

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4

Věc: Majetkové vypořádání pozemků

Předmět:

v rámci vypořádání pozemků, v souvislosti se stavbou obchvatu dochází k uzavření smluv s ŘSD : 2x formou bezúplatného převodu ve prospěch SMO (kdy hodnota daru ve prospěch SMO činí 7.669.492,- Kč) a 1x směnnou smlouvou s finančním vypořádáním (doplatek 1.494.010,- Kč)

Předmětem směny jsou následující pozemky:

• **pozemky pozbývané ŘSD (nabývá SM Opava)**

v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část“ v k.ú. **Kateřinky u Opavy**

- p. č. **2407/9** – pozemek vykoupěn od města v r. 2012 (č.j. **V-7148/2012**), nelze převést na město darovací smlouvou, v kupní smlouvě uveden závazek města o zpětném odkupu;
- část p. č. **3263/7** (oddělení dle GP) – na pozemku umístěna stavba účelové komunikace ve vlastnictví města (SO 107.1 – přeložka příjezdu k podnik. areálu), stavba komunikace není předmětem ocenění; pozemek z části vykoupěn v r. 2009 a v r.2012 od města (č.j. **V-7144/2012, V-7148/2012**), nelze převést na město darovací smlouvou, v kupních smlouvách jsou uvedeny závazky města o zpětném odkupu;
- p.č. **3263/11** – na pozemku umístěna veřejná zeleň (stromy, které byly městu předány předávacím protokolem; stromy nejsou předmětem ocenění); pozemek z části vykoupěn v r. 2009 od města (č.j. **V-7144/2012**); v kupní smlouvě uveden závazek města o zpětném odkupu;
- p.č. **3263/20** – na pozemku umístěna stavba účelové komunikace ve vlastnictví města (SO 106.3 – příjezd k jezdeckému areálu), stavba komunikace není předmětem ocenění; pozemek z části vykoupěn od města v r. 2012 (č.j. **V-7148/2012**), nelze převést na město darovací smlouvou, v kupní smlouvě uveden závazek města o zpětném odkupu;
- p.č. **3263/37** - na pozemku umístěna veřejná zeleň (stromy, které byly městu předány předávacím protokolem; stromy nejsou předmětem ocenění), pozemek z části vykoupěn od města v r. 2012 (č.j. **V-7148/2012**), nelze převést na město darovací smlouvou, v kupní smlouvě uveden závazek města o zpětném odkupu;

v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Propojení silnice I/11 a I/56 – Spojka S1“ v k.ú. **Malé Hoštice**

- p. č. **935/1**
- p.č. **935/21** – na pozemku z části umístěna stavba nové cyklostezky SM Opavy, tato část stavby není předmětem ocenění

v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část“ v k.ú. **Palhanec**

- p. č. **195/2** – na pozemku umístěn výústní objekt kalové jímky ve vlastnictví SM Opavy, stavba jímky není předmětem ocenění, jedná se o vodní tok, pozemek nelze převést na město darovací smlouvou

• **pozemky pozbývané SM Opava (nabývá ŘSD)**

v rámci realizace veřejně prospěšné stavby „I/46 Opava, Jižní obchvat Hradecká - Olomoucká“, pro kterou bylo KÚ MSK vydáno Rozhodnutí – Společné povolení č.j. MSK 83544/2022, PM 14.3.2023, v k.ú. **Opava – Předměstí**

- část p.č. **2351/17** (oddělení dle GP)
- část p.č. **2976/16** (oddělení dle GP)
- p.č. **2362/6**
- p.č. **2994/6**

Situace: viz. snímky katastrální mapy + foto

RM: 14.8.2024, schvaluje záměr směny, **zveřejněno** : č. 589/24 (15.8. – 2.9.2024)

SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD: [BUDE DOPLNĚNO]
číslo smlouvy Vlastníka: MMOPP00OOD8N

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

zastoupeno na základě plné moci ze dne 22.5.2023

společností: **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**
se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
pověřená: Ing. Markétou Myškovou, vedoucí střediska inženýrské činnosti
IČO: 42767377
DIČ: CZ42767377

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
číslo účtu: 27-1842619349/0800
ID datové schránky: 5eabx4t

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parcela číslo **2407/9** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 135 m²

• parcela číslo 3263/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	4165 m ²
• parcela číslo 3263/11	ostatní plocha, zeleň	o výměře	2262 m ²
• parcela číslo 3263/20	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	453 m ²
• parcela číslo 3263/37	ostatní plocha, zeleň	o výměře	320 m ²

v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 3197,

Pozemky

• parcela číslo 935/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	51 m ²
o <i>na pozemku se nachází trubní propust DN 600</i>			
• parcela číslo 935/21	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	140 m ²

v katastrálním území **Malé Hoštice**, obec Opava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 821,

a dále Pozemek

• parcela číslo 195/2	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	o výměře	65 m ²
------------------------------	--	----------	-------------------

v katastrálním území **Palhanec**, obec Opava, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 165.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3550-50/2023, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. PGP-1517/2023-806, došlo k rozdělení pozemku uvedeného v odst. 1.1 Smlouvy, parcely číslo **3263/7**, čímž vznikly tyto nové parcely – parcela číslo 3263/7 o výměře 3.836 m² a parcela číslo 3263/79 o výměře 329 m².
- 1.3 Označení pozemků novými parcelními čísly, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu č. č. 3550-50/2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
- 1.4 Dne 21.8.2023 vydal Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování pod č.j. MMOP 113289/2023 Sdělení, kterým schvaluje záměr rozdělení pozemků dle Geometrického plánu č. 3550-50/2023.
- 1.5 **Pozemky**
 - parcela číslo **2407/9**
 - parcela číslo **3263/7** dle Geometrického plánu č. 3550-50/2023 **o výměře 3836 m²**
 - parcela číslo **3263/11**
 - parcela číslo **3263/20**
 - parcela číslo **3263/37**

v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava,

Pozemky

- parcela číslo **935/1**
- parcela číslo **935/21**

v katastrálním území **Malé Hoštice**, obec Opava,

a Pozemek

- parcela číslo **195/2**

v katastrálním území **Palhanec**, obec Opava,

jsou se všemi součástmi (vyjma vegetačních úprav nacházejících se na shora uvedených pozemcích) a s příslušenstvím předmětem směny dle Smlouvy (dále jen jako „**Pozemky ČR**“).

Na výše uvedených pozemcích jsou umístěny stavby účelových pozemních komunikací (SO 106.3 příjezd k jezdeckému areálu, SO 107.1 přeložka příjezdu k podnikatelskému areálu, SO 155 výústní objekt kalové jímky) včetně přilehlých ploch a SO 801.3 vegetační úpravy MK, vše ve vlastnictví Vlastníka.

1.6 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|----------|----------------------|
| • parcela číslo 2351/17 | orná půda | o výměře | 14175 m ² |
| • parcela číslo 2362/6 | orná půda | o výměře | 9944 m ² |
| • parcela číslo 2976/16 | ostatní plocha, silnice | o výměře | 7808 m ² |
| • parcela číslo 2994/6 | ostatní plocha, silnice | o výměře | 17 m ² |

v katastrálním území **Opava-Předměstí**, obec Opava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 3618.

1.7 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6190-134/2023, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava pod č.j. PGP-2111/2023-806, došlo k rozdělení pozemků uvedených v odst. 2.1 Smlouvy: parcely číslo **2351/17**, čímž vznikly tyto nové parcely – parcela číslo 2351/17 o výměře 11793 m², parcela číslo 2351/26 o výměře 1681 m², parcela číslo 2351/27 o výměře 80 m², parcela číslo 2351/28 o výměře 564 m² a parcela číslo 2351/29 o výměře 57 m², parcely číslo **2976/16**, čímž vznikly tyto nové parcely – parcela číslo 2976/16 o výměře 6268 m², parcela číslo 2976/34 o výměře 113 m² a parcela číslo 2976/35 o výměře 1427 m².

1.8 Označení pozemků novými parcelními čísly, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu č. č. 6190-134/2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 2. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

1.9 Dne 16.11.2023 vydal Magistrát města Opavy, Odbor výstavby a územního plánování pod č.j. MMOP 150702/2023 Sdělení, že navržené dělení pozemků je v souladu s pravomocným rozhodnutím, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy dne 9.2.2023 pod č.j.: MSK 83544/2022, spis.zn.: DSH/14453/2022/Mic 280.1 A10, kterým schvaluje stavební záměr „II/46 Opava, Jižní obchvat Hradecká – Olomoucká, ISPROFIN 5811510021“ / „Přeložka silnic II/461 a II/443 (Jižní obchvat – Hradecká – Olomoucká)“.

1.10 Pozemky

- parcela číslo **2351/17** dle Geometrického plánu č. 6190-134/2023 o výměře **11793 m²**
- parcela číslo **2976/34** dle Geometrického plánu č. 6190-134/2023 o výměře **113 m²**

- parcela číslo **2976/35** dle Geometrického plánu č. 6190-134/2023 o **výměře 1427 m²**
- parcela číslo **2362/6**
- parcela číslo **2994/6**

v katastrálním území **Opava-Předměstí**, obec Opava,

jsou se všemi součástmi a s příslušenstvími předmětem směny dle Smlouvy (dále jen jako „**Pozemky Vlastníka**“).

Na pozemku parcela číslo 2976/35 je umístěna stavba pozemní komunikace, silnice I/46, jejímž vlastníkem je dle ustanovení § 9 odst. (1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů stát a ŘSD má právo s touto komunikací hospodařit. Tato stavba není dle téhož ustanovení součástí uvedeného pozemku.

- 1.11 Pozemky Vlastníka jsou potřebné pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/46 Opava, Jižní obchvat Hradecká - Olomoucká, ISPROFIN 5811510021 / Přeložka silnic II/461 a II/443 (Jižní obchvat - Hradecká - Olomoucká)**“, pro kterou bylo Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj vydáno dne 9.2.2023 Rozhodnutí - Společné povolení č.j.: MSK 83544/2022, spis.zn.: DSH/14453/2022/Mic 280.1 A10, které nabylo právní moci dne 14. 3. 2023.

Článek II. Předmět směny

- 2.1 Smluvní strany ujednaly, že Smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.5. a 1.10 Smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckém posudku č. 2024/Kat-104/S.I-46 ze dne 1.4.2024, Znaleckém posudku č. 2024/MalHoš-105/S.I-46 ze dne 3.4.2024, Znaleckém posudku č. 2024/MalHoš-105/S.I-46/Dodatek č.1 ze dne 16.4.2024, Znaleckém posudku č. 2024/PalH-103/S.I-46 ze dne 11.4.2024, Znaleckém posudku č. 2024/Op.Př-101/S.I-46 ze dne 30.3.2024 a Znaleckém posudku č. 2024/Op.Př-102/S.I-46 ze dne 1.4.2024, takto
- a) Vlastník Smlouvou převádí ŘSD Pozemky Vlastníka (včetně všech součástí a příslušenství) a ŘSD tímto přijímá Pozemky Vlastníka do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,
- b) ŘSD Smlouvou převádí Vlastníkovi Pozemky ČR (včetně všech součástí a příslušenství) a Vlastník tímto přijímá Pozemky ČR do svého výlučného vlastnictví.

Článek III. Cena směňovaných pozemků

- 3.1 Cena za Pozemky ČR byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 2024/Kat-104/S.I-46 ze dne 1.4.2024, Znaleckého posudku č. 2024/MalHoš-105/S.I-46 ze dne 3.4.2024, Znaleckého posudku č. 2024/MalHoš-105/S.I-46/Dodatek č.1 ze dne 16.4.2024 a Znaleckého posudku č. 2024/PalH-103/S.I-46 ze dne 11.4.2024, všechny vyhotovené znalcem Ing. Pavlem Krámerem, ve výši **3 820 220,- Kč** po zaokrouhlení dle § 50 cenového předpisu (slovy: Třímiliónyosmsetdvacetisícdvěstědvacetkorun českých), z čehož jednotlivá cena činí:

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| • parcela číslo 2407/9 | 19 105,20 Kč |
| • parcela číslo 3263/7 | 2 850 071,28 Kč |
| • parcela číslo 3263/11 | 320 118,24 Kč |
| • parcela číslo 3263/20 | 336 569,94 Kč |

- parcela číslo **3263/37** **45 286,24 Kč**
- parcela číslo **935/1** **27 065,70 Kč**
- propust DN600 na pozemku parc. č. 935/1 a 927/11 (včetně venkovních úprav – dlažba, zábradlí) **136 620,- Kč**
- parcela číslo **935/21** **74 298,- Kč**
- parcela číslo **195/2** **11 080,- Kč**

3.2 Cena za Pozemky Vlastníka byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 2024/Op.Př-101/S.I-46 ze dne 30.3.2024 a Znaleckého posudku č. 2024/Op.Př-102/S.I-46 ze dne 1.4.2024, vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Krámerem, ve výši **2 326 210,- Kč** po zaokrouhlení (slovy: Dvamilionytřístadvacetšesttisícdvěstědesetkorun českých), z čehož jednotlivá cena činí:

- parcela číslo **2351/17** **577 860,- Kč**
- parcela číslo **2976/34** **116 107,47 Kč**
- parcela číslo **2976/35** **1 135 963,35 Kč**
- parcela číslo **2362/6** **487 260,- Kč**
- parcela číslo **2994/6** **9 021,90 Kč**

Pozemky Vlastníka nebyly zařazeny do obchodního majetku Vlastníka ve smyslu § 4 odst. 4 c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Cena za pozemky Vlastníka nepodléhá DPH.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků ve výši **1 494 010,- Kč** (slovy: Jedenmiliončtyřístadevadesátčtyřtisícdesetkorun českých) uhradí Vlastník ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), a to bezhotovostním převodem na účet ŘSD uvedený v záhlaví Smlouvy. Podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku bude peněžitý dluh splněn připsáním částky na účet ŘSD.

3.4 Nebude-li rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků uhrazen ve lhůtě uvedené v odst. 3.3, je oprávněná smluvní strana oprávněna požadovat po povinné smluvní straně zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

4.1 Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy nejsou směřované pozemky včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných pozemků s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými pozemky není žádná z nich pro naplnění účelu Smlouvy nikterak omezena.

4.2 ŘSD prohlašuje, že na Pozemcích ČR neváznou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví 3197 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava, na listu vlastnictví č. 821 pro katastrální území Malé Hoštice, obec Opava a na listu vlastnictví č. 165 pro katastrální území Palhanec, obec Opava, a poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsané v části D příslušných listů vlastnictví (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). ŘSD prohlašuje, že uvedená poznámka nemá vliv na převod vlastnického práva dle této Smlouvy a že nedojde k zápisu uvedené poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Vlastníka. ŘSD v této souvislosti prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem.

Zároveň ŘSD prohlašuje, že vydalo souhlasné stanovisko k realizaci stavby ČEZ Distribuce a.s., č. projektu IV-12-8022667, název akce: Opava, p.č. 1672/9, rozš. kNN na pozemku parc. č. 3263/20.

Uvedené listy vlastnictví jsou nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 3., 4. a 5.

- 4.3 Vlastník prohlašuje, že na Pozemcích Vlastníka nevážnou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma práv uvedených na listu vlastnictví č. 3618 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava. Uvedený list vlastnictví je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 6. Vlastník dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků Vlastníka.
- Smluvní strany se dohodly, že na ŘSD nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směřovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.
- 4.6 ŘSD prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Pozemků ČR bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně ŘSD dne [BUDE DOPLNĚNO].

Článek V. Sankční ujednání

- 5.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle Smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 5 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v článku IV. Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
- 5.2 V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

Článek VI. Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 6.1 Vlastnictví ke směřovaným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po nabytí účinnosti Smlouvy ŘSD, které současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Vlastník Smlouvou zplnomocňuje ŘSD k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a ŘSD toto zmocnění přijímá.
- 6.2 Pro případ, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou směnnou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, případně na pokyn katastrálního úřadu, Smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

- 6.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o majetku anebo jiného obecně závazného předpisu.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží ŘSD, jeden (1) stejnopis obdrží Vlastník a jeden (1) stejnopis bude ŘSD použit pro účely vkladu práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje ŘSD na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
- 7.7 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Geometrický plán č. 3550-50/2023
 - 2) Geometrický plán č. 6190-134/2023
 - 3) List vlastnictví č. 3197 pro katastrální území Kateřinky u Opavy
 - 4) List vlastnictví č. 821 pro katastrální území Malé Hoštice
 - 5) List vlastnictví č. 165 pro katastrální území Palhanec
 - 6) List vlastnictví č. 3618 pro katastrální území Opava-Předměstí
 - 7) Přehled nabývacích titulů k pozemkům ČR

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

8.1 Vlastník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 15.08.2024 do 02.09.2024 pod pořadovým číslem 589/24.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opava usnesením č. [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Ostravě dne

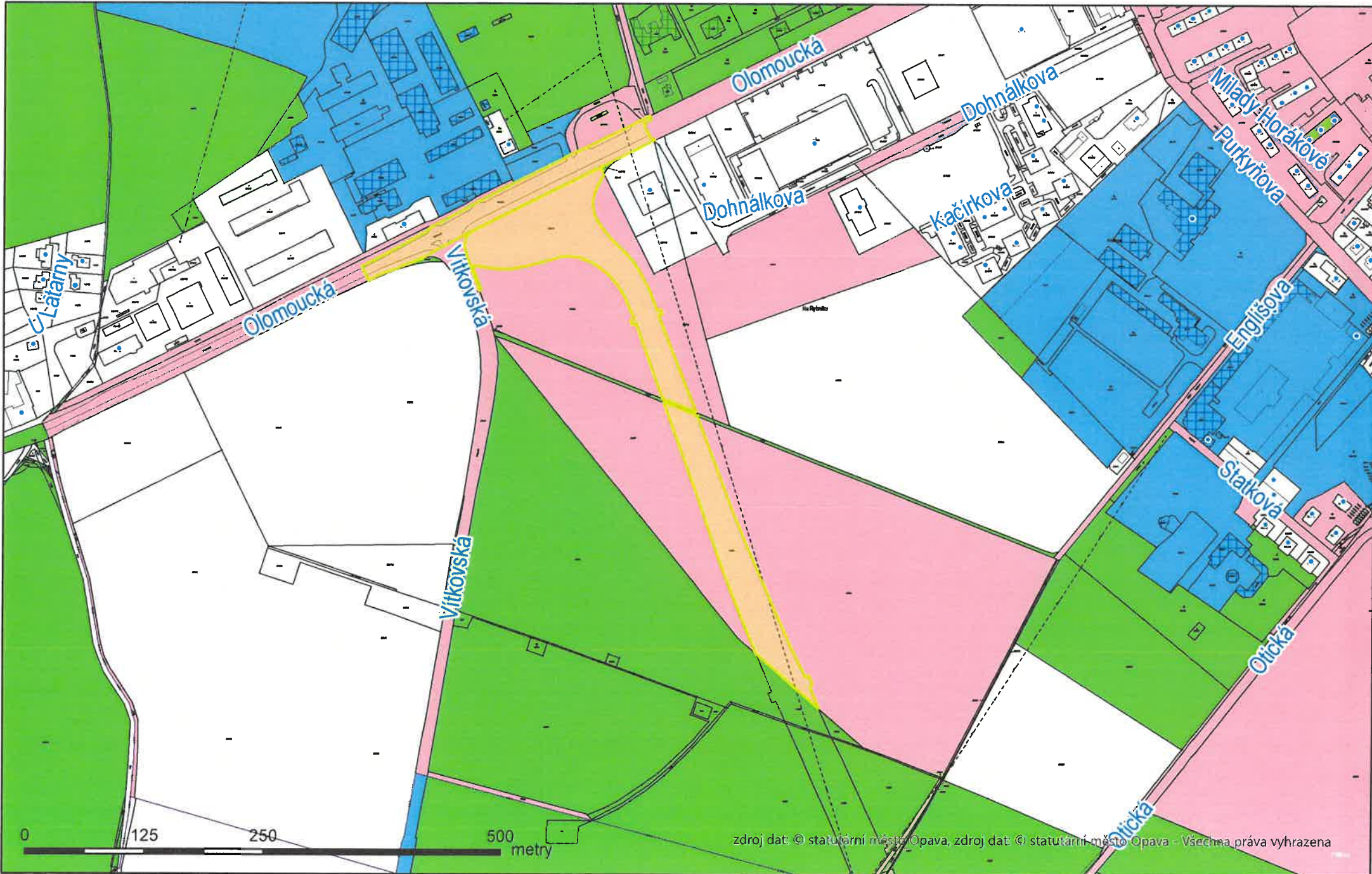
V Opavě dne

.....
DOPRAVOPROJEKT Ostrava, a.s.
Ing. Markéta Myšková
vedoucí střediska inženýrské činnosti

.....
Statutární město Opava
Ing. Tomáš Navrátil
primátor

SMO → ŽSD

1:5,000

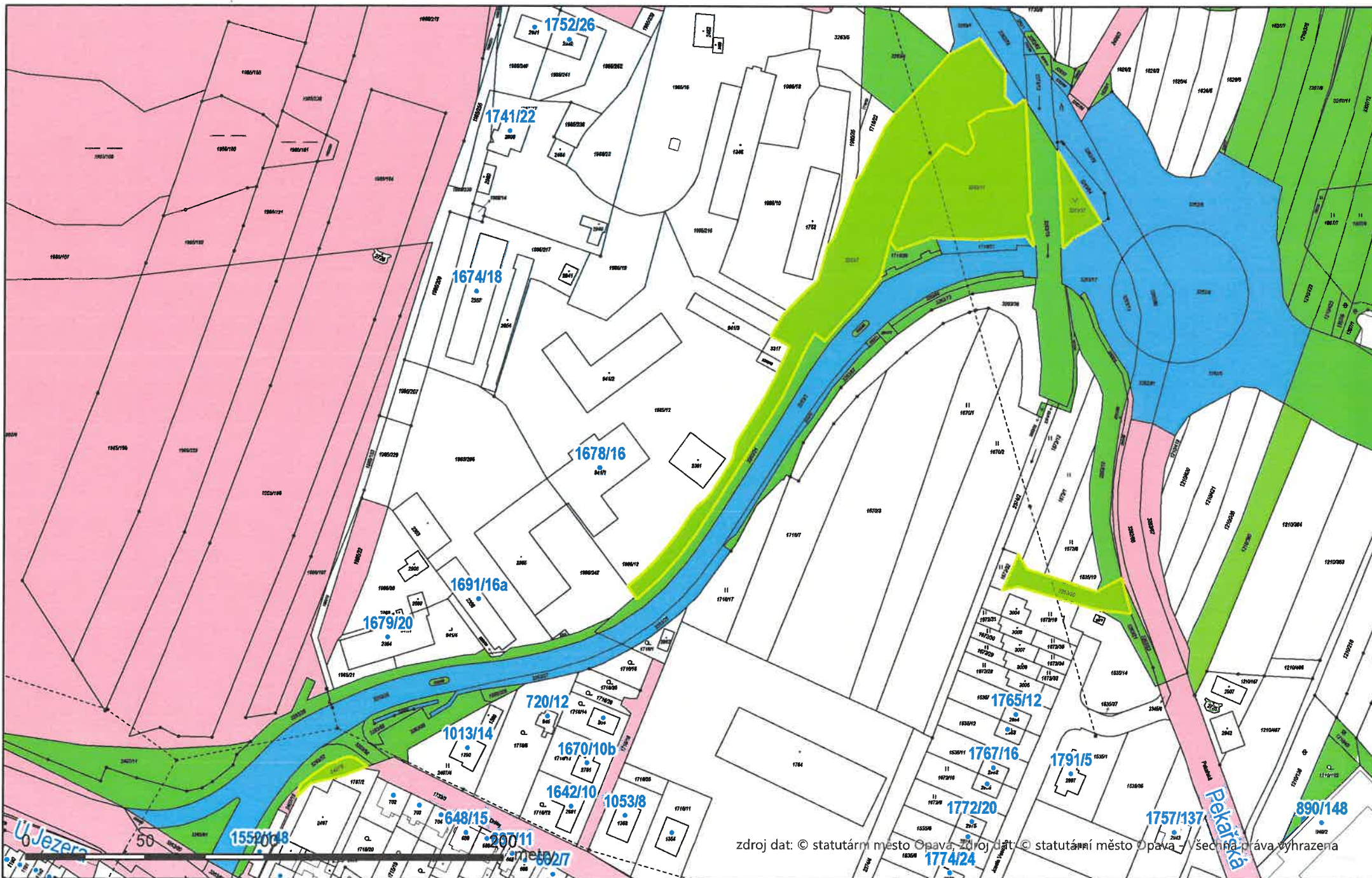


1:5,000



ŘSD → SMO

1:2,000



zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava - všechna práva vyhrazena

1:2,000



1:2,000



1:2,000



KUPNÍ SMLOUVA č. 4-14/INKOS/2009/Dud

Prodávající: Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

zastoupeno: Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-1842619349/0800, v. s. 9007103731

Kupující: Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

jednající: Ing. Alfredem Brunclíkem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava

709 81 Ostrava – Mariánské Hory, Mojmírovců 5

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Hýbl,

ředitel Správy Ostrava

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupený na základě PLNÉ MOCI ze dne 25.7.2008

INKOS – OSTRAVA, spol. s r.o.

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 22, 701 52 Ostrava, Moravská Ostrava

jednající: Ing. Jiřím Kochem, jednatelem

IČ: 48394637

DIČ: CZ48394637

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 6287

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 29.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 25.1.2007, vlastníkem pozemku:

p.č. 1716/20 trvalý travní porost výměry 6968 m²

v katastrálním území Kateřinky u Opavy zapsaném na LV č. 1878 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „předmětný pozemek“).

II.

Prodávající prodává předmětný pozemek, tj. p.č. 1716/20 v katastrálním území Kateřinky u Opavy včetně všeho příslušenství kupujícímu a kupující tento pozemek za níže uvedenou kupní cenu kupuje.

III.

Kupní cena byla sjednána mezi oběma smluvními stranami dohodou na základě ZNALECKÉHO POSUDKU č. 2009/Ka-122/IN ze dne 1.10.2009 zpracovaného Ing. Pavlem Krämrem (znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí) podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák.č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhl. č. 456/2008 Sb., podle stavu ke dni 1.10.2009 na částku **3 671 360,- Kč**

slovy: třímiliónyšestsetšedesátjedentisícitřistašedesát korun českých

p.č. 1716/20	6968 m ² x 526.8888 Kč/m ²	3 671 361,16 Kč
celková zjištěná cena		3 671 361,16 Kč
celková cena po zaokrouhlení		3 671 360,- Kč

Kupující touto smlouvou předmětný pozemek kupuje a přejímá do vlastnictví ČR – své příslušnosti hospodaření.

Kupující nabývá předmětný pozemek pro účely výstavby „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část**“.

Kupní cenu **3 671 360,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu do 60 – ti dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva kupujícímu na výše uvedený účet a variabilní symbol.

Kupující se zavazuje, že předmětný pozemek až do úhrady kupní ceny nepřevede na třetí osobu.

IV.

Oběma smluvním stranám je znám technický stav předmětného pozemku, a proto prohlašují, že se vzdávají navzájem všech nároků z jakéhokoliv důvodu.

Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno, dluhy a závazky nebo práva třetích osob.

V.

K účinnosti této kupní smlouvy je třeba rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou vázány právním úkonem v této smlouvě obsaženým až do rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Podle zákona č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je převod do vlastnictví České republiky osvobozen od daně z převodu nemovitostí.

Tuto kupní smlouvu předloží Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava k rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitosti kupující společně s prodávajícím. Správní poplatek uhradí kupující.

Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu vlastnictví k předmětnému pozemku do 3 let od uzavření této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětného pozemku, který ani zčásti nezczizil a neobdržel za něj náhradu.

Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s používáním předmětného pozemku vypořádána a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

Prodávající prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že k uzavření této smlouvy přistoupil na základě své svobodné a pravé vůle.

VII.

Tato kupní smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 4 vyhotovení jsou určena pro příslušný katastrální úřad.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:


Prodávající potvrzuje, že záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn pod poř. č. 1666/09 v době od 7. 10. 2009 do 23. 10. 2009 na úřední desce Magistrátu města Opavy.

O prodeji předmětného pozemku rozhodlo Zastupitelstvo Statutárního města Opavy svým usnesením č. 435/23 ZM 09, písm. b) ze dne 3. 11. 2009.

V Opavě dne **04-11-2009**

V Ostravě dne *11. 11. 2009*

Za prodávajícího:


.....
Ing. Zbyněk Stanjura
primátor



Za kupujícího:


.....
Ing. Jiří Koch
jednatel
na základě plné moci

INKOS - OSTRAVA s. r. o.
investorsko - inženýrská kancelář
Havlíčkovo nám. 22
701 52 OSTRAVA 1
DIČ CZ48394637



MMOPP009Q27A

Dodatek č. 1

ke kupní smlouvě č. 4-14/INKOS/2009/Dud

Smluvní strany

Statutární město Opava

sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
zastoupené: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc.**, primátorem
IČ: 00300535
DIČ: CZ 00300535
(jako prodávající)
a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava
709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn k jednání: **Ing. Tomáš Opěla**, ředitel Správy Ostrava
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390

Zastoupené na základě PLNÉ MOCI ze dne 25.7.2008

INKOS-Ostrava, a. s.

se sídlem: Havlíčkovy nábřeží 22, 701 52 Ostrava-Moravská Ostrava
oprávněn k jednání: **Ing. Petr Štíhel**, předseda představenstva
IČ: 48394637
DIČ: CZ 48394637

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4364
(dále jen kupující)

sjednávají tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 4-14/INKOS/2009/Dud/MMOPP008TREU

I.

S účinností ke dni 5. listopadu 2009 byla mezi prodávajícím a uzavřena kupní smlouva č. 4-14/INKOS/2009/Dud/ MMOPP008TREU, která byla dne 3.11.2009 schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy usn. č. 435/23 ZM O9, písm. b) ze dne 3.11.2009. Z důvodů jejího upřesnění smluvní strany doplňují tuto kupní smlouvu takto:

II.

Smluvní strany se dohodly, že
čl. VI. se doplňuje o tento odstavec:

Prodávající se zavazuje a svůj závazek potvrzuje podpisem této smlouvy, odkoupit zpět pozemek, případně části pozemku oddělené dle geometrického plánu, vyhotoveného po dokončení stavby

silnice prováděné kupujícím, na kterém bude vybudován stavební objekt či stavební objekty, které po dokončení stavby kupujícím kupující převede do vlastnictví prodávajícího. Kupní cena takto převáděných pozemků z kupujícího na prodávajícího bude stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného v době realizace prodeje těchto nemovitostí.

čl. VII. se doplňuje o tento odstavec:

Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:

Znění dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 4-14/INKOS/2009/Dud/MMOPP008TREU bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 17. 9. 2012, č. usnesení 258/13 ZM 12, odst1, písm. ac).

III.

Ostatní ustanovení kupní smlouvy, touto změnou nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změn v celém rozsahu.

V Ostravě dne: 02 -10- 2012

V Opavě dne: 24 -09- 2012

Ing. Petr Štíhel
předseda představenstva

INKOS - OSTRAVA, a.s.
Havlíčkovo nábř. 696/22
701 52 OSTRAVA
DIČ: CZ48394637 -a-

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

Ing. Pavla Brady
1.náměstkyně primátora



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Opava

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-7144/2012-806
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne : 17.10.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni : 8.10.2012 12:04:34



V Opavě 17.10.2012


JUDr. Lenka Navrátilová

Plná moc

Ředitelství silnic a dálnic ČR – státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
Zastoupený: Ing. Alfred Brunclík, generálním ředitelem
ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Hýbl
IČO: 65993390

zmocňuje

tímto
firmu: **INKOS-OSTRAVA, spol. s r.o.**
se sídlem: Havlíčkovo nábř. 22, 701 52 Ostrava
zastoupenou: Ing. Jiřím Kochem, jednatelem
IČO : 48 39 46 37

jako mandátáře podle mandátní smlouvy č. MS 54030-000111/08

k provádění v mandátní smlouvě specifikovaných činností spojených se **zajištěním pravomocných stavebních povolení pro všechny objekty stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část“**

Zmocnění se týká veškerých jednání s dotčenými správními orgány, fyzickými osobami a právníckými osobami, a uskutečňování právních úkonů jménem mandanta, zejména:

- zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
- uzavírání příslušných smluv (kupní smlouvy, smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o převodu příslušnosti hospodaření s majetkem státu apod.) s každým jednotlivým vlastníkem pozemku, na němž má být umístěna stavba „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část“
- podávání návrhů na vyvlastnění, zastupování při vyvlastňovacím řízení
- zajištění vkladu práva do katastru nemovitostí

Na zmocnění touto plnou mocí udělené se vztahují i další ustanovení shora citované mandátní smlouvy, zejména články II. a VII. stanovující platnost, účinnost a dobu trvání smlouvy.

V Praze 25 -07- 2008

Udělené zmocnění přijímám:


.....
Ing. Alfred Brunclík


.....
Ing. Jiří Koch



INKOS - OSTRAVA s.r.o.
investorecko - inženýrská kancelář
Havlíčково nábř. 22
701 52 OSTRAVA 1
DIČ CZ48394627



OVEROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4
poř. č. legalizace V/2120/2008

vlastnoručně podepsal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele.

Ing. Alfred BRUNCLIK, 26.05.1951 PRAHA 5

adresa místa trvalého pobytu:

PRAHA 5 SULOVA 1356

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

OP č. 110 386 338

V Praze dne 25.7.2008

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Kořtášová Marie

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



MMOPP009Q2KH

KUPNÍ SMLOUVA č. 4-20/INKOS/2012/Dud**Prodávající: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava-Město

zastoupeno: prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem

IČ 00300535

DIČ CZ00300535

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 19-1842619349/0800, v. s. 9007104118

Kupující: ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR,

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava

709 81 Ostrava – Mariánské Hory, Mojmírovců 5

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Opěla,

ředitel Správy Ostrava

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený na základě PLNÉ MOCI ze dne 25.7.2008

INKOS – OSTRAVA, a.s.

se sídlem Havlíčkovo nábř. 696/22, 701 52 Ostrava – Moravská Ostrava

oprávněný jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Štíhel,

předseda představenstva

IČ: 48394637

DIČ: CZ48394637

uzavírají tuto kupní smlouvu:**I.**

Prodávající je, na základě zákona č. 172/1991 Sb., kupní smlouvy ze dne 25.6.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2010, kupní smlouvy ze dne 4.1.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 5.1.2011, kupní smlouvy ze dne 4.1.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 6.1.2011, kupní smlouvy ze dne 11.1.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 13.1.2011, kupní smlouvy ze dne 10.1.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 13.1.2011, kupní smlouvy ze dne 3.1.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 5.1.2011, kupní smlouvy ze dne 3.1.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 21.1.2011, kupní smlouvy ze dne 26.9.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 27.9.2011, kupní smlouvy ze dne 25.11.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2011, vlastníkem pozemků:

p.č. 1672/3	trvalý travní porost	výměry	75 m ²
p.č. 2407/9	ost. pl. - ost. komunikace	výměry	3608 m ²
p.č. 2407/11	ost. pl. - jiná plocha	výměry	1960 m ²
p.č. 3260/9	ost. pl. - silnice	výměry	555 m ²
p.č. 3260/13	ost. pl. - silnice	výměry	699 m ²
p.č. 3261/53	ost. pl. - silnice	výměry	583 m ²
p.č. 3261/54	ost. pl. - silnice	výměry	498 m ²
p.č. 3261/59	ost. pl. - silnice	výměry	32 m ²
p.č. 3261/60	ost. pl. - silnice	výměry	147 m ²
p.č. 3262/11	ost. pl. - silnice	výměry	1698 m ²
p.č. 3262/37	ost. pl. - silnice	výměry	471 m ²

p.č. 3262/67	ost. pl. - silnice	výměry	1240 m ²
p.č. 3263/7	ost. pl. - silnice	výměry	231 m ²
p.č. 3263/10	ost. pl. - silnice	výměry	186 m ²
p.č. 3263/12	vodní pol. - koryto vod. toku	výměry	261 m ²
p.č. 3263/20	ost. pl. - silnice	výměry	146 m ²
p.č. 3263/24	ost. pl. - silnice	výměry	5 m ²
p.č. 3263/37	ost. pl. - silnice	výměry	1538 m ²
p.č. 3263/48	ost. pl. - silnice	výměry	603 m ²
p.č. 3263/52	trvalý travní porost	výměry	14 m ²

v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** zapsaných na LV č. 1878 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

II.

Prodávající prodává předmětné pozemky:

p.č. 1672/3	trvalý travní porost	výměry	75 m ²
p.č. 2407/9	ost. pl. - ost. komunikace	výměry	3608 m ²
p.č. 2407/11	ost. pl. - jiná plocha	výměry	1960 m ²
p.č. 3260/9	ost. pl. - silnice	výměry	555 m ²
p.č. 3260/13	ost. pl. - silnice	výměry	699 m ²
p.č. 3261/53	ost. pl. - silnice	výměry	583 m ²
p.č. 3261/54	ost. pl. - silnice	výměry	498 m ²
p.č. 3261/59	ost. pl. - silnice	výměry	32 m ²
p.č. 3261/60	ost. pl. - silnice	výměry	147 m ²
p.č. 3262/11	ost. pl. - silnice	výměry	1698 m ²
p.č. 3262/37	ost. pl. - silnice	výměry	471 m ²
p.č. 3262/67	ost. pl. - silnice	výměry	1240 m ²
p.č. 3263/7	ost. pl. - silnice	výměry	231 m ²
p.č. 3263/10	ost. pl. - silnice	výměry	186 m ²
p.č. 3263/12	vodní pol. - koryto vod. toku	výměry	261 m ²
p.č. 3263/20	ost. pl. - silnice	výměry	146 m ²
p.č. 3263/24	ost. pl. - silnice	výměry	5 m ²
p.č. 3263/37	ost. pl. - silnice	výměry	1538 m ²
p.č. 3263/48	ost. pl. - silnice	výměry	603 m ²
p.č. 3263/52	trvalý travní porost	výměry	14 m ²

v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, včetně všeho příslušenství, kupujícímu a kupující tyto pozemky za níže uvedenou cenu kupuje.

III.

Kupní cena byla sjednána mezi oběma stranami dohodou na základě ZNALECKÉHO POSUDKU č. 2012/Ka-133/IN ze dne 28.6.2012 zpracovaného Ing. Pavlem Krámrem (znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí) podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 456/2008 Sb., vyhl. č. 460/2009 Sb., vyhl. č. 364/2010 Sb. a vyhl. č. 387/2011 Sb., Výměru MF č. 01/2012, ve smyslu ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění

zákona č. 209/2011 Sb., podle stavu ke dni 28.6.2012 na částku **11 718 680,- Kč** (slovy: jedenáctmilionůsedmsetosmnácttisícšestsetosmdesát korun českých)

a na základě ZNALECKÉHO POSUDKU č. 2012/Ka-134/IN ze dne 28.6.2012 zpracovaného Ing. Pavlem Krämrem (znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí) podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 456/2008 Sb., vyhl. č. 460/2009 Sb., vyhl.č. 364/2010 Sb. a vyhl. č. 387/2011 Sb., podle stavu ke dni 28.6.2012 na částku **10 720,- Kč** (slovy: desettisícšestsetdvacet korun českých)

Cena jednotlivých pozemků a trvalých porostů a objektů nacházejících se na předmětných pozemcích je dle výše uvedených znaleckých posudků následující:

pozemky:

p.č. 1672/3	75 m ² x	781,60 Kč/m ²	58 620,- Kč
p.č. 2407/9	3608 m ² x	781,60 Kč/m ²	2 820 012,80 Kč
p.č. 2407/11	1960 m ² x	781,60 Kč/m ²	1 531 936,- Kč
p.č. 3260/9	555 m ² x	781,60 Kč/m ²	433 788,- Kč
p.č. 3260/13	699 m ² x	781,60 Kč/m ²	546 338,40 Kč
p.č. 3261/53	583 m ² x	781,60 Kč/m ²	455 672,80 Kč
p.č. 3261/54	498 m ² x	781,60 Kč/m ²	389 236,80 Kč
p.č. 3261/59	32 m ² x	781,60 Kč/m ²	25 011,20 Kč
p.č. 3261/60	147 m ² x	781,60 Kč/m ²	114 895,20 Kč
p.č. 3262/11	1698 m ² x	781,60 Kč/m ²	1 327 156,80 Kč
p.č. 3262/37	471 m ² x	781,60 Kč/m ²	368 133,60 Kč
p.č. 3262/67	1240 m ² x	781,60 Kč/m ²	969 184,- Kč
p.č. 3263/7	231 m ² x	781,60 Kč/m ²	180 549,60 Kč
p.č. 3263/10	186 m ² x	735,23 Kč/m ²	136 752,78 Kč
p.č. 3263/12	261 m ² x	781,60 Kč/m ²	203 997,60 Kč
p.č. 3263/20	146 m ² x	781,60 Kč/m ²	114 113,60 Kč
p.č. 3263/24	5 m ² x	735,23 Kč/m ²	3 676,15 Kč
p.č. 3263/37	1538 m ² x	765,51 Kč/m ²	1 177 354,30 Kč
p.č. 3263/48	603 m ² x	735,23 Kč/m ²	443 343,69 Kč
p.č. 3263/52	14 m ² x	765,5130 Kč/m ²	10 717,18 Kč

celková zjištěná cena 11 310 490,40 Kč

trvalé porosty:

ovocné dřeviny – 1 ks třešeň polokmen na p.č. 3263/7..... 1 505,- Kč
okrasné dřeviny – 1 ks hloh, 1 ks javor jasanolistý, 1 ks javor mléč,
3 ks líska obecná, 5 ks růže šípková na p.č. 3263/7.. 21 805,- Kč
okrasné dřeviny – 1 ks jírovec maďal, 10 ks javor klen na p.č. 3263/37 81 890,- Kč
zjištěná cena trvalé porosty 105 200,- Kč

objekty:

jáma betonové monolitické konstr. na p.č. 3263/10 313 690,- Kč
zjištěná cena objekty 313 690,- Kč

REKAPITULACE:

- pozemky	11 310 490,40 Kč
trvalé porosty.....	105 200,- Kč
objekty.....	313 690,- Kč
celková cena	11 729 380,40 Kč
obvyklá (obecná, tržní) celková cena pozemků	11 729 400,- Kč

Kupující touto smlouvou předmětné pozemky kupuje a přejímá do vlastnictví České republiky – příslušnost hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR za **celkovou kupní cenu ve výši 11 729 400,- Kč (slovy: jedenáctmilionůsedmsetdvacetdevět tisíc čtyřista korun českých)**, která je ve smyslu § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovitosti do užívání nebo den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nebo den zápisu změny vlastnického práva, a to ten den, který nastane dříve.

Kupující nabývá předmětné pozemky pro účely výstavby „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část**“.

Kupní cenu **11 729 400,- Kč** je kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 60 – ti dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva kupujícímu.

Kupující se zavazuje, že předmětné pozemky až do úhrady kupní ceny nepřevéde na třetí osobu.

IV.

Oběma smluvním stranám je znám technický stav předmětných pozemků, a proto prohlašují, že se vzdávají navzájem všech nároků z jakéhokoliv důvodu.

Vlastnické právo k pozemku p.č. 2407/9 je omezeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene - Telefónica Czech Republic, a.s. – věcným břemenem na základě smlouvy ze dne 16.6.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 21.7.2010 tak, jak je zapsáno na LV č. 1878 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava pro k.ú. Kateřinky u Opavy.

Vlastnické právo k pozemku p.č. 3263/48 je omezeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene – Štěrkovny spol. s r.o. – věcným břemenem na základě smlouvy ze dne 3.10.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2002, a na základě úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2006 tak, jak je zapsáno na LV č. 1878 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava pro k.ú. Kateřinky u Opavy.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevázne zástavní právo ani další věcná břemena, dluhy a závazky nebo práva třetích osob.

V.

K účinnosti této kupní smlouvy je třeba rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou vázány právním úkonem v této smlouvě obsaženým až do rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo přechází na nabyvatele tímto dnem.

Podle zákona č. 357/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů je převod do vlastnictví České republiky osvobozen od daně z převodu nemovitostí.

Kupní smlouvu předloží Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálnímu pracovišti v Opavě k rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitosti kupující společně s prodávajícím. Správní poplatek uhradí kupující.

Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu práv k pozemkům do 3 let od uzavření této smlouvy, má prodávající nárok na vrácení převedených práv k pozemkům na základě jeho žádosti.

VI.

Prodávající prohlašuje místopřísežně, že je vlastníkem předmětných pozemků, které ani zčásti nezczil a neobdržel za ni náhradu.

Prodávající se zavazuje a svůj závazek potvrzuje podpisem této smlouvy, odkoupit zpět pozemek, případně části pozemku oddělené dle geometrického plánu, vyhotoveného po dokončení stavby silnice prováděné kupujícím, na kterém bude vybudován stavební objekt či stavební objekty, které po dokončení stavby kupujícím kupující převede do vlastnictví prodávajícího. Kupní cena takto převáděných pozemků z kupujícího na prodávajícího bude stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného v době realizace prodeje těchto nemovitostí.

Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s používáním předmětných pozemků vypořádána a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

Prodávající prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že k uzavření smlouvy přistoupil na základě své svobodné a pravé vůle.

VII.

Kupní smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 4 vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Opavy prodat pozemky specifikované v čl. II byl zveřejněn v době od 4. 7. 2012 do 20. 7. 2012 pod poř. č. 609/12 na úřední desce Magistrátu města Opavy.

Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo Statutárního města Opavy dne 17. 9. 2012 usnesením číslo 258/13 ZM 12, odst. 1, písm. x).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).

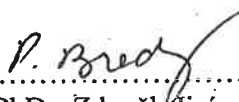
Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne 24 -09- 2012

V Ostravě dne 02 -10- 2012

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



.....
prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

Ing. Pavla Brady
1.náměstkyně primátora




.....
Ing. Petr Štíhel
předseda představenstva
INKOS – OSTRAVA, a.s.

INKOS - OSTRAVA, a.s.

Havlíčkovo nábř. 696/22
701 52 OSTRAVA
DIČ: CZ48394637 -3-

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Opava**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-7148/2012-806
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne : 17.10.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni : 8.10.2012 12:09:18

V Opavě 18.10.2012


JUDr. Lenka Navrátilová



Plná moc

Ředitelství silnic a dálnic ČR – státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
Zastoupený: Ing. Alfred Brunclík, generálním ředitelem
ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Hýbl
IČO: 65993390

zmocňuje

límto

firmu: **INKOS-OSTRAVA, spol. s r.o.**
se sídlem: Havlíčkovo nábř. 22, 701 52 Ostrava
zastoupenou: Ing. Jiřím Kochem, jednatelem
IČO: 48 39 46 37

jako mandatáře podle mandátní smlouvy č. MS 54030-000111/08

k provádění v mandátní smlouvě specifikovaných činností spojených se **zajištěním pravomocných stavebních povolení pro všechny objekty stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část“**

Zmocnění se týká veškerých jednání s dotčenými správními orgány, fyzickými osobami a právníckými osobami, a uskutečňování právních úkonů jménem mandanta, zejména:

- zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
- uzavírání příslušných smluv (kupní smlouvy, smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o převodu příslušnosti hospodaření s majetkem státu apod.) s každým jednotlivým vlastníkem pozemku, na němž má být umístěna stavba „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část“
- podávání návrhů na vyvlastnění, zastupování při vyvlastňovacím řízení
- zajištění vkladu práva do katastru nemovitostí

Na zmocnění touto plnou mocí udělené se vztahují i další ustanovení shora citované mandátní smlouvy, zejména články II. a VII. stanovující platnost, účinnost a dobu trvání smlouvy.

V Praze 25 -07- 2008

Udělené zmocnění přijímám:

.....
Ing. Alfred Brunclík

.....
Ing. Jiří Koch

INKOS - OSTRAVA s.r.o.
investorsko - inženýrská kancelář
Havlíčково nábř. 22
701 52 O S T R A V A 1
DIČ CZ48394637





OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4
poř. č. legalizace V/2120/2008

vlastnoručně podepsal

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

Ing. Alfred BRUNCLIK, 26.05.1951 PRAHA 5

adresa místa trvalého pobytu:

PRAHA 5 SULOVA 1356

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

OP č. 110 386 338

V Praze dne 25.7.2008

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

Koltášová Marie

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

