



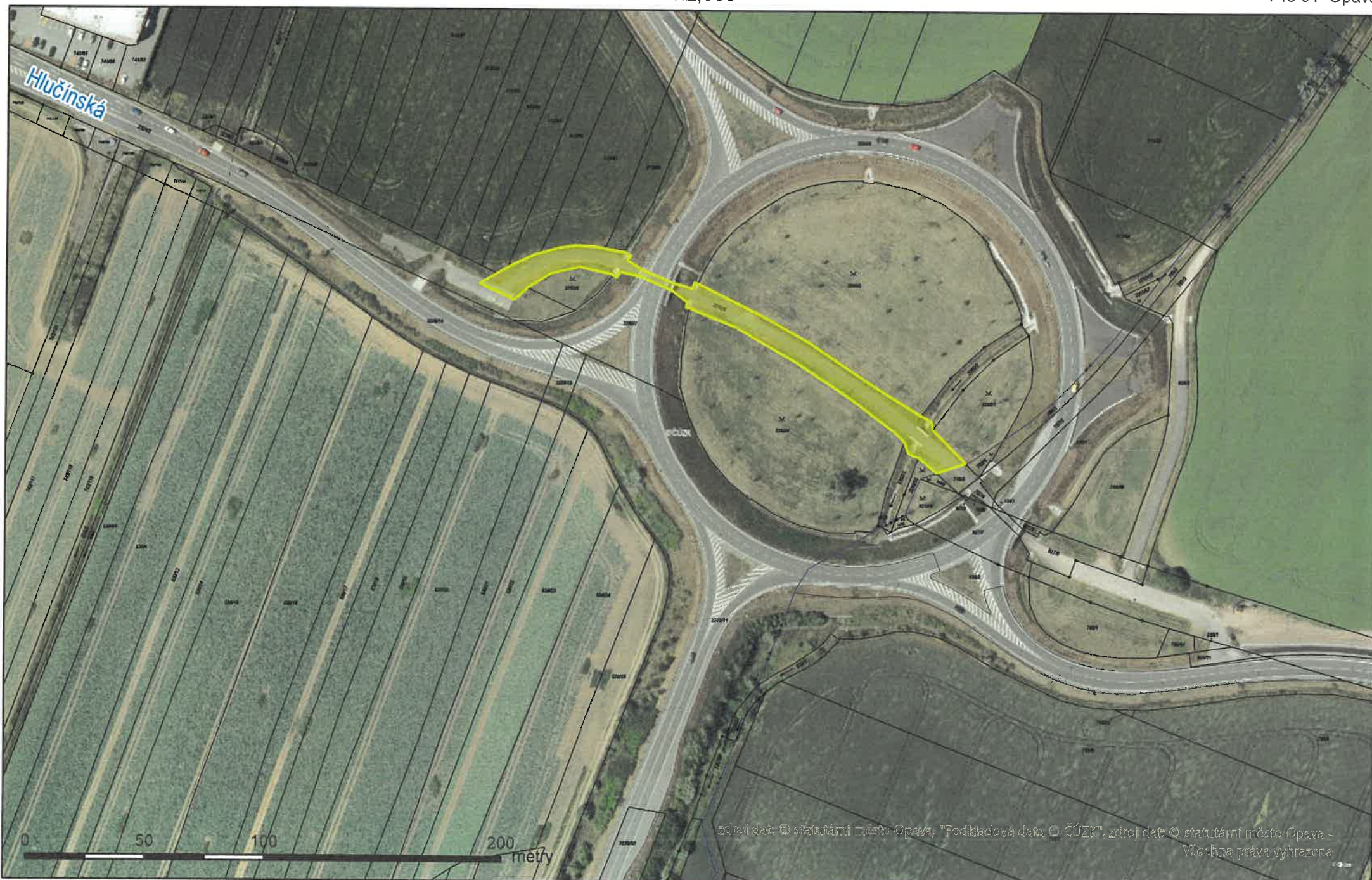


1:2,000



zdroj dat: © statutární město Opava zdroj dat: © statutární město Opava Všechna práva vyhrazena

1:2,000



**Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic**

**Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4**

**Věc: Majetkové vypořádání pozemků**

**Předmět:**

V souvislosti s vypořádáním pozemků ve vlastnictví ŘSD dochází k daru pozemků. Pozemky parc.č. 1716/20, parc.č. 3260/9, parc.č. 3263/14, parc.č. 3263/15, parc.č. 3263/21, parc.č. 3263/24, parc.č. 3263/28, parc.č. 3263/29, parc.č. 3263/53, parc.č. 3263/55, parc.č. 3263/56, parc.č. 3263/57, parc.č. 3263/61, parc.č. 3263/65, parc.č. 3263/66, a parc.č. 3263/71, k.ú. Kateřinky u Opavy a pozemku parc.č. 936/3, k.ú. Malé Hoštice se nacházejí pod tělesem místní komunikace ve vlastnictví SMO. Hodnota předmětu daru činí 5.253.083,23 Kč.

**Situace: viz. snímky katastrální mapy**

## DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: ÚV-953/35/2024/Št  
č. smlouvy SMO: MMOPP00ORN1L

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik  
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,  
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory  
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 10006-15937031/0710  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

#### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČO: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem  
bankovní spojení: České spořitelna, a.s., pobočka Opava  
číslo účtu: 19-1842619349/0800  
ID datové schránky: 5eabx4t

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných místní komunikací, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemků

- parc. č. **1716/20** ostatní plocha o výměře 165 m<sup>2</sup>

- parc. č. **3260/9** ostatní plocha o výměře 2.097 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/14** ostatní plocha o výměře 94 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/15** ostatní plocha o výměře 1.109 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/21** ostatní plocha o výměře 136 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/24** ostatní plocha o výměře 821 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/28** ostatní plocha o výměře 1.596 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/29** ostatní plocha o výměře 481 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/53** ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/55** ostatní plocha o výměře 229 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/56** ostatní plocha o výměře 159 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/57** ostatní plocha o výměře 383 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/61** ostatní plocha o výměře 320 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/65** ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/66** ostatní plocha o výměře 144 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3263/71** ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **3197**,

a dále **Pozemku**

- parc. č. **936/3** ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>

v katastrálním území **Malé Hoštice**, obec Opava, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. **821**.

Všechny shora citované nemovité věci budou dále označovány jen „**Předmět daru**“.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Na Předmětu daru jsou umístěny stavby místních komunikací, jejímž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. Obdarovaný závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je vlastníkem předmětných místních komunikací.
- 1.3 Stavby místních komunikací nejsou ve smyslu téhož ustanovení součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, převádí Obdarovanému vlastnické právo k Předmětu daru, neboť pozemky uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

### Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **5.253.083,23 Kč** (slovy: *pětmiliónů dvěstěpadesáttřítisíc osmdesáttři korun českých dvacet tři haléřů*), z toho:

#### Pozemky:

• parc. č. <b>1716/20</b>	činí	86.913,20	Kč
• parc. č. <b>3260/9</b>	činí	1.100.012,-	Kč
• parc. č. <b>3263/14</b>	činí	60.428,-	Kč
• parc. č. <b>3263/15</b>	činí	789.194,-	Kč
• parc. č. <b>3263/21</b>	činí	72.403,-	Kč
• parc. č. <b>3263/24</b>	činí	432.746,15	Kč
• parc. č. <b>3263/28</b>	činí	1.360.073,75	Kč
• parc. č. <b>3263/29</b>	činí	387.830,-	Kč
• parc. č. <b>3263/53</b>	činí	15.184,-	Kč
• parc. č. <b>3263/55</b>	činí	178.812,-	Kč
• parc. č. <b>3263/56</b>	činí	124.447,-	Kč
• parc. č. <b>3263/57</b>	činí	296.274,13	Kč
• parc. č. <b>3263/61</b>	činí	250.357,-	Kč
• parc. č. <b>3263/65</b>	činí	10.400,-	Kč
• parc. č. <b>3263/66</b>	činí	75.672,-	Kč
• parc. č. <b>3263/71</b>	činí	7.762,-	Kč
• parc. č. <b>936/3</b>	činí	4.575,-	Kč

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

### Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 3197 pro katastrální území Kateřinky u Opavy a LV č. 821 pro katastrální území Malé Hoštice (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.2 Dále Dárce prohlašuje, že Předmět daru je zatížen věcnými břemeny evidovanými v části C listu vlastnictví č. 3197 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, a listu vlastnictví č. 821 pro katastrální území Malé Hoštice, obec Opava.
- 4.3 Dále Dárce prohlašuje, že k Předmětu daru, a to k pozemkům parcela č. 3263/28 a 3263/61 v k.ú. Kateřinky u Opavy je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o omezení majetkového správce silniční stavby č. OP-431-23-11-BK ze dne 15.12.2023.
- 4.4 Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění,



jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Obdarovaného.

- 4.5 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.6 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne ....

#### **Článek V.**

##### **Platnost právního jednání Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

- 5.1 Dárce prohlašuje, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. k nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, bylo vydáno předchozí schválení zakladatele státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. Ministerstva dopravy, k nakládání s majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, dle Statutu č.j. MD-783/2024-410/1 ze dne 08.03.2024.

#### **Článek VI.**

##### **Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

- 6.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který se současně zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této Smlouvy. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 6.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 6.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží elektronický originál.
- 7.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.2 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy Smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- částečný výpis listu vlastnictví č. 3197 pro katastrální území Kateřinky u Opavy,
  - částečný výpis listu vlastnictví č. 821 pro katastrální území Malé Hoštice,
  - přehled titulů nabytí.

## **Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání**

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo statutárního města Opavy usnesením č. ... ze dne ....

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

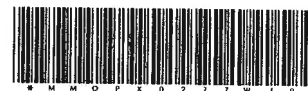
.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava

.....  
**Statutární město Opava**  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor města

# INTERNÍ SDĚLENÍ



## žádost o vyjádření k evidenci v pasportu komunikací



MMOPX027ZW10

**Komu:** Ing. Dalibor Novotný  
**Od koho:** Taťána Tomšíková  
**Kopie:**  
**Datum:** 15.05.2024

<b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA</b>		Spis.značka
odbor dopravy -45-		
Došlo:	20. 05. 2024	Zprac.
Č.j.:	.....	Sk.zn/lb
Přílohy:	..... / Poč.lis.....	

Žádáme Vás tímto o stanovisko k evidenci pozemků v pasportu komunikací:  
(pozemky jsou ŘSD, na pozemcích jsou umístěny stavby komunikací, které byly předány městu):

1/

- stavební objekt SO 111 pěší komunikace (chodník) – pozemky parcela č. 1716/20, 3263/14, 3263/15, 3263/21, 3263/24, 3263/28, 3263/53, 3263/55, 3263/57, 3263/61, 3263/65, 3263/66, 3263/71 vše v k.ú. Kateřinky u Opavy
- stavební objekt SO 121 cyklostezka - pozemky parcela č. 3260/9 v k.ú. Kateřinky u Opavy, 936/3 v k.ú. Malé Hoštice
- stavební objekt SO 108 úprava ulice U Dráhy - pozemky parcela č. 3263/29, 3263/56 vše v k.ú. Kateřinky u Opavy

2/

- stavební objekt SO 107.1 příjezd k podnikatelskému areálu – pozemek parcela č. 3263/7 v k.ú. Kateřinky u Opavy
- stavební objekt SO 106.3 příjezd k jezdeckému areálu – pozemek parcela č. 3263/20 v k.ú. Kateřinky u Opavy
- stavební objekt SO C106 polní cesta - pozemky parcela č. 935/10, 935/12 v k.ú. Malé Hoštice
- napojení ÚK - pozemky parcela č. 935/1, 935/21 v k.ú. Malé Hoštice

S pozdravem

Mgr. Bc. Pavel Vltavský  
Vedoucí odboru majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535