOO1067/19-2/Vs č.j. DUCR-41853/19/Vs ze dne 6. 8. 2019. Dodržet uvedené podmínky 1 -10 závazného stanoviska. Závazné stanovisko pro povolení stavby ze dne 2. 5. 2017 pod zn. MO-SOO0553/17-4/Kk, DUCR-25226/17/Kk.
32. Dodržet podmínky **ŘSD ČR**, pod zn. 54220/S330/20/Vk ze dne 14. 2. 2020 uvedené ve vyjádření k DSP a dále „stavebník uzavře s naší organizací „příslušné smluvní vztahy“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby“.
33. **Správa železnic s.o. (Správa železniční dopravní cesty)** – vydala 5. 5. 2017 pod zn. 11876/2017-SŽDC-OŘ OVA-ÚTN-Ben a následně dne 27. 5. 2019 pod zn. 11966/2019-SŽDC-OŘOVA-OPS souhrnné stanovisko ke stavbě – souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze, za předpokladu splnění uvedených podmínek.
34. Stanovisko ze dne 20. 8. 2019 **KÚ MSK, odboru dopravy a chytrého regionu** bylo doloženo k projektové dokumentaci – souhlas s předloženým záměrem s důrazem na respektování příslušných zákonů, vyhlášek a norem ČSN 736110, Z1, Z2, ČSN 736101, TP 65, 133, 170.
35. **Podaná žádost o stavební povolení předmětné stavby byla doložena těmito souhlasy a vyjádřeními k existenci svých sítí v zájmovém území vydali:**
Statutární město Opava, zast. MMO, odborem majetku města vydal vyjádření dne 9. 10. 2017 pod zn. MMOP 112862/2017/Be. Rada Statutárního města Opavy ve svém 70. Zasedání dne 4. 10. 2017 č. usnesení 2553/70 RM 17 schválila umístění veřejné účelové komunikace, úpravy plochy před řadovými garážemi, úpravy příjezdu k horním garážím na pozemcích parc. č. 2656/3, 2184/7, 2184/82 v k.ú. Opava – Předměstí, umístění

podzemního vedení veřejného osvětlení a svítidel osvětlení v/na pozemcích parc. č. 2627/12, 2184/7, 2656/3 v k.ú. Opava – Předměstí, umístění oplocení, vsakování srážkových vod, přeložky rozvodů NN a přeložky TK rozvodů na pozemku parc. č. 2656/3 v k.ú. Opava – Předměstí v rámci realizace stavby: „Dopravní napojení areálu CIO a RD Opava, Hradecká ulice“.

ČEZ Distribuce, a.s.: Sdělení k existenci energetického zařízení zn. 0101256150 ze dne 12. 2. 2020: v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení: podzemní síť střet NN*. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z S14-12 8120061017. Ze dne 1. 9. 2017.

ČEZ ICT Services, a.s. –ze dne 12. 2. 2020 zn. 0700166814 - ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Není vyloučeno, že ve vymezeném zájmovém území se nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.

GridServices, s.r.o. – zn. 5001868405 ze dne 7. 2. 2019 – v zájmovém území nejsou provozována plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

Stanovisko pro stavební režim, které dne 19.7.2019 vydala společnost **GridServices, s.r.o.**, pod zn. 5001968110 – v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná zařízení ve správě GasNet, s.r.o. Informace o výskytu sítí pod zn. 5001868405 ze dne 7. 2. 2019.

SmVaK Ostrava a.s.: ze dne 7. 3. 2019 zn. 9773/V003525/2019/HA – k existenci sítí pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno stanovisko dne 12.12.2016 pod zn. 9773/V026013/2016/PA.

CETIN a.s.,- č.j. 536847/19 ze dne 7. 2. 2019 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

ČD-Telematika – č.j. 1201902636 ze dne 13.2. 2019 – při realizaci výše uvedené stavby dojde ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích.

MDPO, a.s. – vydala vyjádření k existenci sítí – v předmětné lokalitě navrhované stavby se nenachází podzemní ani jiná zařízení ve vlastnictví nebo správě Městského dopravního podniku Opava, a.s. Upozorňujeme, že na ul. Hradecká provozujeme autobusovou hromadnou dopravu.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Czech Republic, **OpavaNet a.s.**, ze dne 19.02.2019 pod č.j. 32/19 – nedojde ke styku s podzemními vedeními a zařízeními sítě el. kom. V našem vlastnictví.

TSO s.r.o. – č.j. 75/2019 ze dne 18. 2. 2019 – Dojde ke střetu s kabelem veřejného osvětlení ve správě TSO s.r.o., dodržet podmínky správce.

OPATHERM a.s. – zn. 418/2016 ze dne 30.11.2016 v uvedeném zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku nebo správě společnosti OPATHERM a.s.

Vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a všeobecné podmínky ochrany vedení veřejné komunikační sítě společnosti **UPC Česká republika, s.r.o.**

Vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti **České Radiokomunikace, a.s.** ze dne 18.02.2019 pod zn.UPTS/OS/212185/2019.

Vyjádření a souhlas s umístěním a realizací stavby společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**, ze dne 12.02.2020 pod zn. E06575/20. Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti.

Vyjádření ze dne 7. 2. 2019 společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.**, pod zn. MW9910125150109203 – souhlas s realizací projektu. V zadaném zájmovém území a

v uvedené výšce (výška stavby:0m, výška jeřábu:0m) se nenachází žádné pozemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

Povodí Odry s.p., zn. 06134/921/3.201/17-Hý – stavba se nedotýká zájmů Povodí Odry, s.p.

Centrum dopravního výzkumu – posouzení ze dne 8. 6. 2017 konstatuje, že navrhované řešení i přes identifikované deficity bude mít pozitivní dopad pro všechny účastníky silničního provozu v daném území. Stavební úpravy na účelové komunikaci nepředstavují žádné zvýšení rizika z pohledu připojení na sil. I/57, kapacitní výpočet potvrzuje, že úroveň kvality dopravy odpovídá ČSN 736101 ed. 2 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

Souhlasy podle 184a stavebního zákona: Unipetrol RPA, s.r.o., ŘSD ČR, Statutární město Opava, Správa železnic, s. o., [REDAKCE]

36. Stavbu na základě tohoto stavebního povolení lze i předčasně užívat za podmínek stanovených ustanovením § 123 stavebního zákona, tj. při předložení dohody stavebníka se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popř. sjednané podmínky předčasného užívání (běžná a zimní údržba komunikací, bezpečnost silničního provozu, apod.) zdejšímu úřadu písemně k odsouhlasení. Před uplynutím termínu dohody bude stavebníkem, resp., budoucím uživatelem stavby podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu. V průběhu realizace stavebních prací, resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu, bude organizace dopravy na uvedené stavbě probíhat podle stanovení přechodné úpravy dopravního značení vydaného zdejším odborem dopravy a odsouhlaseného Policií ČR, KŘ Policie Moravskoslezského kraje, dopravním inspektorátem Opava.
37. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení a její provádění se předpokládá v termínu 2020/2023.

Účastník řízení, na kterého se vztahují podmínky tohoto rozhodnutí:: společnost EKOTOXA s.r.o. Fišova 403/7, 602 00 Brno, IČ: 64608531

V rámci tohoto stavebního řízení nebyly účastníky řízení uplatněny připomínky /námitky/, proti navrhované stavbě.

Odůvodnění:

Magistrát města Opavy, odbor dopravy obdržel dne 12. 2. 2020 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení na dopravní stavbu, na pozemcích parc. č.: 3021/1, 2656/3, 2656/5, 2656/6, 2656/8, 2656/9, 2656/15, 2656/16, 2656/57, 2656/58, 2656/60, 2184/7, 2184/82, 2184/117, 3021/1 v k. ú. Opava – Předměstí.

Svým opatřením ze dne 4. 8. 2020 pod č.j. MMOP 85892/2020/DOPR/RaM/280.13 v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení pro předmětnou stavbu účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil desetidenní lhůtu pro vyjádření se k podkladům řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka o stavební povolení na předmětnou stavbu z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Účastníci řízení a spolupůsobící orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu. Do podmínek provedení stavby byly zahrnuty ty podmínky, které se týkaly předmětných stavebních objektů. Ostatní obecné technické požadavky na výstavbu jsou respektovány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Z předaných podkladů vyplývá, že stavebník může uskutečnit stavbu na výše uvedených pozemcích. Přílohou žádosti o stavební povolení byl souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby podle § 15 odst. 2) stavebního zákona. Stavební úřad v rámci stavebního řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace zohlednila specifika území a navržené parametry vycházejí z posouzení Centra dopravního výzkumu, v.v.i., Brno ze dne 8. 6. 2017.

Obdržené požadavky a připomínky jsou zapracovány v projektu samém a v podmínkách rozhodnutí. Do podmínek pro provedení stavby byly zahrnuty pouze ty podmínky, které se týkají předmětné stavby.

Účastníci řízení a spolupůsobící dotčené orgány se k předmětné stavbě vyjadřovali v rámci zpracování projektu i v rámci tohoto stavebního řízení.

Obecně může stavební úřad konstatovat, že řízení, která předcházejí samotné realizaci stavby, jsou rozdělena do vzájemně provázaných, leč časově, věcně a právně oddělených stupňů (zanesení stavby do územního plánu, územní řízení, stavební řízení, kolaudační souhlas) z tohoto důvodu, aby jednotlivé orgány veřejné správy, které jsou příslušné k daným stupňům řízení, řešily v každém stupni řízení specifické otázky, nároky, připomínky a námitky, které v příslušném stupni vyvstanou. Pravomoc a příslušnost je svěřena jednotlivým dotčeným orgánům předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu s tím, že mezi stupni je zakotvena zásada koncentrace, jejímž důsledkem je to, že k námitkám a připomínkám, které mohly být uplatněny v předcházejícím stupni řízení, se ve stupni následujícím nepřihlíží.

Stavební úřad stanovil, že v daném případě přísluší postavení účastníka stavebníkovi a osobám, které mají vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich v místě provádění stavby a vlastníkům zařízení technické infrastruktury v místě provádění stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2) správního řádu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí rozdělovník. Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru dopravy a chytrého regionu, podáním u orgánu, který napadené rozhodnutí vydal – Magistrátu města Opavy, odboru dopravy.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu

předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jednoho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“



Miroslava Raszková v. r.
oprávněná úřední osoba



Příloha pro investora

Ověřenou dokumentaci stavby si investor vyzvedne u odboru dopravy zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek

Dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 1. 2018, položka 18 sazebníku-část osvobození, je od poplatku osvobozeno vydání stavebního nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odst. 1,2 v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Opavy.

Dále se písemnost zveřejní způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Opavy a a zveřejněním na webových stránkách Magistrátu města Opavy, elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se písemnost považuje za doručenu.

Magistrát města Opavy

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastník řízení (doporučeně):

- EKOTOXA s.r.o. Fišova 403/7, 602 00 Brno, IČ: 64608531,
- Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČ:00300535,
- Unipetrol RPA, s.r.o., Zálužní 1, 436 70 Litvínov, IČ: 27597075
- ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava, IČ: 65993390,
- Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, IČ: 70994234,
- [redacted], 746 01 Opava,
- [redacted], 18 00 Ostrava – Kuncičky,
- [redacted], 746 01 Opava,
- [redacted], 747 05 Opava – Kateřinky,
- [redacted], 746 01 Opava,
- [redacted], 747 05 Opava,
- [redacted], 747 05 Opava,
- [redacted], 6 01 Opava,
- [redacted], 6 01 Opava,
- [redacted], 60, 746 01 Opava,
- [redacted], 5, 746 01 Opava,
- [redacted], 9, 747 06 Opava – Kylešovice,
- [redacted], 05 Opava 5,
- [redacted], 746 01 Opava,
- [redacted], 747 05 Opava – Kateřinky,
- [redacted], 9, 746 01 Opava – Předměstí,
- [redacted], 9, 746 01 Opava – Předměstí,
- [redacted], 2, 746 01 Opava,
- [redacted], 746 01 Opava,
- [redacted], 05 Opava 5,
- [redacted], 747 06 – Opava – Kylešovice,
- [redacted], 7/18, 747 05 Opava,
- [redacted], 4, 746 01 Opava,
- České dráhy telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 Praha 9, IČ: 614559445,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
- SmVaK a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, IČ:45193665, IDDS: 4xff9pv
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t

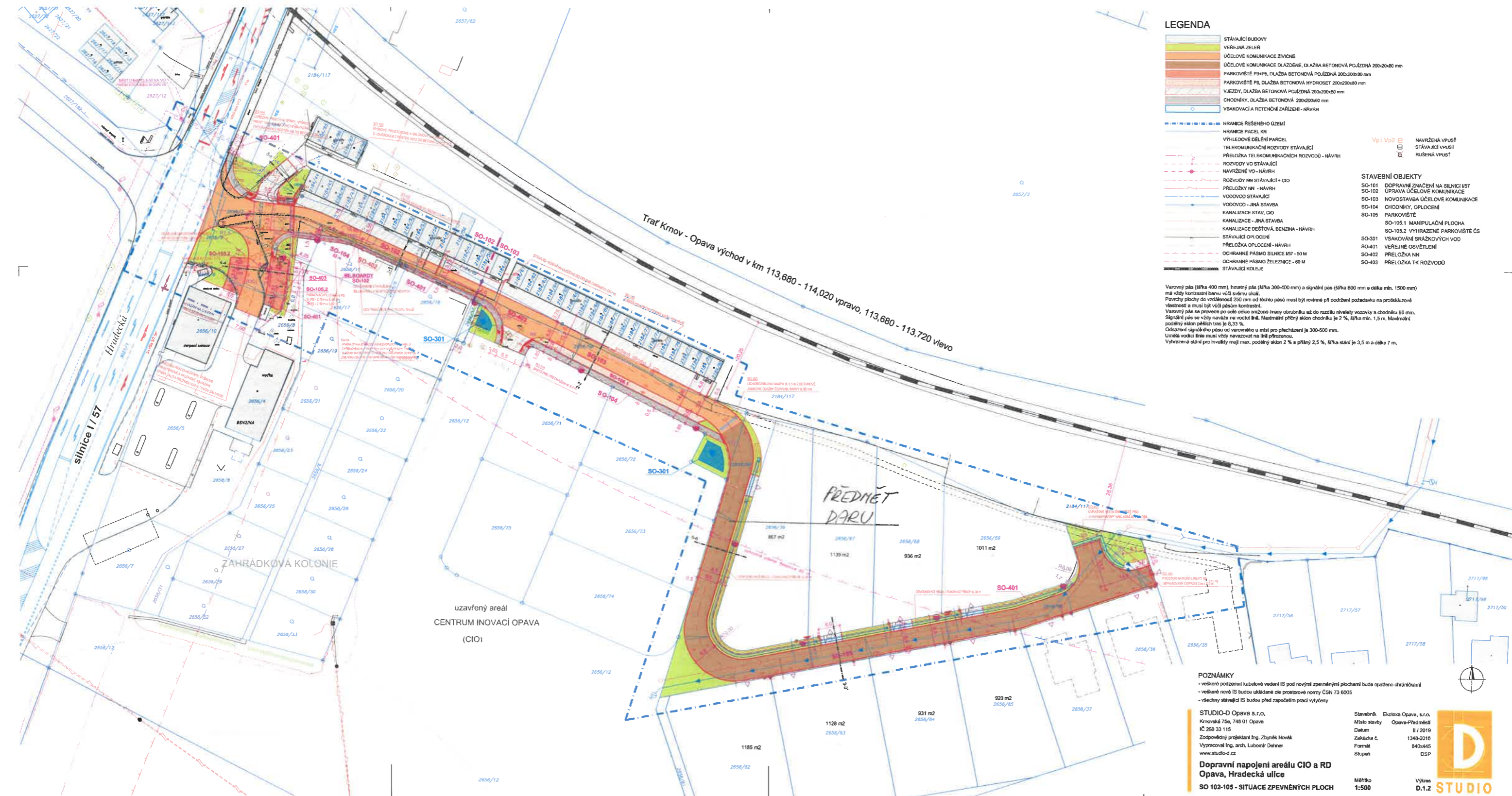
- „osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno“ (v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení **doručovaných veřejnou vyhláškou** se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): 2184/85, 2184/86, 2184/87, 2184/88, 2184/44, 2184/45, 2184/46, 2184/47, 2184/48, 2184/49, 2184/50, 2184/51, 2184/52, 2184/53, 2184/54, 2184/81, 2184/56, 2184/57, 2184/58, 2184/59, 2184/60, 2184/61, 2184/62, 2184/63, 2184/64, 2184/65, 2184/66, 2184/67, 2184/68, 2184/69, 2184/70, 2184/71, 2184/72, 2184/73, 2184/74, 2184/75, 2184/76, 2184/77, 2184/78, 2184/79, 2184/80, 2656/39, 2656/36, 2656/35, 2656/37, 2656/17, 2656/18, 2656/20, 2656/19, 2656/62, 2656/63, 2656/64, 2656/65, 2656/67, 2656/68, 2656/69, 2656/69, 2656/71, 2656/72, 2656/73, 2656/74, 2184/85, 2184/86, 2184/87, 2184/88, 2184/44, 2184/45, 2184/46, 2184/47, 2184/48, 2184/49, 2184/50, 2184/51, 2184/52, 2184/53, 2184/54, 2184/81, 2184/56, 2184/57, 2184/58, 2184/59, 2184/60, 2184/61, 2184/62, 2184/63, 2184/64, 2184/65, 2184/66, 2184/67, 2184/68, 2184/69, 2184/70, 2184/71, 2184/72, 2184/73, 2184/74, 2184/75, 2184/76, 2184/77, 2184/78, 2184/79, 2184/80 v k. ú. Opava - Předměstí

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, Těšínská 39, Opava 1.
- Policie ČR, KŘ Policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát, Hrnčířská 22, 746 25 Opava.
- Krajská hygienická stanice MSK, se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 01 Opava.
- KÚ MSK, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117,
- Drážní úřad Olomouc, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc,
- MO , sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, odd. ochrany zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, IČ: 60162694

Na vědomí:

- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 71, 746 01 Opava,
- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Krnovská 71B, 746 01 Opava.
- Povodí Odry, s. p, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČ: 70890021
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 2793531



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | STÁVAJÍCÍ BUDOVY | | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | VEŘEJNÁ ZELEN' | | HRANICE PACEK KN |
| | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE ŽIVČNÉ | | VÝHLEDOVÉ DĚLENÍ PARCEL |
| | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DLÁŽĚNÉ, DLÁŽBA BETONOVÁ POJÍZDNÁ 200x200x80 mm | | TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY STÁVAJÍCÍ |
| | PARKOVIŠTĚ P3H4S, DLÁŽBA BETONOVÁ POJÍZDNÁ 200x200x80 mm | | PŘELOŽKA TELEKOMUNIKAČNÍCH ROZVODŮ - NÁVRH |
| | PARKOVIŠTĚ P8, DLÁŽBA BETONOVÁ HYDROSET 200x200x80 mm | | ROZVODY VO STÁVAJÍCÍ |
| | VJEZDY, DLÁŽBA BETONOVÁ POJÍZDNÁ 200x200x80 mm | | NAVŘZENÉ VO - NÁVRH |
| | CHODNÍKY, DLÁŽBA BETONOVÁ 200x200x60 mm | | ROZVODY NN STÁVAJÍCÍ + ČIO |
| | VSÁKOVACÍ A RETENČNÍ ZARÍZENÍ - NÁVRH | | PŘELOŽKY NN - NÁVRH |
| | | | VODOVOD STÁVAJÍCÍ |
| | | | VODOVOD - JINÁ STAVBA |
| | | | KANALIZACE STAV, ČIO |
| | | | KANALIZACE - JINÁ STAVBA |
| | | | KANALIZACE DEŠŤOVÁ, BENZINA - NÁVRH |
| | | | PŘELOŽKA OPLOČENÍ - NÁVRH |
| | | | STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I57 - 50 M |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNICE - 60 M |
| | | | STÁVAJÍCÍ KOLEJE |

- | | | |
|--|----------|-----------------|
| | Vp1, Vp2 | NAVŘZENÁ VPUSŤ |
| | | STÁVAJÍCÍ VPUSŤ |
| | | RUŠENÁ VPUSŤ |

- STAVEBNÍ OBJEKTY**
- SO-101 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ NA SILNICI I57
 - SO-102 ÚPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 - SO-103 NOVOSTAVBA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
 - SO-104 CHODNÍKY, OPLOČENÍ
 - SO-105 PARKOVIŠTĚ
 - SO-105.1 MANIPULAČNÍ PLOCHA
 - SO-105.2 VYHRÁZENÉ PARKOVIŠTĚ ČS
 - SO-301 VSÁKOVACÍ SRÁŽKOVÝCH VOD
 - SO-401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SO-402 PŘELOŽKA NN
 - SO-403 PŘELOŽKA TK ROZVODŮ

Varovný pás (šířka 400 mm), hraniční pás (šířka 300-400 mm) a signální pás (šířka 800 mm a délka min. 1500 mm) má vždy kontrastní barvu vůči svému okolí.
 Povrchy plochy do vzdálenosti 250 mm od těchto pásů musí být rovinné při dohledu pozatvácku na protěklou vzdálenost a musí být vůči pásům kontrastní.
 Varovný pás se provádí po celé délce anizoterní hrany obrubníku až do rozdílu nivelety vozovky a chodníku 80 mm.
 Signální pás se vždy navrhuje na vozici železnice. Maximální příčný sklon chodníku je 2 %, šířka min. 1,5 m. Maximální podélný sklon pěších tras je 8,33 %.
 Odstranění signálního pásu od varovného u míst pro přecházení je 300-500 mm.
 Liničky vozicové linie musí vždy navazovat na linie přiznačenou.
 Vytvářecí ústředí pro inženýry mají max. podélný sklon 2 % a příčný 2,5 %, šířka státní je 3,5 m a délka 7 m.

uzavřený areál
CENTRUM INOVACÍ OPAVA
(CIO)

PŘEDMĚT
DARU

- POZNÁMKY**
- veškeré podzemní kabelové vedení IS pod novými zpevněnými plochami bude opatřeno chráněnými
 - veškeré nové IS budou uloženy dle prostorové normy ČSN 73 6005
 - veškerý stávající IS budou před započatím prací vyfoteny

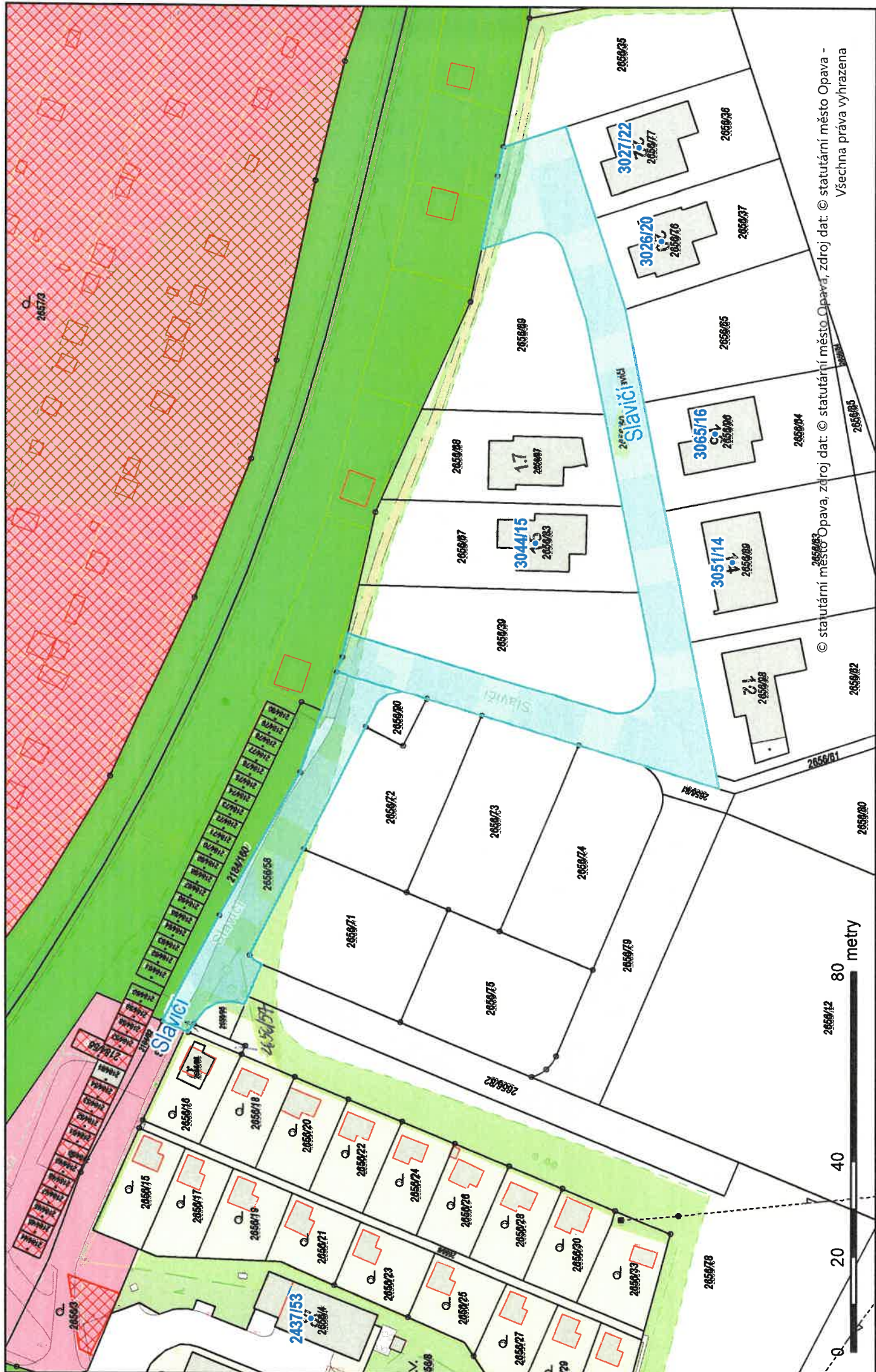
STUDIO-D Opava s.r.o.
 Křovská 75a, 746 01 Opava
 IČ 268 33 115
 Zodpovědný projektant: Ing. Zbyněk Novák
 Vypracoval: Ing. arch. Luboš Dohner
 www.studio-d.cz

Stavebník: Ekoloxa Opava, s.r.o.
 Místo stavby: Opava-Předměstí
 Datum: II / 2019
 Zakázka č.: 1348-2018
 Formát: 840x445
 Štápeň: DSP

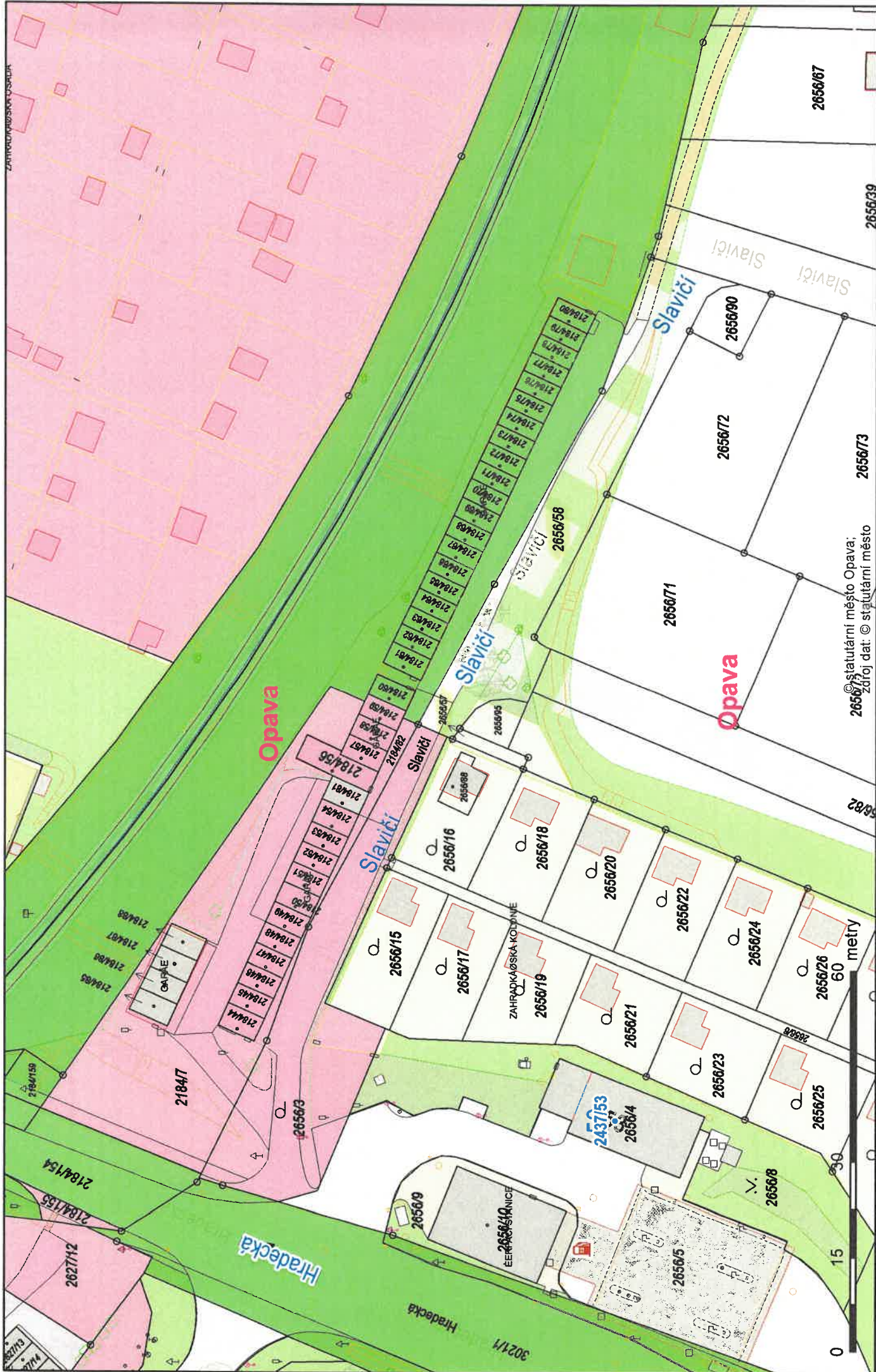
Dopravní napojení areálu CIO a RD Opava, Hradecká ulice
 SO 102-105 - SITUACE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Měřítko: 1:500
 Výkres: D.1.2

1:1,000



© statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava -
Všechna práva vyhrazena



18197/2024



CENTRUM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ KRAJINY

Magistrát města Opavy
Mgr. Bc. Pavel Vltavský
vedoucí odboru majetku města
Horní nám. 69
746 26 Opava

V Opavě dne 4.2.2024

Věc: Žádost o převod vlastnictví stavby a pozemků pod stavbou komunikace „Dopravní napojení areálu CIO + RD Opava, Hradecká ulice“ na pozemcích ve vlastnictví EKOTOXA s.r.o. na Statutární město Opava

Na základě našeho předchozího jednání Vás žádáme o součinnost při převodu vlastnictví:

1. části komunikace „Dopravní napojení areálu CIO + RD Opava, Hradecká ulice“ (stavební povolení vydané Magistrátem města Opava, odborem dopravy č.j.: MMOP 48927/2020/DOPR/RaM/280.13 s nabytím právní moci k 20.2.2020) zrealizované společností EKOTOXA s.r.o. na pozemcích 2656/58 a 2656/60, k.ú. Opava-Předměstí [711578]
2. pozemků 2656/58 a 2656/60, k.ú. Opava-Předměstí [711578]

Navrhujeme bezúplatný převod stavby a pozemků pod stavbou komunikace ze stávajícího vlastníka EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 60200 Brno, IČ: 64608531 na Statutární město Opava.

Očekáváme dle v minulosti dohodnutého, že Statutární město Opava na své náklady dostaví předmětnou komunikaci v rozsahu výše uvedeného stavebního povolení, tedy na svých pozemcích a pozemcích SŽDC, včetně osvětlení po celé délce komunikace a realizace přeložky oplocení s cestou přímo sousedících zahrádek na počátku ulice Slavičí (podmínky souhlasu se stavbou cesty vlastníků dvou zahrádek, [REDACTED]).

Tuto žádost podáváme v návaznosti na „Žádost o převod práv a povinností stavebníka stavby „Dopravní napojení areálu CIO + RD Opava, Hradecká ulice“ podanou taktéž 4.2.2024.

Prosíme o přípravu předmětných smluv.



Ing. Michal Brokl
2024.02.04
19:04:56 +01'00'

Ing. Michal Brokl
jednatel společnosti

EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole
Korespondenční adresa a pracoviště: **EKOTOXA s.r.o., Otická 761/37, 746 01 Opava**
tel. 558 900 010; fax 558 900 011; e-mail: emc@ekotoxa.cz
IČ 64608531, DIČ CZ64608531, bank. spoj.: ČSOB Opava, č.ú. 382047743/0300, Oberbank Opava 6100000638/8040
Firma byla zapsána u KS Brno, v oddílu C, vložka 54335
Certifikace dle ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005

rdvdb 3f 28