



3962/OOP/2024-OOPH

Čj.: UZSVM/OOP/5435/2024-OOPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Opava
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor
IČ: 00300535
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM A MOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. j. UZSVM/OOP/5435/2024-OOPH

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých a movitých věcí:

Hrobka - sektor 2 2/I/33-36

Hrobka - sektor 3 3/I/21

Hrobka - sektor 3 3/I/23-24

Hrobka - sektor 3 3/I/35

Hrobka - sektor 4 4/I/20-21

Hrobka - sektor 4 4/I/22

Hrobka - sektor 4 4/I/26

Hrobka - sektor 4 4/I/54

Hrobka -sektor 5 5/I/1-2

Hrobka - sektor 7 7/I/15

Hrobka - sektor 7 7/I/8

Hrobka - sektor 8 8/roh.h./4

Hrobka - sektor 9 9/I/3
Hrobka - sektor 9 9/roh.h./2
Hrobka - sektor 11 11/I/15
Hrobka - sektor 11 11/I/16
Hrobka - sektor 11 11/I/21
Hrobka - sektor 11 11/I/26-27
Hrobka - sektor 11 11/I/5-6
Hrobka - sektor 11 11/I/7
Hrobka - sektor 11 11/I/9
Hrobka - sektor 11 11/roh.h./1
Hrobka - sektor 12 12/I/1
Hrobka - sektor 12 12/I/44
Hrobka - sektor 12 12/I/8
Hrobka - sektor 12 12/I/35
Hrobka - sektor 13 13/I/17
Hrobka - sektor 13 13/I/20
Hrobka - sektor 13 13/I/40
Hrobka - sektor 13 13/roh.h./2
Hrobka - sektor 14 14/roh.h./2
Hrobka - sektor 15 15/I/25
Hrobka - sektor 15 15/I/27
Hrobka - sektor 15 15/I/9
Hrobka - sektor 15 15/roh.h./1
Hrobka - sektor 18 18/I/18
Hrobka - sektor 18 18/roh.h./2
Hrobka - sektor 19 19/I/74
Hrobka - sektor 19 19/I/83
Hrobka - sektor 20 20/I/10
Hrobka - sektor 20 20/I/49
Hrobka - sektor 20 20/I/50
Hrobka - sektor 20 20/I/57
Hrobka - sektor 20 20/I/59

Hrobové příslušenství - sektor 6 6/I/33-34
Hrobové příslušenství – sektor 20 20/I/44-45

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s převáděným majetkem státu na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10 zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu k vzdělávacím a kulturním účelům, kdy převáděný majetek bude zařazen do seznamu významných míst Statutárního města Opava z důvodu, že se jedná o hroby známých osobností či profesí, které v minulosti žily v Opavě a jejím okolí, či o architektonicky zajímavé stavby.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat, ani takové nakládání strpět. Omezení podle tohoto odstavce se sjednává na dobu 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. V případě porušení závazků uvedených v odstavci 1 tohoto článku, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty převáděného majetku v době převodu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
5. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

6. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Čl. V.

Nabyvatel se zavazuje nezcizit převáděný majetek po dobu 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě porušení tohoto závazku, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši hodnoty převáděného majetku v době převodu.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje protokolárně převzít převáděný majetek do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
3. O předání a převzetí převáděného majetku bude smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Opava

.....
Mgr. Bc. Stanislav Muráň
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava
(převodce)

.....
Ing. Tomáš Navrátil
primátor
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ OBCE

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým a movitým věcem s omezujícími podmínkami č.j. UZSVM/OOP/5435/2024-OOPH byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod majetku uvedeného v čl. I odst. 1 výše uvedené smlouvy, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opava, včetně omezujících a zavazujících podmínek a závazku nezcizit předmětný majetek po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy, byl schválen usnesením č. na zasedání zastupitelstva města dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým a movitým věcem.

V Opavě dne

Ing. Tomáš Navrátil
primátor